

התחדשות עירונית ושיפור המרחב הציבורי בירושלים

הצעה להחלטה

מחליטים, במסגרת פעילויות הממשלה לקידום פיתוחה ושגשוגה של ירושלים, ובהתאם לסעיף 4 בחוק יסוד: ירושלים בירת ישראל, הקובע, כי לירושלים יינתנו עדיפויות מיוחדות בפעילויות של רשויות המדינה לפיתוחה של ירושלים בנושאי משק וכלכלה ובנושאים אחרים, ולמדיניות הממשלה לחיזוק העיר ירושלים ובמטרה לעודד הגירה חיובית לעיר -

סיוע לקידום פרויקטי פינוי-בינוי

1. לסייע לעיריית ירושלים לקדם פעילות של התחדשות עירונית במתחמי פינוי-בינוי המאופיינים, בין היתר, בצפיפות גבוהה, ואשר נדרש סיוע כספי לצורך הבטחת כדאיות כלכלית שתאפשר את מימושם (להלן - הפרויקט), וזאת במגמה להגדיל את היצע יחידות הדיור החדשות הנבנות מכוח פרויקטים להתחדשות עירונית בירושלים.
2. משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר, בתיאום עם עיריית ירושלים, יגבשו תנאי סף תכנוניים וכלכליים להשתתפות בפרויקט וכן כללי תעודף ובחירה. בין היתר, ילקחו בחשבון ערכי צפיפות, ערכי קרקע, תחשיב כלכלי בהתאם לקבוע בתקן שמאי מספר 21 "פירוט מזערי נדרש בשומות מקרקעין המבוצעות לצורך בדיקה שמאית כלכלית לתוכנית פינוי-בינוי", וכן סף מינימלי של הסכמה עקרונית מצד דיירים לפרויקט.
3. הכללים לקביעת הזכאות למענק ואופן בחירת המתחמים יפורסמו באמצעות קול קורא על ידי הוועדה הבינמשרדית להתחדשות עירונית ועיריית ירושלים במהלך 2015.
4. הפעלת הפרויקט תתבצע באמצעות משרד הבינוי והשיכון.
5. הסיוע אשר ינתן ליזמים/קבלנים בגין כל יחידת דיור שתפונה במתחמים שיכללו בפרויקט לא יעלה על 80,000 ש"ח ליחידה. התנאים לקבלת הסיוע לרבות היקף הסיוע בגין יחידת דיור וכן אופן העברת הכספים יקבעו על ידי משרד הבינוי והשיכון, באישור אגף התקציבים במשרד האוצר.
6. מסגרת התקציב המאושרת לביצוע החלטה זו תעמוד על 30 מיליון ₪, בין השנים 2017-2020.
7. תקצוב הפרויקט יתבצע בהתאם לחלוקה הבאה:
 - א. משרד האוצר – 20 מיליון ש"ח.
 - ב. משרד הבינוי והשיכון – 10 מיליון ש"ח.
8. הממשלה רושמת בפניה את החלטת מועצת עיריית ירושלים להמליץ על מתן פטור מהיטל השבחה מוגבל בזמן ובכפוף לתנאים שנקבעו לעסקאות שיבוצעו במתחמי התחדשות עירונית.
9. הרחבת הפרויקט תיבחן בהמשך, בכפוף למעקב אחר יישום הפרויקט ואפקטיביות התמריצים המוצעים.

