

ועדת שרים לענייני דיור, בנייה ומקרקעין ("קבינט הדיור")

הצעה להחלטה

מ ח ל י ט י ס, בהתאם למדיניות הממשלה לפעול להורדת מחירי הדיור ולהגדלת היצע הדירות ובשל הצורך לייצר ראייה מתכללת של סוגיות שונות הכרוכות זו בזו, למנות ועדת שרים לענייני דיור, בנייה ומקרקעין (להלן - קבינט הדיור), שהרכבה וסמכויותיה כדלקמן:

1. הרכב ועדת השרים:

שר הבינוי והשיכון – יו"ר
שר האוצר
שר הפנים
שר האנרגיה
שרת התחבורה והבטיחות בדרכים
שר החינוך
השרה להגנת הסביבה
השר לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל

2. סמכויות הוועדה:

- א. קביעת מדיניות ממשלתית בתחום הדיור.
 - ב. אישור וקידום רפורמות ושינויים מבניים לייעול מדיניות הממשלה בתחומי המקרקעין, ייזום תכנון וביצוע בניה למגורים, ומעקב אחר יישום ההחלטות, בין היתר, לצורך ייעול השימוש בקרקע.
 - ג. קידום פרויקטים ומודלים מגוונים בתחום בניה למגורים, בין היתר, לדיור בר השגה, דיור להשכרה לטווח ארוך, דיור ציבורי, פינוי מקרקעין לצרכי דיור וכיוצא בזה.
 - ד. גיבוש מדיניות, רפורמות ושינויים מבניים בתחום מקרקעי ישראל, לרבות בעניין רשות מקרקעי ישראל.
 - ה. גיבוש פתרונות לחסמים ותיאום בין הגורמים בתחומי תקציב, תחבורה, חינוך, תשתיות וסביבה בכל הנוגע לפרויקטי דיור.
 - ו. פיתוח וקידום התחדשות עירונית בישראל לרבות ייזום תכניות, גיבוש צעדי מדיניות בהיבטי ייזום תכנון ובנייה מתוך מטרה להאיץ את פרויקטי התחדשות עירונית ופינוי בינוי באיזורי הביקוש והפריפריה.
 - ז. החלטות הוועדה לא יעסקו בנושאי תכנון אשר בסמכות או בתחומי הפעולה של שר הפנים, לרבות בהכרזות על מתחמים מועדפים לדיור על פי החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) תשע"ד – 2014.
- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון יבצע מעקב אחר יישום החלטות הוועדה.
- ועדה זו מתמנה לתקופת כהונתה של הממשלה ה-37.

דברי הסבר

רקע כללי

לאור מדיניות הממשלה לפעול להורדת מחירי הדיור ולהגדלת היצע הדירות, ובשל הצורך לייצר ראייה מתכללת של סוגיות אלו הכרוכות זו בזו מוצע למנות ועדת שרים לענייני דיור ("קבינט הדיור"), שסמכויותיה הן: קביעת מדיניות ממשלתית בתחום הדיור; אישור וקידום רפורמות ושינויים מבניים ליעול מדיניות הממשלה בתחומי המקרקעין, ייזום תכנון וביצוע בניה למגורים, ומעקב אחר יישום ההחלטות, בין היתר, לצורך ייעול השימוש בקרקע; קידום פרויקטים ומודלים מגוונים בתחום ייזום וביצוע הבניה למגורים, בין היתר, לדיור בר השגה, דיור להשכרה לטווח ארוך, דיור ציבורי, פינוי מקרקעין לצרכי דיור וכיוצא בזה; גיבוש מדיניות, רפורמות ושינויים מבניים בתחום מקרקעי ישראל, לרבות בעניין רשות מקרקעי ישראל; גיבוש פתרונות לחסמים ותיאום בין הגורמים בתחומי תקציב, תחבורה, חינוך, תשתיות וסביבה בכל הנוגע לפרויקטי דיור; פיתוח וקידום התחדשות העירונית בישראל לרבות ייזום תכניות, גיבוש צעדי מדיניות בהיבטי ייזום תכנון ובנייה מתוך מטרה להאיץ את פרויקטי ההתחדשות העירונית באיזורי הביקוש והפריפריה. החלטות הוועדה לא יעסקו בנושאי תכנון אשר בסמכות שר הפנים.

