

**טיוטת-חוק מס הכנסה (פטור ממס בידי קופת גמל על הכנסה מדמי שכירות בשל השכרת דירות מגורים לטווח ארוך), התשע"ב-2012 - הסמכת ועדת שרים לענייני**

**חקיקה**

**הצעה להחלטה**

מחליטים:

- א. לאשר עקרונית את טיוטת-חוק מס הכנסה (פטור ממס בידי קופת גמל על הכנסה מדמי שכירות בשל השכרת דירות מגורים לטווח ארוך), התשע"ב-2012 המצ"ב.
- ב. להסמיך את ועדת השרים לענייני חקיקה לאשר, על דעת הממשלה, את נוסחה הסופי של טיוטת-החוק שתוגש לכנסת.
- ג. בהתאם לסעיף 81(ג) בתקנון הכנסת לבקש מהכנסת להקדים את הדיון בהצעת החוק.
- ד. בהתאם לסעיף 88 בתקנון הכנסת, להתיר את הקריאה השנייה בהצעת החוק ביום הנחתה על שולחן הכנסת.

## דברי הסבר

### רקע כללי

ביום י"א בתשרי התשע"ב (9 באוקטובר 2011) החליטה הממשלה, בהחלטה מס' 3756, לאמץ את עיקרי המלצות הוועדה לשינוי כלכלי-חברתי, שמינה ראש הממשלה בראשותו של פרופסור מנואל טרכטנברג, ושחבריה היו נציגים של משרדי הממשלה, נציגי האקדמיה ונציגי ציבור (להלן - הוועדה או ועדת טרכטנברג), ולבצע בהקדם את הפעולות הנדרשות ליישומן.

המלצות הוועדה הנוגעות לתחומים שונים חולקו לארבעה פרקים עיקריים - דיור, יוקר המחיה והתחרויות, שירותים חברתיים ומסים.

בנוסף, ביום כ"ד באדר התשע"ב (18 במרץ 2012), החליטה הממשלה לאמץ את מסקנות פרק הדיור של דו"ח הוועדה.

כדי להגדיל את היצע הדירות למגורים הוחלט לפעול לפיתוחו של שוק ההשכרה למגורים לטווח ארוך. על כן החליטה מועצת מקרקעי ישראל, בהחלטה מספר 1248 מיום 30 בינואר 2012, שעניינה הקצאת קרקע לבניית דירות להשכרה, לשווק מכרזי קרקע להשכרה ללא מחיר מינימום.

על מנת להשלים את סל התמריצים לעידוד פרויקטים של השכרה לטווח ארוך, מוצע לתמרץ קופות גמל להשקיע בפרויקטים כאמור על ידי קביעה מפורשת של פטור ממס, בתנאים הקבועים בחוק, על הכנסה מהשכרת דירות מגורים בידי קופת הגמל.

להלן עיקרי התיקון המוצע :

א. מוצע לקבוע כי בניין להשכרה, המזכה את קופת הגמל בפטור ממס לגבי השכרת דירות מגורים, יהיה בניין שיש בו לפחות שש דירות מגורים על דונם באזור המרכז ולפחות שתי דירות מגורים על דונם בנגב או בגליל, הבנוי על קרקע שנרכשה במסגרת מכרז של הרשות למקרקעי ישראל שהתכנית החלה עליה מייעדת אותה למגורים או להשכרה למגורים, או שהוא נבנה על קרקע שהתכנית החלה עליה מייעדת אותה להשכרה למגורים בלבד, לרבות לשטחים ציבוריים נלווים למגורים.

ב. כדי להאיץ את ההשקעה של קופות הגמל בבנינים להשכרה, מוצע לקבוע כי הפטור ממס יחול על השכרת דירות בבנינים שהמכרזים לגבי הקרקעות שעליהן יבנו פורסמו בתקופה שבין יום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012) לבין יום י"ט בטבת התשע"ו (31 בדצמבר 2015) ואם אין מדובר במקרקעין שהוצאו במכרז על ידי מינהל מקרקעי ישראל, שהתכנית החלה על הקרקע עליה הם יבנו היא תכנית להשכרה למגורים אשר תאושר עד ליום 31 בדצמבר 2015.

