

פינוי שדה התעופה ע"ש דב הוז

הצעה להחלטה

מחליטים,

בהמשך להסכם שנחתם ביום 18.9.2007 בין מדינת ישראל (משרד הביטחון) ובין המנהלים מטעם בית המשפט לניהול שטח הגוש הגדול (6896), אשר קיבל תוקף של פסק דין ביום 10.2.2009 בת.א. 28397/72 (שלום-ת"א), שם הצהירה המדינה על כוונתה לפנות את שדה דב במועד שייקבע על ידי המדינה תוך זמן סביר, להקים צוות היגוי בינמשרדי שמתפקידו יהיה לקדם את יישום ההסכם (להלן: **צוות ההיגוי**).

בראש צוות ההיגוי יעמוד המנהל הכללי של משרד ראש הממשלה והוא יכלול את המנהלים הכלליים של רשות מקרקעי ישראל, משרד הביטחון, משרד התחבורה, התשתיות הלאומיות והבטיחות בדרכים (להלן: **משרד התחבורה**), הממונה על אגף התקציבים במשרד האוצר ומהנדס העיר תל-אביב.

המנהל הכללי של משרד התחבורה יגבש, בשיתוף משרדי הממשלה והגופים הנוגעים לדבר, חלופות מוסכמות להעתקת כל הפעולות האזרחיות המתקיימות בשדה דב ואת דרך ניהול פינוי הפעילות האמורה לאתרים החלופיים, החלופות האמורות יוצגו לצוות ההיגוי עד ליום 31.3.2012.

ואלה הם תפקידי צוות ההיגוי:

1. איתור שדה תעופה/שדות תעופה/ מנחתים חלופיים:
הצוות ידון בהמלצות משרד התחבורה בדבר החלופות להעתקת כל הפעילות האזרחית משדה דב ואת דרך ניהול פינוי הפעילות האמורה לאתרים החלופיים ויבחר את החלופות המועדפות.
2. ניהול פינוי השדה האזרחי והצבאי:
בהחלטת ממשלה מס' 3161 מיום 17.04.11 (להלן: החלטת הממשלה) נקבע כי מחנה שדה דב הוא אחד מרשימת המחנות לפינוי במסגרת מעבר יחידות צה"ל לנגב. המתחמים שנקבעו בנספח א' להחלטת הממשלה יפנו בהתאם לאמור בהחלטה האמורה ושאר המתחמים במחנה יפנו בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי ועדת ההיגוי לפרויקט בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
- לאחר פינוי השדה האזרחי והפעילות האזרחית, יפעלו משרד האוצר, משרד הביטחון ורשות מקרקעי ישראל, לפינוי התשתיות הצבאיות והפעילות הצבאית המתבצעת בשדה דב. זאת בכפוף ללוח הזמנים כפי שנקבע בהחלטת הממשלה לעיל.

3. הסדרים כספיים:

הממונה על התקציבים יגבש, בשיתוף המשרדים והגורמים הנוגעים בדבר, חלופות להסדרים כספיים להעתקת כל הפעילות האזרחית המתקיימת בשדה דב, תוך שמירה על כדאיות כלכלית של ההעתקה, המלצות אלה יוגשו לצוות ההיגוי 3 חודשים מיום גיבוש החלופות ע"י מנכ"ל משרד התחבורה כאמור לעיל (עד ליום 30.6.12).

הצוות ידון בחלופות בדבר ההסדרים הכספיים להעתקת כל הפעילות האזרחית משדה דב ויבחר את החלופות המועדפות, תוך שמירה על כדאיות כלכלית.

ההכנסות בגין שיווק הקרקע בחלקו הצבאי של שדה דב יוקצו בהתאם להחלטת הממשלה ויכללו במימון עלויות העתקת צה"ל לנגב.

צוות ההיגוי יגיש את המלצותיו לממשלה לא יאוחר מיום 31.12.2012.

בנוסף ובהמשך לתוכנית הממשלה להגדלת היצע הדיור, הוחלט להטיל על רשות מקרקעי ישראל לקדם, במשותף עם עיריית תל אביב, תכנון שיכלול, בין יתר השימושים, שימוש למגורים וזאת בשים לב להחלטת הממשלה מס' 1980 (ממי/11), מיום 15.7.10, שעניינה הסרת חסמים בשיווק קרקע למגורים ולתמהיל המתאים שבין דירות גדולות לקטנות במתחמים המיועדים למגורים.