נתונים כלכליים והשפעה על משק המדינה

לא רלוונטי

גורם אחראי למעקב (בהחלטה שעל פי מהותה טעונה מעקב אחר ביצועה)

לא רלוונטי

תקציב

לא רלוונטי

השפעת ההצעה על מצבת כח האדם

לא רלוונטי

עמדת שרים אחרים שההצעה נוגעת לתחום סמכותם

שר האוצר - אין מניעה לאשר את ההצעה
שר הפנים - אין מניעה לאשר את ההצעה
שרת התחבורה - אין מניעה לאשר את ההצעה
שר האנרגיה - אין מניעה לאשר את ההצעה
שר החינוך - אין מניעה לאשר את ההצעה
השרה להגנת הסביבה - אין מניעה לאשר את ההצעה
השר לפיתוח הנגב, הפריפריה והגליל - אין מניעה לאשר את ההצעה

החלטות קודמות של הממשלה בנושא

החלטת ממשלה מספר 315 מיום 8.8.2021, שעניינה "ועדת שרים לענייני דיור ותחבורה".

החלטת ממשלה מספר 150 מיום 28.6.2020, שעניינה "ועדת שרים לענייני מקרקעין, בניה ודיור".

החלטת ממשלה מספר 125(דר/2) מיום 25.06.2015, שעניינה "התאמת מבנה ניהול הנדל"ן בממשלה להתמודדות עם משבר הדיור".

החלטת ממשלה מספר 16 מיום 19.5.2015, שעניינה "התאמת מבנה ניהול הנדל"ן והתכנון בממשלה להתמודדות עם משבר הדיור".

החלטת ממשלה מספר 20 מיום 19.05.2015, שעניינה "ועדת שרים לענייני תכנון, בניה ומקרקעין ודיור ("קבינט הדיור")".

החלטת ממשלה מספר 23 מיום 14.4.2013, שעניינה "ועדת שרים לענייני דיור ("קבינט הדיור")".

עמדת היועץ המשפטי של המשרד יוזם ההצעה

חוות דעתה של היועצת המשפטית של המשרד יוזם ההצעה, מצורפת להחלטה. היועצת המשפטית של משרד ראש הממשלה מסרה שאין מניעה משפטית לקבלת ההחלטה.

סיווגים*

סיווג ראשי: תהליך

סיווג משני: ממשלה

תחום פעולה עיקרי: חברה וכלכלה

מגישים:

ראש הממשלה

שר הבינוי והשיכון

כ"ז בטבת התשפ"ג

20 בינואר 2023

חוות דעת משפטית הנלווית להצעת החלטה לממשלה ולוועדות השרים

נושא הצעת ההחלטה:

ועדת שרים לענייני דיוור, בנייה ומקרקעין ("קבינט הדיוור")

תמצית ההצעה בהתייחס להיבטיה המשפטיים:

כמפורט בדברי ההסבר.

קשיים משפטיים, ככל שישנם, ודרכי פתרוןם:

אין.

עמדת היועצים המשפטיים של משרדים אחרים שהצעת ההחלטה נוגעת להם:

עמדת היועץ המשפטי למשרד הפנים – אין מניעה משפטית לאשר את הצעת ההחלטה.
עמדת היועץ המשפטי למשרד האוצר – אין מניעה משפטית לאשר את הצעת ההחלטה.
עמדת היועצת המשפטית למשרד האנרגיה – אין מניעה משפטית לאשר את הצעת ההחלטה.
עמדת היועצת המשפטית למשרד התחבורה – אין מניעה משפטית לאשר את הצעת ההחלטה.
עמדת היועצת המשפטית למשרד החינוך – אין מניעה משפטית לאשר את הצעת ההחלטה.
עמדת היועצת המשפטית למשרד להגנת הסביבה – אין מניעה משפטית לאשר את הצעת ההחלטה.
עמדת היועץ המשפטי למשרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי – אין מניעה משפטית לאשר את הצעת ההחלטה.

עמדת היועץ המשפטי של המשרד שהשר העומד בראשו מגיש את ההצעה:

לאור האמור לעיל, אין מניעה משפטית לקבלת החלטה כמוצע.



חתימה

אפרת פרוקצ'יה, עו"ד היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון

תפקיד

שם