

17 ביוני 2015

לכבוד

גב' מיכל פינקלשטיין – מרכזת חוקי עזר

משרד הפנים

הנדון: אישור תחשיב היטל סלילת כבישים ומדרכות וניקוז צמוד –

עתלית וקיסריה במועצה אזורית חוף הכרמל

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים עד סוף שנת 2019.
3. התעריפים המחושבים לכל הנכסים במחירי ינואר 2015 הינם:

היטל סלילת כבישים

- מ"ר קרקע – 135.72 ₪
- מ"ר בנוי – 90.48 ₪
- מ"ק בנוי – 20.11 ₪

היטל סלילת מדרכות

- מ"ר קרקע – 60.32 ₪
- מ"ר בנוי – 90.48 ₪
- מ"ק בנוי – 13.40 ₪

4. התעריפים המחושבים לרחוב משולב הינם סכימת התעריפים של כביש ומדרכה.
5. מצ"ב נספח של אופן ביצוע התחשיב, כפי שאושר על ידנו.

בכבוד רב,

אילנה רייכמן

העתק:

- מר ברוך בורוכוב- מנהל הפרוייקט
- מר איתי קורן- מנהל תחום תקצוב וחוקי עזר
- מר צבי קסובר – אורבניקס

הנתונים בבסיס התחשיב

▪ **שטחים לחיוב לצורך התחשיב**

הערות	שטח בנייה				שטח קרקע	ייעוד
	סה"כ לתחשיב	סה"כ	שרות	עיקרי		
מגורים אחוז מימוש - 90%	441,877	490,974	142,943	348,031	558,062	
מסחר ועסקים אחוז מימוש - 90%	10,279	11,421	4,230	7,191	4,230	
תעסוקה אחוז מימוש - 90%	64,800	72,000	30,000	42,000	30,000	
מסחר משולב אחוז מימוש - 90%	378	420	140	280	700	
מבני ציבור ומסחר אחוז מימוש - 90%	394	438	108	330	1,619	
מסחר אחוז מימוש - 90%	4,547	5,052	2,907	2,145	6,332	
מרכז עסקים ראשי אחוז מימוש - 90%	28,536	31,706	17,294	14,412	14,412	
תחום רכבת		0	0	0	2,470	
	550,810	612,012	197,622	414,389	617,825	סה"כ

▪ **עלויות**

	550,810	סה"כ מ"ר בנוי לחיוב
	617,825	סה"כ מ"ר קרקע לחיוב
	121,000	סה"כ עלויות בש"ח
90.48 ₪	81.43 ₪	תעריף למ"ר בני
135.72 ₪	122.15 ₪	תעריף למ"ר קרקע
20.11 ₪	18.10 ₪	תעריף לכל מ"ק
	120,318,734	סה"כ גבייה
תזרים היטל סלילת מדרכה		
	550,810	סה"כ מ"ר בנוי לחיוב
	617,825	סה"כ מ"ר קרקע לחיוב
	80,212,489	סה"כ עלויות בש"ח
60.32 ₪	54.29 ₪	תעריף למ"ר בני
90.48 ₪	81.43 ₪	תעריף למ"ר קרקע
13.40 ₪	12.06 ₪	תעריף לכל מ"ק
	80,212,489	סה"כ גבייה

▪ **אחוזי גבייה 90%**