

תְּבִ�ָה בְּמִזְבֵּחַ

2022-2023 גן תיכונס ביג'ס - חנוך רענן

תְּמִימָנָה וְתַּחֲנוּן
עֲשֵׂה בְּנֵי נָהָרָה תְּהִלָּה
וְעֶזֶר מִזְרָחָה וְעֶזֶר מִזְרָחָה

蒙古文書

۱۷۳

תְּמִימָנָה תְּמִימָנָה תְּמִימָנָה תְּמִימָנָה
תְּמִימָנָה תְּמִימָנָה תְּמִימָנָה תְּמִימָנָה

המצעדים הראשונים בתקופה של מושג רוחני ותאולוגי (לט' – י"ב) נקבעו על ידי החלטת האספה הכללית של מוסד מילוטין-

5.5.2018-הוינט הנקרא בפערת ה-**טראנספורמָטְרָן** (Transforman) מושג על ידי סכום כל ה-**טְרַאַנְסְּפָּרְמָּטְרָןִים** (Transformatans) שמשתמשים בו.

חברות התקשורת לישдал בע"מ
ח.צ 52-000047-2

סמכות תפנצל לוגטיקה

רשות רשות ש. נ. ע. ו. י. ק.
ראש צוות בכיר, ליטיגצייה
ארנוונה והיטלים
מ.ג. 29845

ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ

י' חנוך

三

בבשורה לא הזכרנו שטחן מילא כל מיני נזירות ותפקידים נספחים לו.

13

תְּרַנְדֵּלָןְגָּן קִרְבָּןְגָּן

125

11

של הרים נאים, מוגדרם בזיהירות התחלות.

Digitized by srujanika@gmail.com

31

האיך הסבירו הצעדים נס בנסיבות חיראה דבשנית הושלט לא

בנין הרים ותיכונם מושג בלבולו של שמיון נטול.

הנובע מכך שפְּרָטֵן בְּלִבְנֵי צִדְקָה וְבְלִבְנֵי עֲזֹבֶת.

סמכ' חפעהן ומייסען זיון גראן
הר. ג'. אוניברסיטאי, נוואר אולן דה סן ז'רמן, פריז, פראנס

שירה שלם, עלייה
אלמות בכח לנצח
האנטונינה
מ.ג. 29845

31

32

三

3

3

-5-

10

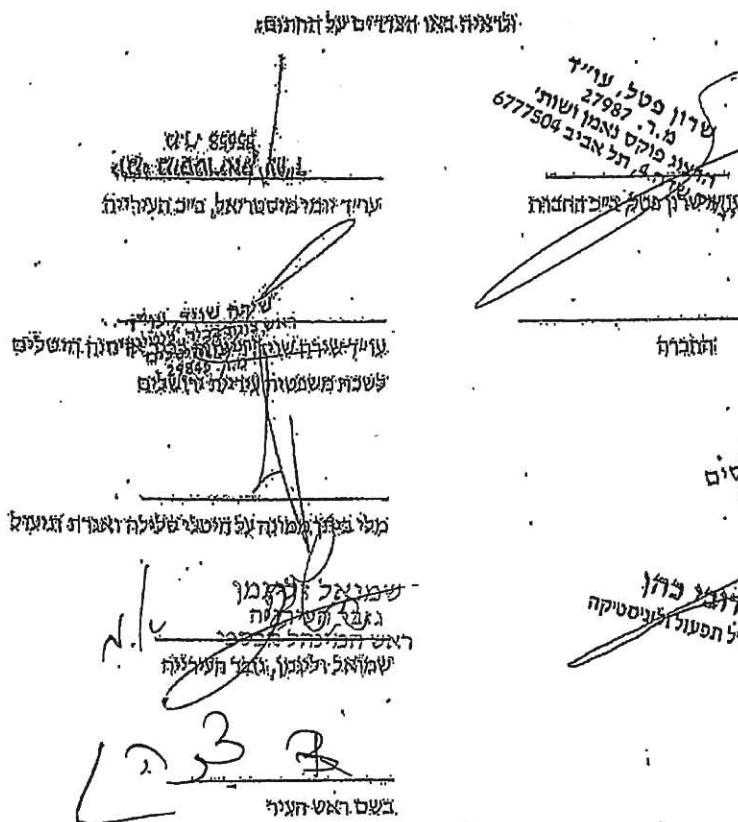
ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ

42

בגין זה מכך שטחן של גאותם היה זר עלי ידי תפליזים אלה שטחן היה זר ווועגן
 מוקדש לערוך-השלמה היה זר עלי ידי תפליזים אלה שטחן היה זר ווועגן
 נאכט בזאת שטחן היה זר עלי ידי תפליזים אלה שטחן היה זר ווועגן

43

בגין זה מכך שטחן של גאותם היה זר עלי ידי תפליזים אלה שטחן היה זר ווועגן



תסכום פשרה

שנעדן ונתהנס ביום

להלן חברת תדלק תיישראליות בע"מ ח.מ.
עוי ב"כ עיריך דן הירש ראו תמי ברושטיין
ושאו שי זיכילינסקי ו/orו חוץ קנר גולד
רוחי היצירה, 3, בית ש.א.ב. קומה 9, רמת גן,
טל' : 03-6498864; פקס : 03-6006406

(להלן – "החברה")

-ג-ג-

עיריית ירושלים

עוי ב"כ עיריך דן הירש ראו תמי ברושטיין
מרחוב דוד בן גוריון 13 בני ברק
טל' : 03-6081757 פקס : 03-6081758

(להלן – "העירייה")

וחתורה היא בעלי וסויות החכירה מכח חוזה חכירה מוגדרין 12.9.2011 (תיק מנהל מס' 10035821) במרקען חידושים נושא 30264 חלקות 121,162,164 (כולל בלמות) וחלקות 122,160 (כולל בלוק), נושא 30265 חלקות 61,60,58,56,55 (כולל בלמות) וחלקות 59,53,57 (כולל בלוק בחולק), 79,76,59,57 (כולל בלוק בחולק) (להלן: "הנכסים ומורכבות").

וחairiyah חיבתה את החברה בתשלומים מיום 11.12.2018 בזאת סלילה (כבישים ומודרכות) והיטל תעלול (להלן: "הטלי פחוח"), בסך של 10,265,037 ש"ח, כמפורט בראשת התשלומים (להלן: "זרישת התשלומים").

זרישת התשלומים מצורפת כנספה 1.

וחairiyah חתמה לדרישת התשלומים והגישה כנראה עתירה מנהלית בבית המשפט המזווי בירושלים סמספור עתיים-20 30430-03-20 (להלן: "חתימתה") ובמסגרת חתימתה טעונה לביטול דרישת התשלומים, לרבות בעטעה כי בהתאם להסכם החכירה שטח הקרקע נכסס איט כפי שהוויב, כי חתימות הגובלות לאלס ומשתתתאותו נסללה על ידי פגלאות כד שיש לראות בכך ביצוע עצמי וכחלופה לדמי השתפות; וכן כי חנסס גובל בונשותית ותיקות וכן ורישת התשלומים לוקח בשינוי ותחיישנות; וכן כי הטענות בין חairiyah והרישה אינן מבוצעות עוי חairiyah או במילויו; וכי העבודות שמצוועו ברחוב הנגול הון לכל היוגר שבחרוזת וחווקת שדרוג שאינן מיקומות עילית הוב ביחס ליטל; וכי המבוקש נבסנו בהתחשב ובטע מטע חומרה חיבור קמה לעירייה החזמנה לתיבח ביחס ליטל; וכי בהתאם לנתיבים על חairiyah לבטל את הדרישת הבנייה הקיקע על חיבור מקסימלי בשיעור של 50% עבר מופלב בנייני, ולמעור ולכל חזיתו רשותה העוריה לחיבור בהוטל סלילה בשיעור של 50% מוגבה חיטל.

וחairiyah דוחה את טענות החברה;

וחצדייט טעוניים לסתור את המחלוקת ביןיהם לגבי דרישת התשלומים כמפורט בחלקם זה בדרך של פשרה חזיות ומקובלות אשר תתקבל תוקף של פס"ר מהיב, וזאת מבלתי איש מוחדים יודה בטענותו של הצד השני.

סמלל מטוקם, נ.א.

אי לכך התחור הוסף והותנה בין הצדדים בדילוקו:

1. חובה להסכים והחומר תקין במלוי נכון והימנו ושלקראיו יזרע עם החסכש נוגן.
2. לארשי פשרה בלבד ובבלי שירותה כדי בעוצמת טענותו, ולכורך סילוק סופי חדודי ומוחלט של כל תשועות הצדדים לבירורות החשלום, לרבות רכיניו חמוץ חצמזה וחזאותה משפט ושבך טרחת ערכיה וכן שולט לעיריות על ידי החברה או מי מטעמת סך סופי וכולל על- 4,700,000 ₪ (ארבעים אלף לירות ארבעה מיליון שבע מאות אלף) (להלן: "סכום הפערת")
3. מוסכם ומובהר, כי עם החתימה על הסכם זה ובביצועו חתום בו ונכועה, לא תהיה לצדרים, לאחר כנוד רשות כל טעה או טעות כל מין וסוג שהוא בכל הקשור לשוטר סלילה (בבישים מהדרכו) וחותל תשלל לנכוי מלאה שטה הקורע ומלוא השיטה הבניינית, נשוא ודורשת חשלום.
4. מוסכם, כי על אף חתום בסעיף 3 לעיל ככל שביעוד תוגש בקשה לחרישות מבנים נושא ורישות חשלום ובנית מבנים חדשים על חומרקען ותחא העוררת אומי נטעה זבים או מכבי שטוי הרישה של נס 3,000 ₪ מ"ר בלבד ואשר מוסכם על הצדדים כי שטוי זו שטוי מכל חששה כיו ברוח ביהוטי פיהותה, והערותה אין מותיקת לחוויה הסכמתה זו לדעתם כל בד' ו', לרבות בקשר של מסגר שאל חוכם.
5. סכום הפערת ישולם, תוך 30 ימים ממועד חתימת הסכם זה על ידי הצדדים ומונע ותקף של פס' י"ד על ידי בית המשפט.
6. מוסכם, כי היה ולא ישולם סכום החשדר, ככל או בחלקו, במגוון לעיל, בהתאם לעלות על יומו, יושם הסכם שבעיבוב המרשי ריבית והצמדה לפי חוק ותורות נמקמות למכירתו וLEASE הצמדה על חלקם וובה, תשי"ס-1980 סחים שחיה צורך להשלהם על ים הסכם זה ועוד לווע תשלומים המלא בפעול, וזאת מכל זכות או סעיף אחריהם שעורומים לעיוירה לרבות נקוטה בתלאגנאות מנהליות ואו מטעמיים.
7. מוסכם, כי במקורה של חוסמת הנה מעבר לפחותי חמביגים נושא דרישות חשלום וזה ותוספת שטר קורען מעבר לשיטה של 55 ₪ מ"ר, תחה תערית רשותה לחוב באנרכיה וחיטוי פיהות בחותם לכל דין. בקרה כוח, ותודה והבראה ושותה לענן כל טעה למטע לחייב שטוי הרישה מעבר ל- 5000 ₪ מ"ר שבדין או בעבודה כגון דרישת הרישת כאמור.
8. מוסכם כי לאחר כיזוע התשלומים כאמור בתמ"א הסכם פשרה וזה ובמונע שנקבע בהסכם זה, ולא נתה מינעם בטעם עווייה למן תעוזת הישור חבותה לפי סעיף 324 לפקודת הרווחות מניהת היטלי פיהות כהגדרותם לעיל.
9. בתוך 15 ימים ממועד חתימת הסכם זה ימוש הצדדים בקשר מוסכמת לבית חמשפט למונע ותקף של פסק דין להסכם ללא צו להזמנאות.
10. מוסכם, כי אין בתסכם זו, משום הודהה של סי מתנדדים בטיעות טענו והוא מעשה לאו סטיותיו ולא זיהות וקדושים כלשהו ואו ראייה ביחס לחוב, שאנו הותב נשוא ודעתו התשלום, בחוגרתו בהסכם זה.