בהתאמה להמלצות צוות ההיגוי ולתוצאות איתור שדה תעופה, שדות תעופה או מנחתים כאמור, יפעל משרד התחבורה להסדרת שירותי התחבורה הציבורית מהם ואליהם.

דברי הסבר

רקע כללי

מתחם שדה דב הינו מתחם המצוי בצפון העיר תל אביב ולחוף הים התיכון. מתחם זה מהווה את החוליה האחרונה, ברצף הפיתוח העירוני התל אביבי באזור זה. בעוד שהמתחם משמש מזה שנים רבות כשדה תעופה, המשיכו השכונות בסביבותיו להתפתח בצל מגבלותיו.

המתחם משמש כיום סוגי תעופה שונים – החל מתעופת "מובילים אוויריים כבדים" (בעיקר לאילת וגם לחו"ל), וכלה בתעופה כללית – טיסות מסחריות ופרטיות, לביצוע תחזוקה ולשימושים אחרים.

ממשלת ישראל ועיריית תל אביב, מקדמות תכנית עתידית למתחם אשר תאפשר את פינוי והפיכת השטח לנגיש לתושבי האזור והמבקרים בו ואת הפארק החופי והטיילת התל אביבית להמשכית צפונה ודרומה ברצף אחד, לאורך חופי הים התיכון, כחלק מתכנית הממשלה להגדלת היצע הדיור. התוכנית שתקודם תכלול בין היתר בנייה למגורים של אלפי יחידות דיור, לרבות יחידות דיור קטנות (בשים לב להחלטת ממשלה מס' 1980 (ממ/11), מיום 15.7.10, שעניינה הסרת חסמים בשיווק קרקע למגורים ולתמהיל של לפחות 20% שבין דירות גדולות לקטנות במתחמים המיועדים למגורים) וכן שטחי מלונאות, מסחר, שימושים ציבוריים וכאמור פארק חופי רחב ידיים.

התכנון יקודם באמצעות צוות היגוי שיוקם לטובת הנושא ובו יהיו חברים נציגי רשות המקרקעין, נציגי העירייה, נציגי בעלים פרטיים ונציגים על פי החלטת צוות ההיגוי.

במקביל, יש צורך למצוא פתרונות לתעופה המתנהלת בשדה דב, אשר חלקה הכבד ("המובילים האוויריים") יתכן שיעבור לנתב"ג. יהיה צורך למצוא פתרונות לשאר הפעילויות בכל הנוגע לתשתיות קרקעיות, תשתית אווירית, תחזוקת מטוסים וכו'.

במידה וחלק מהתעופה הקיימת בשדה דב תועבר למנחתים שאינם בהפעלת רשות שדות התעופה יהיה צורך להקצות חלק מהמשאבים המתקבלים לאותם מנחתים.

נתונים תומכי החלטה ומידע מחקרי -

אין.

השפעות אפשריות להחלטה (כלכלה, חברה, סביבה וממשל) -

אין.

עמדת היועץ המשפטי של רשות מקרקעי ישראל

אופן הקצאת הקרקע

בהנחה שצוות ההיגוי לאיתור שדות התעופה החלופיים יגיע למסקנה כי יש צורך להקצות שדה תעופה חדש מן הראוי כי הקרקע עליה יוקם השדה החלופי לשדה דב, תוקצה לרשות שדות התעופה (שהיא תאגיד סטאטוטורי אשר הוקם מכח חוק רשות שדות התעופה, תשל"ז – 1977 – להלן "החוק") בפטור ממכרז, בהתאם להוראות תקנה 3 (7) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993. הקצאה שכזו כפופה לאישור ועדת הפטור של מועצת מקרקעי ישראל והחשב הכללי במשרד האוצר.

תנאי ההתקשרות

ביום 16.11.2004, נחתם חוזה חכירה בין רשות שדות התעופה לבין מינהל מקרקעי ישראל, שאושר הן בועדת הכלכלה של הכנסת (כנדרש בחוק) והן במועצת מקרקעי ישראל (החלטה מס' 1011) ובהנהלת המינהל. מדובר בהסכם מסגרת המסדיר את מערכת היחסים שבין המינהל לרשות שדות התעופה. ההסכם קובע את תקופת החכירה (49 שנים שיסתיימו בשנת 2026), את מטרתה (החזקה ושימוש למטרות תעופתיות רגילות ושוטפות ומתן שירותים נלווים), את דמי החכירה (בין 2% ל 8% מהכנסות הרשות) ושאר הנושאים העולים ביחסי חוכר - מחכיר.