פיתוח תשתיות ציבוריות

1. בהמשך לסיוע ולתמרוץ של פעולות להתחדשות עירונית, כאמור לעיל, לסייע לעיר ירושלים בפיתוח תשתיות ציבוריות בשכונות המיועדות בתכנית המתאר העירונית מס' 2000 (להלן – תכנית המתאר) לעבור הליכי התחדשות עירונית בירושלים, וזאת לצורך שיפור המרחב הציבורי ואיכות החיים והפנאי בעיר (להלן – **פרויקט לפיתוח תשתיות ציבוריות**). תכנית המתאר הומלצה להפקדה ע"י הוועדה המחוזית (בדיונים מיום 5.5.2009 ומיום 26.05.2009) והיא מהווה מסמך מדיניות של מוסדות התכנון. בנספח "תבנית הבנייה" שבתכנית המתאר (הנספח מופקד במזכירות הממשלה) מסומנות מספר שכונות כאזורים להתחדשות עירונית; בחלק ניכר מאזורים אלה קודמו או מקודמות תכניות אב/מתאר שכונתיות להתחדשות עירונית ויש בכך כדי לתמוך במימוש הליכים של התחדשות עירונית.
2. הפעולות שיבוצעו במסגרת הפרויקט לפיתוח תשתיות ציבוריות יאושרו על ידי צוות בראשות מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ובהשתתפות הממונה על התקציבים במשרד האוצר ומנכ"ל המשרד לענייני ירושלים והתפוצות, ובתיאום עם מנכ"ל עיריית ירושלים ומנהל הרשות לפיתוח ירושלים, או נציגיהם (להלן – **צוות היגוי**).
3. צוות ההיגוי יאשר, בכפוף לחוק התקציב, את תכני הפרויקטים, את אופן הקצאת ופריסת התקציב השנתי הקבוע בסעיף 4 להלן, ואת אבני הדרך לתקצוב, במסגרת פרויקט פיתוח התשתיות הציבוריות, וזאת באישור משרד הבינוי והשיכון ואגף התקציבים במשרד האוצר, ובכפוף לנהלי תכנית "מרום", כמפורט בהחלטת ממשלה 3238 מיום 29.5.2011 (להלן – **החלטה 3238**).
4. לשם יישום החלטה זו, יתוקצבו 15 מיליון ש"ח, בפריסה שלוש השנים 2014-2016 בתקנה ייעודית לתכנית "מרום" המבוצעת מכוח החלטה 3238, במסגרת תקציב המשרד לענייני ירושלים והתפוצות, בחלוקה הבאה:
 - א. 2.5 מיליון ש"ח לשנה בין השנים 2014-2016 מתקציב משרד הבינוי והשיכון.
 - ב. 2.5 מיליון ש"ח לשנה בין השנים 2014-2016 מתקציב משרד האוצר.
5. הממשלה רושמת לפניה את התחייבות עיריית ירושלים, לפיה תשתתף ביישום החלטה זו ממקורותיה, בסך של 2.5 מיליון ש"ח לשנה, במשך שלוש השנים 2014-2016, ובסך הכול 7.5 מיליון ש"ח.

דברי הסבר

רקע כללי

החלטה זו מצטרפת לשורה של החלטות ממשלה קודמות, אשר שמו להן למטרה את חיזוק ופיתוח העיר ירושלים, בין היתר בתחום של הגדלת היצע הדיור.

עתודות הקרקע הציבוריות בעיר מצטמצמות והולכות, לשם חיזוקה של העיר ירושלים כבירת ישראל, ועמידה ביעדי הבניה והפיתוח של העיר קיים צורך בקידום פרויקטים של התחדשות עירונית.

בהחלטה זו מוצע לסייע לעיריית ירושלים לעודד ולתמרץ הליכים של פינוי-בינוי על ידי מתן תמריצים כלכליים ליזמים ובנוסף, לסייע בביצוע פעולות של פיתוח והשבחת המרחב הציבורי בעיר במטרה לשפר את איכות החיים ולהפוך את חוויית המגורים בירושלים לאטרקטיבית יותר, ועל-ידי כך להביא להגדלת היצע המגורים בשכונה ובעיר כולה.

לאורך השנים, בחנה עיריית ירושלים, בשיתוף עם משרד הבינוי והשיכון מתחמים, המיועדים לפינוי-בינוי. מתחמים מסוימים נמצאו כמאופיינים בצפיפות גבוהה במצב הנוכחי, כמו גם בערכי קרקע נמוכים יחסית ומתגוררת בהם אוכלוסייה בעלת חתך חברתי-כלכלי נמוך. הצפיפות הגבוהה הופכת מתחמים אלו ללא כלכליים עבור היזם הפוטנציאלי ומשום כך לא מקודמות בהם תכניות "פינוי-בינוי", והמתחם מונצח כבעל חתך סוציו-אקונומי נמוך והתפתחותו מוקפאת הלכה למעשה.