ולראיה בטו הצדדים על החתום

22/2/2023
7/2/2023
ה/ר/ה 2/2/2023

ה/ר/ה 2/2/2023
ה/ר/ה 2/2/2023
ה/ר/ה 2/2/2023

ה/ר/ה 2/2/2023
ה/ר/ה 2/2/2023
ה/ר/ה 2/2/2023

עיריית ירושלים
באמצעות עוויזיומי מיסטריאל, ביב' חניריה

זק רברת חולק חניריה בע"מ
באמצעות ביב' ע"ד חני ברשטיין
ואו שמואל משок

ג - 2/2
עירייה שוק, צוות בכיר ארנונה הטלים
לשכון משפטית עתירת ירושלים

טלי ביתן סמאות על הטל סיליה ואנגורת גינול

אלן זטוק, מבר' חניריה

בשם ראש העיר

האטפ' פשור

שנערך ונחתם ביום

המוסד לביטוח לאומי

ע"י מושרשה חתימה ויכאד חיראץ' סמנוכ'ל מנהל הלוגיסטיקה

וע"י מושרשה רתימתה סגר אוחננסקי, סגן רחובבת

שדי וצמן 13 ירושלים

להלן – "המוסד"

-ג-

עיריות ירושלים

ע"י ביב עוזי יומי מיסטריאל/או' יצחק שמרחה ואלה'

מורחב דוד בן גוריון 13 בני ברק

טל: 03-6081758 פקס: 03-6081757

(להלן – "העירייה")

וחמוסד הוא בעל הזכויות המקוריים והזויים כמוש 30863 חלקה 11 בשטו שיפוטה

של העירייה (להלן – "הንפקט")

וביום 24.4.2018 העירייה חיבתה את המוסד בתשלום המיל טלית (כבישים
ומדרכו) בגין הנכס בעבר שטה קרקע של 10,637 מ"ר ושטח בניי של 7,931 מ"ר
בסך 2,905,782 ש"ח כמפורט בדרישת התשלומים (להלן: "דרישת התשלומים").

דרישת התשלומים מצורפת כנספח ג.

וחמוסי חתנד לרישת התשלום החמיש כנזה עתירה מוחלית, עת"מ 18-09-28926;
במסגרת העתירה העלה צוותת לmittel דרישת התשלום, לרבות כי הנכס נבל
בהתווות בעלות עשרה שנים וכן דרישת התשלום לתקה בשיהו'ו'ותה, כי
הבנייה בגן הנטהיה ודרישה אין ממציאות ע"י העירייה או במימוןה, כי הרחוב בו
בוצעו עבודות איין גובל בנכס, כי העמידות שבועש ברוחות גובלcis הין לכל
היוון עבודות תומזה וסדרוג שאית מקומות עילת חיבת גהיטלים, וכי לכל היוזר
רשאית עירייה לחיבב-ב-50% מוגבה החיטל, כי העמידות בוצע לפני כניסה לתוקף
של חוק העדר לירושלים (טלילת רחובות), תשעיב-2012 וכן רשאית העירייה לחיבב
את חניונים לכל המותר בתנאים שעמזר מתוקף נכון למועד, ע"פ חיקוק הקודס,
כי העירייה לא הכריזה על הרחוב כרחוב ציבורי ולפיכך בחזאתם לאות ווחלת
הפסוקה העירייה אינה מוסמכת להייב את המוסד בהילל טלית.

וחוואיל:

העירייה הכינה כתוב תשובה לעתירה ויזתת את טענות המוסד.

במטרה לסייע את המחלוקת בדרך של פשרה הצדדים פנו להליך גישור בפני כב'

השופטת (בדימוט) נחמה מונץ (להלן: "המגשוה").

בזמן למלצתה של כב' המשורת הצדדים מעמידים להסידר המחלוקת בעיתם
לכבי דרישת התשלום כמפורט בסעיפים זה, וזה מבלי שאיש מצדדים יודה בטיענות
תבורי.

וחוואיל:

וחוואיל:

וחוואיל:

33 נ.א.

אי לכך תוחתך הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. המבוא להסכם זה חית חלך בלתי נפרד ממנו ויש לקרו ייחד עם החתום גוט.
2. לעומת פשרה בלבד ומבעל שידוח צד בטיענות משנה, ולאחר סילוק סופי הדוי ומוחלט של כל טענות הצדדים לגבי זרשות התשלומים, מוסכם כי חומוסד ישם לעירייה סך סופי של 666,000,ג' נס נטמיות, מילויו ומאותיותו אלך (ז) גלאן: "אפקוד משפחתי".
3. מוסכם, כי עם החותמו על ההסכם זה ובביצוע האמור בו ובמונדו, לא תהיננו לגוזים, תארח בוגד רעהו כל טענה ואו תביעה מכל מנין וסוג שהוא בכל הקשור להיתר סיליח לבני כל שטח הקורקע והחמי בנכש כמפורט בדרישת בתשלום.
4. סכום הפשרה ישולם ע"י המוסד, תוך 30 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
5. מוסכם, כי היה ולא ישולם סכום הפשרה, כולל או בחלקו, במידה לעיל, בגין הרשותות המקומיות 14 ימים, ישא הסכום שביעיכוב הפרשי ריבית והצמדה למי חוק הרשותות המקומיות נזיבית וחפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ט-1980 מתייחס שיטתה צרך להשתלים על פי התקנת זה ועוד לום ותשפטת המלא בטעל, וזאת בגין הנזע מכל וכות או סעיף אחרים השמורים לעירייה לרבות נקינה בחילci נמלחים ו/או משפטים.
6. מוסכם, כי במקרה של הוספת שכאים למבנים הקיימים בנכש ועוד ותוספת שתה קרקע לנכס מעבר לשטחים שפורטו בדרישת התשלומים, תהיה העוריה ותואת להייב את המוסד בגיןוות והיטלים בהוותם לכל דן. במקרה כזה, יהיה המוסד רשאי לטען כל טענה שבדין או בעובדה כאמור דרישת חדשת כאמור.
7. בתוך 15 ימים ממועד חתימת הסכם זה יגישו הצדדים מוקומות לבזות המשפט למבחן ותוקף של פסק דין להסכם המשורה ולמבחן תוקף של פסק דין בעירה, ללא צו לחופאות.
8. אך כאמור לעיל, משום הזראה של מי מהצדדים בטיענות משנהו.

ולראיה באו הנציגים על החותם.

חומר לביוח לאומי

עיריית ירושלים

עו"ד נומי מלוסטריאל, ב"ב עירייה

RICTAD MERIDAN

שרת שוויז, עו"ד

ראש כוות בכיר, ליטיגציה
עירייה שוהם, אנטון טוונטאל, פאנמה והיטלים

סמנכ"ל מנהל חלניתיקה

תלcharge המשפטית

סגן אושינסקי

סגן תחשב

מל בוגן, ממונה על הטלטיל סיליה, ואנרכת תעול

על אנטון גובר העירייה. בסמ"ר ראש העיר

הסכם פשרה

שנערך ונחתם ביום

מפעלי תחנות בע"מ

עוי ב"כ עזה"ד ארץ גבע ו/או עוזייל אילן שפיגלר

מרחוב יוסף קארו 19, תל אביב – יפו

(להלן – "החברה")

טל': 03-6252526 ; פקס: 03-6252525

- 2 -

עיריית ירושלים

עוי ב"כ עוזייל יומי מיסטריאל ו/או יצחק שמוחה ואה'

מרחוב דוד בן גוריון 13 בני ברק

טל: 03-6081757 פקס: 03-6081758

(להלן – "העירייה")

והחברה היא בעלת הזכויות בשלושת הנכסים הבאים: א. נכס נכס הידוע "חניון אגד" בניני האומה הממוקם בגוש 30863 חלקות 12, 10, 5 (חלק), 14 (חלק) (להלן – "חניון בניני האומה"); ב. נכס הידוע כסוף גונן (גוש 30429 חלקה 30) (להלן – "מסוף גונן"); ג. נכס והדרע חניון אגד תלפיות (גוש 30128 חלקה 5) (להלן – "אגד תלפיות") (שלושת הנכסים יכוו להלן – "הנכסים").

הויאל:

וביום 6.5.2018 העירייה חיבתה את החברה בתשלום היטל סלילה (כבישים ומדרכות) והittel תיעול בגין חניון בניני האומה בעבר שטח קרע של 10,000 מ"ר בסך 1,342,500 ש"ח כמפורט בדרישת התשלום (להלן: "דרישת התשלום חניון בניני האומה").

הויאל:

דרישת התשלום חניון בניני האומה מצורפת כנספח 1.
וביום 6.5.2018 העירייה חיבתה את החברה בתשלום היטל סלילה (כבישים ומדרכות) והittel תיעול בגין מסוף גונן בעבר שטח קרע של 21,282 מ"ר ושטח בניו של 7,586 מ"ר בסך 3,142,594 ש"ח כמפורט בדרישת התשלום (להלן: "דרישת התשלום מסוף גונן").

הויאל:

דרישת התשלום מסוף גונן מצורפת כנספח 2.
וביום 6.5.2018 העירייה חיבתה את החברה בתשלום היטל סלילה (כבישים ומדרכות) והittel תיעול בגין אגד תלפיות בעבר שטח קרע של 65,604 מ"ר ושטח בניו של 7,586 מ"ר בסך 10,689,044 ש"ח כמפורט בדרישת התשלום (להלן: "דרישת התשלום אגד תלפיות").

הויאל:

דרישת התשלום אגד תלפיות מצורפת כנספח 3.

(שלושת דרישות התשלום יכוו להלן – "דרישות התשלום");

אלון שפינגרס ט"ז
מ"ר. נס 11
ד"ה. נס 12
ת. נס 13
ת. נס 14
ת. נס 15

והויאל: והחברה התנגדה לדרישות התשלום הגישה נגד כל אחת מהן עתירה מנהלית, כדלקמן: א. עת"מ 19-07-26680 כנגד דרישת התשלום חניון בנייני האומה; ב. עת"מ 18-12-1171 כנגד דרישת התשלום מסוף גון; ג. עת"מ 19-04-26075 כנגד דרישת התשלום אגד תלפיות; במסגרת שלוש העתרות העלה טענות לביטול דרישות התשלום, לרבות כי הנכסים גובלים בתשתיות בנות עשרות שנים ולכך דרישות התשלום לkerja בשינויו והתיישנות, כי העבודות בגין הוצאה הדרישת אינן מבוצעות ע"י העירייה או במימונה, כי העבודות שבוצעו ברוחות הגובלים הין לכל היותר עבודות תחזוקה ושדרוג שאינן מקומות עילית חיוב בהיטלים, וכי לכל היותר רשאית העירייה בהתאם לחוק העזר שלא בענין סלילה לחיבב ב-50% מגובה היטל, ועוד; כי העבודות בוצעו לפני כניסה לתוך השטח לעיר לירושלים (סלילת רחובות), תשע"ב – 2012 וכן רשאית העירייה לחייב את הנושאים לכל היותר בתעריפים שעמדו בתוקף נכון למועד, ע"פ החוק הקודם. במסגרת העתרה נגד דרישת התשלום חניון בנייני האומה, טענה החברה כי גם אינה בעלת יכולות במרקען מושא הדרישת, באופן שעשוי להקים לה חובות בהיטלים בגין הנכס, והויאל: והעירייה השיבה לטענות החברה ודחתה את טענותיה. במטרה לסיים את המחלוקת בדרך של פשרה הצדדים פנו להליך גישור בפני כבי' השופטת (בדיםוט) נגה אוזח, והואיל: והויאל: בהמשך להמלצתה של כבי' המגורשת הצדדים מעוניינים להסדיר המחלוקות ביןיהם לגבי דרישות התשלום כמפורט בסכם זה, וזאת מבלתי שאיש מתחדים יודה בטענות חברו.

