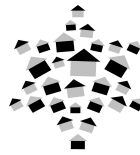


משרד
הבינוי
והשיכון

| | | |
|-------|----|------------------|
| מחוז | 5 | י_ם עירוני |
| ישוב | 71 | י-ם - חומת שמואל |
| אתר | 1 | א+ב+ג |
| ת.ב.ע | | |
| מגרש | | |

תאריך החלטת וועדה: 16/07/2007
 חוזה מס': 9/89291/99
 ח. מרכבה: 4500209831

ת.התחלה: 25/07/2007 ת.סיום: 25/07/2012

מדינת ישראל
 אגף(א) הפעלת הביצוע-תכנון מפורט

גירסא מס' (2) לחוזה תכנון מספר 9/89291/99
 אשר נערך ונחתם בתאריך 08/08/2007 בירושלים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים
 לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

לבין

תהל מהנדסים יועצים בעמ - 510289747

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוזה זה
 הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

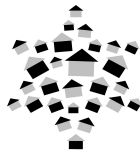
1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחים, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

- להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.
- לאפשר למתכנן ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

- לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.
- למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה עדיפות.
- לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.



| | | |
|-------|----|------------------|
| מחוז | 5 | י_ם עירוני |
| ישוב | 71 | י-ם - חומת שמואל |
| אתר | 1 | א+ב+ג |
| ת.ב.ע | | |
| מגרש | | |

תאריך החלטת וועדה: 16/07/2007

חוזה מס': 9/89291/99

ח. מרכבה: 4500209831

ת.התחלה: 25/07/2007 ת.סיום: 25/07/2012

מדינת ישראל

אגף(א) הפעלת הביצוע-תכנון מפורט

ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.

ו. להעביר לידי המשרד מיידיית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4. 1. מסמכים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

א. תנאים כללים לחוזה.

ב. תנאים מיוחדים לחוזה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4.ג. להלן.

ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.

ג1. תחשיב שכר טרחה.

ג2. הגדרות.

ד. צו התחלת תכנון.

ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.

ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.

ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.

ח. נספח ממ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחוזה תכנון.

2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד (www.moch.gov.il).

ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.

ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלים - אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בידי נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

חוזת

1 ביוב

חוזת 9/89291/99 שינוי 2
קווי ביוב בשכונה B2, הר חומה

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן 4,300,000 ש"ח

תת-תעריף | רשת ביוב

| מס' | תיאור סעיף | משך | אחוז שרותים | אומדן לשלב | אחוז שכר | סה"כ שכר לשלב |
|------|--------------|------|-------------|------------|-----------------|-------------------|
| 1.00 | תכנון כללי | 0 | 7.5 | 4,300,000 | 4.6500 | 14,996.25 |
| 2.00 | תכנון ארעי | 0 | 10.0 | 4,300,000 | 4.6500 | 19,995.00 |
| 3.00 | תכניות עבודה | 10.0 | 40.0 | 4,300,000 | 4.6500 | 79,980.00 |
| | | | | | סה"כ שכר | 114,971.25 |

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 04/1999 בסך 176.3000 נקודות

| | |
|----------------|------------|
| סה"כ חוזת קודם | 114,971.25 |
|----------------|------------|

| | |
|------------|-----|
| סה"כ | .00 |
| קופות גמל | .00 |
| התיקרות | |
| העתקות אור | .00 |
| שכר טירחה | .00 |

תאריך הדפסה 08/03/2021

חוזת

2 שונות

חוזת 9/89291/99 שינוי 2
פיצול מכרזים עבר 5 מכרזים כל מכרז 5000 ש"ח בחומת שמואל שכונה ב

סוג מדד הבניה

| | |
|-----|--|
| מס' | תיאור סעיף |
| 1 | פיצול מכרזים עבר 5 מכרזים בחומת שמואל שכונה ב כל מכרז 5000 ש"ח |
| | סה"כ שכר 25,000.00 |

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 04/1999 בסך 176.3000 נקודות

| | |
|----------------|-----------|
| סה"כ חוזת קודם | 25,000.00 |
|----------------|-----------|

| | |
|------------|-----|
| סה"כ | .00 |
| קופות גמל | .00 |
| התיקרות | |
| העתקות אור | .00 |
| שכר טירחה | .00 |

תאריך הדפסה 08/03/2021

חוזת

3 ביוב

חוזת 9/89291/99 שינוי 2

ביוב עדכון אומדן לתכנון מפורט עקב שינוי תכנון בחומת שמואל שכונה ב ושינויים קטנים עקב אילוצי ביצע