מימוש פרויקט פינוי-בינוי במתחמים אלו יכתיב מכפיל ציפוף גבוה אשר אינו עומד בקריטריונים תכנוניים מקובלים וייצור סביבת מגורים לא מתאימה לאוכלוסייה ולשכונה. על כן, מוצע בהחלטה זו לקדם פרויקט ניסיוני אשר במסגרתו יוענקו ליזמים/לקבלנים תמריצים במטרה למתן את הצפיפות הנדרשת ולהביאם לסף כדאיות כלכלית אשר יאפשר את מימושם.

בנוסף להטבות ליזמים, כאמור לעיל, מוצע לסייע לעיריית ירושלים בקידום פרויקטים של פיתוח תשתיות ציבוריות במרחב העירוני בשכונות המיועדות בתכנית המתאר העירונית מס' 2000 (להלן – תכנית המתאר) לעבור הליכי התחדשות עירונית בירושלים, על מנת לעודד פעילות יזמית לתכנון פינוי בינוי בעתיד לבוא. תכנית המתאר הומלצה להפקדה ע"י הוועדה המחוזית (בדיונים מיום 5.5.2009 ומיום 26.05.2009) והיא מהווה מסמך מדיניות של מוסדות התכנון. בנספח "תבנית הבניה" שבתכנית המתאר (הנספח מופקד במזכירות הממשלה) מסומנות מספר שכונות כאזורים להתחדשות עירונית; בחלק ניכר מאזורים אלה קודמו או מקודמות תכניות אב/מתאר שכונתיות להתחדשות עירונית ויש בכך כדי לתמוך במימוש הליכים של התחדשות עירונית.

מוצע ליישם סעיף זה במסגרת ביצועה של "תכנית מרום", שחלק ממרכיביה רלוונטיים לשיפור איכות החיים בירושלים, במטרה למשוך אוכלוסייה צעירה לעיר.

נתונים כלכליים וההשפעה על משק המדינה

ההכרזה על מתחם כמתחם לפינוי לשם בינוי, מזכה את היזמים והמוכרים בהקלות המס שנקבעו בפרק חמישי לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג – 1963 ובסעיף 31א לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1974 ובפטור מהיטל השבחה למגורים (אם ניתן).

הדירות הנהרסות והנבנות מחדש, כמו גם הדירות החדשות המשווקות לקהל הרחב,

מוסיפות פעילות למשק שלא הייתה מתקיימת אלמלא כן, ותורמת להגדלת היצע הדירות בקרקע מבונה ממילא.

משפחות ממעמד בינוני-נמוך זוכות לדירות חדשות, עמידות בפני רעידות אדמה, שערך גבוה פי כמה מערך הדירות הישנות, משפרות את רווחת הדיור ואת רמת החיים שלהן באופן משמעותי. בנוסף, פרויקטים מסוג זה תורמים לשמירה על שטחים פתוחים ולמיחזור קרקעות בנויות. כל זאת, כמובן, בנוסף לתרומתם להיצע דירות חדשות, לשדרוג המרקם העירוני, לתרומה להטרוגניות חברתית רב-גילאית ולניצול יעיל של מוסדות ציבור מתרוקנים ותשתיות קיימות.

תקציב

לעניין סעיף א' - 30 מיליון ש"ח לטובת תמריצים לעידוד תוספת יחידות דיור במסגרת פינוי בינוי.

לעניין פיתוח תשתיות ציבורית - 15 מיליון ₪ לטובת פיתוח תשתיות ציבוריות בשכונות המיועדות בתכנית המתאר העירונית לעבור הליכי התחדשות עירונית בירושלים.