ג. עוד מוצע לקבוע כי השכרה תוגדר למעט השכרה שהיא כל אחת מאלה: המהווה מכירת זכות במקרקעין לפי חוק מיסוי מקרקעין (כדי לא לתת את הפטור מדמי

שכירות לשכירות שהיא למעשה מכירה), השכרה לקרוב, השכרה למשרד לקליטת עלייה והשכרה למשרד לבינוי ולשיכון, לצורך אכלוסם של עולים וזכאים, בהתאמה, הואיל ובהשכרה מסוג זה גלומות הטבות אחרות.

ד. מוצע לקבוע כי על אף האמור בכל דין, קופת גמל בעלת דירות בבנין להשכרה שהייתה לה בשנת המס הכנסה של דמי שכירות מהשכרת דירות מגורים בבנין להשכרה, תהיה פטורה ממס על הכנסה זו, ובלבד שהתקיימו התנאים הקבועים בסעיף; בבעלותה לפחות מאה דירות מגורים, בין אם בבנין אחד ובין אם במספר בניינים, ואם הן ממוקמות בנגב או בגליל, בבעלותה לפחות חמישים דירות מגורים. כן מוצע לאפשר תקופה של שנה שבה קופת הגמל תהיה זכאית להחזיק במספר דירות נמוך מהאמור וליהנות מפטור ממס. לאחר חלוף תקופת השנה, לא תהיה קופת הגמל זכאית לפטור ממס על הכנסותיה מהשכרת דירות מגורים אם בבעלותה פחות ממספר דירות המגורים מזכה. כן מוצע כי לגבי קרקע שלא נרכשה במכרז, הפטור יותנה בכך שלא הוגשה תכנית המשנה את ייעוד הקרקע מייעוד להשכרה למגורים לייעוד אחר במשך חמש עשרה שנה לפחות מהמועד בו הייתה לראשונה לקופת הגמל הכנסה מזכה, וזאת על מנת לשמר את ייעוד הקרקע להשכרה לטווח ארוך.

לנוכח חשיבותו של החוק המוצע ליצירת שוק לשכירות ארוכת טווח בישראל, מטרה שהחליטה הממשלה לקדם, ולנוכח העובדה כי מוצע לגבי חלקו של החוק כי יחול מה-1.1.2012, וכדי שניתן יהיה להניח את הצעת החוק על שולחן הכנסת בלא להמתין את השבועיים הקבועים בתקנון לעבודת הממשלה, מתבקשת הממשלה להסמיק את ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק לדון בהצעת החוק על דעת הממשלה.

בנוסף, ועל מנת לאפשר דיון בהצעת החוק מבלי שיהיה צורך להמתין את התקופות המנויות בתקנון הכנסת, מוצע לפנות לוועדת הכנסת בבקשה להקדים את הדיונים בקריאה ראשונה ובקריאה שניה.

#### **נתונים כלכליים, תקציב וההשפעה על משק המדינה**

בשנת המס 2013 צפוי הפסד הכנסות של כ-40 מליון ש"ח ובשנות המס הבאות כ-80 מליון ש"ח.

#### **השפעת ההצעה על מצבת כוח האדם**

אין השפעה על כוח אדם.

#### **עמדת שרים אחרים שההצעה נוגעת לתחום סמכותם**

ההצעה אינה נוגעת לתחום סמכותו של שר אחר.

**החלטות קודמות של הממשלה בנושא**

אין.

**חלופות להצעת ההחלטה**

אין.

**עמדת היועץ המשפטי של המשרד יוזם ההצעה**

אין מניעה משפטית לאשרה.

**עמדת היועץ המשפטי לממשלה**

המשנה ליועץ המשפטי (כלכלי – פיסקלי) סבור, שעל אף שמתן ההטבה לגופים מוסדיים בלבד מעלה שאלות משפטיות של פגיעה בשוויון, נוכח ההצדקות להצעת החוק, כפי שהוצגו על ידי משרד האוצר, אין מניעה משפטית לאשרה.

