

## תמרוץ ענף הבניה למגורים ותיקון החלטות ממשלה

### הצעה להחלטה

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטת הממשלה מס' 1383 מיום 4 בפברואר 2024, שעניינה "תכנית ממשלתית לתמרוץ והאצה של ענף הנדל"ן והבנייה למגורים ותיקון החלטות ממשלה", ולהחלטת הממשלה מס' 2277 מיום 31 באוקטובר 2024 שעניינה "מיקוד מאמץ בשוק הנדל"ן", עקב אי הוודאות השוררת בשוק הנדל"ן מפרוץ מלחמת "חרבות ברזל" וכן לאור רצון הממשלה להמשיך ולקדם בנייה רוויה ברשויות המקומיות ברחבי הארץ על מנת לתמוך בגידול היצע יחידות דיור:

### עידוד התחלות בנייה בפריפריה

1. לתקן את החלטת הממשלה מס' 561 מיום 21 במאי 2023 כך שתתבצע העמקה של סבסוד הוצאות פיתוח במכרזי מקרקעין באופן ממוקד בשנת 2025 כמפורט להלן:

א. להעמיק את סבסוד הפיתוח לבניה רוויה הניתן לפי סעיף 4 להחלטה 561 ביישובים המנויים כיום בהחלטה 561 מתוך כלל היישובים העירוניים שנכללו במפת אזורי עדיפות לאומית לעניין מתן הטבות בתחום הבינוי והשיכון שבאותה החלטה (להלן - היישובים) או בכל החלטה שתבוא במקומה, בשיווקי מקרקעין שבהם מועד סגירת הגשת ההצעות במכרז לשיווקם הוא מיום קבלת החלטה זו ועד ליום 31.01.2026, כך שסבסוד כאמור יגדל ב-40,000 ש"ח נוספים ליחידת דיור בבנייה רוויה ביישוב המדורג בקבוצה א2 וב-50,000 ש"ח נוספים ליחידת דיור בבנייה רוויה ביישוב המדורג בקבוצה א1, מעבר לסבסודים הקיימים כיום.

ב. להעמיק את סבסוד הפיתוח לבנייה רוויה הניתן לפי סעיף 4 להחלטה 561 ביישובים המנויים כיום בהחלטה 561 מתוך כלל היישובים העירוניים שנכללו במפת אזורי עדיפות לאומית לעניין מתן הטבות בתחום הבינוי והשיכון שבאותה החלטה (להלן - היישובים) או בכל החלטה שתבוא במקומה, בשיווקי מקרקעין שבהם מועד סגירת הגשת ההצעות במכרז לשיווקם הוא מיום 01.02.2026 ועד ליום 30.04.2026, כך שסבסוד כאמור יגדל ב-20,000 ש"ח נוספים ליחידת דיור בבנייה רוויה ביישוב המדורג בקבוצה א2 וב-40,000 ש"ח נוספים ליחידת דיור בבנייה רוויה ביישוב המדורג בקבוצה א1, מעבר לסבסודים הקיימים כיום.

ג. העמקת הסבסוד בסעיפים א-ב תיושם ביישובים שמתקיימים בהם לפחות אחת מאמות מידה אלה:

(1) צפי השיווקים המצטבר ביישוב בשנים 2024-2026 עומד על לפחות 1,500 יחידות דיור.

(2) שיפוע הקרקע הממוצע באתר מסוים ששווק במכרז מסוים באותו יישוב הוא מעל 20%. בחלופה זו, התוספת האמורה לפי סעיף זה תינתן אך ורק לגבי אתרים שבהם השיפוע הממוצע הוא מעל 20% ולא לגבי כל האתרים באותו יישוב.

(3) מכרז לשיווק אתר באותו יישוב נכשל במהלך השנים 2023 או 2024. התוספת האמורה לפי סעיף זה תינתן אך ורק לגבי אתרים שבהם נכשל השיווק במכרז ולא לגבי כלל האתרים באותו יישוב.

ד. לצורך מימון סעיף זה, יוקצה למשרד הבינוי והשיכון סך של 750 מיליון ש"ח מהסכומים האמורים בסעיף 17 להחלטה זו.

#### האצת פיתוח ברשויות המקומיות

2. להנחות את משרד האוצר לקדם תמרוץ של רשויות מקומיות בשנת 2025, אשר גידול האוכלוסייה בהן מואץ בהתאם להגדרה להלן:

א. "רשות שבה גידול האוכלוסייה מואץ" – מתקיים בה תנאי (1) וכן תנאי (2) שלהלן:

(1) מספר יחידות דיור ששווקו בהצלחה במקרקעי ישראל ומספר ההיתרים ליחידות דיור תוספתיות בקרקע פרטית (לעניין החלטה זו, "קרקע פרטית" – לרבות התחדשות עירונית במקרקעי ישראל שהוחכרו בחכירה לדורות) (להלן – **יחידות דיור תוספתיות**) בתחומי הרשות בשנת 2025 עולים על 1,000 יח"ד.

(2) רשויות בהן סך ההכנסות בתקציב הרגיל נמוך מ-5 מיליארד ש"ח בשנה הקלנדרית המעודכנת ביותר בה מתפרסמים נתוני משרד הפנים לעניין סך ההכנסות כאמור.

3. המנגנון ליישום התמרוץ כאמור בסעיף 2 יגובש על ידי משרד האוצר באמצעות משרד הפנים לטובת תגבור התקציב השוטף של הרשות המקומית, וכן באמצעות משרד הבינוי והשיכון ורשות מקרקעי ישראל לתגבור פעולות פיתוח עירוני ברשות המקומית, לרבות הקמת מוסדות ציבור כתוצאה מהתרחבות הרשויות במסגרת הסכמי פיתוח והסכמי גג שנחתמו עם רשות מקרקעי ישראל או משרד הבינוי והשיכון. בנוסף, מנגנון התמרוץ שיגובש יאפשר מענה לרשויות מקומיות אשר יבחרו, בהתאם לצורכיהן, לייעד חלק מהתמריץ התקציבי לטובת הקמה של מוסדות ציבור בתחומן, וזאת, בין היתר, על חשבון רכיב התקציב השוטף. יישום המנגנון כאמור והעברת התשלומים ייעשו על ידי אגף החשב הכללי במשרד האוצר.

