



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהל תכנון והנדסה



מחוז	5	י-ם עירוני
ישוב	71	י-ם - חומת שמואל
אתר	1	א+ב+ג
ת.ב.ע.		
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	30/05/2011	
חווה מס':	9/89291/99	
ח. מרכבה:	4500209831	
ת.התחלה:	30/06/2011	ת.סיום: 31/05/2013

### גירסא מס' (5) לחווה תכנון מספר 9/89291/99

אשר נערך ונחתם בתאריך 23/06/2011 בירושלים

**משרד הבינוי והשיכון**  
**17-07-2011**  
**משרד הבינוי והשיכון - חוזים**

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות **משרד הבינוי והשיכון - חוזים** לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

לבין

**תהל מהנדסים יועצים בעמ - 510289747**

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוזה זה  
הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחים, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

- א. להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.
- ב. לאפשר למתכנן לזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

- א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- ב. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.
- ג. למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה עדיפות.
- ד. לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהל תכנון והנדסה

מחוז	5	י-ם עירוני
ישוב	71	י-ם - חומת שמואל
אתר	1	א+ב+ג
ת.ב.ע.		
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	30/05/2011	
חוזה מס':	9/89291/99	
ח. מרכבה:	4500209831	
ת.התחלה:	30/06/2011	ת.סיום: 31/05/2013

ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.

ו. להעביר לידי המשרד מיידית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4. 1. מסמכים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- א. תנאים כללים לחוזה.
- ב. תנאים מיוחדים לחוזה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 4.2.4.ג. להלן.
- ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.
  - 1. תחשיב שכר טרחה.
  - 2. הגדרות.
- ד. צו התחלת תכנון.
- ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.
  - 1. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.
  - 2. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.
  - ח. נספח ממ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחוזה תכנון.

2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

- א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד ([www.moch.gov.il](http://www.moch.gov.il)).
- ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.
- ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקני"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהליכ-אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בידיו נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

תהל מהנדסים יועצים בע"מ

חתימת המתכנן

6/7/2011  
תאריך



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

# 1 ביוב

## חוזת

חוזת 9/89291/99 שינוי 5 קווי ביוב בשכונה B2, הר חומה

שליבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 5,812,735

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

תת-תעריף	רשת ביוב
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	7.5	5,812,735	4.6500	20,271.91
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	4,300,000	4.6500	19,995.00
3.00	תכניות עבודה	10.0	40.0	4,300,000	4.6500	79,980.00
					סה"כ שכר	120,246.91

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 04/1999 בסך 176.3000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	120,246.91
----------------	------------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 28/06/2011



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

## 2 שונות

## חוזת

חוזת 9/89291/99 שינוי 5

פיצול מכרזים עקר 5 מכרזים כל מכרז 5000 ש"ח בחומת שמואל שכונה ב

סוג מדד הבניה

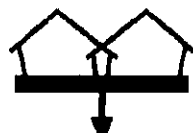
מס'	תיאור סעיף
1	פיצול מכרזים עב"ר 5 מכרזים בחומת שמואל שכונה ב כל מכרז 5000 ש"ח
	סה"כ שכר 25,000.00

סה"כ חוזת קודם	25,000.00
----------------	-----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה  
של חודש 04/1999 בסך 176.3000 נקודות

תאריך הדפסה 28/06/2011



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

### 3 ביוב

### חוזת

חוזת 9/89291/99 שינוי 5

ביוב עדכון אומדן לתכנון מפורט עקב שינוי תכנון בחומת שמואל שכונה ב ושינויים קטנים עקב אילוצי ביצוע

שלבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 2,000,000

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

תת-תעריף	רשת ביוב
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	2,000,000	4.6500	9,300.00
3.0	תכניות עבודה	0	40.0	2,000,000	4.6500	37,200.00
					<b>סה"כ שכר</b>	<b>46,500.00</b>

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 02/2007 בסך 117.5000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	46,500.00
----------------	-----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 28/06/2011



