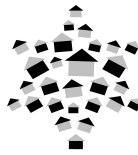




משרד
הבינוי
והשיכון



מחוז 5 י_ם עירוני
ישוב 71 י-ם - חומת שמואל
אתר 1 א+ב+ג
ת.ב.ע
מגרש
תאריך החלטת וועדה: 29/12/2003
חוזה מס': 9/89291/99
ח. מרכבה: 4500209831

מדינת ישראל
אגף(א) הפעלת הביצוע-תכנון מפורט

גירסא מס' (1) לחוזה תכנון מספר 9/89291/99
אשר נערך ונחתם בתאריך 30/12/2003 בירושלים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים
לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

לבין

תהל מהנדסים יועצים בעמ - 510289747

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוזה זה
הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

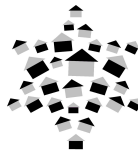
1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחיו, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

- א. להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.
- ב. לאפשר למתכנן ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

- א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- ב. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.
- ג. למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה עדיפות.
- ד. לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.



מחוז	5	י_ם עירוני
ישוב	71	י-ם - חומת שמואל
אתר	1	א+ב+ג
ת.ב.ע		
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	29/12/2003	
חוזה מס':	9/89291/99	
ח. מרכבה:	4500209831	

מדינת ישראל
אגף(א) הפעלת הביצוע-תכנון מפורט

ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.

ו. להעביר לידי המשרד מיידיית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4. 1. מסמכים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

א. תנאים כללים לחוזה.

ב. תנאים מיוחדים לחוזה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4.ג. להלן.

ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.

ג1. תחשיב שכר טרחה.

ג2. הגדרות.

ד. צו התחלת תכנון.

ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.

ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.

ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.

ח. נספח ממ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחוזה תכנון.

2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד (www.moch.gov.il).

ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.

ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלים - אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בידי נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

חוזת

1 ביו

חוזת 9/89291/99 שינוי 1
קווי ביו בשכונה B2, הר חומה

שלים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן 4,300,000 ש"ח

תת-תעריף רשת ביו

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	7.5	4,300,000	4.6500	14,996.25
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	4,300,000	4.6500	19,995.00
3.00	תכניות עבודה	10.0	40.0	4,300,000	4.6500	79,980.00
					סה"כ שכר	114,971.25

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 04/1999 בסך 176.3000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	114,971.25
----------------	------------

סה"כ	.00
קופות גמל	-2,299.43
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	-2,299.43

תאריך הדפסה 08/03/2021

חוזת

2 שונות

חוזת 9/89291/99 שינוי 1
פיצול מכרזים עבר 5 מכרזים כל מכרז 5000 ש"ח בחומת שמואל שכונה ב

סוג מדד הבניה

מס'	תיאור סעיף
1	פיצול מכרזים עבר 5 מכרזים בחומת שמואל שכונה ב כל מכרז 5000 ש"ח
	סה"כ שכר 25,000.00

שכר הטירחת הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה
של חודש 04/1999 בסך 176.3000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
סה"כ	25,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	25,000.00

תאריך הדפסה 08/03/2021

מחוז 5 י_ם עירוני
 ישוב 71 י-ם - חומת שמואל
 אתר 1 א+ב+ג

ת.ב.ע.
 מגרש

תאריך החלטת וועדה: 29/12/2003
 חוזה מס': 9/89291/99

ח. מרכבה: 4500209831



משרד
הבינוי והשיכון

גירסא

גירסא 1

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 9/89291/99

סה"כ	התיקרויות	הוצאות	העתקות אור	קופות גמל	שכר טירחה	
144,570.10			4,598.85		139,971.25	התחייבות חדשה
119,570.10			4,598.85		114,971.25	התחייבות קודמת
25,000.00					25,000.00	הפרש
4,500.00		מע"מ (18%)				

29,500.00	סה"כ	70670101	נא לחייב סעיף תקציבי מספר
	אושר בחשבות ע"י		

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאריך		חתימת אמיר קדמון מנהל/ת חטיבה טכנית
-------	--	-------------------------------------

בשם הממשלה

תאריך		חתימת משה מרחביה מנהל מחוז
-------	--	----------------------------

תאריך		חתימת גלעד שמיר חשב המשרד
-------	--	---------------------------

תאריך		חתימת יאיר פינס המנהל הכללי
-------	--	-----------------------------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