השפעת ההצעה על מצבת כח האדם

אין

עמדת שרים אחרים שההצעה נוגעת לתחום סמכותם

שר האוצר - תומך

החלטות קודמות של הממשלה בנושא

החלטת ממשלה מס' 3238 מיום 29.5.2011

עמדת היועץ המשפטי של המשרד יוזם ההצעה

מצורפת חוות דעת היועץ המשפטי של משרד הבינוי והשיכון

סיווגים

סיווג ראשי: 01 ביצועי,

תחום פעולה עיקרי: 02 חברה וכלכלה;

מוגש על-ידי שר הבינוי והשיכון
ועל-ידי השר לירושלים ותפוצות

כ"ט באייר התשע"ד
29 במאי 2014

חוות דעת משפטית הנלווית להצעת החלטה לממשלה ולוועדות השרים

נושא הצעת ההחלטה:

התחדשות עירונית ושיפור המרחב הציבורי בירושלים

תמצית ההצעה בהתייחס להיבטיה המשפטיים:

במסגרת פעילות הממשלה לקידום פיתוחה ושגשוגה של ירושלים, ובהתאם לסעיף 4 לחוק יסוד: ירושלים בירת ישראל, מוצע בהחלטה זו לסייע לעיריית ירושלים לעודד ולתמרץ הליכים של פינוי-בינוי על ידי מתן תמריצים כלכליים ליוזמים ובנוסף, לסייע בביצוע פעולות של פיתוח והשבחת המרחב הציבורי בעיר ובכך להביא להגדלת היצע המגורים בעיר ולחזק את מעמדה של ירושלים.

הצעת ההחלטה מבקשת החלטה הראשון לסייע לעיריית ירושלים לקדם פעילות של התחדשות עירונית במתחמי פינוי-בינוי המאופיינים, בין היתר, בצפיפות גבוהה, ואשר נדרש סיוע כספי לצורך הבטחת כדאיות כלכלית שתאפשר את מימושה (להלן – "פרויקט") וזאת במגמה להגדיל את היצע יחידות הדיור החדשות הנבנות מכוח פרויקטים להתחדשות עירונית בירושלים. בהצעת ההחלטה מוצע כי יגובשו על ידי משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר בתיאום עיריית ירושלים תנאי סף תכנוניים וכלכליים להשתתפות בפרויקט וכן כללי תעודף ובחירה אשר יפורסמו בקול קורא. עוד מוצע כי הסיוע אשר ינתן ליוזמים/קבלנים בגין כל יחידת דיור שתפונה במתחמים שיכללו בפרויקט לא יעלה על 80,000 ש"ח ליחידה. התנאים לקבת בסיוע לרבות שיעורו לכל יחיד ואופן העברת הכספים יקבעו על ידי משרד הבינוי והשיכון, באישור אגף התקציבים במשרד האוצר.

בהמשך לסיוע ולתמרץ של פעולות להתחדשות עירונית, וכפעולה משלימה, מוצע לסייע לעיר ירושלים בפיתוח תשתיות ציבוריות בשכונות המיועדות בתכנית המתאר העירונית לעבור הליכי התחדשות עירונית בירושלים, וזאת לצורך שיפור המרחב הציבורי ואיכות החיים והפנאי בעיר (להלן – פרויקט לפיתוח תשתיות ציבוריות).

מוצע כי הפעולות שיבוצעו במסגרת הפרויקט לפיתוח תשתיות ציבוריות יאושרו על ידי צוות בראשות מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ובהשתתפות הממונה על התקציבים במשרד האוצר ומנכ"ל המשרד לירושלים והתפוצות, ובתיאום עם מנכ"ל עיריית ירושלים ומנהל הרשות לפיתוח ירושלים, או נציגיהם (להלן – צוות היגוי).

על פי ההצעה צוות ההיגוי יאשר, בכפוף לחוק התקציב, את תכני הפרויקטים, את אופן הקצאת ופריסת התקציב השנתי ואת אבני הדרך לתקצוב, במסגרת פרויקט פיתוח התשתיות הציבוריות, וזאת באישור משרד הבינוי והשיכון ואגף התקציבים במשרד האוצר, ובכפוף לנהלי תכנית מרום, כמפורט בהחלטת ממשלה 3238 מיום 29.5.2011 (להלן – החלטה 3238). מוצע כי לשם יישום

החלטה זו, יתוקצבו 15 מיליון ש"ח, בפריסה לשלוש השנים 2014-2016 בתקנה ייעודית לתכנית "מרום" המבוצעת מכוח החלטה 3238, במסגרת תקציב המשרד לענייני ירושלים והתפוצות.

