

לכבוד

אלעד מן, יועמ"ש הצלחה
באמצעות דוא"ל foi@htl.org.il

שלום רב,

הנדון: בקשת חופש מידע – מכרזי חירן ומיתר, כרמית
סימוכין: פנייה מיום 27/09/2025

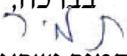
בהמשך לבקשתך לקבלת מידע עבור "מכרזי חירן ומיתר, כרמית", הריני להשיבך כדלקמן:

1. כל מסמכי מכרז מספר 364/23 מפורסמים באתר רשות מקרקעי ישראל (להלן "הרשות"). לרבות פרוטוקולים והחלטות לעניין מכרז זה. להלן קישור לעמוד המכרז עם המסמכים הרלוונטיים:
<https://rmiapps.mami.gov.il/MichrazimSite/#/michraz/20230364>
2. כל מסמכי מכרז מספר 126/25 מפורסמים באתר הרשות בעמוד המכרז. לרבות פרוטוקולים והחלטות לעניין מכרז זה. להלן קישור לעמוד המכרז עם המסמכים הרלוונטיים:
<https://rmiapps.mami.gov.il/MichrazimSite/#/michraz/20250126>
3. הרשות פועלת בהתאם לקובץ החלטות המועצה המפורסם באתר הרשות. הפרק הרלוונטי לבקשתך לעניין מכרזי הרשמה והגרלה מצוי בפרק משנה 4.6 לקובץ החלטות המועצה¹. לעניין הנחת אזור עדיפות לאומית המידע מצוי בפרק משנה 4.2 לקובץ החלטות המועצה. להלן קישור לקובץ החלטות המועצה:
<https://apps.land.gov.il/CouncilDecisions/#/main>
4. מדיניות רמ"י לקביעת ערך קרקע מפורטת בהחלטות המועצה וההנהלה, וכן בנוהל אב – שמאות 34.01A.
5. אציין כי במכרזים הנ"ל המחיר שנקבע הינו סופי ואין מדובר במכרז עם מחיר מינימום כפי שציינת בפנייתך.
6. הרשות פועלת להנגיש את המידע לקהל הרחב באמצעות אתר האינטרנט של רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות"). כלל המכרזים, נהלי הרשות, החלטות המועצה ועוד מידע רב, מפורסמים באתר הרשות. ככל וקיים קושי בהתמצאות באתר ו/או בממשקי הרשות, ניתן גם לפנות אל התמיכה הטכנית במספר *5575 בשעות הפעילות. לחילופין, ניתן לפנות לרשות באמצעות האיזור האיש, מערכת "רמיטק". להלן קישור לאתר הרשות:
https://www.gov.il/he/Departments/israel_land_authority/govil-landing-page
7. המחירים במכרז 126/25 נקבעו על פי ערך מאפיון ולא על פי שומה. מאחר ולא קיימת שומה כאמור מסירת המידע בעניין זה נדחה וזאת בהתאם לסעיף 3(8) "לאחר שנקטה אמצעים סבירים, התברר לה שלא ניתן לאתר את המידע או שאינו מצוי ברשותה";.

¹ סעיף 4.6.2 מעגן את החלטת הנהלה הרלוונטית לעניין השימוש בערך מאפיון במכרזי הרשמה והגרלה.

8. השומה, במכרז 364/23, הינה לצורך אומדן פנימי לקביעת מחיר במכרז. משכך מדובר במסמך מסייע, המהווה חוות דעת (פנימית) מייצעת / דיון פנימי. לאור האמור לעיל, ומאחר ומדובר במסמך פנימי, הבקשה נידחת בהתאם לסעיף 9(ב)4 לחוק חופש המידע ולפיו: 'מידע בדבר דיונים פנימיים, תרשומות של התייעצויות פנימיות בין עובדי רשויות ציבוריות, חבריהן או יועציהן, או של דברים שנאמרו במסגרת תחקיר פנימי, וכן חוות דעת, טיוטה, עצה או המלצה, שניתנו לצורך קבלת החלטה, למעט התייעצויות הקבועות בדין'; אוסיף כי נתונים רבים מתוך השומה מפורסמים בחוברת המכרז.

בהתאם לסעיף 17 לחוק חופש המידע, ובאם ברצונך לערער על החלטתנו, עומדת לך הזכות להגיש עתירה כנגד החלטתנו זו בבית המשפט לעניינים מנהליים.

בברכה,

תמי שאלה
ראש תחום בכיר חופש המידע והגנת
הפרטיות

דף 2 מתוך 2