4. מנגנון היישום והנהלים ליישומו יכללו את העקרונות הבאים:

א. ביחס לתמיכה בתקציב השוטף ברשות המקומית –

(1) יינתן סכום בגין כל יחידת דיור תוספתית. הסכום יגדל ככל שמספר יחידות הדיור התוספתיות יהיה גדול יותר לפי מדרגות שייקבעו. במעבר בין כל מדרגה יינתן בונוס נוסף על הגעה ליעד.

(2) ככל שיחידת הדיור התוספתית תהיה בקרקע פרטית – הזכאות לסכום בגין יחידת דיור תוספתית תינתן במספר פעימות, לאחר תום שנת הכספים בה אירע כל אחד מהמועדים הרלוונטיים. לעניין זה יינתן דגש למועד אישור היתר בנייה למגורים ומתן תעודת גמר, וזאת לאחר שיתקבלו נתונים סופיים ותיקבע הזכאות של הרשות המקומית לקבלת הסכום בגין השנה שהסתיימה.

(3) ככל שיחידת הדיור התוספתית תהיה במקרקעי ישראל – הזכאות לסכום בגין יחידת דיור תוספתית תינתן במספר פעימות, לאחר תום שנת הכספים בה אירע כל אחד מהמועדים הרלוונטיים. לעניין זה יינתן דגש למועד השיווק, אישור היתר בנייה ומתן תעודת גמר, וזאת לאחר שיתקבלו נתונים סופיים וקביעת הזכאות של הרשות המקומית לקבלת הסכום בגין השנה שהסתיימה.

- ב. ביחס לתמיכה בפעולות פיתוח עירוני ברשות המקומית – יינתן סכום בגין כל יחידת דיור ששווקה באותה שנה קלנדרית במקרקעי ישראל. הסכום יגדל ככל שמספר יחידות הדיור ששווקו יהיה גדול יותר ויינתן במכפלה של מספר יחידות הדיור ששווקו והסכום ליחידת דיור במדרגה הרלבנטית. הזכאות לסכום תינתן במועד השיווק.
5. משרד הפנים, משרד הבינוי והשיכון ורשות מקרקעי ישראל, בהסכמת אגף התקציבים במשרד האוצר, יהיו רשאים לשלם לרשויות המקומיות מקדמות במהלך שנת הכספים, וזאת בהתבסס על נתונים עדכניים ומבוקרים לגבי מספר יחידות הדיור המזכות בתשלום כאמור לעיל במקרקעי ישראל ובקרקע פרטית, בתחומי אותה רשות מקומית. יישום המקדמות כאמור והעברת התשלומים תיעשה על ידי אגף החשב הכללי במשרד האוצר ובהתאם למנגנון שיגובש לפי סעיפים 3 ו-4 להחלטה.
6. לצורך מימון סעיפים 2-5 לעיל, יוקצה למשרד הבינוי והשיכון, לרשות מקרקעי ישראל ולמשרד הפנים סך של 300 מיליוני ש"ח מהסכומים האמורים בסעיף 17 להחלטה זו.
7. על מנת לעודד מימוש פרויקטי התחדשות עירונית באמצעות תמרוץ הרשויות המקומיות, להקצות לרשות הממשלתית להתחדשות עירונית סך של 250 מיליון ש"ח מהסכומים האמורים בסעיף 17 להחלטה זו.

#### עידוד התחלות בנייה בטווח הארוך

8. לטובת קידום תכנון סטטוטורי מפורט, לרבות איחוד וחלוקה, בקרקע פרטית מרובת בעלים, יוקצה למשרד הבינוי והשיכון סך של 30 מיליון ש"ח מהסכומים האמורים בסעיף 17 להחלטה זו.

#### האצת קצב הגעת עובדים חדשים לענף הבנייה

- על מנת להתגבר על פערי כוח האדם שנוצרו בענף הבינוי מפרוץ מלחמת "חרבות ברזל" ולהאיץ את קצב הגעתם של עובדים זרים לענף, להטיל על משרדי הממשלה לבצע את הצעדים הבאים:
9. ייעול הליכי מיון העובדים –

א. להנחות את משרד הבינוי והשיכון להמשיך ולהאיץ את ביצוע הליכי המיון המעשי במסלול הבילטרלי, וכן לבחון כיצד ניתן לייעל ולקצר את ההליכים הקיימים, תוך הבטחת איכות העובדים והגעתם המהירה ארצה. זאת, בפרט, על ידי שילוב מערכות דיגיטליות לטיוב הליכי ניהול המידע הפנים-משרדיים אודות סטטוס המיון והנתונים האישיים הנוגעים למועמדים המתמיינים, וכן באמצעות הכשרה ממוקדת של מועמדים, שיעברו את הליכי המיון בהצלחה ואינם בקיאים בשיטות הבנייה הנפוצות בישראל. לצורך כך יוקצה למשרד הבינוי והשיכון בשנת 2025 סך של 35 מיליון ש"ח מהסכומים האמורים בסעיף 17 להחלטה זו.

ב. על מנת לפשט, לייעל ולקצר את הליך איסוף המסמכים הרלוונטיים לשם הגשת בקשה לעבוד בישראל על ידי העובד הזר המועמד, להטיל על רשות האוכלוסין וההגירה לקבוע כי המועמדים יגיעו לאתרי המיון עם המסמכים הנדרשים להגשה לשם קבלת האישור לעבוד בארץ, או לחילופין כי יוצבו אנשי המקצוע המקומיים וכן נציגי המשרדים הרלוונטיים מארצות המוצא הרלוונטים להפקת המסמכים הנדרשים באתר המיון. זאת בכפוף לתיאום עם מדינות המוצא, ככל שנדרש.

ג. להנחות את רשות האוכלוסין וההגירה לבצע את הצעדים הנדרשים על מנת להאיץ ולפשט את תהליכי העבודה ברשות בכל הקשור למיון וקליטה של עובדים זרים חדשים

בישראל במסלול הבילטרלי או הפרטי על מנת לקצר את משך הזמן בו ניתן מענה הן לעובדים והן למעסיקים בתהליך קליטת העובדים הזרים לעבודה בישראל, והכל בשים לב לצורך בבחינת אמיתות מידע ומסמכים, התאמתם המקצועית של העובדים לענף הבנייה בישראל, שמירה על הסכמים בילטרליים שנחתמו מול מדינות, הגנה על זכויות עובדים, והיבטי בטיחות בעבודה תוך בחינת כלל המענים הבאים: הרחבת תשומות העבודה ברשות, העברת תהליכים למיקור חוץ, שיפור וייעול מערכות המחשוב הקיימות, בחינת האופן שבו מבנה הרשות הנוכחי מותאם להליכים הנדרשים ועוד. לצורך מימון סעיף זה, יוקצה לרשות האוכלוסין וההגירה בשנת 2025 סך של 25 מיליון ש"ח מהסכומים האמורים בסעיף 17 להחלטה זו.