מוגש על ידי שר האוצר

י' באייר התשע"ב  
02 במאי 2012

# מדינת ישראל

## מנהל הכנסות המדינה

### היועצת המשפטית

י' אייר, תשע"ב  
2 מאי, 2012

לכבוד  
מוכירות הממשלה

הנדון: הצעת חוק מס הכנסה (פטור ממס בידי קופת גמל על הכנסה מדמי שכירות בשל השכרת דירות מגורים לטווח ארוך), התשע"ב-2012

סעיף 37 לתקנון הממשלה קובע:

- "ערר על החלטת ועדה
- (א) 37. כל שר רשאי לערור בכתב על החלטה של ועדת שרים, למעט החלטה שנתקבלה על-דעת הממשלה, תוך שבועיים מיום שנשלחה אליו.
- לענין החלטות הנשמרות במזכירות הממשלה - תוך שבועיים מהיום שנשלחה אליו ההודעה על ההחלטה.
- (ב) לא הוגש ערר תוך כדי התקופה האמורה, דין החלטת הוועדה כדין החלטת הממשלה בישיבתה והיא תצורף לפרוטוקול של החלטות הממשלה ותקבל תוקף של החלטת ממשלה.
- (ג) הוגש ערר על החלטת ועדת שרים, יעוכב ביצוע ההחלטה עד לקיום דיון בערר כמפורט בסעיף 38."

מכאן, שדין החלטת ועדת השרים לעניני חקיקה ואכיפת החוק כדין החלטת ממשלה בעבור שבועיים ממועד הפצת ההחלטה, אם לא הוגש עליה ערר בתוך התקופה האמורה.

סעיף 48 לתקנון הממשלה קובע:

- "החלטת ועדת שרים"על
- (א) 48. הממשלה רשאית בכל עת למסור נושא פלוני להחלטת ועדת שרים "על דעת הממשלה"; דין החלטת הוועדה כדין החלטת הממשלה בישיבתה והיא תצורף לפרוטוקול של החלטות הממשלה.
- אין להגיש ערר על החלטת ועדת שרים "על דעת הממשלה".
- (ב) סמכות ועדת שרים לפי סעיף זה אינה ניתנת להעברה לוועדת משנה."

לנוכח חשיבותו של החוק המוצע ליצירת שוק לשכירות ארוכת טווח בישראל, מטרה שהחליטה הממשלה לקדם, ולנוכח העובדה כי מוצע לגבי חלקו של החוק כי יחול מה-1.1.2012, מתבקשת הממשלה להעביר את הדיון בטיטת החוק לוועדת שרים לעניני חקיקה ואכיפת החוק על דעת הממשלה.

בנוסף, בסעיף 113(ג) לתקנון הכנסת נקבע כדלקמן:

"הנחה על 113 (א) ... שולחן

הבית

(ג) הדיון בהצעת החוק לא ייערך אלא לאחר שהצעת החוק הייתה מונחת על שולחן הכנסת לפחות יומיים, אם ועדת הכנסת לא החליטה, לבקשת הממשלה, להקדים את הדיון, ובלבד שבעת ההצבעה על הקדמת הדיון נכחו בוועדת הכנסת לפחות שליש מחבריה הקבועים של הוועדה.

ובסעיף 125 לתקנון הכנסת נקבע כדלקמן:

125 זמן הקריאה השניה תיערך למחרת ההנחה על שולחן הכנסת או באחת הישיבות הקריאה השניה  
שלאחר מכן, זולת אם החליטה ועדת הכנסת להתיר את הקריאה ביום ההנחה.

על מנת לאפשר דיון בהצעת החוק מבלי שיהיה צורך להמתין את התקופות המנויות בתקנון הכנסת, מוצע לפנות לוועדת הכנסת בבקשה להקדים את הדיונים בקריאה ראשונה ובקריאה שניה.

**קשיים משפטיים, ככל שישנם, ודרכי פתרונם:**

אין קושי משפטי בהצעה.

**עמדת היועצים המשפטיים של משרדים אחרים שהצעת ההחלטה נוגעת להם:**

המשנה ליועץ המשפטי לממשלה סבור, שעל אף שמתן ההטבה לגופים מוסדיים בלבד מעלה שאלות משפטיות של פגיעה בשוויון, נוכח ההצדקות להצעת החוק, כפי שהוצגו על ידי משרד האוצר, אין מניעה משפטית לאשרה.

**עמדת היועץ המשפטי של המשרד שהשר העומד בראשו מגיש את ההצעה:**

אין מניעה משפטית לאישור ההצעה.