אי לכך הוחר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקרוא יחד עם ההסכם גוף.
2. לצרכי פשרה בלבד ומבעלי שיוודה צד בטענות משנהו, ולצורך סילוק סופי הדדי ומוחלט של כל טענות הצדדים לגבי דרישות התשלום, מוסכם כי החברה תשלם לעירייה סך סופי של **7,900,000** ₪ (במיליאר: שבעה מיליון ותשעה מאות אלף ₪) (להלן: "סכום הפשרה").
3. מוסכם, כי עם החתימה על הסכם זה ובביצועו האמור בו ובמועדו, לא תהיה לצדדים, האחד כנגד השני כל טענה ואו תביעה מכל מין וסוג שהוא בכל הקשור להיטלי סלילה ואగרות תיעול לגבי כל שטח הקרקע והבנייה בנכס כמפורט בתשלום.
4. סכום הפשרה ישולם ע"י החברה כאמור לעיל, תוך 30 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
5. מוסכם, כי היה ולא ישולם סכום הפresa, כולם או בחלקו, במועדו לעיל, באיחור העולה על 14 ימים, ישא הסכם שבעיכוב הפרשי ריבית והצמדה לפי חוק הרשות המקומית (ריבית וഫורי הצמדה על תשלום זחוב), תש"ס-1980 מהיום שהיתה צריכה לשלם על התשלום ע"פ הסכם זה ועד ליום התשלום המלא בפועל, וזאת מבלתי לגרוע מכל זכות או סעיף אחרים השמורים לעירייה לרבות נקיטתה בהליכי גביה מנהליים ואו משפטיים.

אלון טפומבל ע"ז
מ.ד. 66921
19. ינואר 19.
ת.ד. 81073 ת.ה.א. 7369

7. בולן צד ימינה נטביה והונאה הוכנעו ברכבת זו. מושג'ה מושג'ה ששלט בז'אנר טרגדיה וטראגדיה. דומיננטה בולן צד ימינה נטביה והונאה הוכנעו ברכבת זו. מושג'ה מושג'ה ששלט בז'אנר טרגדיה וטראגדיה.

8. אוניברסיטה פיננסית מטוחה חוקרת כל מושג וjęzyk במשמעותו.

תְּאַמְּצָעָתִים בְּיֹלְעֵד אֶזְעָרָן

טביה ציריך נויז
טביה ציריך נויז עיטרנער
טביה ציריך נויז עיטרנער גראָן
טביה ציריך נויז עיטרנער גראָן גראָן

עטמה נטענערת גערטען: 1950/1
:29.845. ג.ג

הנישׁוּ מִנְיָה עַל־מִזְבֵּחַ לְכַדָּה אֶפְרַת וְתִיעַל

אללן טיטווק נבר הולנדי

רשות
הסמכות

הსכם פשרה

שעדיין ווחתנים ביום

ההסתדרות הציונית העולמית (להלן – "האצ"ע")
ע"י ב"כ עודה בטלר, גוט, אלוני ושות'
מוחב תלל 23, ת.ד. 2430, ירושלים 91024
טלפון: 6233250-02; פקס: 6233250-02

- ۲۶۳ -

עיזיון ירושלים (להלן – "העירייה")
ע"י ב"כ ברק-גיט-מיסטריאל-לייבוביץ' עורבי-דין
מודל הקונקורד, בן גוריון 13, בני ברק
טלפון: 03-6081757, 03-32675000, 03-6081758; פקס: 03-6081758

והצע הוסף מעת הזכיות בנכס הממוקט בגוש 30863 חלקה 9 שבתוכו שיפוטה של העירייה
(להלן: "הנכס").

והואיל: וביום 24.4.2018 העירייה חיבתה את הצע בתשלום והטל סללה (כיבישים ומדרכות) והTEL
תיעול בגין הנכס (להלן: "דרישת התשלום"). דרישת התשלום מוצעת נפתחת.

והואיל: והצע חולק על הבומה בתשלום דרישת התשלום וחוא הגישה עתירה מנהלית [עת"ם] מוחזק י-
ס) 19-01-26104] במסגרת העתיה טענות בדבר ביטול דרישת התשלום, הכל כמפורט מעגירה
שהונחה, ובין היתר עתיה בעיטה יי לא נתן הדרגות הנדרשות ע"י "חוקי חצר", כי הדרישה
לא דוחה מטעמה דיא, כי העברות במחוזן אין מסות בעבורות המקומות עליה להיקוב בדשל
כי הנכס אינו גובל ברחוב שטכל, כי עברות התשלול אינן מושרטת את הנכס, כי העבודות אינן
במיון העירייה וכי נפלת טעות בשיטת הקרקע לטייב.

והואיל: והעירייה הגישה סמכ תשובה לעתיה בה טענה נגד טענות הצע.
והואיל: ולאחר בירור נמצאו והותכם כי השטחים בנכס הינם: 5,584 מ"ר שטח קרקע ו- 5,116 מ"ר שטח
בני (להלן: "השטח הבינוי") שטח הקרקע והשטת הבני ייקראנו להלן – "שלבי הנפש").

והואיל: והעירייה מצהירה כי בדקה ולא מצאה כי שולמו בעבר חיטלי סללה ותיעול בגין שטחי הנכס.

והואיל: וברצון הצדדים להציג המחלוקת ביניהם לנוכח דרישת התשלום במפורט בהסכם זה, מביל
שאיש מחודדים יודה בטענות הנדרש.

אי לפך הוועדה הוסף וחונגה בין הצדדים מלקמן:

1. מביל שמי מחודדים יוזת בטענות הצד שכנגד, מוסכם על הצדדים כי לסליך סופי, חזדי ומוחלט של
כל טענות הצדדים, אחד כלפי רעה, ביחס לטשלום היטלי פיתוח והטל סללה, היטל מדרכות והTEL
תיעול בגין שטחי הנכס כהגדרות לעיל, תשלום הצע לעירייה סך סופי, מוחלט וכ כולל של 1,100,000 שקל
ש (להלן: "סכום האפשרות").
2. תשלום סכום הפשרה בmund יחוות לטשלום סופי ומוחלט בגין הטל סללה, היטל מדרכות והTEL
תיעול, לגבי כל שטחי הנכס כהגדרות לעיל.
3. למען חסר ספק מובהר ומוסכם כי הסכם פשרה זה מסליק בתואם סופי ומוחלט כל דרישת רשות טענה
וראו וביעת ביחס להיטלי הפיטה לטוליה ותיעול לרבות לעתיד ביחס לשטחי הנכס כהגדרות לעיל.

4. סכום חסירה שלום עיי' הח"ע כאמור לעיל, תוך 30 ימים ממועד מתן תוקף של פסק דין להסכם זה, התשלום יבוצע בהערכה נקבעת להשbon בנק העירייה שפרטיו ימסרו מידי לאחר מתן תוקף של פסק דין להסכם זה.

5. מובהר ומוכר כי הסכום פשרה זה, משלם באומן סופי ומוחלט כל דרישת ויאו וביעיה להיטלי סלילה ויאו אגרות מעול לרבות לעתיד בגין לשתי הנקודות כהודותם לעילן ורוק ביחס לשתיים אלה) ועת החתימה על הסכם זה ותשלום סכום חסירה במועדו – לא תהיה לצדדים אחד כנגד השני כל טענה ויאו תביעה מכל מין ולוג' שאחוא בכל הקשור בתיקי סלילה ואגרות מעול לנבי שטחי הנכס.

6. מוסכם, כי היה ויאו ישולם סכום הפשרה, ככל או בתקון, במועדו לעיל, באיחור העלה על 14 ימים, ישא הסכום שביעיגוב הרשמי רביתה ווחמזה לפיה חוק הרשות המקומית ניביקת ופרשיה העמודה על תשלמי חובות), תש"ס-1980 מתייחס שחייב צורה לצורך להשתלים על פי הסכם זה ווד' ליום התשלום חמלא בעונל, וזאת מבלי לגוזע מכל זמות או סעד אחרים המשורטים לעריה לרבות קיוטה בהליך גיבח מנהליים ויאו משפטיים. למען הסר ספק מכל צורה בנסיבות הנבע מנסיבות שאין תלויות בהצעיך לרבות נסיבות הקשוות למגופת הקורונה ויאו כוח עליון בזאת שלא יאפשרו ביצוע התשלום לאירוע את המועדים עד סיום הנסיבות.

7. מוסכם על הצדדים כי בגין כל שטח קרקע שיוסף ויאו כל שטח בניה נסף מעבר לשטחי הנקט, מחדרתם לאל, תהא עירייה רשאית לפנות לחצ"ע בדרישת לתשלום אגרות וחיטלים בחנותם לכל דין בגין שטח קרקע ויאו שטח הבנייה הנשפכים ובמקרה חד, ייחיה החצ"ע רשייא לטענו כל טענה שבדין או בעובדה כנמה החוב באמור. למען הסר ספק אכן לאירוע באירוע, משות הדאה ויאו הסכמה לתשלום הייטלים נספים כלשהם, אף ביחס לתוספת שטח כאמור וכל צד שמור על כל טענותינו בעניין זה.

8. תוך 3 ימים מיום החתימה על הסכם זה, יגישו הצדדים לבית המשפט בקשה למקן תוקף של פסק דין להסכם פשרה זה.

9. אין באמור לעיל, משום הדאה של מי מהצדדים בטענות משנה.

ולראיה באו הצדדים על החותות:

עו"ד יפתח שמוות
ב"יבג'יריות ירושלים

גב' מל' ב'תמן
מומנה על היטלי סלילא ואגרות
יעירייה ירושלים

בשם ראש עיריית ירושלים

עו"ד אמיר ליאון
ב"יב החלטת צדורות היזוגית והעלמות
צאות ברוך אונטרוי וויליאם
לשכת משפט אנטון וויליאם וויליאם
מ.ר. 29845

מר אליעזר בוקובזה
讚者 以色列市長

הסכם פשרה

שנערך ושותפם בים

אשטרום תעשייה בע"מ

ישראכרט תעשיית בטון בע"מ

עיבוב עוזי מיכאל הון ואנו גיא גן

מרחוב מובל 22, רמת גן

טל: 03-5757596 פקס: 03-5758862

(שם ימ"ד)
יקואן תלון – "הטבות"

-ג-

עיבוב ירושלים

עיבוב עוזי גומי מילוטריאלוואן יצחק שטוח ז Ach

מרחוב דוד בן גוריון 13

טל: 03-6081757 פקס: 03-6081758

(טלון – "העירייה")

וחברת האבעלות החכויות ברכס והמוקם בוגוש 31391 חלקה 37 שבתוות שיפונטה של ח' עירייה
(להלן: "החברה")

וביום 30.7.2018 העירייה חיבתה את החברה בתשלומים הילל סלילת (ביבליות ומזכירות) וחיטול
תעלול הבניין החדש בעבר שטח כורקע של 7,050.57 מ' מ"ר ושטח בנייה של 505.57 מ' מ"ר בסך 1,971,082.1 ב' ש"ב
כמפורט בהמשך התשלומים (להלן: "זרישת התשלומים"). דרישת התשלומים מוגדרת כמפורט 1.