10. להטיל על משרד החוץ להאיץ ולהשלים את חתימתם של שני הסכמי מסגרת בילטרליים נוספים לטובת גיוס עובדים זרים לענף הבניין עד למחצית שנת 2026, ולהגיש דיווח חודשי בנושא לוועדת המנכ"לים לנושא העובדים הזרים.

11. להקים צוות בין משרדי, בראשות מנכ"ל משרד האוצר, ובהשתתפות נציג הכלכלן הראשי במשרד האוצר, נציג הלשכה המשפטית במשרד האוצר, נציג הממונה על התקציבים ונציגי רשות האוכלוסין וההגירה, משרד העבודה, משרד המשפטים, משרד הבינוי והשיכון והייעוץ המשפטי לממשלה, אשר יבחן אלטרנטיבות למודל תאגידי כוח האדם להעסקת העובדים הזרים בענף הבניין הנהוג היום, ובין היתר, השפעתן על עלויות ההעסקה, מנגנוני האכיפה וזכויות העובדים הזרים. הצוות יגיש מסקנותיו לממשלה בתום 180 ימים מהחלטה זו.

12. להטיל על מנכ"ל רשות האוכלוסין וההגירה לתקן את הנוהל להעסקת עובדים זרים בענף הבניין על ידי חברות ביצוע זרות (להלן – **נוהל חברות הביצוע ו-חברות הביצוע**), באופן ששיטת חלוקת מכסת העובדים הזרים בין החברות תשונה כך שהמכסה המקסימלית לכל חברה של 1,600 עובדים תשונה ל-2,500 עובדים מתוך המכסה הכללית לכל חברות הביצוע הפנויה בשיטת "הקודם זוכה". הבקשה להגדלת המכסה תיבחן על ידי רשות האוכלוסין וההגירה, בהיוועצות עם משרד הבינוי והשיכון, בשים דגש לפעילותה של החברה המבקשת את הגדלת המכסה בישראל עד מועד בקשת הבקשה, שיעור איוש המכסות הקיימות ברשות החברה, שיעור העובדים הנוטשים, וכן כל שיקול אחר הקשור בנהלי רשות האוכלוסין ובדין.

13. במטרה לעודד פעילות תחרותית מיטבית בין חברות הביצוע, לתקן את סעיף 2א.2 בהחלטה מס' 1383 מיום 4 בפברואר 2024 שעניינה תכנית ממשלתית לתמרוץ והאצה של ענף הנדל"ן והבניה למגורים ותיקון החלטות ממשלה (להלן – **החלטה 1383**), כך שהמכסה המקסימלית המותרת לכל חברה ביצוע לפי אותו סעיף תעודכן ל-2,500 עובדים.

14. בהמשך להחלטה מס' 1321 (דר/60) מיום 24 במרץ 2016 (להלן – **החלטה 1321**), החלטה מס' 4059 מיום 26 ביולי 2018 (להלן – **החלטה 4059**), החלטה מס' 317 מיום 30 ביולי 2015 (להלן – **החלטה 317**), החלטה מס' 3516 מיום 4 בפברואר 2018 (להלן – **החלטה 3516**) והחלטה 1383, להנחות את משרד הבינוי והשיכון לפרסם קול קורא נוסף שיפורסם על פי התנאים שנקבעו בסעיף 2א. להחלטה 1383.

15. בנוגע להחלטה זו, למען הסר ספק, יודגש כי כניסתם, שהייתם ועבודתם של עובדים זרים מהווים נושא הנתון לשינויים והמושפעים מאירועים ושיקולים שונים ובין היתר מדיניותה של הממשלה, מצב חירום לאומי, מגפות, מלחמות, הצורך בהסכמה של העובדים ושל המעסיקים בכל הקשור לעבודה בישראל ו/או להמשך עבודה כאמור, כמו גם לקיומו של משא ומתן מורכב בין מדינות ולמפגש רצונות בין המדינות באשר להסדרת הגעתם של עובדים זרים באמצעות הסכמים בילטרליים ובאופן התואם את הדין ואת המדיניות בישראל להסדרת הגעת עובדים תוך צמצום

תופעת גביית דמי תיווך ומניעת סחר בבני אדם וכיוצא בזה, ואין באמור בהחלטה זו לגבי מתן היתר להעסקת עובדים זרים וכן אין בהארכת רישיונותיהם של העובדים זרים משום הבטחה או התחייבות לאדם או לגוף כלשהו לגבי שהייתם, כניסתם לישראל או עבודתם של מספר מסוים של עובדים זרים בתקופה או בתקופות מסוימות.

16. חלוקת כספים שהוקצו לפי החלטה זו תיעשה בהתאם לכל דין, ובפרט לפי קריטריונים שוויוניים שיפורסמו לציבור.

17. לצורך מימון החלטה זו, בהתאם להוראות סעיף 40א לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, ולצורך ביצוע פעולה מאזנת כהגדרתה בסעיף האמור, יוקצו הסכומים הבאים:

א. סך של 60 מיליון ש"ח בשנת 2025 מתוך הסכום שיועד לשם קידום החלטת ממשלה להאצת בנייה ופיתוח שוק הנדל"ן בסעיף 1(טו) בהחלטת ממשלה מס' 3327 מיום 19 באוגוסט 2025, שעניינה "תיעדוף הוצאות הממשלה בשנת 2025 ותיקון החלטות ממשלה", (להלן – החלטה 3327).

ב. סך של 1,330 מיליון ש"ח על פני השנים 2026 עד 2029 על פי הפריסה להלן מתוך הסכום האמור בסעיף 2(ו) בהחלטה 3327, ולצורך כך לתקן את סעיף 3 להחלטה 3327 כך שלאחר סעיף קטן ג יבוא סעיף קטן ד:

ד. 1,330 מיליון ש"ח עבור תמרוץ ענף הבניה למגורים, בפריסה הבאה; 228 מיליון ₪ בשנת 2026, 493 מיליון ש"ח בשנת 2027, 442 מיליון ש"ח בשנת 2028 ו-167 מיליון ש"ח בשנת 2029.

