



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

מחוז	5	י_ס עירוני
ישוב	71	י-ס - חומת שמואל
אתר	1	א+ב+ג
ת.ב.ע		
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	14/02/2010	
חווה מס':	9/89291/99	
ח. מרכבה:	4500209831	
ת.התחלה:	28/02/2010	ת.סיום: 15/02/2012

משרד הבינוי והשיכון
29-06-2010
אגף תכנון - חוזים

גירסא מס' (4) לחוזה תכנון מספר 9/89291/99

אשר נערך ונחתם בתאריך 31/05/2010 בירושלים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים

לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

לבין

תהל מהנדסים יועצים בעמ - 510289747

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחיו, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

- א. להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.
- ב. לאפשר למתכנן ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

- א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- ב. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.
- ג. למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה עדיפות.
- ד. לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.

29-06-2010



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

מחוז	5	י_ם עירוני
ישוב	71	י-ם - חומת שמואל
אתר	1	א+ב+ג
ת.ב.ע		
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	14/02/2010	
חווה מס':	9/89291/99	
ח.מרכבה:	4500209831	
ת.התחלה:	28/02/2010	ת.סיום: 15/02/2012

- ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.
- ו. להעביר לידי המשרד מיידיית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4. 1. מסמכים המצורפים לחווה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- א. תנאים כללים לחווה.
- ב. תנאים מיוחדים לחווה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4.ג. להלן.
- ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.
 - ג1. תחשיב שכר טרחה.
 - ג2. הגדרות.
- ד. צו התחלת תכנון.
- ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.
 - ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.
 - ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.
 - ח. נספח ממ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחווה תכנון.

2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחווה:

- א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד (www.moch.gov.il).
- ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.
- ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקני"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהליכ-אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בידיו נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחווה

תהל מתנדסים יועצים בע"מ

חתימת המתכנן

6.06.2010
תאריך



נספח ג'1

1 ביוב

חוזת

חוזת 9/89291/99 שינוי 4 קווי ביוב בשכונה B2, הר חומה

שליבים משכים ותנאי תשלום
 אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן 5,812,735 ש"ח

תת-תעריף | רשת ביוב

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	7.5	5,812,735	4.6500	20,271.91
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	4,300,000	4.6500	19,995.00
3.00	תכניות עבודה	10.0	40.0	4,300,000	4.6500	79,980.00
					סה"כ שכר	120,246.91

שכר הטירחת הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 04/1999 בסך 176.3000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	120,246.91
----------------	------------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 31/05/2010

ע"י
 ע"ח



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

2 שונות

חוזת

חוזת 9/89291/99 שינוי 4
פיצל מכרזים עבר 5 מכרזים כל מכרז 5000 ש"ח בחומת שמואל שכונה ב

סוג מדד הבניה

מס'	תיאור סעיף
1	פיצול מכרזים עבר 5 מכרזים בחומת שמואל שכונה ב כל מכרז 5000 ש"ח
	סה"כ שכר 25,000.00

סה"כ חוזת קודם	25,000.00
----------------	-----------

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה
של חודש 04/1999 בסך 176.3000 נקודות

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 31/05/2010

ע.י.
ש.ח



נספח ג' 1

3 ביוב

חוזת

חוזת 9/89291/99 שינוי 4

ביוב עדכון אומדן לתכנון מפורט עקב שינוי תכנון בחומת שמואל שכונה ב ושינויים קטנים עקב אילוצי ביצע

שליבים משכים ותנאי תשלום

2,000,000 ש"ח

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

תת-תעריף	רשת ביוב
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	2,000,000	4.6500	9,300.00
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	2,000,000	4.6500	37,200.00
					סה"כ שכר	46,500.00

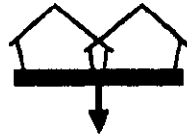
שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 02/2007 בסך 117.5000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	46,500.00
----------------	-----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 31/05/2010

ע.י
ע.ס



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

שונות 4

חוזה

חוזה 9/89291/99 שינוי 4
פיצול מכרזים עבור 6 מכרזים כל מכרז 5000 ש"ח

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
	סה"כ שכר 30,000.00

סה"כ חוזה קודם	30,000.00
----------------	-----------

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 02/2007 בסך 98.7000 נקודות

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 31/05/2010

ע.ג.
ע.ג.



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

ביוב 5

חוזת

חוזת 9/89291/99 שינוי 4

תכנון תחנת שאיבה זמנית לביוב באזור דרך הביוב בחומת שמואל שכונה ב

שלבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 460,000

אחוז השכר הינו 7.0000 מושתת על אומדן

תת-תעריף	מתקני טהור
----------	------------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	15.0	460,000	7.0000	4,830.00
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	460,000	7.0000	3,220.00
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	460,000	7.0000	12,880.00
					סה"כ שכר	20,930.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 01/2008 בסך 120.3000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	9,625.50
----------------	----------

סה"כ	11,304.50
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	11,304.50

תאריך הדפסה 31/05/2010

e.)
e. f



נספח ג'1

6 ביוב

חוזת

חוזת 9/89291/99 שינוי 4 רה תכנון לתחנת שאיבה זמנית לביוב באזור דרך הביוב בחומת שמואל שכונה ב'

שליבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 7.0000 מושתת על אומדן ש"ח 266,170

תת-תעריף	מתקני טהור
----------	------------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	266,170	7.0000	1,863.19
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	266,170	7.0000	7,452.76
						9,315.95

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 02/2009 בסך 123.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	9,315.95
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	9,315.95

תאריך הדפסה 31/05/2010

e. y
e. x

016

מחוז 5 י-ם עירוני
 ישוב 71 י-ם - חומת שמואל
 אתר 1 א+ב+ג
 ת.ב.ע.
 מגרש
 תאריך החלטת וועדה: 14/02/2010
 חוזה מס': 9/89291/99
 ח.מרכבה: 4500209831



משרד הבינוי והשיכון

גירסא

גירסא 4

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 9/89291/99

שכר טירחה	קופות גמל	העתקות אור	הוצאות	התיקרויות	סה"כ
251,992.86		7,879.71			259,872.57
231,372.41		7,054.90			238,427.31
20,620.45		824.82			21,445.27
				מע"מ (16%)	3,431.24

נא לחייב סעיף תקציבי מספר	70670101	סה"כ	24,876.51
		אושר בחשבות ע"י	

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת	מנהל/ת חטיבה טכנית	אורי מחוז ירושלים אגף בלנדריד משרד הבינוי והשיכון	תאריך	23.6.10
-------	--------------------	---	-------	---------

בשם הממשלה

חתימת	משה מרחביה מנהל מחוז	משה מרחביה מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון	תאריך	23.6.10
-------	-------------------------	--	-------	---------

חתימת	חגית גולדשטיין מויאל חשבת המשרד		תאריך	2010-07-06 - 6
-------	------------------------------------	--	-------	----------------

חתימת	מרדכי מרדכי המנהל הכללי		תאריך	
-------	----------------------------	--	-------	--

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

חתימת	תהל מהנדסים יועצים בעמ 510289747	חתימה וחודמת המתכנן.	תאריך	6.06.2010	
עיר	תל אביב-יפו	רחוב	אבן גבירול 54	מס' מיקוד	61111