

15 ביוני 2015

לכבוד

גבי מיכל פינקלשטיין – מרכזת חוקי עזר

משרד הפנים

הנדון: אישור תחשיב היטל סלילת מדרכות וניקוז צמוד –

מועצה אזורית חוף הכרמל (למעט עתלית)

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים עד סוף שנת 2019.
3. התעריפים המחושבים לכל הנכסים במחירי ינואר 2015 הינם:
היטל סלילת מדרכות
 - מ"ר קרקע – 79.78 ₪
 - מ"ר בנוי – 53.18 ₪
 - מ"ק בנוי – 11.82 ₪
4. התעריפים המחושבים לרחוב משולב הינם סכימת התעריפים של כביש ומדרכה.
5. מצ"ב נספח של אופן ביצוע התחשיב, כפי שאושר על ידנו.

בכבוד רב,

אילנה רייכמן

העתק:

מר ברוך בורוכוב- מנהל הפרוייקט

מר איתי קורן- מנהל תחום תקצוב וחוקי עזר

מר צבי קסובר – אורבניקס

הנתונים בבסיס התחשיב

שטחים לחיוב לצורך התחשיב

בנוי לאחר אחוז מימוש	שטח בנייה			שטח קרקע	מס' תבע	שם ישוב
	סה"כ	שרות	עיקרי			
105,335	128,500	25,538	102,963	371,300	חכ/25 ה	שדות ים
101,967	126,191	13,040	66,200	232,308	חכ/71 ט	בית אורן
40,103	47,180	8,260	38,920	99,610	חכ/28 ה'	דור
91,604	110,375	20,382	89,993	228,573	חכ/20 ח'	החותרים
60,058	70,656	11,845	58,811	209,869	חכ/1/ה/1	הבונים
76,249	89,705	20,255	69,450	411,810	חכ/12 ח'	מגדים - ישוב ותיק
19,380	22,800	3,800	19,000	47,700	חכ/12 א'	מגדים - הרחבה
83,508	98,245	20,145	78,100	166,190	חכ/4 ח	כרם מהר"ל
86,224	101,440	0	0	162,256	חכ/76 ט'	נווה ים
70,389	82,810	23,730	59,080	125,830	חכ/22 ב	עין איילה
29,810	35,070	4,050	31,020	76,400	חכ/156 ד	עופר
78,402	92,238	7,896	84,342	317,600	חכ/35 ד'	עין הוד
143,849	169,235	18,055	151,180	269,922	חכ/17 ו/ו	עין כרמל
51,669	60,788	13,038	47,750	39,770	חכ/294	עין חוד
1,038,547	1,235,232	190,032	896,808	2,759,137		סה"כ

עלויות

עלות מדרכות	שם ישוב
₪ 29,132,498.63	שדות ים
₪ 16,919,326.36	בית אורן
₪ 8,523,319.18	דור
₪ 18,752,180.22	החותרים
₪ 17,943,309.98	הבונים
₪ 24,548,168.96	מגדים
₪ 17,459,304.86	כרם מהר"ל
₪ 28,719,832.14	נווה ים
₪ 26,657,597.17	עין איילה
₪ 9,021,592.03	עופר
₪ 19,667,509.63	עין הוד
₪ 23,002,645.13	עין כרמל
₪ 7,463,117.49	עין חוד
₪ 247,810,401.78	סה"כ

אחוזי גבייה 90%