חוזה החכירה מתייחס לשדות התעופה בן גוריון, מחניים, עטרות, חיפה אילת והרצליה, אך נראה כי אין מניעה להחילו גם על השדה החדש אליו תועבר הפעילות משדה דב (שכן סעיף 55 לחוק, מאפשר לשר התחבורה להוסיף שדה תעופה לרשימת השדות עליהם חל החוק ובחוזה החכירה שנחתם בין המינהל לבין רשות שדות התעופה, הוגדרו "שדות תעופה" – שדות התעופה המפורטים בתוספת לחוק ושדות תעופה שיבואו במקום ובנוסף לשדות אלה).

ראוי לציון מיוחד סעיף 16 לחוזה ולפיו התחייבה רשות שדות התעופה לפעול להתקשר בהסכם מחייב עם גופים תחבורתיים אחרים, באשר לשימושים התחבורתיים וכי כל מחלוקת בעניין זה, תובא להכרעתם המחייבת של מנהל רשות מקרקעי ישראל ומנכ"ל משרד התחבורה.

עמדת שרים אחרים שההצעה נוגעת לתחום סמכותם -

הערות משרד הביטחון הוטמעו בהצעת ההחלטה

שר האוצר: תומך בהצעה.

שר התחבורה, התשתיות הלאומיות והבטיחות בדרכים: תומך בהצעה.

שר הבינוי והשיכון: תומך בהצעה

חלופות להצעת ההחלטה -

אין.

החלטות קודמות של הממשלה בנושא -

החלטת ממשלה מס' 3161 מיום 17.04.11

עמדת היועץ המשפטי של המשרד יוזם ההצעה -

היועצים המשפטיים של מינהל מקרקעי ישראל ושל משרד התחבורה אישרו כי אין מניעה משפטית כי הממשלה תקיים דיון ותחליט בנדון.

מוגש על ידי על ידי שר התחבורה,
התשתיות הלאומיות והבטיחות בדרכים
ועל ידי שר הבינוי והשיכון

ח' בשבט התשע"ב
01 בפברואר 2012

חוות דעת משפטית הנלווית להצעת החלטה לממשלה ולוועדות השרים

נושא הצעת ההחלטה:

פינוי שדה התעופה ע"ש דב הוז.

תמצית ההצעה בהתייחס להיבטיה המשפטיים:

בהמשך להסכם שנחתם ביום 18.9.2007 בין מדינת ישראל (משרד הביטחון) ובין המנהלים מטעם בית המשפט לניהול שטח הגוש הגדול (6896), אשר קיבל תוקף של פסק דין ביום 10.2.2009 בת.א. 28397/72 (שלום-ת"א), שם הצהירה המדינה על כוונתה לפנות את שדה דב במועד שייקבע על ידי המדינה תוך זמן סביר, הוחלט להקים צוות היגוי בינמשרדי שמתפקידו יהיה לקדם את יישום ההסכם.

קשיים משפטיים, ככל שישנם, ודרכי פתרונם:

אין.

עמדת היועצים המשפטיים של משרדים אחרים שהצעת ההחלטה נוגעת להם:

.....

עמדת היועץ המשפטי של המשרד שהשר העומד בראשו מגיש את ההצעה:

עמדת היועץ המשפטי של רשות מקרקעי ישראל -

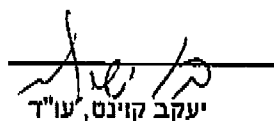
בהנחה שצוות ההיגוי לאיתור שדות התעופה החלופיים יגיע למסקנה כי יש צורך להקצות שדה תעופה חדש מן הראוי כי הקרקע עליה יוקם השדה החלופי לשדה דב, תוקצה לרשות שדות התעופה (שהיא תאגיד סטאטוטורי אשר הוקם מכח חוק רשות שדות התעופה, תשל"ז - 1977 - להלן "החוק" (בפסור ממכר, בהתאם להוראות תקנה 3 (7) לתקנות חובת המכרזים, התשל"ג - 1993. הקצאה שכזו כפופה לאישור ועדת הפסור של מועצת מקרקעי ישראל והחשב הכללי במשרד האוצר.