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן 2,000,000 ש"ח

| | |
|----------|----------|
| תת-תעריף | רשת ביוב |
|----------|----------|

| מס' | תיאור סעיף | משך | אחוז שרותים | אומדן לשלב | אחוז שכר | סה"כ שכר לשלב |
|------|--------------|-----|-------------|------------|-----------------|------------------|
| 2.00 | תכנון ארעי | 0 | 10.0 | 2,000,000 | 4.6500 | 9,300.00 |
| 3.00 | תכניות עבודה | 0 | 40.0 | 2,000,000 | 4.6500 | 37,200.00 |
| | | | | | סה"כ שכר | 46,500.00 |

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 02/2007 בסך 117.5000 נקודות

| | |
|----------------|-----|
| סה"כ חוזת קודם | .00 |
|----------------|-----|

| | |
|------------|-----------|
| סה"כ | 46,500.00 |
| קופות גמל | .00 |
| התיקרות | |
| העתקות אור | 1,860.00 |
| שכר טירחה | 48,360.00 |

תאריך הדפסה 08/03/2021

חוזת

4 שונות

חוזת 9/89291/99 שינוי 2
פיצול מכרזים עבור 6 מכרזים כל מכרז 5000 ש"ח

סוג מדד המחירים לצרכן

| | | |
|-----------|-----|------------|
| | מס' | תיאור סעיף |
| | | |
| 30,000.00 | | סה"כ שכר |

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 02/2007 בסך 98.7000 נקודות

| | |
|----------------|-----|
| סה"כ חוזת קודם | .00 |
|----------------|-----|

| | |
|------------|-----------|
| סה"כ | 30,000.00 |
| קופות גמל | .00 |
| התיקרות | |
| העתקות אור | .00 |
| שכר טירחה | 30,000.00 |

תאריך הדפסה 08/03/2021

מחוז 5 י_ם עירוני
 ישוב 71 י-ם - חומת שמואל
 אתר 1 א+ב+ג

ת.ב.ע.
 מגרש

תאריך החלטת וועדה: 16/07/2007
 חוזה מס': 9/89291/99

ח. מרכבה: 4500209831



גירסא

גירסא 2

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 9/89291/99

| סה"כ | התיקויות | הוצאות | העתקות אור | קופות גמל | שכר טירחה | |
|------------|--------------|--------|------------|-----------|------------|----------------|
| 222,930.10 | | | 6,458.85 | | 216,471.25 | התחייבות חדשה |
| 144,570.10 | | | 4,598.85 | | 139,971.25 | התחייבות קודמת |
| 78,360.00 | | | 1,860.00 | | 76,500.00 | הפרש |
| 12,145.80 | מע"מ (15.5%) | | | | | |

| | | | |
|-----------|-----------------|----------|---------------------------|
| 90,505.80 | סה"כ | 70670101 | נא לחייב סעיף תקציבי מספר |
| | אושר בחשבות ע"י | | |

ולראיה באו הצדדים על החתום:

| | | |
|-------|--|-------------------------------------|
| תאריך | | חתימת אמיר קדמון מנהל/ת חטיבה טכנית |
|-------|--|-------------------------------------|

בשם הממשלה

| | | |
|-------|--|----------------------------|
| תאריך | | חתימת משה מרחביה מנהל מחוז |
|-------|--|----------------------------|

| | | |
|-------|--|---------------------------|
| תאריך | | חתימת גלעד שמיר חשב המשרד |
|-------|--|---------------------------|

| | | |
|-------|--|-----------------------------|
| תאריך | | חתימת יאיר פינס המנהל הכללי |
|-------|--|-----------------------------|

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

| | | | |
|---------|----------------------|----------------------------------|---------------|
| תאריך | חתימה וחותמת המתכנן. | תהל מהנדסים יועצים בעמ 510289747 | חתימת |
| 6037505 | מיקוד | מס' יהדות קנדה 5 רחוב | עיר אור יהודה |

לכבוד
תהל מהנדסים יועצים בעמ
יהדות קנדה 5
אור יהודה
מיקוד 6037505
א.נ.,

הנדון: צו התחלת תכנון לחוזה מספר 9/89291/99 גירסא 2

מחוז 5 י_ם עירוני ישוב 71 י-ם - חומת אתר 1 א+ב+ג
ת.ב.ע מגרש

נא להתחיל בתכנון נשוא החוזה הנ"ל.
מניין תקופת התכנון הרשומה בחוזה הנ"ל התחיל בתאריך
להלן רשימת המתכננים האחרים שיש לתאם איתם את מהלך התכנון:

| שם מתכנן | נושא |
|----------|------|
| | |
| | |
| | |

המתכנן מצהיר ומאשר שקיבל את כל המסמכים הר"מ וכן כל המסמכים האחרים הדרושים לביצוע התכנון עד סיומו.