החברה הוגלה עצמאית מנהלת (עת"מ 50304-03-50304), במקורה מעלה דרישת תשלומים על מנת לעמוד בדרישות
התשלומים (להלן: "הדרישות"), לרבות כי בגין התשתיות החשובות ברכס של מלווה זמינות פיקחת
במסגרת התשלומים פיתוח עם החברה הכלכלית לירושלים בערים מיום 19.5.1972 ב-29.5.1972 (להלן: "התשלומים
הਪיתוח"), כי ברכס גובלות תשתיות בנות עשר שנים ולכן זרישת התשלומים נזקפת בשתיו
ההתקיינותו, שהבעזרות-בגין המזאה הדרישת אילן מובצעות ע"י עירייה, וכי לכל היותר רשאית
העירייה בהתאם להוקם עורך שלא בעין סלילה לחיבת את הנישומה ב-50% מוגבהת חותם, ועוד:

וחכדים מעוניינים להסדיר המחלוקת בגין זרישת התשלומים כמפורט בהמשך זה, מוביל
שאיש מתקדים יהה בטענת החבר.

אי לאן מוחמו הושכם וחונת בין ה策דיים כלכמנן:

1. המבואר לעסוכת זה הטענה בלבד שירדו הימנו ואנחנו יתדר על התשלום גוף.

2. לצרכי פשרה בלבד ומבלוי שירדה צד בטיענות משונה, ולצורך סילוק טופי וקיי ומוחלט של כל טענות
הזריזם לגבי זרישת התשלומים, מוסכם כי החברה תשלם לעירייה סך סופי של 150,000 ש' (במלילים:
מאה שבעים אלף שקלים) (להלן: "סכום הפשרה").

3. מוסכם; כי עם תחתימה על חשבם זה ובביצוע תאמור ב-ו-במועד, לא תהיינה לצדדים, והאתה כנראה רענן כל עונשה ואנו תובילו מכל דין וטוג שוחרר כל קשרו לאטליזללה ואנרגות תיעול לנויב כל שטחוי חיקיון והבני בנכש' כמפורט בדרישת בתשלות

4. סכום הפשרה ישולם ע"י החברה באמור לעיל, תוך 30 ימים ממועד חתוםת הסכם זה.

5. מוסכם, כי תהיה ולך ישולם סכום הפשרה, כולל או בחלוקת, במועד לעיל, באיתור הعلاה על 14 ימים, ישא חשבם שבעקבות הפרשי היבנות והגדעה לפיהו הזכיר הרשות המקומית (ריכוז והפרש הצמדה על תשלמי חובות), מיום-1980 ועד החלטך על זו הפקם זה ועד ליום התשלום המלא בפועל, וזאת מכל זכות או צעד אחרים השמורים לעירייה לרבות נקיטת מלחמה נביה מנהליים ו/או משפטיים.

6. מוסכם, כי במקורה של ההצעה שתהם למנגנון חוקים בנכס' זה או תוטפת שעת קרקע לבט' מעבר לשוטרים שיפורטו ברישיון תושלים, תהיה העירייה ושותה ארכ' לחברה את החבראה באפרות והתשלומים בהתאם לכל דין, במקורה נתן, תהיה החברה רשאית לטעון כל טענה שבדין או בעובדה כמו' דרישת חידשת-պאמו.

7. ב顿ן 15 ימים ממועד חנימנות הלקוחות גמישות-הצדדים הורעה מופכת. לבת' המשפט זו זאת. למתן תנקוק של פסק דין להפשרה ולמפני תוקף של פסק דין בעירה; לא צו להוציאו.

8. אין-אמור לעיל, משום הודהה של מי מהצדדים בטענות משונה.

ולראיה פאו האציגך על התהומות

עמך אצחק שמוחת, ב'כ-העירייה

חברה
באמצעות ביכך ע"ד גאנזין

לאחר שירוח שודתי, אמות בכיר ארנונה ותיטלום
לעומך משפטנית ע"ז בתקופה תושלים

מאנ' ביגינט מומ�, על תטליזללה ואנרגות תיעול

אל גאנזין, נבור' העיירה
בשם ראש-העיר

חכם פטור

שערן ונתהס כוים 1.8.2018

קבוצת גזאל בע"מ

יעריביה עוזיה אורי נגרואה

ממשרד עיריך, כב, איזקונס KGI - משור עוזבקistan

מרחוב יוסף קארו 19, תל אביב – ים

טל: 03-6252526; פקס: 03-6252525

(להלן – "החברה")

– 2 –

עירייה ירושלים

עיריית ירושלים ימי מיסטריאל: המלומברקאי זהה

משדר עוזיה ברק-גיאט – מיסטריאל ללבובא

רחוב דוד בוריין 13 (מגדל קניון) בני ברק 5126016

טל: 03-6081757 פקס: 03-6081758

(להלן – "העירייה")

והחברה היא בעלת הזכיות: בנכס מקרקעין וזווע כ-קניון מלחה בירושלים
הממוקם בגוש 30460 חלקה 23 (להלן – "הנכס")

הואיל:

וביום 13.3.2018 העירה חייבה את החברה בתשלום הייל סללה (ככיסים
וזמירות) והיל תיעול בגין הנכס בסך כולל של 30,796,586 ש"ל בעקבות שתחקור על
98,585.55 מ"ר כמפורט בהוריש התשלומים (להלן – "הסכום")
ונ-שימוש התשלומים, בהאותה

הואיל:

זרישת התשלומים מוגרפת להסכם זה כמפורט

והחברה מתנorra לזרישת התשלומים והגישה כנראה עתודה מנהלית בתקיק עתים
38750-07-19 בפקורתה העתודה החברה טעונה לבייל זרישת התשלומים, ובזה בז'ן
היתר, כי בין העירייה לחברה הסכם פיתוח-شمכו שולמו לעירייה דמי פיתוח כנד
פטור מהיטלי פיתוח, כי הعبادות שבגען חוות החיווב הינן עבודות תחזוקה לשומה
קיימת שאינן מקומות עליית חיב; כי טען לחתינויו ושהוא לרובן נופח הרחצת
היתרי במת, פגמים בתחסיב ובזרישת התשלומים, ומימנו תעבורות שלא בפני העירייה
עד.

הואיל:

והעירייה תשיב לטענה החברה בכתב תשובה מטעמה ודרישה את טענותה
במטרה לסיים את המחלוקת בדרך של פשרה הצדדים פס להליך ציעור בכני כב'
השופת (בידום) נגה אורה: סטנס שלוש ישבות אישור המליצה כב' המישרת על
מתוגה לפטרת.

הואיל:

ועל סמך המליאה של כב' המישרת הצדדים מעונייניס להסגור תמלוקות בינויהם
כב' זרישת התשלומים במפורט להסכם זה, וזאת מבלי שימוש מהצדדים לזרה בטוענות
חכמת.

הואיל:

אי-כך החזרה היסכת והותנה בין אצלדים בלבד

המובא להסכם זה: חיזנו חלק בלחן נפרד הימנו זיש לקרוואו יחד עט התוכם גוף.

2. לארכיפשרה בלבד ומבלתי שווה נס' בטענות משנהו, ולאזור סילוק סופי הדוד ומוחלט על כלטענות הצדיקס לבני החוב והירושה התשלום, מוסכם כי החובה תשלם לעירייה סך סואג של 6,000,000 ש"ח (במיליארדי שעה מיליון ש"ח) (להלן: "סכום הפשואה").
3. מוסכם, כי עס' החותמה על הסכם זה ובביצוע האמור בו זכמוהן לא תזהינה לאזרחים אחד כנזכר רעהו כל טעה ואור הביעה מכל מין וסוג שהוא בכל הקשור להויטלי טליתם כבישים ומודרכות ואגרות תיעול לגביה שוטח הקרווק בערך בזאתן של 46,330 מ"ר והשיטה הבונה בפנס בהיקף ש"מ 55.585.58 ש"מ כמפורט בזאת התשלום והוא בקשר עם תשלומו דמי פיזות בגין העכט.
4. סכום חפשאה ישולם ע"י החובה לעירייה בתווך 30 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
5. מוסכם, כי ההוא לא ישולם סכום הפשרה, כלו או בחלקו, במועד לאיל, נאייהו העולה על 14 שנים, ישא הסכום שביעיכוב חפרשי ויבית והצמדה לפרוח פסיקות ריבית והצמדה, תבש"א-1981, מהתום שהיתה צריכה להשתלם על פי הסכם זה ועוד ליום התשלום. הכללא בפועל, וזהו מבלי פירוע מכל זכות או סעיף אחויים השמורים לעירייה לרבות נקיטת בחקלאי נביה מנהליים או משפטיים.
6. מוסכם, כי במקורה של הוספה הנוספה בניהו נקס מעבר לשתחים שפורטו בסעיף 3 לעיל, גתיה העירייה רשאות לחיבב את התגברה: בגאניות והיטלות בחוואם, כל דין נלבות היטלי סלילת כבישים ומודרכות והTEL ומעול. במקורה כתה, תהיה החמורה רשאית לטעון כל טעה שבדין או בעבורה בוגדרה בוגדרה חזקה כמותה, כאמור בסעיף 3 לעיל.
7. כן מובהר, כי במקורה של הריבית שטוחה בימה שתוביר במסותה דרישת התשלומים (להלן: "שטוחה ההורistica") והקמת בנייה חדשה תחתנית – האיבור בהיטל. סלילה ותעלול יוטל בוגר שטוחה הבניה החדשנית בינו לבין שטוחה התרישה ובהתאם להוראות הדין לרבות חזקי העור שייחיו בוגדרה בוגדרה חזקה.
8. מנבחר ומווזען כי הסכם זה נקבע כהסכם פשרה בלבד לאור שיבתוון ולא יהווה גזירות כלשהן ראווא ואה ביחס לחוב שאיננו הייחוב" כהגדרו בהסכם זה.
9. בתוד 15 ימים ממועד חתימת הסכם זה יגיאו הצדדים הדעת מוסכמה לבני המ事實ה זו. בעתרה נקשה למוץ' תוקף של פסק דין להסכם הפשרה ללא צו להוציאו.
10. אין כאמור לעיל, משום הוזהה של מי מוחזקדים בטענות משנהו.

ולאיה בא הצדדים על החותם

יום מישטראיאל, י"ג
55658
עד יום מישטראיאל, ביום העירייה

שידרה שירד, י"ג
ויהק שיראה אונטומינט גאנז מהוועדה היטלית
אלגנונה וחיטלים
לשכלה משפטית בעשות גאנז אלט

קבוצת עוזיאל בע"מ

תפקיד

נוב. 2001

ר' ג'רי

הטבות

שנערך ונחתם ביום 28 לחודש יוני בשנת 2021

בין: מרכז הקונגרסיטס הבינלאומי אי. סי. סי., ירושלים בנייני האומה בע"מ

באמצעות באי כוחה, עורכי הדין משה ואננו (רו"ח) ו/או עיר"ד

מרים זקבץ ו/או ניסים סוליסה ו/או אח'ר

מרחי זיבוטינסקי 2 ת.ד. 664 נוהיה, 2238041

טל: 04-9000582, פקס: 04-9000581

(להלן: "החברה" ו/או "מרכז הקונגרסיטס")

מצד אחד:

לbin: עיריית ירושלים

באמצעות באי כוחה, עורכי הדין נעם ליברמן ו/או דוד אבידן

ו/או רעות מזרחי ו/או ברק פרידמן ו/או אח'

רחוב מוטה גור 7, בנין אולימפיה, קומה 5 פתח תקווה, ת.ד. 3022

טל: 5187002 - 077 פקס: 5187003 - 077

(להלן: "העירייה")

מצד שני:

הואיל והחברה הנה בעלת הזכיות בשטחי קרקע ובניה הידועים בגוש 30137 הנקראת 9,139 מ"ר (להלן - המקרקעין ו/או הנכס) המצוים בין הרחובות שדרות הנשיא השישי, פרופסור נחמי לבצין (ככיש מס' 7), רח' שדרות ש"ר בירושלים.