תנאי ההתקשרות

ביום 16.11.2004, נחתם חוזה חכירה בין רשות שדות התעופה לבין מינהל מקרקעי ישראל, שאושר הן בוועדת הכלכלה של הכנסת (כמדרש בחוק) והן במועצת מקרקעי ישראל (החלטה מס' 1011) (ובהנהלת המינהל, מדובר בהסכם מסגרת המסדיר את מערכת היחסים שבין המינהל לרשות שדות התעופה. ההסכם קובע את תקופת החכירה (49 שנים שיסתיימו בשנת 2026), את מטרתה (החזקה ושימוש למטרות תעופתיות רגילות ושוטפות ומתן שירותים נלווים), את דמי החכירה (בין 2% ל 8% מהכנסות הרשות) ושאר הנושאים העולים ביחסי חוכר - מחכיר.

חוזה החכירה מתייחס לשדות התעופה בן גוריון, מחניים, עטרות, חיפה אילת והרצליה, אך נראה כי אין מניעה להחילו גם על השדה החדש אליו תועבר הפעילות משדה דב (שכן סעיף 55 לחוק, מאפשר לשר התחבורה להוסיף שדה תעופה לרשימת השדות עליהם חל החוק ובחוזה החכירה שנחתם בין המינהל לבין רשות שדות התעופה, הוגדרו "שדות תעופה" - שדות התעופה המפורטים בתוספת לחוק ושדות תעופה שיבואו במקום ובנוסף לשדות אלה).

ראוי לציון מיוחד סעיף 16 לחוזה ולפיו התחייבה רשות שדות התעופה לפעול להתקשר בהסכם מחייב עם גופים תחבורתיים אחרים, באשר לשימושים התחבורתיים וכי כל מחלוקת בעניין זה, תובא להכרעתם המחייבת של מנהל רשות מקרקעי ישראל ומנכ"ל משרד התחבורה. ובהתאם לחוות דעתנו אין מניעה משפטית לדון בהצעת החלטה זו בממשלה.



יעקב קוינס, עו"ד

היועץ המשפטי
מינהל מקרקעי ישראל



מזכירות הממשלה

החלטה מספר 3161 של הממשלה מיום 17.04.2011 .

"3161.

העתקת מחנות צה"ל לנגב

מ ח ל י ט י ם (פה אחד):

בהמשך להחלטות הממשלה מס' 4415 מיום 20.11.2005, מס' 1529 מיום 1.4.2007 ומס' 3976 מיום 24.8.2008, במסגרת התכנית הלאומית לפיתוח הנגב, במטרה לפנות קרקעות במרכז הארץ ובמטרה לקדם את הפיתוח והצמיחה של הנגב באמצעות העברת משאבים ממשלתיים איכותיים לנגב:

1. לתקן את החלטת הממשלה מספר 3976 מיום 24.8.2008 ולקבוע, כי המשך העתקת מחנות צה"ל לנגב תיעשה בהתאם למועדים הבאים:

א. העתקת יחידות התקשוב לקרית המדע בבאר שבע:

(1) משרד הביטחון יסיים את שלב התכנון ופרסום המכרזים ויחל את שלב ההקמה והעבודה בשטח לא יאוחר מיום 31.12.2012;

(2) מועד סיום העתקת יחידות התקשוב ואכלוס המתחם החדש יושלם לא יאוחר מיום 31.12.2017.

ב. העתקת יחידות חיל המודיעין למתחם לקית-עומר:

(1) משרד הביטחון יסיים את שלב התכנון ופרסום המכרזים ויחל את שלב ההקמה והעבודה בשטח לא יאוחר מיום 1.12.2013;

(2) מועד סיום העתקת יחידות חיל המודיעין ואכלוס המתחם החדש יושלם לא יאוחר מיום 31.12.2018.

ג. פינויים המלא והחזרתם למנהל מקרקעי ישראל של המחנות הישנים באזור המרכז יושלם בהתאם למפורט בנספח א' בסיפא להחלטה זו.

ד. ביצוע סעיף זה ייעשה בכפוף לכל דין, ובכלל

מזכירות הממשלה

זה לדיני התכנון והבנייה.

2. לקבוע כי לצורך יישום החלטה זו, יוקצו לתחומי פעולה ייעודיים בתקציב המקורי של משרד הביטחון מקורות תקציביים בסך כולל של 19,000 מלש"ח על ידי הגורמים המממנים כמפורט להלן:

א. משרד הביטחון יקצה מתקציבו סך של 4,000 מלש"ח.

