



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה



מחוז	5	י-ם עירוני
ישוב	71	י-ם - חומת שמואל
אתר	1	א+ב+ג
ת.ב.ע		
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	08/06/2009	
חוזה מס':	9/89291/99	
ח. מרכבה:	4500209831	
ת. התחלה:	30/07/2009	ת. סיום: 25/03/2012

גירסא מס' (3) לחוזה תכנון מספר 9/89291/99

אשר נערך ונחתם בתאריך 15/09/2009 בירושלים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים

לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

לבין

תהל מהנדסים יועצים בעמ - 510289747

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחיו, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

א. להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.

ב. לאפשר למתכנן ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

ב. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.

ג. למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה עדיפות.

ד. לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.

התאחדות הנדסאים בישראל



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

מחוז	5	י-ם עירוני
ישוב	71	י-ם - חומת שמואל
אתר	1	א+ב+ג
ת.ב.ע		
מגרש		

תאריך החלטת וועדה: 08/06/2009
חזזה מס': 9/89291/99
ח.מרכבה: 4500209831

ת.התחלה: 30/07/2009 ת.סיום: 25/03/2012

- ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.
- ו. להעביר לידי המשרד מיידית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4.1. מסמכים המצורפים לחזזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- א. תנאים כללים לחזזה.
 - ב. תנאים מיוחדים לחזזה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4.ג. להלן.
 - ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.
 - ג1. תחשיב שכר טרחה.
 - ג2. הגדרות.
 - ד. צו התחלת תכנון.
 - ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.
 - ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.
 - ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.
 - ח. נספח ממ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחזזה תכנון.
2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחזזה:
- א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד (www.moch.gov.il).
 - ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.
 - ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ומיתוח בקני"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלים- אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
 - ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
 - ה. נוהל מחדד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בידיו נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחזזה



חתימת המתכנן

29/10/09
תאריך



נספח ג'1

1 ביוב

חוזת

חוזת 9/89291/99 שינוי 3 קווי ביוב בשכונה B2, הר חומה

שליבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן 5,812,735 ש"ח

תת-תעריף	רשת ביוב
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	7.5	5,812,735	4.6500	20,271.91
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	4,300,000	4.6500	19,995.00
3.00	תכניות עבודה	10.0	40.0	4,300,000	4.6500	79,980.00
					סה"כ שכר	120,246.91

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 04/1999 בסך 176.3000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	114,971.25
----------------	------------

סה"כ	5,275.66
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	5,275.66

תאריך הדפסה 21/09/2009



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג' 1

שונות 2

חוזת

חוזת 9/89291/99 שינוי 3
פיצול מכרזים עבר 5 מכרזים כל מכרז 5000 ש"ח בחומת שמואל שכונה ב

סוג מדד הבניה

מס'	תיאור סעיף
1	פיצול מכרזים עבר 5 מכרזים בחומת שמואל שכונה ב כל מכרז 5000 ש"ח
	סה"כ שכר 25,000.00

סה"כ חוזת קודם	25,000.00
----------------	-----------

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה
של חודש 04/1999 בסך 176.3000 נקודות

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 21/09/2009

רשמי משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג' 1

3 ביוב

חוזר

חוזר 9/89291/99 שינוי 3

ביוב עדכון אומדן לתכנון מפורט עקב שינוי תכנון בחומת שמואל שכונה ב ושינויים קטנים עקב אילוצי ביצוע

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

ש"ח 2,000,000

תת-תעריף	רשת ביוב
----------	----------

סה"כ שכר לשלב	אחוז שכר	אומדן לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
9,300.00	4.6500	2,000,000	10.0	0	תכנון ארעי	2.00
37,200.00	4.6500	2,000,000	40.0	0	תכניות עבודה	3.00
46,500.00					סה"כ שכר	

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 02/2007 בסך 117.5000 נקודות

46,500.00	סה"כ חוזר קודם
.00	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרות
.00	העתקות אור
.00	שכר טירחה

21/09/2009

תאריך הדפסה



משרד תכנון והשכון

נספח ג' 1

4 שונות

חוזת

חוזת 9/89291/99 שינוי 3
פיצול מכרזים עבור 6 מכרזים כל מכרז 5000 ש"ח

סוג מדד המחירים לצרכן

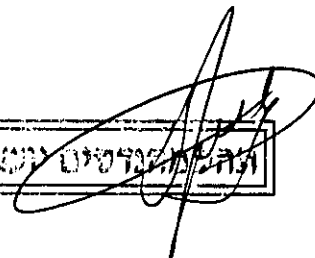
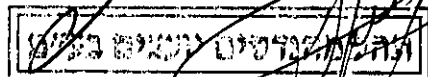
מס'	תיאור סעיף
סה"כ שכר	30,000.00

