

17 ביוני 2015

לכבוד

גב' מיכל פינקלשטיין – מרכזת חוקי עזר

משרד הפנים

**הנדון: אישור תחשיב היטל סלילת כבישים ומדרכות וניקוז צמוד –**

**עתלית וקיסריה במועצה אזורית חוף הכרמל**

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים עד סוף שנת 2019.
3. התעריפים המחושבים לכל הנכסים במחירי ינואר 2015 הינם:

היטל סלילת כבישים

- מ"ר קרקע – 135.72 ₪
- מ"ר בנוי – 90.48 ₪
- מ"ק בנוי – 20.11 ₪

היטל סלילת מדרכות

- מ"ר קרקע – 60.32 ₪
- מ"ר בנוי – 90.48 ₪
- מ"ק בנוי – 13.40 ₪

4. התעריפים המחושבים לרחוב משולב הינם סכימת התעריפים של כביש ומדרכה.
5. מצ"ב נספח של אופן ביצוע התחשיב, כפי שאושר על ידנו.

בכבוד רב,

אילנה רייכמן

**העתק:**

- מר ברוך בורוכוב- מנהל הפרוייקט
- מר איתי קורן- מנהל תחום תקצוב וחוקי עזר
- מר צבי קסובר – אורבניקס

**הנתונים בבסיס התחשיב**

▪ **שטחים לחיוב לצורך התחשיב**

הערות	שטח בנייה				שטח קרקע	ייעוד
	סה"כ לתחשיב	סה"כ	שרות	עיקרי		
מגורים	441,877	490,974	142,943	348,031	558,062	
מסחר ועסקים	10,279	11,421	4,230	7,191	4,230	
תעסוקה	64,800	72,000	30,000	42,000	30,000	
מסחר משולב	378	420	140	280	700	
מבני ציבור ומסחר	394	438	108	330	1,619	
מסחר	4,547	5,052	2,907	2,145	6,332	
מרכז עסקים ראשי	28,536	31,706	17,294	14,412	14,412	
תחום רכבת		0	0	0	2,470	
	<b>550,810</b>	<b>612,012</b>	<b>197,622</b>	<b>414,389</b>	<b>617,825</b>	<b>סה"כ</b>

▪ **עלויות**

	550,810	סה"כ מ"ר בנוי לחיוב
	617,825	סה"כ מ"ר קרקע לחיוב
	121,000	סה"כ עלויות בש"ח
<b>90.48 ₪</b>	<b>81.43 ₪</b>	תערף למ"ר בנוי
<b>135.72 ₪</b>	<b>122.15 ₪</b>	תערף למ"ר קרקע
<b>20.11 ₪</b>	<b>18.10 ₪</b>	תערף לכל מ"ק
	120,318,734	סה"כ גבייה
<b>תזרים היטל סלילת מדרכה</b>		
	550,810	סה"כ מ"ר בנוי לחיוב
	617,825	סה"כ מ"ר קרקע לחיוב
	80,212,489	סה"כ עלויות בש"ח
<b>60.32 ₪</b>	<b>54.29 ₪</b>	תערף למ"ר בנוי
<b>90.48 ₪</b>	<b>81.43 ₪</b>	תערף למ"ר קרקע
<b>13.40 ₪</b>	<b>12.06 ₪</b>	תערף לכל מ"ק
	80,212,489	סה"כ גבייה

▪ **אחוזי גבייה 90%**