תאריך	חתימה וחותמת המתכנן.	תהל מהנדסים יועצים בעמ 510289747	חתימת
6037505	מיקוד	מס' יהדות קנדה 5 רחוב	עיר אור יהודה

לכבוד
תהל מהנדסים יועצים בעמ
יהדות קנדה 5
אור יהודה
מיקוד 6037505
א.נ.,

הנדון: צו התחלת תכנון לחוזה מספר 9/89291/99 גירסא 1

מחוז 5 י_ם עירוני ישוב 71 י-ם - חומת אתר 1 א+ב+ג ת.ב.ע מגרש

נא להתחיל בתכנון נשוא החוזה הנ"ל.
מניין תקופת התכנון הרשומה בחוזה הנ"ל התחיל בתאריך 19/02/2004
להלן רשימת המתכננים האחרים שיש לתאם איתם את מהלך התכנון:

שם מתכנן	נושא

המתכנן מצהיר ומאשר שקיבל את כל המסמכים הר"מ וכן כל המסמכים האחרים הדרושים לביצוע התכנון עד סיומו.

שם מסמך	מחק את המיותר
תדריך תכנון	יש / לא דרוש
פרוגרמה	יש / לא דרוש
מפה טופוגרפית	יש / לא דרוש
בדיקת קרקע	יש / לא דרוש
תכניות ממתכנן אחר	יש / לא דרוש

		חתימת מתכנן
		מנהל מחלקה טכנית

העתקים:
אגף(א) הפעלת הביצוע-תכנון מפורט
מחוז 5 י_ם עירוני

תאריך: 08/03/2021

לכבוד

שם - תהל מהנדסים יועצים בעמ, קוד - 510289747

יהדות קנדה 5, , אור יהודה, 6037505

א.ג.ג.,

הנדון: ביצוע עבודות תכנון עבור משרד הבינוי והשיכון

הריני מתכבדת להודיעך כי וועדה להזמנות תכנון של משרד הבינוי והשיכון בישיבתה

מיום 29/12/2003 החליטה למסור לך ביצוע עבודות במסגרת חוזה מס' 9/89291/99

במחוז: 5 - י_ם עירוני, ישוב: 71 - י-ם - חומת שמואל, אתר: 1 - א+ב+ג.

הנך מתבקש/ת להחזיר למשרד הבינוי והשיכון את החוזה הרצ"ב, חתום על ידך

לידי חנה ניסן, טלפון: 02-6291115, משרד הבינוי והשיכון רח' הלל 23 ירושלים, קומה 13, חדר 1315,

וכן חתום על כל עמודי החוזה ונספחיו, ובצירוף כל המסמכים הנדרשים,

ובכללם מסמכי ביטוח במקור, עד 12 ימי עבודה מיום שהחוזה נשלח אליך על ידי המשרד.

יודגש כי אם לא תעמוד/י בלוח הזמנים הנ"ל ולא תחזיר/י את החוזה כנדרש, רשאי משרד

הבינוי והשיכון לראותך כמי שויתר על ביצוע העבודות והמשרד יהיה משוחרר מכל

התחייבויותיו כלפיך ויוכל להזמין את העבודה אצל נתן שירות אחר, הכל לפי שיקול

הדעת הבלעדי של המשרד.

חנה ניסן
רכז התקשרויות תכנון

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה

תאריך סיום

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/89291/99	0	139,897.02	186,945.86	01/07/1999	01/02/2014	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	
9/89291/99	1	29,500.00	36,606.64	01/11/2003	01/02/2014	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	
9/89291/99	2	90,505.80	107,656.98	01/06/2007	01/02/2014	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	פניה מספר : 29690 וועדה : 16/07/2007
9/89291/99	3	18,054.25	20,033.23	01/04/2009	01/02/2014	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	פניה מספר : 505612 וועדה : 08/06/2009
9/89291/99	4	24,876.51	26,789.89	01/12/2009	01/02/2014	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	פניה מספר : 511141 וועדה : 14/02/2010
9/89291/99	5	5,569.31	5,767.99	01/04/2011	01/02/2014	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	פניה מספר : 522726 וועדה : 30/05/2011
9/89291/99	6	79,056.75	81,168.47	01/01/2012	01/02/2014	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	פניה מספר : 530983 וועדה : 15/03/2012
9/89291/99	7	69,177.97	69,177.97	01/02/2014	01/02/2014	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	פניה מספר : 554175 וועדה : 12/05/2014
			347,201.17				

סה"כ
התקשרויות
המשך