בכבוד רב,

טליה דולץ-גדיש עו"ד

הצעת חוק מס הכנסה (פטור ממס בידי קופת גמל על הכנסה מדמי שכירות בשל השכרת דירות מגורים לטווח ארוך), התשע"ב-2012

הגדרות

1. (א) בחוק זה-

"בנין להשכרה"- בנין שמתקיימים לגביו כל אלה:

(1) בנייתו החלה לאחר יום התחילה;

(2) הוא מבנה של קבע שיש בו לפחות שש דירות מגורים בכל דונם, ואם הוא בנגב או בגליל יש בו לפחות שתי דירות מגורים בכל דונם;

(3) הוא נבנה כולו על קרקע שנרכשה במסגרת מכרז שפורסם בתקופה שבין יום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012) לבין יום י"ט בטבת התשע"ו (31 בדצמבר 2015) והתכנית החלה על הקרקע מייעדת אותה למגורים או להשכרה למגורים בלבד, או שהוא נבנה על קרקע שלא נרכשה במסגרת מכרז והתכנית החלה על הקרקע מייעדת אותה להשכרה למגורים בלבד, לתקופה של 20 שנה לפחות, ואושרה עד יום י"ט בטבת התשע"ו (31 בדצמבר 2015); לענין זה- תכנית המייעדת קרקע למגורים בלבד ותכנית המייעדת קרקע להשכרה למגורים בלבד - לרבות תכניות המיועדות למטרות כאמור ולשימושים נלווים למגורים;

(4) כל הדירות בו משמשות להשכרה למגורים. לענין זה, יראו גם דירה שלא נעשה בה כל שימוש כאילו שימשה להשכרה;

"דמי ניהול"- תשלומים בעד מתן שירותים נלווים להשכרה, בין אם הם מחושבים כסכום קבוע ובין אם הם מחושבים כסכום משתנה;

"דירת מגורים"- דירה שבנייתה נסתיימה והיא מיועדת למגורים לפי טיבה ולפי תכנית בתוקף החלה עליה; לענין זה יראו את המועד שבו התקבל אישור להספקת חשמל, מים או חיבור של טלפון לבנין לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965,<sup>1</sup> (להלן - חוק התכנון והבניה), כסיום בניה;

"דמי שכירות"- כהגדרתם בחוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים), התש"ן-1990<sup>2</sup> ולמעט דמי ניהול;

"הגליל"- כהגדרתו בחוק הרשות לפיתוח הגליל, התשנ"ג-1993<sup>3</sup>;

"הנגב"- כהגדרתו בחוק הרשות לפיתוח הנגב, התשנ"ב-1991<sup>4</sup>;

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה 467 עמ' 307

<sup>2</sup> ס"ח התש"ן 1318 ע' 148

<sup>3</sup> ס"ח התשנ"ג 1428 עמ' 138

<sup>4</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 26

"השכרה"- השכרה של דירת מגורים לפי חוזה שכירות, למעט השכרה כמפורט להלן:

(1) השכרה המהווה מכירת זכות במקרקעין לפי חוק מיסוי מקרקעין;

(2) השכרה לקרוב;

(3) השכרה למשרד לקליטת העלייה או למי מטעמו, לצורך אכלוסם של עולים;

(4) השכרה למשרד הבינוי והשיכון או למי מטעמו, לצורך אכלוסם של זכאים על פי נהלי משרד הבינוי והשיכון;

"מכרז"- הליך שמשווקות בו קרקעות על ידי רשות מקרקעי ישראל כהגדרתה בחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך - 1960<sup>5</sup>, למטרת בניית דירות מגורים להשכרה, לתקופה של עשרים שנים לפחות;

"פקודה" - פקודת מס הכנסה (נוסח חדש), התשכ"א-1961<sup>6</sup>;

"עסקה" ו"פנקסי המקרקעין"- כמשמעותם בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969<sup>7</sup>;

"קופת גמל"- כהגדרתה בסעיף 9(2) לפקודה;

"קרוב" - כהגדרתו בסעיף 88 לפקודה;

"תכנית"- כמשמעותה בחוק התכנון והבניה;

(ב) בחוק זה תהא לכל מונח המשמעות שיש לו בפקודה.

