

תוכנית מתאר ארצית שינוי לפרק המים - תמ"א 28 /1/

הצעה להחלטה

מ ח ל י ט י ס, בתוקף סמכות הממשלה לפי סעיף 53(א) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 לאשר את תוכנית מתאר ארצית שינוי לפרק המים - תמ"א 28 /1/.

דברי הסבר

רקע כללי

סעיף 6 לפרק המיס עוסק בקביעת הוראות והנחיות למתן היתרים לקווים ולמתקני מי מערכת, שפכים וקולחים כתוספת שימושים לתוכניות מפורטות תקפות וכן מתוקף תכנית זו. זאת, תוך קביעת התנאים והמסמכים הנדרשים לפי ייעודי הקרקע, סוג המתקן או הקו וקוטרו, ומתוך שמירה על בריאות הציבור, הסביבה והנוף. במסגרת שינוי 28 לתמ"א 1 עודכנו הדרישות למסמכים סביבתיים עבור הקמת קווי ומתקני מי מערכת, שפכים וקולחים הנדרשים בהליך הרישוי במסלול ההיתרים בסעיף 6. המסמכים הסביבתיים חולקו לשלוש דרגות, המתבססות על הדרישות שהיו קיימות בסעיף 6 שאושר בתמ"א 1 ועודכנו לאור הוספת מתקני וקווי השפכים והקולחים ונוסף מסמך השתלבות מורחב. נקבעו בתכנית זו תנאים למתן היתר בניה ועל פי דין לא נדרש היתר בניה, יהיו התנאים להיתר המפורטים בתכנית תנאים לביצוע.

נתונים כלכליים והשפעה על משק המדינה

אין.

תקציב

לא רלוונטי.

השפעת ההצעה על מצבת כח האדם

אין.

עמדת שרים אחרים שההצעה נוגעת לתחום סמכותם

התכנית נדונה במליאת המועצה הארצית אשר אישרה את העברת התכנית לאישור הממשלה, כמפורט במסמך החלטת המועצה הארצית.

החלטות קודמות של הממשלה בנושא

אין.

עמדת היועמ"ש של המשרד יוזם ההצעה

הליכי אישור התכנית במועצה הארצית לוו על ידי היועצת המשפטית של המועצה הארצית. לאור האמור, אין מניעה משפטית לאשר את ההחלטה. מצ"ב חו"ד

סיווגים

סיווג ראשי: 11אחר

תחום פעולה עיקרי: 05 תשתיות וסביבה

מגיש: ראש הממשלה

ט"ז בשבט התשפ"ו
3 בפברואר 2026

חוות דעת משפטית הנלווית להצעת החלטה לממשלה ולוועדות השרים

נושא הצעת ההחלטה: **תמ"א 1/28 שינוי לפרק המים**

תמצית ההצעה בהתייחס להיבטיה המשפטיים:
בהתאם להוראת סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן – חוק התכנון והבניה), הוסמכה הממשלה לאשר תכנית מתאר ארצית, אשר הוגשה לה על ידי המועצה הארצית לתכנון ולבניה.

המועצה הארצית, בישיבתה מס' **ישיבה מס' 2025239** מתאריך **2/12/2025** החליטה להמליץ לממשלה על אישור התכנית. המלצת המועצה התקבלה לאחר שהתקיימו כל ההליכים הנדרשים בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה. אשר על כן, התמלאו התנאים הנדרשים לאישור התכנית על ידי הממשלה.

קשיים משפטיים, ככל שישנם, ודרכי פתרונם:

היות ואין שר פנים המכהן בתפקיד, הצעת המחליטים הוגשה על ידי ראש הממשלה. יצוין כי בהתאם לתקנון עבודת הממשלה כל חבר ממשלה רשאי להציע להעלות נושא לסדר היום של ישיבת הממשלה. אמנם, נדרש על פי התקנון תאום עם השר הנוגע בדבר, בענייננו – שר הפנים - אולם בהיעדרו, התקיים תאום אל מול גורמי המקצוע במשרד הפנים, ואלה יציגו עמדתם גם במסגרת ישיבת הממשלה בעניין.

עוד יצוין כי הצעת המחליטים מובאת לאישור הממשלה בהתאם להוראת סעיף 53 לחוק התכנון והבניה ולאור החלטת המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אשר המליצה בישיבתה מיום 02/12/2025 על העברת התמ"א לאישור הממשלה.

עמדת היועצים המשפטיים של משרדים אחרים שהצעת ההחלטה נוגעת להם:
לא רלבנטי.

עמדת היועץ המשפטי של המשרד שהשר העומד בראשו מגיש את ההצעה:
הליכי אישור התכנית במועצה הארצית לוו על ידי היועצת המשפטית של המועצה הארצית. לפיכך, אין מניעה משפטית לאשר את ההצעה.



יועמ"ש למנהל התכנון

עו"ד אפרת ברנד

תפקיד

שם

חתימה