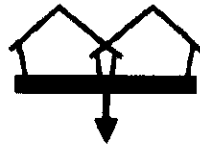
סה"כ חוזת קודם	30,000.00
----------------	-----------

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 02/2007 בסך 98.7000 נקודות

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 21/09/2009


 חתום: 



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

5 ביו

חוזת

חוזת 9/89291/99 שינוי 3

תכנון תחנת שאיבה זמנית לביוב באזור דרך הביוב בחומת שמואל שכונה ב

שלבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 460,000

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

תת-תעריף	רשת ביוב
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	15.0	460,000	4.6500	3,208.50
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	460,000	4.6500	2,139.00
3.00	תכניות עבודה	0	20.0	460,000	4.6500	4,278.00
					סה"כ שכר	9,625.50

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 01/2008 בסך 120.3000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	9,625.50
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	9,625.50

תאריך הדפסה 21/09/2009

מחוז	5	י-ם עירוני
ישוב	71	י-ם - חומת שמואל
אתר	1	א+ב+ג
ת.ב.ע.		
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	08/06/2009	
חוזר מס':	9/89291/99	
ח.מרכבה:	4500209831	



גירסא

גירסא 3

חוזת תכנון - המשך

חוזת תכנון מספר 9/89291/99

סה"כ	התיקרויות	הוצאות	העתקות אור	קופות גמל	שכר טירחה	
238,427.31			7,054.90		231,372.41	התחיבות חדשה
222,930.10			6,458.85		216,471.25	התחיבות קודמת
15,497.21			596.05		14,901.16	הפרש
2,557.04	מע"מ (16.5%)					

18,054.25	סה"כ	70670101	נא לחייב סעיף תקציבי מספר
	אושר בחשבות ע"י		

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאריך	חתימת	מנהל/ת חטיבה טכנית
14.12.09		אדרי מחוז ירושלים אילנה ברנרד משרד הבינוי והשיכון

בשם הממשלה

תאריך	חתימת	משה מרחביה מנהל מחוז
14.12.09		משה מרחביה מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון

תאריך	חתימת	חגית גולדשטיין מויאל חשבת המשרד
20-12-2009		

תאריך	חתימת	מרדכי מרדכי המנהל הכללי

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

תאריך	חתימת	תהל מהנדסים יועצים בעמ	חתימה וחותמת המתכנן.
22/10/09		510289747	
61111	מיקוד	מס'	רחוב
			אבן ג'ירון 54
			תל אביב - יפו



סמ"כ :
 תודק : 9/89291/19
 אמ" :
 תאריך : 22/10/07

נספח לחוקת - תשלומים למתכנן

סדר תשלומים

- סדר התשלומים למתכנן עבור כל השירותים המבוקשים בתווה זו, לשביעות רצונו המלאה של המשרד - יהיה כמפורט להלן:
1. השבועות שתוגשנה למשרד במחצית הראשונה של כל חודש, תשולמנה ביום ה-16 של החודש העוקב, בתום 30 ימי אשראי לכל הפחות.
 2. השבועות שתוגשנה למשרד בין הימים ה-16 עד ה-24 לכל חודש (כולל ימים אלו) תשולמנה בין הימים ה-16 עד ה-24 לחודש העוקב, בתום 30 ימי אשראי בדיוק.
 3. השבועות שתוגשנה למשרד בין הימים ה-25 עד ה-31 לכל חודש (כולל ימים אלו) תשולמנה ביום ה-24 לחודש העוקב, בתום 24 ימי אשראי לכל הפחות.
 4. ככלי הצמדה :
 שכר הטרוחה של המתכנן במהלך 18 החודשים הראשונים של עבודתו אינו צמוד למדד המחירים לצרכן או לכל מדד אחר.
 לאחר 18 חודש תשולם הצמדה בהתאם לעליות מדד המחירים לצרכן, כאשר מדד החודש ה-19 יהיה מדד הבסיס.
 אם במהלך 18 החודשים הראשונים של תחנתקשרות תיחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו עלה לכדי 4% מחמונד האחרון לתגשת החצעות, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן : שיעור החתאמה יתבסס על החפרש בין המדד, שהיה ידוע סמועד שבו עבר המדד את 4%, לבין המדד הקובע במועד (1) הגשת החשבון (נוט).
 בהתקשרות מעל 18 חודשים, המחויבת חתאמת התשלום לשינויים במדד, הישוב שיעור החתאמה יעשה מיום אישור הועדה.
 קיסוד כי לא תיטען הועדה פעבר לאמר לעיל.
 5. חכל בהתאם לחוראות החשכיל המעודכנות.
 6. לכל תשלום של המשרד למתכנן יתוסף מעיים כדון.

הנהל מחשבים יתאיים בע"מ

חתימה

חתימת המתכנן