2. תנאים לפטור  
על אף האמור בכל דין, קופת גמל שהייתה לה בשנת המס הכנסה של דמי שכירות מהשכרת דירות מגורים בבניין להשכרה (להלן- הכנסה מזכה), תהיה פטורה ממס על הכנסה זו, ובלבד שהתקיימו כל התנאים הבאים:

(1) בבעלותה לפחות מאה דירות מגורים בבנין להשכרה, אחד או יותר, או שבבעלותה לפחות חמישים דירות מגורים בבנין להשכרה, אחד או יותר, בנגב או בגליל (להלן-מספר הדירות המזכה);

(2) על אף האמור בסעיף קטן (1), בתקופה שלא תעלה על שנה מהמועד שבו היתה לראשונה לקופת הגמל הכנסה מזכה, תהיה זכאית לפטור ממס בגינה, גם אם היו בבעלותה מספר דירות קטן ממספר הדירות המזכה;

<sup>5</sup> ס"ח 312 עמ' 57  
<sup>6</sup> דמ"י נוסח חדש 6, עמ' 120, התשע"ב, עמ' 42  
<sup>7</sup> ס"ח התשכ"ט 575 עמ' 259



- (3) בקרקע שלא נרכשה במסגרת מכרז -לא הוגשה תכנית המשנה את ייעוד הקרקע מייעוד להשכרה למגורים לייעוד אחר, במשך חמש עשרה שנה לפחות מהמועד שבו היתה לראשונה לקופת הגמל הכנסה מזכה;
- (4) היא אינה מספקת שירותים הנלווים להשכרה:

3. שלילת הקלה או הטבה נוספת  
קופת הגמל רשאית לבחור לפי הוראות חוק זה בפטור ממס הקבוע בו; בחרה כאמור, לא תוכל לחזור בה מבחירתה, ולא יחולו על הכנסה או הוצאה הנובעת מהבנין להשכרה הוראות חלק ה2 לפקודה, הוראות פרק שביעי 1 לחוק עידוד השקעות הון והוראות החוק לעידוד בניית דירות להשכרה, התשס"ז-2007.<sup>8</sup>
4. ביצוע  
שר האוצר ממונה על ביצוע חוק זה.
5. תחילה תחולה  
הוראות חוק זה יחולו לגבי הכנסה מדמי שכירות, שנתקבלה מיום התחילה ואילך.

<sup>8</sup> ס"ח תשס"ז, עמ' 282

חוק מס הכנסה (פטור ממס בידי קופת גמל על הכנסה מדמי שכירות בשל השכרת דירת מגורים

לטווח ארוך), התשע"ב-2012

א. עיקרי החוק המוצע והצורך בו

ביום י"א בתשרי התשע"ב (9 באוקטובר 2011) החליטה הממשלה, בהחלטה מס' 3756, לאמץ את עיקרי המלצות הוועדה לשינוי כלכלי-חברתי, שמינה ראש הממשלה בראשותו של פרופסור מנואל טרכטנברג, ושחבריה היו נציגים של משרדי הממשלה, נציגי האקדמיה ונציגי ציבור (להלן - הוועדה או ועדת טרכטנברג), ולבצע בהקדם את הפעולות הנדרשות ליישומן.

המלצות הוועדה הנוגעות לתחומים שונים חולקו לארבעה פרקים עיקריים - דיור, יוקר המחיה והתחרותיות, שירותים חברתיים ומסים.

בנוסף, ביום כ"ד באדר התשע"ב (18 במרץ 2012), החליטה הממשלה לאמץ את מסקנות פרק הדיור של דו"ח הוועדה.

כדי להגדיל את היצע הדירות למגורים הוחלט לפעול לפיתוחו של שוק ההשכרה למגורים לטווח ארוך. על כן החליטה מועצת מקרקעי ישראל, בהחלטה מספר 1248 מיום 30 בינואר 2012, שעניינה הקצאת קרקע לבניית דירות להשכרה, לשווק מכרזי קרקע להשכרה ללא מחיר מינימום. עלותה התקציבית של ההחלטה הוערך בכ- 600 מליון שקלים חדשים בשנה מהפסד הכנסות בקרקע.

על מנת להשלים את סל התמריצים לעידוד פרויקטים של השכרה לטווח ארוך, מוצע לתמרץ קופות גמל להשקיע בפרויקטים כאמור על ידי קביעה מפורשת של פטור ממס, בתנאים הקבועים בחוק, על הכנסה מהשכרת דירות מגורים בידי קופת הגמל.

לסעיף 1

מוצע לקבוע כי בניין להשכרה, המזכה את קופת הגמל בפטור ממס לגבי השכרת דירות מגורים, יהיה בניין שיש בו לפחות שש דירות מגורים על דונם באזור המרכז ולפחות שתי דירות מגורים על דונם בנגב או בגליל, הבנוי על קרקע שנרכשה במסגרת מכרז של הרשות למקרקעי ישראל שהתכנית החלה עליה מייעדת אותה למגורים או להשכרה למגורים, או שהוא נבנה על קרקע שהתכנית החלה עליה מייעדת אותה להשכרה למגורים בלבד, לרבות לשטחים ציבוריים נלווים למגורים.