ג. הקצאת הסכום הכולל בחלוקה לסעיפי ההחלטה מפורטת להלן:

סעיף בהחלטה	כותרת	משרד מבצע	סכום במיליוני ש"ח
1	סבסוד הוצאות פיתוח	משרד הבינוי והשיכון	750
2-6	האצת פיתוח ברשויות המקומיות	משרד הבינוי והשיכון, רשות מקרקעי ישראל ומשרד הפנים	300
7	קידום התחדשות עירונית	הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	250
8	תכנון בקרקע פרטית	משרד הבינוי והשיכון	30
9א	האצת הליכי מיון עובדים זרים	משרד הבינוי והשיכון	35
9ג	האצת הליכי הבאה וקליטה של עובדים זרים	רשות האוכלוסין וההגירה	25

## דברי הסבר

### סעיף 1: עידוד התחלות בנייה בפריפריה

לאור מצב המלחמה המתמשך והרצון להבטיח את המשך הצלחת שיווקן של יחידות דיור בכל רחבי המדינה, בפרט במרחבים הרחוקים מאזורי הביקוש במרכז הארץ, במטרה לתת מענה רחב לאתגרים הנוכחיים של שוק הנדל"ן, בפרט חוסר הודאות בשוק עקב תקופת הלחימה הממושכת והשלכותיה, מוצע להעמיק את סבסוד הפיתוח לבנייה רוויה בכל שיווקי המקרקעין באזורי עדיפות לאומית. הישארותו של שיעור ריבית גבוה במשק, לצד המחסור החלקי בידיים עובדות בענף הבינוי ממשיכים להשפיע על רמת המחירים בענף. על מנת לעמוד בקצב שיווק יחידות הדיור הנדרש לפי החלטת ממשלה מספר 3036 מיום 22.05.2025 שעניינה "יעדי תכנון, שיווק ועסקאות בתחום הדיור לשנת 2025 ולשנים 2026 עד 2030", המבוססת על עבודת המועצה הלאומית לכלכלה, נדרשת תוספת שנתית של כ-55,000 דיור בשנת 2025 וכ-65,000 יחידות דיור בשנה בין השנים 2026-2030. מסיכום שנת 2024 של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה עלה כי בשנה החולפת הושלמה בנייתן של 53,418 יחידות דיור, ביחס לשנת 2023 בה הושלמה בנייתן של 60,942 יחידות דיור. על מנת לשוב למגמה החיובית – של גידול בכמות יחידות הדיור המצטרפות לשוק בכל שנה, מסתמן כי נדרש להמשיך ולתמרץ את הצלחת שיווקי המקרקעין, גם באזורים במדינה בהם ערך הקרקע נמוך.

כך, בחודשים האחרונים, עם סיומה של העמקת סבסוד הפיתוח הנוסף הניתן מתוקף החלטת ממשלה מס' 1383 מיום 04.02.2024, מסתמן כי ישנו צורך בהמשך מתן סבסוד נוסף לטובת הבטחת הצלחת שיווקי המקרקעין בפריפריה. זאת, בפרט לטובת תמיכה בהתפתחות המואצת של חלק מהרשויות המקומיות בפריפריה, אשר להן עתודות קרקע ומלאי תכנוני ומשמעותי ויכולת לקלוט יחידות דיור רבות נוספות. הפחתת עלויות הפיתוח במכרזים תשפר את הכדאיות הכלכלית של מכרזי המקרקעין ותבטיח השתתפות של יותר יזמים במכרזים, כך שהיצע הדיור בישראל ימשיך ויגדל.

לאור האמור, מוצע להעמיק את סבסוד עלויות הפיתוח בשיווקי בנייה רוויה בשיווקים ביישובים הכלולים בהחלטת ממשלה מס' 561 במתווה הבא:

א. מכרזים שמועד סגירת הגשת ההצעות בהם יהיה מיום קבלת החלטה זו עד לתאריך 31.01.2026 יסובסדו בסך של 50,000 ש"ח למכרזים ביישובים המדורגים א'1 וסך של 40,000 ש"ח ליישובים המדורגים א'2.

ב. מכרזים שמועד סגירת הגשת ההצעות בהם יהיה מהתאריך 01.02.2026 ועד לתאריך 30.04.2026 יסובסדו בסך של 40,000 ש"ח למכרזים ביישובים המדורגים א'1 וסך של 20,000 ש"ח ליישובים המדורגים א'2.

ג. הסבסוד בסעיפים א', ב' יחול על מכרזים העומדים בתנאים הבאים:

א) צפי השיווקים המצטבר ביישוב בשנים 2024-2026 עומד על לפחות 1,500 יחידות דיור.

ב) שיפוע הקרקע הממוצע באתר מסוים ששווק במכרז מסוים באותו יישוב הוא מעל 20%. בחלופה זו, התוספת האמורה לפי סעיף זה תינתן אך ורק לגבי אתרים שבהם השיפוע הממוצע הוא מעל 20% ולא לגבי כלל האתרים באותו יישוב.

ג) מכרז לשיווק אתר באותו יישוב שר נכשל במהלך השנים 2023 או 2024. התוספת האמורה לפי סעיף זה תינתן אך ורק לגבי אתרים שבהם נכשל השיווק במכרז ולא לגבי כלל האתרים באותו יישוב.

## **סעיפים 2-7: האצת הפיתוח ברשויות המקומיות**

### **סעיפים 2-6**

לשם קידום היצע יחידות הדיור בישראל ומתן מענה לגידול האוכלוסייה הצפוי, מוצע לקבוע מתווה לתמרוץ רשויות מקומיות אשר יתחייבו להגדיל באופן משמעותי את היצע יחידות הדיור בתחומן בשנת 2025. בהתאם למתווה, רשויות מקומיות שיתחייבו להרחבת היצע הדיור יזכו למענה תקציבי הן לצורך פעולות פיתוח תשתיות עירוניות והן לצורך חיזוק תקציבן השוטף, לשם מתן שירותים מוניציפליים לאוכלוסייה החדשה בעקבות הגידול המשמעותי של היצע הדיור בתחומן.

על מנת להתמקד ברשויות בהן מתקיים גידול דמוגרפי מואץ, הוגדרו תנאי סף להשתתפות במתווה, בהם על הרשות המקומית לעמוד: שיווק מוצלח במקרקעי ישראל והנפקת היתרי בנייה ליחידות דיור בקרקע פרטית בסכום של לכל הפחות 1,000 יחידות דיור, זאת לצד סך הכנסות בתקציב הרגיל שלא עולות על 5 מיליארד ש"ח בהתאם לנתוני משרד הפנים.