ב. משרד האוצר יקצה סכום תוספתי של 9,000 מלש"ח.

ג. הכנסות בגין שיווק הקרקע המפונה בסך כולל של 6,000 מלש"ח, כמפורט להלן:

מינהל מקרקעי ישראל, בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מספר 531 תעמיד קדם מימון בהיקף שלא יעלה על 3,000 מלש"ח בכל נקודת זמן עד להשלמת הפרויקט, עד לסכום מצטבר של 6,000 מלש"ח.

3. לקבוע כי השימוש במקורות המופיעים בסעיף 2 לעיל יהיה כמפורט להלן:

א. לצורך העתקת יחידות התקשוב לקרית המדע בבאר שבע יוקצה תקציב בסך כולל של 7,000 מלש"ח על ידי הגורמים המממנים, כמפורט בסעיף 2 לעיל.

ב. לצורך העתקת יחידות חיל המודיעין למתחם לקית-עומר יוקצה תקציב בסך כולל של 12,000 מלש"ח על ידי הגורמים המממנים, כמפורט בסעיף 2 לעיל.

4. הקצאת התקציב במזומן לתחומי הפעולה הייעודיים תתבצע על ידי הגורמים המממנים, בהתאם לביצוע בפועל בכל שנה, כמפורט להלן:

א. החל ממועד קבלת החלטה זו ועד מיצוי חלקה של מינהל מקרקעי ישראל בקדם המימון, כאמור בסעיף 2(ג), חלוקת תקצוב המזומנים לאורך תקופת ביצוע הפרויקט תבוצע באופן הבא:

(1) 32% ממקורות מינהל מקרקעי ישראל.

(2) 47% ממקורות משרד האוצר.

(3) 21% ממקורות משרד הביטחון.

מזכירות הממשלה

ב. לאחר השלמת העמדת קדם המימון כאמור ועד להשלמת חלקם של משרד הביטחון ומשרד האוצר כאמור בסעיף 2 לעיל, חלוקת תקצוב המזומנים לאורך חיי הפרויקט תבוצע באופן הבא:

(1) 34% ממקורות משרד הביטחון.

(2) 66% ממקורות משרד האוצר.

ג. לאחר השלמת העמדת תקציב המשרדים כאמור ועד להשלמת תקצוב הפרויקט, במידה ובכל נקודת זמן כאמור נותר חוסר במימון הפרויקט, ולא יותר מ-19,000 מלש"ח כאמור בסעיף 2, חלוקת תקצוב המזומנים לאורך חיי הפרויקט תבוצע באופן הבא:

(1) 34% ממקורות משרד הביטחון ולא יותר מ-1,000 מלש"ח.

(2) 66% ממקורות משרד האוצר ולא יותר מ-2,000 מלש"ח.

(3) במידה ומשרד הביטחון לא יעמוד בלוחות הזמנים לפינוי המחנות, כמפורט בנספח א', רשאית ועדת ההיגוי להגדיל את שיעור השתתפות משרד הביטחון המפורט בסעיף קטן זה.

ד. ההקצאה תתבצע לא יאוחר מתום הרבעון הראשון של כל שנת תקציב, בהתאם לחלקם היחסי של הגורמים המממנים כמפורט בסעיף 2 לעיל, ובהתאם לתזרים המאושר על ידי ועדת ההיגוי כמוזכר בסעיף 8 להלן.

ה. משרד האוצר, מתוקף סמכותו, וועדת ההיגוי יהיו אחראים לוודא מימוש מחויבות מינהל מקרקעי ישראל ויקבעו את אופן העברת קדם המימון ממינהל מקרקעי ישראל למשרד הביטחון, ובלבד שאופן ההעברה לא יהווה חסם להתקשרויות משרד הביטחון עם גורמי הביצוע.

ו. להנחות את יו"ר מועצת מקרקעי ישראל, שר הבינוי והשיכון, להניח בפני מועצת מקרקעי ישראל הצעה כאמור.

ז. יובהר כי כל העברה תקציבית מחוץ לתחומי הפעולה היעודיים תדרוש אישור שר האוצר, בהתאם לסמכותו, ואישור ועדת ההיגוי.

ח. יובהר כי הסכומים המפורטים לעיל כוללים סיכומים תקציביים קיימים בין משרד האוצר למשרד הביטחון, לצורך מעבר יחידות תקשוב

מזכירות הממשלה

ואמ"ן לנגב, אשר הועברו בפועל עד למועד קבלת החלטה זו, ממשרד האוצר למשרד הביטחון בהיקף של 635 מלש"ח.