והואיל וביום 16.10.2018 נדרשה החברת לשלム היטלי סלילת כבישים ומדרכות והיטל וטיפול בסך של 15,144,735.83 ש"ח (להלן: "דרישת התשלום" ו/או "ה חובב").

והואיל ובין הצדדים נוגלה מחלוקת בקשר לדרישת התשלום והחברה הגישה עתירה מינהלית – עת'ם 19-10-19391 (להלן: "עתירה מנהלית") שנידונה בבית המשפט המחוזי בירושלים, אשר בה נטען בין היתר להסכם שונים בעטיים מנעה העירה מגבות הייטלים, לרבות הסכם שיתוף פעולה בין החברה, הסוכנות היהודית, הדרלי והעירייה מיום 14.11.13, הסכם פרויקט "שער העיר" כי הסכם שיתוף פעולה בין החברה לבין חברת מורה בקשר עם פרויקט סלילת מערכות הכבישים בכינסת לעיר, כי בעבודות התשתית שבוצעו אין בגדר "airo" מס" המקיים עילית חיוב, כי דרישת התשלום לוקה בשינוי ובהתיישנות, כי עומדת לעונתת "חו"קת תשלומי עכר" וגורמת לה נזק ראוי בחיבור לתשלומים אלה, כי החברה ו/או הבעלים הקודמים שלימו דמי השתתפות בדי הנכס, וכי נפלו פגמים בתחזבי חוקי העוזר, בדרישת התשלום ועוד;

והואיל והעירייה הגישה כתוב תשובה מטעמה לעתירה ובו דחתה את הנטען בעתירה;

והואיל וחכדים פנו להליך גישור אצל כב' השופט (בדימוס) נהג אחד (להלן - "המגשות");

והואיל והצדדים ניהלו בינם הילכי מז"מ בניסיון לפותר את העניין בהבנה כפי שראוי בהתייחסות לחלוקת מול רשות מקומית; והצדדים מעוניינם לסייע את המחלוקת בינהם בהסדר פשרה באופן סופי ומוחלט מבלי להסכים לאיזו מטענות הצדדים כלפי משנהו;

אי לכץ הוועגה והוסכם בין הצדדים בדילקמן:

1. המבוא להסכם זה מהוווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. הוסכם בין הצדדים, לצרכי פשרה זמבלי שיוודה צד בטענות משנהו, כי לצורך סילוק סופי ומוחלט של כל דרישות, תביעות וטענות מכל מין וסוג שיש לעירייה כנגד החברה בקשר להיטלי טליה וטיפול בגין שטח מקדרקען של 44,704 מ"ר ומבנים בגודל 139,36 מ"ר, כמפורט בדרישת התשלומים, תשלום החברה לעירייה סך של 7,750,000 ש"ח (שבעה מיליון ושבע מאות ותשעים אלף נס) (להלן: "סכום הפשרה"). מובהר כי סכום הפשרה הנ"ז סופי ומוחלט וכולל שעורך ואו ריבית ואו הצמדה, נכון למועד חתימת ההסכם.

3. סכום הפשרה ישולם לעירייה בתשלומים אחד, החמחאה תימסר לעירייה תוך 14 ימים מיום החתימה על הסכם הפשרה; ומועד פירעוניה יהיה בתוך 30 ימים מיום חתימת הסכם הפשרה.

4. תשלום סכום הפשרה יהיה בו מושם מיצוי ופירעון החוב, ולעירייה לא תהינה עוד כל דרישות, טענות או תביעות כלפי החברה בקשר עם היטלי סילילת כבישים ומדרכות והיטל טיפול בגין שטח מקדרקען של 44,704 מ"ר ומבנים בגודל 139,36 מ"ר, כמפורט בדרישת התשלומים, וכן יהא בו מושם מיצוי וסילוק כל טענה ואו דרישת תעינה, מצד החברה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה ואו כנגד חברות מומיליה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ ואו כנגד חסוכנות היהודית, בקשר לחוב ולדרישת התשלומים;

5. העירייה תהא רשאית להטיל על החברה תיוג בהיטלי סילילת כבישים ומדרכות וטיפול בגין בנייה עתידית וכל תוספת בניה שתווסף לנכס מעבר לשטח הבנייה הנקוב בדרישת התשלומים. לא יהולו חיובים נוספים בהיטלי סילילת כבישים ומדרכות וטיפול בגין הקרקע כפי שיטה בדרישת התשלומים. כן מובהר, כי במקרה של הרישת שטחי בניה שהובנו במסורת דרישת התשלומים (להלן: "שטחי ההרישה") והקמת בניה חדשה תמחיה בחיוב בהיטלי סיללה וטיפול יוטל בגין שטחי הבניה החדשנית בניכוי שטחי הריסה ובהתאם להוראות הדין, לרבות חוקי העזר שייתנו בתוקף באותו מועד. הוטל חיוב כאמור, החברה מוותרת ואו מנעה ואו מושתקת מלעלות כנגד כל טענה אשר הועלתה על ידה במסגרת הליך העתירה המנהלית בכל חונגע לטענה בדבר "תשלומי עבר" מכל מין וסוג שהוא לרבות דמי השתנפות וכיוצ"ב, ולרובות טענה שענינה הסכמים ואו בין הסכומות שנערכו בעבר ובכל מקרה לפני מתיקתו של הסכם זה בין הצדדים ו/או בין החברה לצד נ' לרבות טענות הקשורות לזכויות הבעלות של העירייה בחברה ואו להסכמים שנערכו בעבר ולפני מועד חתימת הסכם זה בין החברה לחברת מומיליה

6. העירייה מאשרת כי נתקיים בהסכם זה כל התנאים ונימנו לגבי כל האישורים הדרושים על פי דין, וכי הסכם זה נחתם בהוראה של הגורמים המוסמכים.

7. החברה מאשרת כי הסכם זה קיבל את כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי החברה.

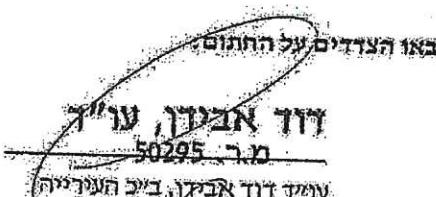
8. לא שולם סכום הפסחה במלואו או חלקו במועד האמור בסעיף 3 לעיל, הרי שמכפלה להנאהה בכחוב מטעם העירייה שטיפטר לבב' החברת 30 גמ"ס - מושב, העמ"ר סכום הפסחה במלואו לפירעון פיד"י ובתואמת תשלומי פיננסים כמשמעותם בחוק הרשות המקומית (ריבית זהה ר' ש' חצמזה על "משלמי חנוך", חמש"ג, 1980), וזאת מכל גנות או סעיף אוחזת השמותרים לעזריה, ובכלל זה ביטול הסכם הפסחה.

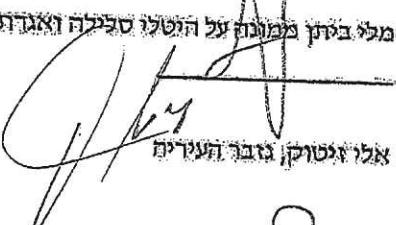
9. מובהר ומוכיח כי הסכם זה נקבע כהסכם שרת בלבד לאור נסיבותיו, ולא יהווה תקדים בלשונו
זהו ראייה ביחס לחוב שאיתו ה"חוב" באהרווה בתפקיד זה.

10. הסכם זה מועד בין הצדדים מרצונם החופשי ולאחר שהביעו את דעתם

11. הסכם זה מוגש לפוגת המשפט המתו: למן תוקף של פסק דין בחשיבותו ולא צו להוציאו

12. כל צד ישא בהונאותו וכשבר טרחת ערכו זיין

ולראיה בזו הצדדים על החותמו:

דוד אבנון, ע"ש
מספר 50295
עו"ש דוד אבנון, ביב העוני
שדרה שוויז, ע"ז
ראש מטרופולין ירושלים
נענד שירות שוויז, ד"ר כהן מילני, מילני הייטלים
מספר 29845, מ.ג.
לשכת משפטית עיריית ירושלים

החברה
אליזטוק, צובר הענין
מספר 52345, מ.ג.
לשכת עורכי דין
האותה קבוצה של סקליה ואנדראז זיגען

אליזטוק, צובר הענין
בשם ראש העיר
123

הריני מאשר בזאת החלטה הושג בנסיבות תליך של גיורו שתיקitos בתייה ענין מאכזרה והרבה
זה ומקיימת בהתאםו על פי הוראות תקנת 9 (א) לתקנות בתיה המשפט (גירושין) התשנ"ג – 1993

הסכם

שנערך ונחתם ביום 27 לחודש דצמבר בשנת 2021

טנטוור מוסד אוקטני ללימודים זה, (ע.ר.) מס' 500302070

בין:

(להלן: "טנטוואר")

אוניברסיטת נוטרדאם זה לאק

(להלן: "האוניברסיטה")

באמצעות באי כוחה, בלטר גוט אלוני ושותי - עורך דין

מרחי היל, 23, ת.ד. 2430 ירושלים 91024

טל': 02-6233250, פקס: 02-6233248 (טלפון יחיד ייקראו להלן: "הויבט")

מצד אחד:

עיריית ירושלים

באמצעות מורה, עורך הדין נעם ליכרמן ואוזוד אבידן ו/או

רעות מורה ו/או ברק פרידמן ו/או אח'

רדי מוטה גור, 7, בנין אולימפייה, קומה 5 פתח תקווה, ת.ד. 3022

טל': 02-5187003 - 077 פקס: 077-5187003 (להלן: "העירייה")

לבין:

הואיל והאוניברסיטה הינה בעלת זכויות החכירה (אשר אינה המחזיק והמשתמש) בשטחי קרקע
ומבניהם הרשומים בספר 1015 דף 4708 המצויים בין הרחובות רוזמרין, דרך תברון וכביש
מס' 60 בתחום שיפוטה של העיר ירושלים.

הואיל וביום 1.7.2018 נרשות החכירת לשלט היטלי סילילת כבישים ומדרכות והיתל ותיעול בסך של
120,900 מ"ר וכן מבנים בשטח של כ- 13,784 מ"ר (להלן - המקרקעין ו/או הנכס). דרישת התשלום
מצ"ב ב不惜一切 effort.