כדי להאיץ את ההשקעה של קופות הגמל בבנינים להשכרה, מוצע לקבוע כי הפטור ממס יחול על השכרת דירות בבנינים שהמכרזים לגבי הקרקעות שעליהן יבנו פורסמו בתקופה שבין יום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012) לבין יום י"ט בטבת התשע"ו (31 בדצמבר 2015) ואם אין מדובר במקרקעין שהוצאו במכרז על ידי מינהל מקרקעי ישראל, שהתכנית החלה על הקרקע עליה הם יבנו היא תכנית להשכרה למגורים אשר תאושר עד ליום 31 בדצמבר 2015.

עוד מוצע לקבוע כי השכרה תוגדר למעט השכרה שהיא כל אחת מאלה: המהווה מכירת זכות

במקרקעין לפי חוק מיסוי מקרקעין (כדי לא לתת את הפטור מדמי שכירות לשכירות שהיא למעשה מכירה), השכרה לקרוב, השכרה למשרד לקליטת עלייה והשכרה למשרד לבינוי ולשיכון, לצורך אכלוסם של עולים וזכאים, בהתאמה, הואיל ובהשכרה מסוג זה גלומות הטבות אחרות.

## לסעיף 2

מוצע לקבוע כי על אף האמור בכל דין, קופת גמל בעלת דירות בבנין להשכרה שהייתה לה בשנת המס הכנסה של דמי שכירות מהשכרת דירות מגורים בבנין להשכרה, תהיה פטורה ממס על הכנסה זו, ובלבד שהתקיימו התנאים הקבועים בסעיף; בבעלותה לפחות מאה דירות מגורים, בין אם בבנין אחד ובין אם במספר בניינים, ואם הן ממוקמות בנגב או בגליל, בבעלותה לפחות חמישים דירות מגורים. כן מוצע לאפשר תקופה של שנה שבה קופת הגמל תהיה זכאית להחזיק במספר דירות נמוך מהאמור וליהנות מפטור ממס. לאחר חלוף תקופת השנה, לא תהיה קופת הגמל זכאית לפטור ממס על הכנסותיה מהשכרת דירות מגורים אם בבעלותה פחות ממספר דירות המגורים מזכה. כן מוצע כי לגבי קרקע שלא נרכשה במכרז, הפטור יותנה בכך שלא הוגשה תכנית המשנה את ייעוד הקרקע מייעוד להשכרה למגורים לייעוד אחר במשך חמש עשרה שנה לפחות מהמועד בו הייתה לראשונה לקופת הגמל הכנסה מזכה, וזאת על מנת לשמר את ייעוד הקרקע להשכרה לטווח ארוך.

## לסעיף 3

קופת גמל שבחרה במסלול הטבות לפי חוק זה לא תהיה זכאית לפטור ממס לפי חוקי עידוד אחרים, כך למשל אם פחת מספר הדירה שבבעלותה ממאה דירות או מחמישים דירות, לפי הענין, בחלוף שנה מהמועד שבו היתה לה לראשונה ההכנסה מהשכרת דירות מגורים, לא תהיה זכאית להטבות ממס בשל השכרה לטווח ארוך לפי חוקי עידוד אחרים.

## לסעיף 5

מוצע לקבוע כי הוראות החוק יחולו לגבי הכנסה מדמי שכירות בידי קופת גמל שהתקבלה מיום התחילה ואילך.

## ב. השפעת החוק המוצע על תקציב המדינה

בשנת המס 2013 צפוי הפסד הכנסות של כ-40 מליון ש"ח ובשנות המס הבאות כ-80 מליון ש"ח.

## ג. השפעת החוק המוצע על התקן המנהלי

אין

ד. המשנה ליועמ"ש לממשלה (כלכלי – פיסקלי)

המשנה ליועץ המשפטי סבור, שעל אף שמתן ההטבה לגופים מוסדיים בלבד מעלה שאלות משפטיות של פגיעה בשוויון, נוכח ההצדקות להצעת החוק, כפי שהוצגו על ידי משרד האוצר, אין מניעה משפטית לאשרה.

ה. הממונה על התקציבים במשרד האוצר אישר את טיוטת החוק.