5. במידה וסך התקבולים משיווק הקרקע יעלו על סכום של 6,000 מלש"ח, תועבר יתרת התקבולים למשרד האוצר ולמשרד הביטחון כמפורט להלן:

א. 34% מהתקבולים הנוספים למקורות משרד הביטחון.

ב. 66% מהתקבולים הנוספים יועברו למקורות משרד האוצר.

6. בהמשך להחלטת הממשלה מספר 1980(ממי/11) מיום 15.7.2010, בנושא הסרת חסמים בשיווק קרקע למגורים, להטיל על משרד הפנים, משרד הבינוי והשיכון, משרד הביטחון, מנהל מינהל מקרקעי ישראל ומוסדות התכנון להאיץ את פעולות התכנון והשיווק של מתחמים סחירים, בדגש על מתחמי מגורים, בשטחי המחנות שיפוננו.

7. להקים צוות היגוי לקידום התכנון והשיווק של מחנות צה"ל הצפויים להתפנות, שבו יהיו חברים מנהל מינהל מקרקעי ישראל, הממונה על מחוז מרכז במשרד הפנים, נציג משרד הבינוי והשיכון, נציג המשרד להגנת הסביבה ונציג אגף תקציבים באוצר. בראשות הצוות יעמוד מנהל מינהל מקרקעי ישראל. הצוות ילווה את ההליך התכנוני, ויעקוב אחר העמידה בלוח הזמנים הצפוי, וכן ילבן את דרישות המשרדים השונים ביחס לתוכניות הנוגעות לכל מחנה. יו"ר הצוות ידווח לשר הבינוי והשיכון אחת לשלושה חודשים על התקדמות הליכי התכנון והשיווק. בתקציב מינהל מקרקעי ישראל יתוקצב סכום יעודי לקידום התכנון של המחנות שיפוננו, וכן תקציב למעקב ולבקרה.

8. לתקן את החלטת הממשלה מספר 3976 מיום 24.08.2008, ולקבוע כי:

א. המנהל הכללי של משרד ראש הממשלה ימונה כיו"ר ועדת ההיגוי (להלן: ועדת ההיגוי).
יו"ר ועדת ההיגוי ידווח לממשלה בדבר התקדמות יישום החלטה זו.

ב. סגן הרמטכ"ל ימונה כממלא מקום המנהל הכללי של משרד הביטחון.

ג. ועדת ההיגוי, בצירוף המנכ"ל של המשרד לפיתוח הנגב והגליל וסגן הממונה על התקציבים במשרד האוצר, תגבש תכנית לצורך מתן תמריצים לעידוד מעבר אנשי הקבע

מזכירות הממשלה

ומשפחותיהם לנגב, לרבות הקצאת המשאבים הנדרשת.

ד. במועד הרלוונטי, לפני תחילת הפעלת המחנות, ועדת ההיגוי תבחן את העלויות הנדרשות לתפעול השוטף של המחנות החדשים, ובמידת הצורך תציע לממשלה התייחסות בניהול, על בסיס ההחלטות העדכניות שיהיו באותה העת בעניין תקציב מערכת הביטחון.

9. התקציבים המפורטים בהחלטה זו יהיו צמודים למדדים הרלוונטיים, כפי שיסוכם על ידי ועדת ההיגוי. מועד החלטה זו יהיה מועד תחילת ההצמדה. עלויות ההצמדה יושגו על הגורמים המממנים באופן יחסי להשתתפותם במימון הפרויקט.

10. משרד הביטחון יעביר את המחנות שיפוננו לחזקת מינהל מקרקעי ישראל כשהם נקיים ממפגעים, זאת כנדרש על ידי מנהל רשות מקרקעי ישראל.

11. משרד הביטחון יציג לאישור ועדת ההיגוי תוכנית מפורטת להעתקת מחנות צה"ל לנגב ולפינוי המחנות כנדרש, בהתאם לפריסה התקציבית המפורטת בהחלטה זו, לרבות לוח זמנים ואבני דרך להקמת המחנות החדשים ולפינוי המחנות הישנים. התקציב מהגורמים המממנים, יועמד בהתאם לעמידה באבני הדרך שאושרו, הכל במסגרת לוחות הזמנים הקבועים בסעיף 1 לעיל ובנספח א' להחלטה זו. משרד האוצר יקצה לוועדת ההיגוי סכום של 1 מלש"ח בשנה, וזאת לצורך ביצוע בקרה חיצונית על עמידה בתוכנית ובאבני הדרך שאושרו.