הואיל ובין הצדדים נקבעה מחלוקת בקשר לדרישת התשלום ותחייבת הגישה עתירה מינימלית –
עת"מ 19-07-5448 (להלן: "עתירה מנהלית") שנזונה בבית המשפט המחויז ירושלים, אשר
בה נקבע בין היתר כי החכירת בהיותה החוכרת הרשותה בנכט המשמשת אינה בגדר "בעל
הנכס" כהמורתה בחוק ועזרה ולפיכך מנעה העירייה מלגבות את חותם התהיטלים ממנו; כי
עובדות התשתיות שבוצעו על ידי העירייה אין בגדר "אירוע מס" המקיים עלית חיוב; וכי
דרישת התשלום לוקה בשינוי ובהתיישנות; וכי עומדת לחייב "חזקת תשלום עבר"; וכי
העובדות הציבוריות לפיתוח התשתיות הירогיות לא מומנו על ידי העירייה; וכי עומדות
להייבת נגד העירייה טענות הסתמכות על הבנות בין הצדדים בקשר לפיתוח המקרקעין ועל
מידניות העירייה במשך שנים של אי גבייה היטלים מן החכיבת ובצד זאת, "טענת קיזוז"
וחתירות שלא כדי בשל הבנות שונות בין החכיבת לעירייה לאורך שנים, מונע הרשות
כניסה ושימוש במקרקעין, לעירייה ואו למוריה חברת לפיתוח ירושלים בע"מ לתכליות ביצוע
עובדות ציבוריות (בין במשרין ובין באמצעות חברות מודיה), וכן בשל הפקעת שטחים
מחכיבת, מבלתי לפצתה (להלן: "טענות קיזוז וחתירות שלא בדין"); וכי נפלו פגמים
בהתשביבי חוקי העור, בדרישת התשלום ועוד;

הואיל והעירייה הגיעו לתוצאה מטועמת לעתירה ובו דחתה את הנושא בעתירה:

והואיל והצדדים פנו להליך גירוש בפני כב' השופטת (בדימוס) שלמת וסורך, וניהלו ביניהם הלכי מוים בניסיון לפטור את העניין בהבנה לפי שוראי בחתמי חס לחלוקת בין גופים ציבוריים;

והואיל והצדדים מעוניינים לסייעם את המחלוקת ביניהם בהסדר פשרה באופן סופי ומוחלט מבלי להסכים לאיזו מטען הצדדים האחד כלפי משנהו;

או לפחות הותנה והוסכם בין הצדדים כלהלן:

1. המבואר לחסכם זה מהו חלק בלתי נפרד ממנו.

2. הוסכם בין הצדדים, לצרכי פשרה ומוביל שיזהה צד בטענות משנהו, כי לצורך סילוק סופי ומוחלט של כל דרישות, תביעות וטענות מכלomin וסוג שיש לעירייה כנגד החייבת בקשר להיטלי סילילה ותיעול. בנייתם והבנייה כמפורט בדרישת התשלום תשלט האגניבריסטית לעירייה צ' של 8,000,000 ש"ח (שמונה מיליון שקלים חדשים) (להלן - סכום הפשרה). מובהר כי סכום הפשרה חנו כולל, סופי ומוחלט כולל שעורך ואו ריבית ואו הצמדה, וכן למועד חתימתה הסכם.

3. סכום הפשרה ישולט לעירייה בהערכה בנקאית או בהערכתה בנקאית שתימסר לעירייה בתוך 21 ימים מיום החתימה על הסכם הפשרה; ומועד פירעוניה יהיה בתוך 30 ימים מיום חתימת הסכם הפשרה.

4. תשלום סכום הפשרה יהיה בו משום מצוי ופירעון מלא של החוב לרבות כל הצמדה, ריבית, שעורך אשר נוטפו על החוב, ולעירייה אין ולא תהינה עוד כל דרישות, טענות או תביעות כלפי החייבת ואו כלפי הבעלים הרושים של המקרקעין בקשר עם היטלי סילילת כבישים ומדרכות וheetTEL לתיעול בגין שטח המקרקעין והבנייה כמפורט בדרישת התשלום, וכן יהיה בו משום מצוי וליטול כל טענה ואו דרישת ואו תביעת, מעך החייבת כנגד העירייה ואו כנגד חברות מוריה ואו החברה לפיתוח ירושלים בע"מ והכל בקשר לחוב, לדרישת התשלום, וכן לכל טענה מכל דין וסוג שהוא בקשר לזכות קיוזו וההעברות שלא כדין, כנגד העירייה ואו כנגד חברת מוריה;

5. העירייה תהא רשאית להטיל חיוב בהיטלי סילילת כבישים ומדרכות וכל חיוב בחיטל תיעול, או כל החיטל אחר שיבוא במקומות, אך ורק בגין בנייה חדשה או תוספת בניה שמיועסן לנכס מעבר לשטח הבנייה הנקוב בדרישת התשלום. למען הסר ספק, במקרה של ח:right שטחי בנייה שהובילו בסוגרת זרימת התשלום (להלן: "שטחי תוהויזה") ותקמת בנייה חדשה תחתיה - החייב בתשלומי סילילה ותיעול יוטל אך בגין שטחי הבניה החדשה בגין שטחי חוריטה ובהתאם להוראות דין, לרבות חוקי העזר שהיו בזוקף באותו מועד. חוטל חיוב כאמור, החייבת מונזרת ואו מנעה ואו מושתקת מלחלעות בגין כל טענה אשר הועלה על ידה במסגרות הלא העתירה חינה, לרבות טענה בדבר "תשלומי עבר" מכל דין וסוג שהוא, ולרבות טענה שעניינה זכות הבעלות במקרקעין ואו עניינה בתבנות ואו הסכמים שנערכו בעבר ולפניהם מודע חתימת הסכם זה בין החייבת לעיריות ירושלים ואו מי מענה ואו לחברת מוריה ואו לזכויות על פיהם ולרבות טענה ל"זכות קיוזו וההעברות שלא כדין". למען הסר ספק, לחיבת תעמוד הזכות להעלות כל טענה אחרת על פי דין כנגד חיוב עתידי בחיטלים במקומות של תוספת בנייה בנכס.

6. מועירייה מאשרת כי נתקיימו בחסכט זה כל התנאים וניתנו לגבי כל האישורים הדרושים על פי דין, וכי הסכם זה נחתם בחרשאה של הנהרומים המוסמכים.
7. מוחיבת מאשות כי הסכם זה קיבל את כל האישורים הנדרשים על פי דין וכי הסכם זה נחתם בחרשאה של הנהרומים המוסמכים מטעמה.
8. לא שולם סכום הפשרה במלואו או בחלוקת בעומד האמור בסעיף 3 לעיל, הרי שבכפוף להוראה בכתב מטעם המועירייה שתימסר לב"כ החייבת 30 ימים מראש, יעמך סכום החוב במלואו לפירעון מיידי ובתוצפת תשלום פיגוריות כמשמעותם בחוק הרשות המקומית (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה), התש"ס - 1980, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סعد אחרים השמורים לעירייה, ובכלל זה ביטול הסכם הפשרה.
9. מובהר ומודגש כי הסכם זה נקבע לפנים משורת הדין כחסכם פשרה בלבד לאור נסיבותיו, ולא יהווה תקדים כלשהו ואו ראייה ביתס לחוב שאינו "חווי" כהגדרתו בהסכם זה.
10. הסכם זה נערך בין הצדדים מרצונם החופשי ולאחר שהבינו אותו ומכנו.
11. הסכם זה יוגש לבית המשפט המהווים לממן ותיקן של פסק דין בחסכמה ולא צו להוצאות.

12. כל צד ישא בחוצאותיו ובשכר טורה עורך דין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

דוד אבידן, ע"ז
מ.ג. 50295

עו"ז דוד אבידן, ב"כ המועירייה

בדין שופט ליטג'ין
בגלוון נגנון באת בכיר ארונות היטלים
לשבח מטלטעה עיריית ירושלים

חביבת

דוד אבידן, ע"ז
מ.ג. 50295
ר. 2458123, 20810
טל. הול 23, 02-6233250, 02-6233250
טל. 25, 02-6233250, 02-6233250

הווער פלאס כוחנאר
ס- 65 וואלה חתך
וואנטס גראם גראם

דוד אבידן, ע"ז
מ.ג. 50295
ר. 2458123, 20810
טל. הול 23, 02-6233250, 02-6233250
טל. 25, 02-6233250, 02-6233250

ר. ק. ר. ק. כ. נ.
בשם ראש העיר

ר. ק. ק. כ. נ.



Document ID: 9FE38D4EFC8C48D39DE56C200B3B12A

卷之三

2020-2021

2020-21 માટે નવીં અધ્યક્ષની પાઠ્ય કાળીની પાઠ્ય

ת. 5187002-000-5187003-000

הנתקה מהתפקידים הדרושים לשליטה אזרחית בלבנון. מילוטו מלבנון נקבע ב-1948.

בנין הדרון יתאפשר על ידי איסוף כל הצללים בפערם.

הנתקה מהתפקידים הדרושים בפקידותם. מילוט החרמאות מושך לנטען.

הנתקן בלבו של מילר, והוא שפער את הכתובת על המזוזה. מילר נטה את ידו על המזוזה, ובראשו נטש אבירותו הדרומית. הוא נטה את ידו על המזוזה, ובראשו נטש אבירותו הדרומית.

וְעַתָּה יְמִינֵךְ כְּלֹמְדֵךְ וְעַתָּה תְּמִימֵךְ כְּלֹמְדֵךְ וְעַתָּה
יְמִינֵךְ כְּלֹמְדֵךְ וְעַתָּה תְּמִימֵךְ כְּלֹמְדֵךְ וְעַתָּה

הנתקן בפראג, ומשם נסעה ברכבת לבודפשט. ממנה המשירה המשירה
לודוויג פון האנטון ז'אנט (Ludwig von Anton Zante) מילא את תפקיד
המזכיר הצבאי של הקיסר. ב-1920 נסעה ברכבת לברלין ושם נפגשה עם
הנשיאות הגרמנית ועם מיניסטר החוץ פרידריך פון باיזנברג (Friedrich von
Bischoffsheim).

בנוסף לשלוחת הנקודות, מטרת החקלאות הדרומית היא לסייע לאנשי החקלאות בדרום הארץ בפתרון בעיותם החקלאיות.

JOINT ISRAEL
POST OFFICE
P.O. Box 3400
Jerusalem 91103

Docusign Envelope ID: 9AE3B03F6F8S42D39E0E8502D0E6E12A

בבית ובעיר דודתנו נתקע על כיסו של אנטון רוטשילד.

କାହାର କାହାର କାହାର କାହାର କାହାର କାହାର କାହାର କାହାର

~~STANDARDIZING INDEX~~ ~~standardized index~~ ~~standardized factor~~

ה' אבנ' ז' י

~~50295-115~~

Digitized by srujanika@gmail.com

שְׁנִים כִּי־בָּא־עַתָּה־בְּמִזְרָחָה־בְּמִזְרָחָה־בְּמִזְרָחָה
אֲרָמָנוֹתָה־וְלִבְנִים שְׁנִים וְשָׁנִים וְשָׁנִים

אגדת אטהקה נבון רעהניאת

ויליאם גולדמן

הສכם

שערודז'וּתְּפָדָם 34 נסיך אוגוסט בשנת 2020

ב. תיבות ענו ייטלט למחוזין גראם, ח.ג. 533153957
 ג. אונקוחה בור אביב גענט, חז.מ. 514104429
 ד. באנשטיין בא כהן, עזה'ר ור' צון
 מ. מילא 8, פארק המושב רוחביה
 ט. 1538-9105595, פקס: 074-7028007
 (טלפון, בילה, "הטבריה")

חומר ארכאולוגי

נאטניאת בא בנות, עוצביהין מיט לבנרטה רוחביה אנטניאת
 דעת מדרורי רואן ברק שיטמן ואן און
 מרת' מוטה גו, 7, בינו אולטיפית, סוכת פתוח מקווה, ת.ד. 3022-
 טל. 02-5187002, 077-5187003, 077-5187003
 (טלפון, "העדר קסום")

הנפקה

האל חוף עף ירושלים למחוזין בע"מ זיהרון - "עף ירושלים", ומשתתפתה עיר נסיך
 אנטניאת בית אבב געט ולחן - "אנטניאת") או, והכוונה בבחלהה 12 בנוש 31298, מושב 80
 גג וווען 1689, א', חמץ בראוב טומלט 9 פונט רוי שעודה ווועה 28 באנר רוחביה
 טירות בירושלים (טלפון - "וועגן" או "העדר קסום")