קשיים משפטיים, ככל שישנם, דרכי פתרון:

אין קושי משפטי בהצעת ההחלטה. הקצאת כספי הסיוע לפרוייקטי פינוי-בינוי כמפורט בהצעת ההחלטה תעשה לפי תבחינים אובייקטיביים ושיווייוניים שיפורסמו.

עמדת היועצים המשפטיים של משרדים אחרים שהצעת ההחלטה נוגעת להם:

הצעת ההחלטה הינה על דעת היועצים המשפטים במשרד לענייני ירושלים והתפוצות ובמשרד האוצר.

עמדת היועץ המשפטי של המשרד שהשר העומד בראשו מגיש את ההצעה:

לאור האמור לעיל, אין מניעה משפטית לקבלת החלטה כמוצע.

אלעזר במברגר

היועץ המשפטי של משרד הבינוי והשיכון

אלעזר במברגר



מזכירות הממשלה

החלטה מספר 3238 של הממשלה מיום 29.05.2011.

פיתוחה הכלכלי של ירושלים - תכנית מרום

3238.

מ ח ל י ט י ם (פה אחד):

בהמשך להחלטות הממשלה מס' 3696 מיום 6.6.2005, מס' 1660 מיום 13.5.2007, מס' 1653 מיום 9.5.2010 ומס' 2147 מיום 29.7.2010, ובהתאם לסעיף 4 לחוק יסוד: ירושלים בירת ישראל ולמדיניות הממשלה לחיזוק ירושלים בירת ישראל ופיתוחה הכלכלי ובנוסף למגוון התוכניות והתקציבים, שמפעילה הממשלה בירושלים:

1. לאשר תכנית רב שנתית נוספת ומשלימה לתוכנית הצמיחה (להלן: "תוכנית מרום" או "התוכנית"), שתבוצע בין השנים 2011-2016, ועניינה חיזוק כלכלת עיר הבירה באמצעות מנועי הצמיחה הבאים:

א. חיזוק מעמדה של ירושלים כעיר תיירות בהיקף תקציבי של 145.5 מיליון ש"ח.

ב. חיזוק מעמדה של ירושלים כמוקד מחקר, פיתוח ותעשייה בתחום הביו-טכנולוגיה בהיקף תקציבי של 71.4 מיליון ש"ח.

ג. צעדים משלימים לפיתוח כלכלי בהיקף תקציבי של 70.5 מיליון ש"ח.

המתווה המוצע לתכנית מרום ויעדיה, הוצג בפני ועדת ההיגוי של תכנית הצמיחה ביום 18.10.2010, ומפורט בנספח א' להחלטה. תכנית מרום תיושם, ככל הניתן, בשים לב אליהם.

2. סך תקציב תכנית מרום בין השנים 2011-2016 יעמוד על 290 מיליון ש"ח, אשר יתוקצב בהרשאה להתחייב בתקנה ייעודית במשרד ראש הממשלה. תקציב מזומנים שנתי יאושר בכל שנה על ידי ועדת ההיגוי בהתאם לצפי הביצוע ובכפוף לחוק התקציב, בהתאם למתווה התקציבי המפורט בנספח א'.

3. בנוסף למסגרת התקציבית שלעיל, יוקצה תקציב נוסף במשרד התיירות על סך 75 מיליון ש"ח, אשר ייעודו, ביחד עם 30 מיליון ש"ח מתוכנית מרום, לעידוד בניית בתי מלון בירושלים ולהרחבתם באופן הבא:

מזכירות הממשלה

א. מתן מענק מינהלי נוסף בשיעור של 8%, אשר יינתן דרך משרד התיירות.

ב. 30 מיליון ש"ח נוספים מתקציבי תכנית מרום מיועדים להגדלת היצע חדרי מלון של העמשה מחמש וחשבה של חדרי בבתי מלון לייעודם המקורי. סך כולל זה בהיקף של 30 מיליון ש"ח ישמש למטרה האמורה במודל אשראי, שיסוכם בין משרד ראש הממשלה, אגף התקציבים במשרד האוצר, משרד התיירות והרשות לפיתוח ירושלים. התקציב יינתן באמצעות הרשות לפיתוח ירושלים.

