

15 ביוני 2015

לכבוד

גבי מיכל פינקלשטיין – מרכזת חוקי עזר

משרד הפנים

הנדון: אישור תחשיב היטל סלילת כבישים וניקוז צמוד –

מועצה אזורית חוף הכרמל (למעט עתלית)

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים עד סוף שנת 2019.
3. התעריפים המחושבים לכל הנכסים במחירי ינואר 2015 הינם:
היטל סלילת כבישים
 - מ"ר קרקע – 119.66 ₪
 - מ"ר בנוי – 79.78 ₪
 - מ"ק בנוי – 17.73 ₪
4. התעריפים המחושבים לרחוב משולב הינם סכימת התעריפים של כביש ומדרכה.
5. מצ"ב נספח של אופן ביצוע התחשיב, כפי שאושר על ידנו.

בכבוד רב,

אילנה רייכמן

העתק:

מר ברוך בורוכוב- מנהל הפרוייקט

מר איתי קורן- מנהל תחום תקצוב וחוקי עזר

מר צבי קסובר – אורבניקס

הנתונים בבסיס התחשיב

■ שטחים לחיוב לצורך התחשיב

בנוי לאחר אחוז מימוש	שטח בנייה			שטח קרקע	מס' תבע	שם ישוב
	סה"כ	שרות	עיקרי			
105,335	128,500	25,538	102,963	371,300	חכ/25/ה	שדות ים
101,967	126,191	13,040	66,200	232,308	חכ/71/ט	בית אורן
40,103	47,180	8,260	38,920	99,610	חכ/28/ה'	דור
91,604	110,375	20,382	89,993	228,573	חכ/20/ח'	החותרים
60,058	70,656	11,845	58,811	209,869	חכ/1/ה/1	הבונים
76,249	89,705	20,255	69,450	411,810	חכ/12/ח'	מגדים - ישוב ותיק
19,380	22,800	3,800	19,000	47,700	חכ/12/א'	מגדים - הרחבה
83,508	98,245	20,145	78,100	166,190	חכ/4/ח	כרם מהר"ל
86,224	101,440	0	0	162,256	חכ/76/ט'	נווה ים
70,389	82,810	23,730	59,080	125,830	חכ/22/ב	עין איילה
29,810	35,070	4,050	31,020	76,400	חכ/156/ד	עופר
78,402	92,238	7,896	84,342	317,600	חכ/35/ד'	עין הוד
143,849	169,235	18,055	151,180	269,922	חכ/17/ו/ו	עין כרמל
51,669	60,788	13,038	47,750	39,770	חכ/294	עין חוד
1,038,547	1,235,232	190,032	896,808	2,759,137		סה"כ

■ עלויות

עלות כבישים	שם ישוב
₪ 43,698,747.95	שדות ים
₪ 25,378,989.54	בית אורן
₪ 12,784,978.77	דור
₪ 28,128,270.32	החותרים
₪ 26,914,964.97	הבונים
₪ 36,822,253.44	מגדים
₪ 26,188,957.29	כרם מהר"ל
₪ 43,079,748.20	נווה ים
₪ 39,986,395.76	עין איילה
₪ 13,532,388.04	עופר
₪ 29,501,264.44	עין הוד
₪ 34,503,967.70	עין כרמל
₪ 11,194,676.24	עין חוד
₪ 371,715,602.66	סה"כ

■ אחוזי גבייה 90%