

כ"ב שבט תשע"ה
11 פברואר 2015
מועצה 142/2015 dana

לכבוד
מר איתן שלום, חבר המועצה
וחבר הועדה המקומית לתכנון ובניה

א.נ.,

הנדון: מניעת חשש לניגוד העניינים לפי סעיף 44 ד' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

בהמשך לשאלון שהגשת בעניין שבנדון, ולאור הצהרתך כי הינך מכהן כיו"ר עמותת עירוני ראשון-כדורגל וכן כי ברשותך מקרקעין בתחום אזור הנופש המטרופוליני לפי תכנית המתאר המחוזית תממ/3/21 בתוקף, ובהיות בת משפחתך המוגדרת על ידך כ"קרוב" הבעלים של המקרקעין הידועים כגוש 4247 חלקה 285 בראשון-לציון, הנני סבורה כי אכן יש חשש לניגוד עניינים אישי בעיסוקך כחבר הועדה המקומית בעניינים הנוגעים לאזור הנופש המטרופוליני הדרומי בראשון-לציון אשר בתחומו מצויים המקרקעין שבעלותך, בכל תכנית (תב"ע) החלה ו/או שתחול על המקרקעין הידועים כחלקה 285 בגוש 4247 ובכל עניין עליו חל חוק התכנון והבניה הנוגע לעמותת עירוני ראשון-לציון כדורגל (להלן: "הנושאים"), ברם חשש זה אינו אינטנסיבי במידה המונעת את חברותך בוועדה המקומית וזאת בתנאי כי תנקוט בדרך של הימנעות מכל עיסוק ישיר או עקיף במסגרת תפקידך בוועדה המקומית בנושאים הקשורים לחברה הנ"ל וזאת בין במסגרת הדיונים הפורמליים הנערכים במליאת הועדה המקומית בוועדת המשנה לתכנון ורישוי של הועדה המקומית וברשות הרישוי, ובין מחוצה להם.

בכבוד רב,

אהובה קרוק-קורמן, עו"ד
היועצת המשפטית לעירייה

העתק:

מר דב צור – ראש העירייה
מר דוד ביטן עו"ד – סגן ראש העירייה
מר אלי יהלום אדרי – מהנדס העירייה
מר אייל קוצ'ינסקי, עו"ד – משרד עורכי הדין אברהם בר
הגבי ורד סולומון-ממן, אדרי – אדריכלית העיר
מר אפי רחמני – הממונה על היטל השבחה
הגבי רות אמיר, אדרי – מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה
מר אמיר בראשי, אדרי – מנהל יחידת רישוי בניה
מר יוסי שסטופולוב – מנהל יחידת הפיקוח על הבניה