תנאי הסף שנקבעו במתווה נועדו למקד את התמרוץ הממשלתי ברשויות מקומיות בהן מתקיים פוטנציאל להגדלת היצע הדיור, ולתמריץ אותן להמשיך ולקדם בנייה בקצב גבוה. בהתאם לכך, נכללו במתווה רק רשויות בהן מתקיים שילוב של בנייה מואצת, הנמדדת באמצעות היקף שיווקי קרקע והנפקת היתרי בנייה, לצד מגבלת הכנסה. תנאים אלה נבנו כך שיבטיחו הפניית סיוע לרשויות בהן התקצוב הממשלתי מהווה תמריץ ממשי להמשך הבנייה ולהגדלת ההיצע. הרף שנקבע להכנסות התקציב הרגיל, בגובה של 5 מיליארד ש"ח, נועד לוודא שהמתווה יופנה לרשויות בהן התקציב המתקבל במסגרת ההחלטה ישמש תמריץ לפעילות נוספת. ברשויות בעלות היקפי הכנסות גבוהים במיוחד, תוספת תקציבית מהמדינה אינה צפויה לשנות את רמת הפעילות או לקדם בנייה נוספת באופן משמעותי, ולכן לא נכללו במתווה. בדרך זו, מובטח שהתמרוץ יינתן במקום שבו השפעתו על הגדלת ההיצע תהיה הגבוהה ביותר.

בהתאם לכך, יגובש מנגנון תמרוץ מפורט על ידי משרד האוצר, בתיאום עם משרד הבינוי והשיכון, רשות מקרקעי ישראל ומשרד הפנים, במסגרתו יינתן לרשויות מענה תקציבי מדורג – הן לפיתוח תשתיות עירוניות (באמצעות משרד הבינוי ורשות מקרקעי ישראל) והן לחיזוק תקציבן השוטף (באמצעות משרד הפנים). המענים יינתנו תוך מתן דגש לשלבי המימוש השונים, החל משלב השיווק (בקרקע מדינה), דרך קבלת היתרי בנייה ועד לקבלת טופס 4, תוך הבחנה בין קרקע פרטית לקרקע מדינה. המענה יגדל בהתאם להיקפי הפעילות, באמצעות מדרגות תמרוץ ובנוסעים מעבר לכל מדרגה.

יובהר, כי המתווה מתייחס לכלל יחידות הדיור ששווקו בשנת 2025 על ידי הרשויות המקומיות, כלומר גם טרם קבלת החלטת ממשלה זו. עם זאת, לעמדת גורמי המקצוע באגף התקציבים מרבית השיווקים נעשים בסוף השנה הקלנדרית וכמו כן בהחלטה זו מוצע רק לתקן את המנגנון שהיה בתוקף בשנים האחרונות במסגרת נוהל של משרד הפנים, כשלעמדת גורמי המקצוע באגף התקציבים, רשויות מקומיות רבות צפו להמשיך המתווה גם השנה.

משרד הפנים, רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון יוכלו לחקצות את התקציבים המפורטים בסעיפים אלו בתום השנה הקלנדרית או במהלכה, בהתאם להתקדמות בפועל ולנתונים העדכניים לגבי מספר יחידות הדיור התוספתיות המתממשות בתחומי הרשויות המקומיות במקרקעי ישראל ובקרקע פרטית.

#### סעיף 7

לאור הצורך במתן מענה רחב לצרכי הענף על מנת להבטיח את הרחבת היצע יחידות הדיור, באופן שיעמוד ביעדי הממשלה כפי שנקבעו בהחלטת ועדת השרים לענייני דיור מס' דר/10 מיום 11.05.2025, כך שיינתן מענה גם לגידול בכמות ההיתרים להתחדשות עירונית, לצד היתרים לבניה חדשה, יוקצו עד 250 מלש"ח לרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לטובת קידום מיזמי התחדשות באמצעות תמרוץ הרשויות המקומיות.

#### סעיף 8 : עידוד התחלות בניה בטווח הארוך

מזה למעלה מעשור עוסקת הממשלה בקידום הבנייה ובהרחבת היצע יחידות הדיור במגוון אמצעים. כחלק מכך, החלה הממשלה לקדם תכנון סטטוטורי בחטיבות קרקע פרטית משמעותיות, מרובות בעלים, להן פוטנציאל לבניית ואכלוס עשרות אלפי יחידות דיור, על מנת לסייע לבעלי הקרקעות לקדם את פיתוח הקרקע. לטובת תמיכה בפעילות זו כחלק מהאמצעים לניצול מירבי של פוטנציאל הקרקעות לטובת הגדלת היצע יחידות הדיור, מוקצה סכום של 30 מלש"ח לטובת תקצוב פרויקטי תכנון אלה.

#### סעיפים 9-14 : האצת קצב הגעת עובדים חדשים לענף הבניין

עצירת כניסתם של 80 אלף העובדים הפלסטינים שהועסקו בענף בעקבות מלחמת חרבות ברזל פגעה בפעילות בענף באופן ניכר, כך שנפסקה כניסתם של כשליש מהעובדים בענף, ומעל ל-50% מהעובדים בעבודות הרטובות. לאור זאת, חל צמצום משמעותי בפעילות הענף, כאשר לפי סקר הלמ"ס "הערכת המגמות בעסקים" מנובמבר 2023 כמעט מחצית מאתרי הבנייה הושפעו ישירות מהמתסור בעובדים. הפחתת פעילות זו מביאה להשפעות כלכליות רחבות היקף על המשק, לרבות פגיעה שנתית בתוצר בגובה מוערך של כ-3% אחוזי תוצר מענף הבינוי בלבד.

כמענה לצורך זה, החליטה ועדת המנכ"לים לנושא העובדים הזרים שהוקמה בהחלטת ממשלה מספר 1752 מיום 15 במאי 2024 להגדיל את המכסות עבור עובדים זרים שמגיעים מחו"ל, בכדי לספק מענה לפער בכמות העובדים. לאור זאת, כמות העובדים מחו"ל גדלה מכ-30 אלף טרם המלחמה, לכ-60 אלף עובדים כעת, כך שתוספת העובדים למשק עומדת על כ-30 אלף עובדים בענף. עם זאת, בכדי לספק מענה לפער שנוצר בעקבות אי כניסת העובדים הפלסטינים, בשלב זה חסרים כ-30 אלף עובדים בכדי לספק מענה לצרכי הענף.