האל זבוק 8.12.2018 נסיך עף ירושלים לשפט ותלי סליג כבאים ומדלאות הילל רוחב
 גג של 1,993,313.97, נסיך, בון שטוח מקרקען טל. 3,948, מ"ר וכן מביבה בנדל 2, מ"ר
 (טלפון - "וועגן חותלות" וואו "החדר")

האל ובן האנטניאת נסילעה מהלוקובסקי לדוחן הנשלט ועף ירושלים ואנטניאת מושב
 מונגולות - ע"מ 12-09-1240 (טלפון - "עטיריה מונגולות") שנחומה בכת המשפט המזרחי
 בירושלים, אשר נס נסען, בון מינר, כי בהתאם לחסמי פירוח של המקרקעין מונגול
 חעליה מלבות ווועט לאחר תשלט דמי פירוח, כי החובים הונמעש בטרם. מילון
 תרבון בלאו הכס, כי שטאות הנטהות שבעשן אין בוור' "אייזעטש" חקיקות על הטענה
 עס מזבק' באחור פירוח שטבינה עללו נישטה לפי חוויטים כינן, פירוחה תחת שלט
 בשחו' ווועטישעט, כי לחברה נסן אישור העמידה לשיטת המקרקעין להעבורת הובאות
 במקרקעין ווועטן ער' שחרה בנסקס המקרקעין או בימי', וכי שטאות נסבון - "הזק"
 תשפטם, ער' לרבות פירוח ווועט, השתק ומיניות לשבות היטלים ועוד;

האל וועיריה הנטהה מלב תענוף מטמא, לטיריה וו' הוועדה או אונטן. בענודה

וחטיל, והזק'ה נסן בנטוק חילם מושג ביסיסון לפנור' את העניין בוחנה, כי שראי במרקם
 ער' מחלוקת מולר שטאגטסמייג, והונזרט משעניאט ליטים או' וממלוקות בונחים בתסזר

פערורו באנטן סופי ומוקלט משלו להשכים או למחזר פראי מטענות הצדדים, האחד כלשהו

משוחרר

אי-לכען הולגנות והושפע בין הצדדים בדילקטן:

1. חומרה להשלכת זה מהוות חלק בלהגניביז'ז והען.
2. חומרה בון הצדדים, מבליע שער יוזה וטענות משנותו, כי לאוון אילוק אופני, מלך ומוחלט. על כל דרישות, דרישות וטענות מכל מין וסוג ששל מינריהם כנ"ז החבזה בקשר עט וחובב, עט ואילוק טענות כבישות ומודרכות עם חישל הטוט, גשלס חומרה לאריה עט סך כל של \$485,000. פט. פורטנו מחות שטוף וחתונה אלף ש"נ נולקן: "סבוק הפשודין" מובהר כי-חסום. חסרת חיים אופני ומוחלט וטבל שטוף, ואו ובריג ואן הגמזה, כוונ למונע חותמת ההפצת.
3. שפטו והשורה אולס למריית בזין 30 ימים מיום שעון בית המשפט מעתם תוקף של פס"ז.
4. גשלס לוכום הפערורו היא אבוטחים מיצור ומרענו מלא של החזבoca ויהאנן מושום מוצאי זוטלקן מלזון במילוי טליתן לבושים ומודרכות וחתול ווועטל שטאג'ר ישנות התחשלם מגן שטה תוקן שבטן שבמקוק קען ובגן הרטטטן האנומיס עלייה, כי שוחט מפריטים. גדר אשוגות שלם.
5. העוריה מזין רשותה לחאליל על ההבדרת קוח טונז'ה באלטיל. סליגן בעשיות, מדורגן. הונחן פיאן בזונה שעדרין וגבלטונג בענין שטאג'ר לבס פונבר לשיטת הבזז'ה פנקובז'ה שטאנלטן. גודל הוחב פלאורה, גרא וראשית החבזה לאוון גודן כל טעה ולנקות במלתק'ן ומכהן טהורהות נולקן.
6. דאקויה דאשא זאט נולק'ן מבורטטס וזה כל מוגטטן גונינו לבץ להוואויזים הדוחשים על פז דאך, וכלהסנטן זאט נולק'ן בזיראאות של האגרמיים המלחטלים.
7. חמאתה מאשרג כהאלסיטן זה לאיל אונבל האיש'זאט האיז'זאט היז'זאט עעל פז'זון זעל פז מסמכי חומרה.
8. לא-שולט טכום הרטהה במלואו אז בחלקן מהונז'ה האמור בסעיף 3 לעיל, הרי שבעבור מהונז'ה בכוכב מטעם. העיריה שטימס'ר לב"ב והקבוץ 2 ימיט. מראען, ימוד טכום הפערורו גמלאוון לפונטונג זאקי'י ופונטונג ווושטטם פינרים כטעמפלונג בזוק'ה זאשויגות הפקומיות (נייבית והפרשי) חמאות על פשלאמי חותט, הוועילס - 1980, וזה גובל לגורען מל' זק'ות או פנד אחותים אשמורם לעיריות, ובפאל'ז'ה מטול הרטם חפה'ז'ה.
9. פערורו ומוקלט מהשלכת זו נקבע בהטכטם פערורו במל' או נסיבת'ן, ולא חזרה תקדים כלשהן אז הוא בזיה ניקש לחוב שאנו תיוה'ג' בזג'ה'ן ביחסת זו.
10. הרטם זה פועל נון הצדדים מרכז'ס חוחו'ש'ו וטל'אזר שבחין את זונגען.

ונתמכה בזאת לבקשתו החלטתי במלואה תמייננו לממן נסיך של פסק 77
בנסיבות מיוחדות.

בג' נסיך לישא בירצאותו ובשביעתו שוחרר ערכיו.

ולראיה פניו מילדיים על חתום:

דוד אבידן, נסיך
מספר 50295

עו"ד דוד אבידן, נסיך העמיה

ט"ל 7870308 מ.ח. 42048/1
טלפון 074-7028007
טלפון 055-8210555
טלפון 02-5200000
הזהרה שעביב עיבוד צו כוונת

עקבות טווין, ערך
עו"ד שירן אבידן, נסיך העמיה
לשכון משקלית נסיך העמיה

מכל בזק מושם על דרישת סללה (אנזות ומעזב)

אל ו��, נסיך העמיה

בשם ראמל זילבר



הסביר פשרה

שערך וחתום ביום 21.8.30

האו אמד'יה אסוטראטס, איינק. (חברה זו רוד)

(להלן: "החברה")

לכון ~

ע"י ביברעהיד זעיר צחך

רחוב מזא"ה 22 תל אביב 6139001

עדיפות חדשניים
ע"י ביברעהיד זעיר צחך
(להלן: "החברה")

לכון ~

דרכן נורוון כב. מגדל קומקוור, בני ברק 51260

300936
והחברה הייתה בטען מילויים רחיקוניים בעלת הובאות נבסת ומקצוע וחדוקם בגאנץ שומה
חלקות 24.1.211 (להלן) שפטו רוחבנו סארא 20 שבתו שיפטה על הנגירה ולחן
"הונס"

הואיל ~

וינו. 21.8.2019 חעריה שלחה לחורה דרישת לשלום ריטל סיליה ע"ש 843,345 ש"ב
חנס וואת בעבור שפט קרקע של 1,064 מ"ר ושטוח בני של 3,338 מ"ר, ובו (להלן: "הנכס")
העירייה שלמה לחברה דרישת התעניל ע"ש 136,932 ש"ב בוגר חנבל ואות בעבור שבט
קרקע של 839 מ"ר ושטוח בני של 3,338 מ"ר. ובסך הכל העירייה חיבתה לחברת בני הנכס
בריאלי פטור ע"ש 980,272 ש"ב. (להלן: "דרישת התעלום"). דרישת התעלום מציין בנספח 1.

הואיל ~

והחברה הגישה עתירה (עת"מ 20-02-65312) במסגרת העלה טענה לבטול ורישת התעלום
(להלן: "העתירה"), לרבות כי בוכס גבירות תעשיית בניין שירותים וכן חוקת כל העירייה
שפבנה או כל תשלומי היידי היפוי בעת חקנת התשתיות בראשונה או בעת מאיו הירוי
הביבת, עד רישת התעלום למועד בשיהו והתיישבות, שאדר דרישת התשלום מה עלי הערך
לחשתות על הבניית הקדרמים שרעבדות בין הדאוד תזריזה אין מחד עבדות המקיים
עליה לחייב, לעומת טענה בשפט הקרקע לטעון היטל חסלית, כי לכל דיוור רשות העירייה
בהתאם לחוקה או רשותה של בעין סיליה לתזיב את חישומר 50% מגובה החטיף, ועוד.

הוואיל ~

ורמסגרת תשבח לאוצרה העוריה דרישה את טענות הת反驳כפי שהועל במסגרת העתירה.

הוואיל ~

ובמהלך בירור העוריה החברה מכרה את הנכס ולכודך כז דרשה לאישור חדר חובנות בית
10.11.2020. טילהה לעוריה הנחת מתאצת דרישת התעלום (במפתח הרושיכ) ניש 851,008.

לכון ~

במטרה לגיסים או דוחה לבקשתה בחרך של פשרה הצדדים בנן לתקרך גיעוזו בפז ע"ד אופיר אורטמן
בזמן קחמלצטו של כבוי המגשר הצדדים מעוניינים להסירו החמלהקודה. בניהם לבני דרישת
התעלום כמפורט בהמשך זה, זאת מבי עאי מצדדים יודה בטיגוננו חיבור.

הוואיל ~

אלכן חוצדר הווצפם והותנה בין התצלומים מילחמן:

1. דבבו. לחסתם וזה הינו חלק בלתי נפרד הטענו ווש לקראו יחד עם החסתם געפו.
2. לכאני פורה בלבד נמי עיודה צד בטענות משנהו, ול因果 סילום סופי חדי ומופעל שאל כל טענה
האתרים לנו זון עון התעלום, מוסכם כי העירייה תעיב להchner שך סופי של 529,000 ש"ב (במילים)
חמש מאות שערים והשטי אגן שעקלות חישיבם) (להלן: "זבום הנטה").

לכון ~

3. סכום הפעordeה ישלם לחובבו החברות (חובבו כמל מס' 242000/44, ס' 901, בנק לאומי) –
10) סכום הפעordeה על-שם כחזרה אמרו לעיל תנד' 45 ינאים ממושך חסימת חעומיה על הסכום זה.
4. בנוסף, כי עם החתימה על תלגט זה ובביצוע האמור בו ובמיוחד לא מהזינה לצדדים, החודד כנגד רעונו של טענה וואנו תבעה מפלט מין וסוג שעוזר בכל הקשו להציגו סיליחה ואזהות תיילן בין הטענה
לטבי שטח קדרקא 849 מ"ר יעתטו בניו, על 338, 3, מ"ר.
5. מוסף, כי במקורה של הפעordeה שטחים מסוימים תקייניהם בינם והוא Zusammensetzung קדרקן גאנס, מעבר לשטחים שפוראו בטענים 5 לעיל, תוהה העוריגין דישאותו מהיב אונ בעלי הטענות בנכס בגיןו
ונחלים בחזוקם אבל זיו, במקורה כבום, היינו בעלי הזכאות רשותם לעזען בלטענה שבדין או בעדרה כמו הרשות חזשת-כאמורה.
6. תוך 7 ימים לאחר חתימת העוריגין על הסכם זה תוגש עיי החברת בקשה מוסמכת למונרו תוקף של פס'oid לחובב ויזה עבורה אגרות בזין.
7. מובהר ונוודגש כל הסכם זה נקבע בנסיבות פשרה בלבד לאורו וסיבונין, ולא יונת התקדים כישתו: הוא ראהה ביחס לחוב שאילץ ח'ירובי' בחרונרכו בהשפטים זה.
8. אונ באמור לעיל, משום וודאות של פס' מרצודים בעינויו המשנהו
ולראגה בא הנזדים על תחנות

ר' אלריך עתקי

ב- 1957. 6. 25.