| שם מסמך | מחק את המיותר |
|-------------------|---------------|
| תדריך תכנון | יש / לא דרוש |
| פרוגרמה | יש / לא דרוש |
| מפה טופוגרפית | יש / לא דרוש |
| בדיקת קרקע | יש / לא דרוש |
| תכניות ממתכנן אחר | יש / לא דרוש |

| חתימת מתכנן | |
|-------------|--|
| | |

| מנהל מחלקה טכנית | |
|------------------|--|
| | |

העתקים:
אגף(א) הפעלת הביצוע-תכנון מפורט
מחוז 5 י_ם עירוני

תאריך: 08/03/2021

לכבוד

שם - תהל מהנדסים יועצים בעמ, קוד - 510289747

יהדות קנדה 5, , אור יהודה, 6037505

א.ג.ג.,

הנדון: ביצוע עבודות תכנון עבור משרד הבינוי והשיכון

הריני מתכבדת להודיעך כי וועדה להזמנות תכנון של משרד הבינוי והשיכון בישיבתה

מיום 16/07/2007 החליטה למסור לך ביצוע עבודות במסגרת חוזה מס' 9/89291/99

במחוז: 5 - י_ם עירוני, ישוב: 71 - י-ם - חומת שמואל, אתר: 1 - א+ב+ג.

הנך מתבקש/ת להחזיר למשרד הבינוי והשיכון את החוזה הרצ"ב, חתום על ידך

לידי חנה ניסן, טלפון: 02-6291115, משרד הבינוי והשיכון רח' הלל 23 ירושלים, קומה 13, חדר 1315,

וכן חתום על כל עמודי החוזה ונספחיו, ובצירוף כל המסמכים הנדרשים,

ובכללם מסמכי ביטוח במקור, עד 12 ימי עבודה מיום שהחוזה נשלח אליך על ידי המשרד.

יודגש כי אם לא תעמוד/י בלוח הזמנים הנ"ל ולא תחזיר/י את החוזה כנדרש, רשאי משרד

הבינוי והשיכון לראותך כמי שויתר על ביצוע העבודות והמשרד יהיה משוחרר מכל

התחייבויותיו כלפיך ויוכל להזמין את העבודה אצל נותן שירות אחר, הכל לפי שיקול

הדעת הבלעדי של המשרד.

חנה ניסן
רכז התקשרויות תכנון

תאריך התחלה 25/07/2007

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחווה 9/89291/99 גרסא 2

תאריך סיום 25/07/2012

| הערה | ספק | הצמדה לתאריך | הצמדה מתאריך | סכום גירסא צמוד | סכום גירסא לא צמוד | מס' גרסא | חווה |
|--|-------------------------------------|--------------|--------------|-----------------|--------------------|----------|---------------------------|
| | 510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ | 01/02/2014 | 01/07/1999 | 186,945.86 | 139,897.02 | 0 | 9/89291/99 |
| | 510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ | 01/02/2014 | 01/11/2003 | 36,606.64 | 29,500.00 | 1 | 9/89291/99 |
| פניה מספר : 29690 וועדה : 16/07/2007 | 510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ | 01/02/2014 | 01/06/2007 | 107,656.98 | 90,505.80 | 2 | 9/89291/99 |
| פניה מספר : 505612 וועדה : 08/06/2009 | 510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ | 01/02/2014 | 01/04/2009 | 20,033.23 | 18,054.25 | 3 | 9/89291/99 |
| פניה מספר : 511141 וועדה : 14/02/2010 | 510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ | 01/02/2014 | 01/12/2009 | 26,789.89 | 24,876.51 | 4 | 9/89291/99 |
| פניה מספר : 522726 וועדה : 30/05/2011 | 510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ | 01/02/2014 | 01/04/2011 | 5,767.99 | 5,569.31 | 5 | 9/89291/99 |
| פניה מספר : 530983 וועדה : 15/03/2012 | 510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ | 01/02/2014 | 01/01/2012 | 81,168.47 | 79,056.75 | 6 | 9/89291/99 |
| פניה מספר : 554175 וועדה : 12/05/2014 | 510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ | 01/02/2014 | 01/02/2014 | 69,177.97 | 69,177.97 | 7 | 9/89291/99 |
| | | | | ===== | ===== | ===== | ===== |
| | | | | 347,201.17 | | | סה"כ התקשרויות המשך |