לכן, לאור החשפעה הכלכלית הניכרת שיש לענף זה על המשק, ולאור הפער המתמשך בכמות העובדים, הממשלה נדרשת למספר צעדים לצורך הגדלת כמות העובדים בהקדם, כמפורט להלן.



## סעיף 9

משרד הבינוי והשיכון הוא האחראי על הליך המיון המקצועי של העובדים הזרים החדשים לענף הבניין, הן במסלול הבילטרלי והן במסלול הפרטי, והוא האחראי להפעלת מערך מיונים לאיתור כוח האדם האיכותי לעבודה בישראל. למשרד נצבר ניסיון רב מאז פרוץ מלחמת "חרבות ברזל" והגדלת תדירות והיקף המיונים, לצד שיפורים שבוצעו בהליך המיונים בחודשים האחרונים. מוטל בזאת על משרד הבינוי והשיכון להמשיך ולטייב את הליך המיונים בכללותו, בפרט באמצעות קידום הליך שימור וניהול הידע הדיגיטלי אודות המועמדים המתמיינים במהלך שלבי המיון השונים, וכן ע"י מתן הכשרה ממוקדת למועמדים שיעברו בהצלחה את המיונים ואינם בקיאים בשיטות הבנייה הנפוצות בישראל. מהלכים אלו צפויים לסייע לצמצום לוחות הזמנים הן של הליך המיון והן של הליך הקליטה של העובדים באתרי הבנייה בישראל. מהלכים אלה רלוונטיים במיוחד למסלול הבילטרלי, שהינו המסלול העיקרי לגיוס עובדים זרים לעבודה בישראל, ונדרש בחיזוק.

בנוסף, לאחר סיום הליך המיונים במדינות המקור, נדרשים מועמדים אשר עברו בהצלחה את המיונים לאתר ולמלא שלל מסמכים, בהליך בירוקרטי סבוך הפרוס על פני מגוון גורמים (ישראליים ומקומיים במדינות המקור). חלק מההליך הבירוקרטי מסובך במיוחד לאור המרחק בין מקום המיון ומקום מושבה של הקונסוליה הישראלית וגורמים מקומיים שונים בעלי סמכות רלוונטית, לעומת מקום המגורים של המועמדים. על כן, מוצע להטיל על רשות האוכלוסין וההגירה לקבוע כי מועמדים יגיעו מראש לאתרי המיון עם המסמכים הנדרשים להגשה לטובת הגשת בקשה לעבודה בישראל, או לחילופין להציב בכל נקודת מיון במדינות המוצא נציג של אנשי מקצוע רלוונטיים להנפקת המסמכים, ביניהם עובדי השגרירות הישראלית הרלוונטית, נוטריון מקומי ואחרים, בהתאם לצורך במדינת המוצא שיוכלו להעניק שירות למועמדים שיסיימו את יום המיונים בהצלחה. זאת, על מנת לקצר את פרק הזמן מסיום המיונים ועד לשליחת כלל המסמכים הרלוונטיים על ידי המועמד. השינוי יבוצע בכפוף לתיאום עם מדינות המוצא, ככל שנדרש.

כמו כן, לאור הצורך בטיוב המענה התפעולי המיושם במנהל מעסיקים ברשות האוכלוסין וההגירה, הכולל את כלל התהליכים השונים הנדרשים עבור כניסת עובדים זרים לישראל, לרבות תהליכי קליטת העובדים, אישורי תיקי מעסיקים ועוד, תתוגבר ותתוקצב רשות האוכלוסין ב-25 מלש"ח, על מנת לטייב ככל הניתן את תהליכי גיוס העובדים, כך שיקוצר משמעותית משך הזמן בו מתבצע עיבוד נתוני העובד עד לקבלתו את אשרת העבודה. קיצור התהליכים ייתבצע בשים לב לצורך בבחינת אמיתות מידע ומסמכים, שמירה על הסכמים בילטרליים שנחתמו מול מדינות, והגנה על זכויות העובדים.

## סעיף 10

משרד החוץ מנהל ומוביל את החזית הדיפלומטית הישראלית, לרבות את שיתופי הפעולה בתחומים שונים מול כלל מדינות העולם. במסגרת זאת, המשרד מרכז מאמץ ומוביל לחתימה על הסכמים בילטרליים המאפשרים בין היתר העסקת עובדים זרים במדינת ישראל, בתיווך ובעידוד מדינת המקור מולה נחתם ההסכם. במהלך שנת 2024, וכן עד כה ב-2025, משרד החוץ טרם הצליח להבשיל חתימה על הסכמי מסגרת בילטרליים חדשים לייבוא עובדים לענף הבניין, זאת למרות שיח שהתקיים מול כמה מדינות יעד פוטנציאליות ולמרות המחסור המשמעותי בענף. משכך, מוטל על

משרד החוץ להשלים את החתימה על לפחות שני הסכמי מסגרת חדשים, וכן להציג תכנית עבודה שנתית לעבודה על שיפור ותחזוקת ההסכמים הקיימים.

#### סעיף 11

לאור הגידול המשמעותי בכמות העובדים ובשינוי חלקם היחסי בשוק העבודה בענף הבינוי, מוצע להקים צוות שייבחן את טיוב מודלי העסקת העובדים הזרים בענף הבינוי, תוך בחינת מודלי העסקה שונים, השפעת המודלים על עלויות ההעסקה, מנגנוני אכיפה ועוד.

#### סעיפים 12-13

מכסת העובדים המשויכים לחברות הביצוע הזרות (חברות בנייה זרות אשר נבחרו בקול קורא ואושרו לקבלת רישיון קבלן ביצוע בפרויקטי מגורים במדינת ישראל) מחולקת כך שכל חברה רשאית לאייש עד 1,600 משרות של עובדים זרים תחתיה. על מנת לאפשר את הגדלת היקפי הביצוע הפוטנציאליים של חברות הביצוע, המושפע, בין היתר, מהיקף כח האדם העומד לרשותה, מוצע להטיל על מנכ"ל רשות האוכלוסין לתקן את הנוהל לחלוקת מכסת העובדים הזרים תחת חברות הביצוע, כך שתאושר העסקת עובדים זרים על-ידי החברות עד למכסה של 2,500, בכפוף למכסת העובדים הכללית העומדת לרשות חברות הביצוע. הבקשות להגדלת המכסה ייבחנו על ידי רשות האוכלוסין בשים לב לפעילות החברות בארץ עד ליום הגשת הבקשה, מצב איוש המכסה ברשות החברה, וכן כל שיקול אחר הקשור בנהלי רשות האוכלוסין או בדיון.