4. הקצאת תקציבי התיירות במסגרת תכנית מרום (להוציא סעיף 3), מותנית בהקצאת תקציב נוסף מעיריית ירושלים על סך 41.5 מיליון ש"ח לפעולות תיירות בירושלים בין השנים 2011-2016 ועוד לפחות 1.6 מיליון ש"ח לתפעול תחום התיירות בכל אחת מהשנים 2011-2016.

5. להטיל על מנהל מינהל מקרקעי ישראל להציג לוועדת ההיגוי, כהגדרתה בסעיף 6 להחלטה זו, תכנית לשיווק קרקעות למלונאות ותיירות בירושלים תוך שלושה חודשים מיום קבלת החלטה זו.

6. ועדת ההיגוי

א. להקים ועדת היגוי בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה, ובהשתתפות מנכ"ל משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה, מנכ"ל משרד התיירות, הממונה על התקציבים במשרד האוצר, ראש עיריית ירושלים ומנהל הרשות לפיתוח ירושלים או נציגיהם (להלן: "ועדת ההיגוי").

ב. ועדת ההיגוי תאשר, בכפוף לחוק התקציב, את התקציב השנתי של התוכנית ואת תוכניות העבודה הפרטניות, שיכללו, בין היתר, תקציב, לוחות זמנים ויעדי הצלחה בכל אחד מתחומי התוכנית.

ג. ועדת ההיגוי רשאית לשנות את מרכיבי התכנית; להחליט על תוספות לתוכנית או על גריעת פרויקטים ממנה בהתחשב בעמידה ביעדי ההצלחה; להסיט תקציבים בין רכיבי התכנית; להסיט תקציבים משנה לשנה ולאשר פרויקטים חדשים, שיכללו בתוכנית ואשר מטרתם עידוד צמיחה כלכלית בירושלים, והכל בכפוף למסגרת התקציבית הרב שנתית ובהתחשב בעמידה באבני הדרך לתכנית וביעדים, שהוצבו לה. יובהר, כי הסטות תקציב בין סעיפי התוכנית, תקצוב ואישור תכני פרויקטים חדשים ופריסה תזרימית רב שנתית, מותנות באישור משרד ראש הממשלה, אגף התקציבים במשרד האוצר ומשרד התיירות, ככל שהשינוי נוגע לתכניות תיירותיות.

ד. ועדת ההיגוי רשאית להסמיך ועדות משנה.

ה. מודלים כלכליים ואחרים להפעלת התוכנית ופרויקטים, שיכללו בה, ובכלל זה פרויקטים הצפויים להשיא רווחים, יובאו לאישור ועדת

מזכירות הממשלה

ההיגוי.

ו. ועדת ההיגוי רשאית להתנות ביצועם של פרויקטים במסגרת התכנית, במימון נוסף (מאצ'ינג) מצד עיריית ירושלים. כמו כן, הוועדה רשאית להתנות אישור פרויקטים הדורשים תחזוקה עתידית שוטפת בקבלת התחייבות מעיריית ירושלים למימון וביצוע התחזוקה, וזאת כתנאי לאישורם.

ז. ועדת ההיגוי רשאית להתנות את ביצועם של פרויקטים המיועדים לקדם פעילויות תרבות ופנאי כחלק מהצעדים המשלימים לפיתוח כלכלי של ירושלים, בקבלת התחייבותה של עיריית ירושלים שלא לפעול לשינוי ייעוד המבנים והשטחים נשוא הפרויקטים האמורים למשך תקופה מינימלית שתקבע ועדת ההיגוי.

ח. הרשות לפיתוח ירושלים תדווח לוועדת ההיגוי באופן שוטף על התקדמות ביצוע התכנית.

7. התכנית תבוצע באמצעות הרשות לפיתוח ירושלים, בהתאם לאמור בהחלטה זו ובכפוף להוראות כל דין. מענקים מטעם משרד התיירות להקמה והרחבה של בתי מלון, במסגרת סעיף 3(א) להחלטה זו, יינתנו בהתאם לחוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959 ולנהלי המשרד, ובאמצעות מינהלת השקעות בתיירות.

