

תוכנית מתאר ארצית - אתר לכריית חרסית - רבדים דרום (מס' 500) - תמ"א 1/15/1

הצעה להחלטה

מ ח ל י ט י ם, בתוקף סמכות הממשלה לפי סעיף 53(א) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, לאשר את תוכנית מתאר ארצית - אתר לכריית חרסית - רבדים דרום (מס' 500) - תמ"א 1/15/1.

דברי הסבר

רקע:

החרסית משמשת כחומר גלם לייצור קלינקר ונדרשת לתעשיית המלט, שהינה בעלת חשיבות אסטרטגית למשק הבניה והסלילה. מפעל נשר רמלה הינו היחיד כיום בארץ שמייצר מלט וצורך חרסית. התכנית המוצעת הינה תכנית מתאר ארצית ברמה מתארית לאתר כריית חרסית רבדים דרום (אתר מס' 500) שמטרתה לתת מענה לעתודות הנדרשות בתמ"א ולמחסור שנוצר, לאור הגריעה של אתרי החרסית בקרית גת. אומדן העתודות באתר עומד על 6.75 מיליון טון. התכנית חלה במחוזות ירושלים ודרום.

נתונים כלכליים והשפעה על משק המדינה

אין.

תקציב

לא רלוונטי.

השפעת ההצעה על מצבת כח האדם

אין.

עמדת שרים אחרים שההצעה נוגעת לתחום סמכותם

התכנית נדונה במליאת המועצה הארצית אשר אישרה את העברת התכנית לאישור הממשלה, כמפורט במסמך החלטת המועצה הארצית.

החלטות קודמות של הממשלה בנושא

אין

עמדת היועמ"ש של המשרד יוזם ההצעה

הליכי אישור התכנית במועצה הארצית לוו על ידי היועצת המשפטית של המועצה הארצית. לאור האמור, אין מניעה משפטית לאשר את ההחלטה. מצ"ב חוו"ד

סיווגים

סיווג ראשי: 11אחר

תחום פעולה עיקרי: 05 תשתיות וסביבה

מגיש: ראש הממשלה

ט"ז בשבט התשפ"ו
3 בפברואר 2026

חוות דעת משפטית הנלווית להצעת החלטה לממשלה ולוועדות השרים

נושא הצעת ההחלטה: תמ"א 1/15 - אתר לכריית חרסית - רבדים דרום (מס' 500)

תמצית ההצעה בהתייחס להיבטי המשפטיים:

בהתאם להוראת סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן - חוק התכנון והבניה), הוסמכה הממשלה לאשר תכנית מתאר ארצית, אשר הוגשה לה על ידי המועצה הארצית לתכנון ולבניה.

המועצה הארצית, בישיבתה מס' **ישיבה מס' 745 (2025238)** מתאריך **04/11/2025** החליטה להמליץ לממשלה על אישור התכנית שבנדון (מצ"ב מסמכי התכנית).

המלצת המועצה התקבלה לאחר שהתקיימו כל ההליכים הנדרשים בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה.

אשר על כן, התמלאו התנאים הנדרשים לאישור התכנית על ידי הממשלה.

קשיים משפטיים, ככל שישנם, ודרכי פתרון:

היות ואין שר פנים המכהן בתפקיד, הצעת המחליטים הוגשה על ידי ראש הממשלה. יצוין כי בהתאם לתקנון עבודת הממשלה כל חבר ממשלה רשאי להציע להעלות נושא לסדר היום של ישיבת הממשלה. אמנם, נדרש על פי התקנון תאום עם השר הנוגע בדבר, בעניינו - שר הפנים - אולם בהיעדרו, התקיים תאום אל מול גורמי המקצוע במשרד הפנים, ואלה יציגו עמדתם גם במסגרת ישיבת הממשלה בעניין.

עוד יצוין כי הצעת המחליטים מובאת לאישור הממשלה בהתאם להוראת סעיף 53 לחוק התכנון והבניה ולאור החלטת המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אשר המליצה בישיבתה מיום 04/11/2025 על העברת התמ"א לאישור הממשלה.

עמדת היועצים המשפטיים של משרדים אחרים שהצעת ההחלטה נוגעת להם:
לא רלבנטי.

עמדת היועץ המשפטי של המשרד שהשר העומד בראשו מגיש את ההצעה:
הליכי אישור התכנית במועצה הארצית לוו על ידי היועצת המשפטית של המועצה הארצית. לפיכך, אין מניעה משפטית לאשר את ההצעה.



יועמ"ש למנהל התכנון

עו"ד אפרת ברנד

תפקיד

שם

חתימה

אגף מוסדות תכנון ארציים:

אגף C בית הדפוס 12, גבעת שאול ירושלים 9548315 טלפון: 074-7578141/28

אתר אינטרנט: www.iplan.gov.il אלקטרוני: moatza@iplan.gov.il