#### סעיף 14

מוצע להנחות את משרד השיכון לפרסם קול קורא להרחבת היקף חברות הביצוע הזרות שעובדות בענף הבינוי למגורים בישראל. זאת, בהמשך ישיר לקול הקורא שפורסם במהלך שנת 2024, בעקבות החלטת ממשלה מספר 1383 מיום 04 בפברואר 2024, במסגרתו נבחרו שתי חברות בנייה זרות נוספות אשר נמצאות בשלבים אחרונים לטובת תחילת עבודתן בישראל בימים אלה.

#### סעיף 16

מוצע כי חלוקת כספים שהוקצו לפי החלטה זו תיעשה בהתאם לכל דין, ובפרט לפי קריטריונים שוויוניים שיפורסמו לציבור.

**מגישים:**  
**שר האוצר**  
**שר הבינוי והשיכון**

**ד' בחשון התשפ"ו**  
**26 באוקטובר 2025**

## נושא הצעת ההחלטה:

תמרוץ ענף הבניה למגורים ותיקון החלטות ממשלה.

## תמצית ההצעה בהתייחס להיבטיה המשפטיים:

כמפורט בדברי ההסבר להצעת ההחלטה וכמפורט להלן:

### סעיף 1

מוצע להעמיק את סבסוד הפיתוח לבנייה רוויה הניתן לפי סעיף 4 להחלטה מס' 561 מיום 21 במאי 2023, שעניינה "קביעת אזורי עדיפות לאומית לעניין מתן הטבות בתחום הבינוי והשיכון", ביחס ליישובים העירוניים שמתקיימים בהם אחד מהתנאים המיוחדים הנוספים כמפורט בהצעת ההחלטה. יצוין כי התנאים הנוספים המוצעים כתנאי לזכות בהעמקת הסבסוד באותם יישובים, הם מקצועיים בעיקרם, ונועדו להתמודד עם מצבים שבהם צפי השיווקיים המצטבר באותם יישובים גבוה, מכרזים לשיווק המקרקעין באותם יישובים נכשלו, או ששיפוע הקרקע הממוצע באתר מסוים באותו יישוב הוא מעל 20%.

### סעיפים 2 עד 6

מוצע לקבוע מתווה לתמרוץ רשויות מקומיות אשר יתחייבו להגדיל באופן משמעותי את היצע יחידות הדיור בתחומן בשנת 2025. בהתאם למתווה, רשויות מקומיות שיתחייבו להרחבת היצע הדיור כאמור יזכו למענה תקציבי הן לצורך פעולות פיתוח תשתיות עירוניות והן לצורך חיזוק תקציבן השוטף, לשם מתן שירותים מוניציפליים לאוכלוסייה החדשה בעקבות הגידול המשמעותי של היצע הדיור בתחומן. מנגנון התמרוץ המפורט יגובש על ידי משרד האוצר, בתיאום עם משרד הבינוי והשיכון, רשות מקרקעי ישראל ומשרד הפנים.

מוצע כי תנאי הסף להשתתפות במתווה יהיו שיווק מוצלח במקרקעי ישראל והנפקת היתרי בנייה ליחידות דיור בקרקע פרטית בסכום של לכל הפחות 1,000 יחידות דיור, זאת לצד סך הכנסות בתקציב הרגיל שלא עולות על 5 מיליארד ש"ח בשנה המעודכנת ביותר שמפרסם משרד הפנים נתונים. תנאי הסף שנקבעו במתווה נועדו למקד את התמרוץ הממשלתי ברשויות מקומיות בהן מתקיים פוטנציאל להגדלת היצע הדיור, ולתמרץ אותן להמשיך ולקדם בנייה בקצב גבוה.

יצוין, כי הרף שנקבע להכנסות התקציב הרגיל, בגובה של 5 מיליארד ש"ח, נועד לוודא שהמתווה יופנה לרשויות בהן התקציב המתקבל במסגרת ההחלטה ישמש תמריץ לפעילות נוספת, כאשר ברשויות מקומיות בעלות היקפי הכנסות גבוהים במיוחד, תוספת תקציבית מהמדינה אינה צפויה לשנות את רמת הפעילות או לקדם בנייה נוספת באופן משמעותי, ולכן לא נכללו במתווה.

### סעיף 7

מוצע להקצות לרשות הממשלתית להתחדשות עירונית סך של 250 מיליון ש"ח לצורך קידום פרויקטי התחדשות עירונית באמצעות תמרוץ הרשויות המקומיות.

### סעיף 8

מוצע להקצות למשרד הבינוי והשיכון סך של 30 מיליון ש"ח 9 לטובת קידום תכנון סטטוטורי מפורט, לרבות איחוד

וחלוקה, בקרקע פרטית מרובת בעלים.