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

## 4 שונות

חוזת

חוזת 9/89291/99 שינוי 5  
פיצול מכרזים עבור 6 מכרזים כל מכרז 5000 ש"ח

סוג מדד המחירים לצרכן

		מס'	תיאור סעיף
30,000.00	סה"כ שכר		

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 02/2007 בסך 98.7000 נקודות

30,000.00	סה"כ חוזת קודם
-----------	----------------

.00	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרות
.00	העתקות אור
.00	שכר טירחה

תאריך הדפסה 28/06/2011



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

## 5 ביוב

## חוזה

חוזה 9/89291/99 שינוי 5

תכנון תחנת שאיבה זמנית לביוב באזור דרך הביוב בחומת שמואל שכונה ב

### שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 7.0000 מושתת על אומדן ש"ח 460,000

תת-תעריף	מתקני טהור
----------	------------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	15.0	460,000	7.0000	4,830.00
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	460,000	7.0000	3,220.00
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	460,000	7.0000	12,880.00
					סה"כ שכר	20,930.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 01/2008 בסך 120.3000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	20,930.00
----------------	-----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 28/06/2011



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

# 6 ביו

## חוזת

חוזת 9/89291/99 שינוי 5

רה תכנון לתחנת שאיבה זמנית לביוב באזור דרך הביוב בחומת שמואל שכונה ב'

שליבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 7.0000 מושתת על אומדן ש"ח 266,170

תת-תעריף	מתקני טהור
----------	------------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	266,170	7.0000	1,863.19
3.0	תכניות עבודה	0	40.0	266,170	7.0000	7,452.76
					<b>סה"כ שכר</b>	<b>9,315.95</b>

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 02/2009 בסך 123.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	9,315.95
----------------	----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 28/06/2011





משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

## 7 ביוב

## חוזת

חוזת 9/89291/99 שינוי 5

פקוח עליון לעב' עפר ותשתיות ביוב וניקוז בחומת שמואל שכונה ב' קבלן/111347103 סך: 295,000 ש"ח

שלבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 295,000

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

תת-תעריף	רשת ביוב
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	35.0	295,000	4.6500	4,801.13
					<b>סה"כ שכר</b>	<b>4,801.13</b>

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 03/2011 בסך 130.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	4,801.13
קופות גמל	.00
התיקנות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	4,801.13

תאריך הדפסה 28/06/2011



מחוז 5 י-ם עירוני  
 ישוב 71 י-ם - חומת שמואל  
 אתר 1 א+ב+ג  
 ת.ב.ע.  
 מגרש  
 תאריך החלטת וועדה: 30/05/2011  
 חוזה מס': 9/89291/99  
 ת.מרכבה: 4500209831



משרד הבינוי והשיכון  
**גירסא**  
 גירסא 5

**חוזה תכנון - המשך**

חוזה תכנון מספר 9/89291/99

התחייבות חדשה	שכר טירחה	קופות גמל	העתקות אור	הוצאות	התיקרויות	סה"כ
256,793.99	7,879.71					264,673.70
251,992.86	7,879.71					259,872.57
4,801.13						4,801.13
				מע"מ (16%)		768.18

נא לחייב סעיף תקציבי מספר 70670101	סה"כ 5,569.31	אושר בחשבות ע"י
------------------------------------	---------------	-----------------

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת מנהל/ת חטיבה טכנית	תאריך 14.2.11	אדרי נתון ירושלים אילן ברנרד משרד הבינוי והשיכון
--------------------------	---------------	--

**בשם הממשלה**

חתימת משה מרחביה מנהל מחוז	תאריך 17.1.11	משה מרחביה מנהל מחוז הבינוי והשיכון
----------------------------	---------------	--

חתימת חגית גולדשטיין מנהל חשבת המשרד	תאריך 28.07.2011	
--------------------------------------	------------------	--

חתימת מרדכי מרדכי המנהל הכללי	תאריך	
-------------------------------	-------	--

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

**מתכונן**

חתימת תהל מהנדסים יועצים בעמ 510289747	תאריך 6/7/2011	חתימה וחותמת המתכונן <b>תהל מהנדסים יועצים בע"מ</b>
עיר תל אביב - יפו	רחוב דרך בגין 154	מס' 64921 מיקוד