12. הפריסה המימונית, כמפורט בסעיפים 2 ו 4 לעיל, תתבצע בחלוקה רב שנתית כמפורט להלן:

א. ההקצאה הרב שנתית תתבצע על ידי הגורמים המממנים בהתאם לחלוקה הבאה:

הקצאה סה"כ	סכום תוספתי לתקציב משרד הביטחון (מלש"ח)	מתקציבי משרד הביטחון (מלש"ח)	ממ"י	אוצר	
2013	1345	915	600	2860	
2014	1345	915	600	2860	
2015	1345	915	600	2860	

מזכירות הממשלה

2860	600	915	1345	2016
2860	600	915	1345	2017
1851	389	592	870	2018
16151	3389	5167	7595	סה"כ

ב. ועדת ההיגוי, בהתאם לתוכנית המפורטת כמוגדר בסעיף 11 לעיל, ובהתאם לכיצוע בפועל, תאשר במקרה הצורך שינויים בפריסה התקציבית הרב שנתית של כל אחד מהגורמים המממנים.

ג. בנוסף לסכומים המפורטים בסעיף קטן א' לעיל, ועדת ההיגוי תקבע את הפריסה הרב שנתית של סכום בסך 2,849 מלש"ח, אשר ייפרסו לאורך חיי הפרויקט, ומתוכם ייקבעו הסכומים לשנים 2011-2012. מימונו של סכום זה יתבצע בהתאם לחלוקה הבאה:

סכום תוספתי לתקציב משרד הביטחון (מלש"ח) (מלש"ח)	הקצאה מתקציבי משרד הביטחון	סה"כ (מלש"ח)
אוצר	ממ"י	
1405	833	611
		2849

ד. חברי ועדת ההיגוי רשאים לערער על הפריסה התקציבית הרב-שנתית המפורטת בסעיף זה בתוך 45 יום ממועד קבלת החלטה זו. ערעור כאמור יובא להכרעתו של ראש הממשלה.

13. שינויים בתוכנית העתקת מחנות צה"ל לנגב, יתבצעו באישור ועדת ההיגוי.

נספח א - המחנות שיפוננו והקרקע שתושב למנהל מקרקעי ישראל במסגרת יישום החלטה זו

(1) מתחמים אשר יפוננו בהקדם האפשרי ולא יאוחר מיום

מזכירות הממשלה

: 1.7.2011

א. קסטינה - המתחם הלא מאויש - במידה ומינהל
מקרקעי ישראל ומשרד הביטחון לא יגיעו להסדר
כספי בתוך 30 יום ממועד קבלת החלטה זו,
יובא הנושא להכרעת מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

(2) מחנות אשר יפוננו באופן מלא עד לתאריך
: 31.12.2014

א. מחנה תל חיים (הגבעה)

ב. מחנה דולפין ברמת אביב

ג. מחנה תל ברוך

ד. מחנה שירותי האחזקה בבית דגן

ה. מחנה הדלקים באשדוד

ו. כל מחנה השלישות הראשית ברמת גן, בהינתן
כיסוי עלויות ההגירה, ובהתאם לכללים
הקבועים בהחלטת ממשלה מספר 1815 מיום
31.08.1993 בנושא פינוי מחנות צבא ושטחי אש
(להלן - החלטה מס' 1815).

ז. מתחם קרן הקריה, בהינתן כיסוי עלויות
ההגירה, ובהתאם לכללים הקבועים בהחלטה
מס' 1815.

(3) מהמחנות הבאים יפוננו כל מתחמי יחידות תקשוב
ואמ"ן עד לתאריך 31.12.2019; יתרת מתחמי המחנות
יפוננו בהתאם למועדים שייקבעו על ידי ועדת
ההיגוי, בהינתן כיסוי עלויות ההגירה ובהתאם
לכללים הקבועים בהחלטה מס' 1815:

א. כל מחנה סירקין

ב. כל אגד מחנות גלילות

ג. כל מחנה תל השומר

ד. כל מחנה צריפין

ה. מחנה הדלקים בנשר

ו. מחנה שדה דוב

ראה החלטה מס' 4088 מיום 8.1.2011

"