#### סעיפים 9 עד 15 - האצת קצב הגעת עובדים זרים חדשים לענף הבנייה

- א. מוצע להנחות את משרד הבינוי והשיכון להאיץ את ביצוע הליכי המיון המעשי במסלול הבילטרלי, וכן לבחון כיצד ניתן ליעל ולקצר את ההליכים הקיימים, תוך הבטחת איכות העובדים והגעתם המהירה ארצה.
- ב. מוצע להטיל על רשות האוכלוסין וההגירה לקבוע כי המועמדים יגיעו לאתרי המיון עם המסמכים הנדרשים להגשה לשם קבלת האישור לעבוד בארץ, או לחילופין כי יוצבו אנשי מקצוע מקומיים וכן נציגי המשרדים הרלוונטיים מארצות המוצא להפקת המסמכים הנדרשים באתר המיון. זאת בכפוף לתיאום עם מדינות המוצא, ככל שנדרש.
- ג. מוצע להנחות את רשות האוכלוסין וההגירה לבצע את הצעדים הנדרשים על מנת להאיץ ולפשט את תהליכי העבודה ברשות בכל הקשור למיון וקליטה של עובדים זרים חדשים בישראל במסלול הבילטרלי או הפרטי, תוך בחינת כלל המענים הבאים: הרחבת תשומות העבודה ברשות, העברת תהליכים למיקור חוץ, שיפור ויעול מערכות המחשוב הקיימות ובחינת האופן שבו מבנה הרשות הנוכחי מותאם להליכים הנדרשים.
- ד. מוצע להטיל על משרד החוץ להאיץ ולהשלים את חתימתם של שני הסכמי מסגרת בילטרליים נוספים לטובת גיוס עובדים זרים לענף הבניין עד לסוף המתצית הראשונה של שנת 2026.
- ה. מוצע להקים צוות בין משרדי, בראשות מנכ"ל משרד האוצר, אשר יבחן חלופות למודל תאגידי כוח האדם להעסקת העובדים הזרים בענף הבניין הנהוג היום. במסגרת עבודת הצוות תיבחן בין היתר, השפעתן של החלופות השונות על עלויות ההעסקה, מנגנוני האכיפה, זכויות העובדים הזרים והיבטי בטיחות בעבודה.
- ו. מוצע להטיל על מנכ"ל רשות האוכלוסין וההגירה לתקן את הנוהל להעסקת עובדים זרים בענף הבניין על ידי חברות ביצוע זרות, באופן ששיטת חלוקת מכסת העובדים הזרים בין החברות תשונה כך שהמכסה המקסימלית לכל חברה העומדת נכון להיום על 1,600 עובדים תגדל ל-2,500 עובדים, מתוך המכסה הכללית לכל חברות הביצוע הפנויה, כאשר הגדלת המכסה בפועל תבוצע בשיטת "הקודם זוכה".
- ז. מוצע להנחות את משרד הבינוי והשיכון לפרסם קול קורא נוסף להבאת חברות ביצוע נוספות לארץ.

#### סעיף 16

מוצע כי חלוקת הכספים שהוקצו לפי החלטה זו תיעשה בהתאם לכל דין, ובפרט לפי קריטריונים שוויוניים שיפורסמו לציבור.

#### **קשיים משפטיים, ככל שישנם, ודרכי פתרון:**

באשר למתווה לתמרוץ רשויות מקומיות, יצוין כי המתווה יתייחס לכלל יחידות הדיור ששווקו בשנת 2025 על ידי הרשויות המקומיות, כלומר גם טרם קבלת החלטת ממשלה זו, ועל כן על פניו עלול לעלות קושי ביחס לעמידת המתווה בתכליתו של התמרוץ בכל הנוגע ליחידות הדיור ששווקו טרם קבלת ההחלטה. עם זאת, בשים לב לעמידת גורמי המקצוע באגף התקציבים כי מרבית השיווקים נעשים בסוף השנה הקלנדרית וכמו כן החלטה זו מציעה רק לתקן את המנגנון שהיה בתוקף בשנים האחרונות במסגרת נוהל של משרד הפנים, כשלעמדת גורמי המקצוע באגף התקציבים, רשויות מקומיות רבות צפו להמשיך המתווה גם השנה, לעמדתנו אין מניעה משפטית בקבלת ההחלטה.

באשר להצעה להנחות את רשות האוכלוסין וההגירה לבצע את הצעדים הנדרשים על מנת להאיץ ולפשט את תהליכי

העבודה ברשות בכל הקשור למיון וקליטה של עובדים זרים חדשים בישראל במסלול הבילטרלי או הפרטי, בין היתר בדרך של מיקור חוץ – קיים חשש כי הוצאה למיקור חוץ נושאים הקשורים לתפקידי רשות האוכלוסין הנוגעים לעובדים זרים יפגע, במידת מה, ביכולתה של רשות האוכלוסין לבצע את תפקידיה בשים לב לצורך בהקפדה יתירה על שמירה על זכויות העובדים הזרים כאוכלוסייה שהחשש לפגיעה בזכויותיה הוא מוגבר וכן בשים לב לצורך בבחינת התאמתם המקצועית של העובדים לענף הבנייה בישראל והעמידה בתנאי ההסכמים הבילטרליים שנחתמו מול מדינות. יחד עם זאת, ההחלטה אינה מחייבת הוצאה למיקור חוץ כאמור ומותרת שיקול דעת רחב לרשות האוכלוסין לבחון באלו נושאים נכון לעשות זאת, אם בכלל. כמו כן, ההחלטה מבהירה כי על הרשות לשקול בהחלטתה כיצד לפשט את תהליכי העבודה את הצורך בבחינת אמיתות מידע ומסמכים, התאמתם המקצועית של העובדים לענף הבנייה בישראל, שמירה על הסכמים בילטרליים שנחתמו מול מדינות, והגנה על זכויות עובדים.

#### **עמדת היועצים המשפטיים של משרדים אחרים שהצעת ההחלטה נוגעת להם:**

עמדת היועצת המשפטית של משרד העבודה בנוגע לסעיפים שעניינם עובדים זרים – אין מניעה משפטית. יחד עם זאת, יש הכרח לבחון את תוספת המשאבים הנדרשת למינהל הבטיחות בעבודה שבמשרד העבודה לצורך אכיפת בטיחות בעבודה בעת שפועלים להאצת הבאתם של עובדים זרים בענף הבינוי. זאת על מנת שהמדינה תוכל להמשיך ולאכוף גם בקרב העובדים החדשים ולפעול להפחתת מספר תאונות עבודה במקומות שיד האדם בהן.

עמדת היועצת המשפטית של משרד החוץ בנוגע לסעיפים שעניינם עובדים זרים – עד מועד הפצת ההחלטה למזכירות הממשלה לא התקבלה העמדה.

עמדת היועצת המשפטית של משרד המשפטים בנוגע לסעיפים שעניינם עובדים זרים – עד מועד הפצת ההחלטה למזכירות הממשלה לא התקבלה העמדה.

עמדת היועץ המשפטי של משרד הפנים – עד מועד הפצת ההחלטה למזכירות הממשלה לא התקבלה העמדה.

עמדת היועצת המשפטית של משרד ראש הממשלה - עמדת היועצת המשפטית למשרד ראש הממשלה בנוגע להצעת ההחלטה היא כי אין מניעה משפטית.

#### **עמדת היועץ המשפטי של המשרד שהשר העומד בראשו מגיש את ההצעה:**

בכפוף לכל האמור לעיל, אין מניעה משפטית לקבלת החלטת הממשלה.

  
חתימה

היועץ המשפטי של משרד האוצר

דודי קופל

תפקיד

שם

  
חתימה

היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון

אפרת פרוקציה

תפקיד

שם