8. מבלי לגרוע מהוראות כל דין, מרכיבי תוכנית הכוללים הטבות לגורמים חוץ ממשלתיים, ובכלל זה ליחידים, לחברות או למוסדות ציבור, אם וככל שיהיו, יינתנו על פי קריטריונים ענייניים, סבירים, שוויוניים ופומביים, שייקבעו לכל הטבה כאמור, באישור ועדת ההיגוי והלשכה המשפטית של משרד ראש הממשלה, ובכל הנוגע להטבות האמורות בסעיף 3 לעיל - בתיאום עם הלשכה המשפטית של משרד התיירות.

9. יובהר, כי החלטה זו מוסיפה על כל הקצאה, זכות, זכאות, מענק, תמיכה, מלגה או תיקצוב מכח הפעילות השוטפת ו/או פרויקטים ותוכניות של משרדי התעשייה, המסחר והתעסוקה והתיירות המגיעים לירושלים או בירושלים. כמו כן, אין בהחלטה זו כדי לפגוע בתחומי האחריות, הסמכויות ובתקציבי משרדי התעשייה, המסחר והתעסוקה והתיירות.

10. התכנית תלווה במחקר ובהערכה שוטפים. סיכום עמידה ביעדי התכנית יוצג לוועדת ההיגוי אחת לשנה וכן על פי דרישה.

נספח א - המתווה התקציבי (במלש"ה)

טבלה מס' 1 - פעולות לקידום תחום התיירות בירושלים

2011 2012 2013 2014 2015 2016 רב שנתי

0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	תפעול שכר והוצאות תפעול
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------

מזכירות הממשלה

6.8	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.3	עידוד כנסים	פעולות
30.0	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2	4.0	שיווק ופרסום	
9.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	ועידת ירושלים	
	3.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	מערך המידע ואינטרנט	
	14.7	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	פיתוח המוצר התיירותי ותרבות לתיירות	
64.0	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	9.8	סה"כ פעולות	
	31.5	7.75	7.75	7.75	7.75	0.25	הגדלת היצע חדרי מלון, תכנון	תשתיות
	95.5	18.6	18.6	18.6	18.6	11.1	סה"כ תקציבי פעולות תיירות	

פרויקטים עירוניים

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	ר"ב שנתי
50.0	10.0	10.0	15.0	15.0	0.0	0.0	פארקים מטרופולינים

טבלה מס' 2 - פעולות לחיזוק וקידום מעמדה של ירושלים בתחום הביו-טכנולוגיה

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	תקציב התכנית (במלש"ח)
18.9	0.0	7.5	0.0	7.5	3.9	0.0	מתחמי מעבדות
	12.0	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0	סיוע

מזכירות הממשלה

								בשדרוג תשתיות לשימוש משותף
	9.5	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	0.0	פעילות מרכז ביו - ירושלים
5.8	0.6	1.3	1.9	1.3	0.6	0.0		רופא חוקר
	20.0	5.0	5.0	5.0	2.5	2.5	0.0	מענקים לחברות שירותים וחברות בגודל בינוני
	5.3	1.5	1.5	1.3	1.0	0.0	0.0	תמריצים למיזמי ביו - טכנולוגיה וחברות בוגרות חממה
	71.4	9.0	20.2	13.1	17.2	11.9	0.0	סה"כ תקציב ביו - טכנולוגיה

טבלה מס' 3 - צעדים משלימים לפיתוח כלכלי

	תקציב תכני (במלש"ח)	2011	2012	2013	2014	2015	2016	תקציב רב שנתי
30.0	מתחם מנורה	0.0	10.0	10.0	10.0			
10.0	קידום הקמת מעונות סטודנטים	5.0	5.0					
10.5	עיר אקדמיה (כולל סטאז' תעסוקתי)	0.0	1.5	1.5	2.5	2.5	2.5	
20.0	פעולות למשיכת אוכלוסיה יצרנית	0.0	3.0	3.0	4.0	5.0	5.0	
70.5	סה"כ	0.0	19.5	19.5	16.5	7.5	7.5	

מזכירות הממשלה

תקציב
צעדים
משלמים