תאנו אשר ב- ח'אט' שטחים נאום (חברה וויה)

*עד שידון שוויד ר' בוחרת בכיר ארנונה והיטלים
לשכמת שטחה לא-גלוון ירושלים*

מן ביבו ממונה על הדיטל סיליה נאג'ת ח'יעול



תשלט פשרה

שנערך ונחתם בחודש 7/5 בשנת 2021

אביב מונורי האומורה בע"מ, ח.פ.
יעדי ריב עיריך אלון רובייטין וmmo שוני ואחר
רחוב מג'ור 7, מגדל ב.ר. 4, בני ברק
טל: 03-9582000 ; פקס: 03-9582001
(להלן: "החברה")

בין:

מנתל הארנה בעיריות ירושלים
על ידי באיכר, דביר ליבוביץ ואחר
משרד ברק-גיט-ΜΙΣΤΕΡΙΑΛ-ΛΙΒΟΒΙΤ, ערכתי-דין
דרן בן גוריון 13, בני ברק 5126016
טל: 03-6081757 ; פקס: 03-6081758
(להלן: "העירייה")

לפין:

וביום 8.2.2021, הטילה עיריית ירושלים חיון ארכונה על החברה (להלן: "הודעת השומה")
בגין נכסים שמסטרט 30156-005-000-00027 ; 30156-005-000-00035 ; 30156-005-000-00036 ;
תמצואים ברחוב יוסף בויז, גוש 30156 חלקה 5 (גוש עיפ טאבו), חשבונות ארכונה
דרישות חתולות);
והחוב הוטל בגין שנת 2021 בסך 156,389.25 ₪ (להלן: "הארנונה התשניתה"), בציורף חיבור
בגן השנים 2020-2019, בסכום כולל של 305,484.80 ₪ (להלן: "זינופ החרכונה"), כד'
שפטם החיבור הכלול עד על 461,874.05 ₪ (להלן: "חובות הארכונה");

זהואיל:

והחוב הוטל בגין שנת 2021 בסך 156,389.25 ₪ (להלן: "הארנונה התשניתה"), בציורף חיבור
בגן השנים 2020-2019, בסכום כולל של 305,484.80 ₪ (להלן: "זינופ החרכונה"), כד'
שפטם החיבור הכלול עד על 461,874.05 ₪ (להלן: "חובות הארכונה");

זהואיל:

ועל הודעת השומה הגישה לחברה ביום 11.3.2021 אישג אשר נדוחתה ע"י מנהל הארץ
בימים 27.4.2021 וביום 24.5.21 הוגש ערך ארכונה, וביום 4.3.21 הוגש עתירה מנהלית
שמספרה 21-21 10468-03-21 (להלן – "ההיליביט");

זהואיל:

ולחברה טענות משפטיות ועובדות נגד הודעת השומה לרבות, טענות לחיבור רטראקטיבי
אפור וטענות שנות נספנות הנוגעות למודל הנכס, כפי שהועלו בין היתר במטגרות החקלאיות
(להלן: "הטענות");

זהואיל:

ותעריות התקת על כל טענות החברה, לרבות, כפי שחופיו במסגרת תהליכי;
והצדדים מעוניינים לטיס את אמותוקות בינו לבין דורך הפעלה, כמפורט בהמשך זה וזה
ambil שדבר היהוד האיש של צד כלשהו בטענות משנהו;

זהואיל:

זהואיל:

אי לכך תותנה, הולחן והוטסם פולקמן:

1. ממנה לאחסם זה מהווית חלק בלתי נפרד חייםנו.

2. מוסכם כי לצרכי פשרה בלבד ומבלוי שיזהה צד בטענות משנוו, ולטרוך סילוק סופי חזוי ומוחלט של כל
טענות הצדדים לבני חובות והרכונה בגין חנוך עד לסיוף שנת 2021, מוסכם כי החברה תשלם לעיריה
סך של ₪ 130,000 (להלן: "סכום המשקל").

3. סכום הפשרה משלם לעירייה ע"י החברה בתוקף 30 ימים ממועד חתימת הסכם זה על ידי שווי הצדדים.
4. לעניין שומות ארונגה שותפה העירייה לחברה לשנת 2022 ואילך, יוכל כל צד להעתה שערתו.למען וטר טפק, אין באמור בתוכם זה, כדי להוות חסכמה כלשהיא בין הצדדים ביחס לחזבי הארונגה בגין חתומה
שמיומן 2022/01/05 ואילך.
5. אין בחשבם פשרה זו משותה וחודשת של מי מוחזרים בנסיבות משפרה ואין בו משוס ראייה בכללذلك אחר חתונת בין עירייה לבין החברה ואו בכלל.
6. מוסכם, כי היה וסכום הפשרה לא ישולם במועד שנקבע לעיל, ימוד סכום הפשרה לפירעון מיידי, וזאת בזכותו אליו הפרשי הצמדה וריבית על פי חוק הרשות המקומית (ריבית והפרש העמוה על תשלומי חובות),משים-1980, החל מיום 30 ימים מהיום שבו אמרו היה התשלומים להיות משולם בהתאם להוראות הסכם זה, ועד למועד ביצוע התשלומים בפועל. מוסכם כי איחור של עד 14 יום בביצוע התשלומים לא יהווה הפרה של הסכם זה.
7. מובהר ומודגש כי הסכם זה נקבע כהסכם פשרה בלבד לאור נסיבותיו, ולא יהווה תקדים כלשהו ואו ראייה בחלק אחר כלשהו מול העירייה בגין הנכס נשוא הסכם זה ו/או נסיטים אחרים כלשהם.
8. מובהר כי תוכנו של הסכם זה, לא יחייב את הצדדים בכל הנסיבות עתידית, אם תהיה, בינהם, ולא יהווה מעשה בית דין מכאן ולהבא.
9. הצדדים יפנו לבית המשפט לעניינים מנהליים בבקשת למחיקת העיירה, ללא צו להוציאות, וכן בבקשת להוציאות על השבת אגרה לחברת לפי הוקנות וכן יגישו בבקשת לוועת עורך למחיקת העירים על צו להוציאות.
10. מובהר ומודגש כי הסכם זה נקבע כהסכם פשרה בלבד לאור נסיבותיו, ולא יהווה תקדים כלשהו ואו ראייה בחלק אחר כלשהו מול העירייה בגין הנכס נשוא הסכם זה ו/או נסיטים אחרים כלשהם.

עיריית ירושלים
שי מנהל תארנונה, מל משה לוי

עיריית שוד, ע"ד
דאשא-טראנס-טרכוב, ארגנטינה
ב"כ מ"מ. ג'ונתן קומפלט

עיריית ירושלים
שי ג'ודר העיירה, אליזטוק

עיריית ירושלים
שי סון רות"ע, התשנ"ה-1995
ג'נ. 3

עיריית ירושלים
שי ג'ודר העיירה, אליזטוק
מ"מ. 55658
התקשרות אל עיריית ירושלים
טלפון: 02-5565855
טלפון: 02-5565855

אבי מגורי האומה בע"מ
ח.מ. 515865384

אבי מגורי האומה בע"מ
עו"ד אלון רוטנשטיין,
ב"כ מ"מ. ג'ונתן קומפלט

הסכם פשרה

שנערך ונחתם ביום [2.8.18]

1. אילנה כהן (ת.ז. 043654144) יורשת המנוח מימון כהן ז"ל (ת.ז. 03525060) (להלן – "מיימון")
 2. סונול ישראל בע"מ (להלן – "סונול")

עדי ב"כ כגבאי איקוביץ מושך עורך דין
(ייקראו יחד להלן: "הגינשות")
 ביתagi רחוב יוסף קארו 19 תל אביב

בין -

לפניהם -

עדי ב"כ ממשרד ברק גיט מיסטריאל ליבוביץ, עורך דין
 דרך בן גוריון 13, מגדל קונקורד, בני ברק 51260
 (להלן, "העורך")

וואיל: ומיומו תינו בעל הזכיות בנכס הממוקם בגוש 20128 חלקה 9 שבתחום שיפוטה של העירייה
 (להלן: "הנכס").

והואיל: וביום 24.4.2018 חייבה את מיומו בתשלום היטל סלילה (כבישים ומדרכות) והittel
 תיעול בגין הנכס בעבר שטח קרקע של 2,320 מ"ר ושטח בניי של 608.30 מ"ר בסך
 462,142.70 ₪, כמפורט בדרישת התשלומים (להלן: "דרישת התשלומים"). דרישת התשלומים מצורפת
 בסוף 1.

והואיל: ומימונו שלח לעירייה מכתב טענות במסגרתו העלה טענות לביטול דרישת התשלומים (להלן:
 "הפנייה"), לרבות כי בגין התשתיות הגובלות בגין שולמו הוצאות פיתוח במגזר חסכים פיתוח
 עם החברה הכלכלית לירושלים בע"מ, כי בגין גובלות תשתיות בגין שעורות שנים וכן דרישת
 התשלומים לכה בשינוי וחתניישנות, שהעבירות בגין הוצאה הדרישת אין מבוצעת ע"י העירייה,
 שנפלה טעות בשיטת החיבור, כי לכל היותר רשותה בעירייה בהתאם לחוק העזר שלח בגין סלילה
 לחייב את הנישומה ב-50% מוגובה החומר, כי יש לפצל את דרישת התשלומים בין מימון לטונול
 בהתאם להסכם החוזיות בינהם, ועוד;

והואיל: והעירייה דוחה את טענות הגינשות, כפי שפורטו בפניה;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר המחלוקת בגין דרישת התשלומים כמפורט בחסכם זה, מבליל
 שאיש מתחדים יודה בטענות חברו.

א. לפניהם הוצחו הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- המبدأ להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד תימנו ויש לקראו יחד עם החסכם גופו.
- צרכי פשרה בלבד ומבליל שירדה צד בטענותו משנתו, ולצורך סילוק סופי הדזי ומוחלט של כל טענות הצדדים לגבי דרישת התשלומים, מוסכם כי הנישום ישלם לעירייה סך סופי של 230,000 ₪ (במילאים: מאתיים ושלושים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הפשרה"), לפי התולוקה הבאה:

- סך של 128,800 ₪ ישולם לעירייה על ידי סונול;

- סך של 101,100 ₪ ישולם לעירייה ע"י מימון;

- סכום הפשרה ישולם בהתאם לאמור לעיל תוך 45 ימים ממועד חתימת העירייה על הסכם זה. אין
 בחלוקת שפורטת, כדי לגרוע מחובתו של כל אחד מהם כלפי העירייה לשלם את מלא סכום הפשרה.

לא שלט אחד מחייבים את חילוקו כאמור, לא יהיה בכך כדי לגנוע ממשכו ווכותה של העירייה להיפרע אבל אחד מחייבים בהתאם לשיקול דעתה.

4. מוסכים, כי עם החלטה על הסכט זה (ובבגינו האמור בו ובמעוונו, לא תמיינם לעצדים, וזאת כנ"ל רצוח כל טענה ואו תביעה מכל מין וסוג שהוא בכל הקשור להיטלי סילמה ואגרות תועל לגבי שיטת קראען של 2,322 מ"ר שטוח בניו של 30.608 מ"ר ממופוט בזרישת בתשלום ואו בקשר עם תשלום דמי פיתוח במינו חנוך.

5. מוסכם, כי חייה ולא ישולט אוסף החסורת, כולו או בחלקו, במועדו לעיל, באיחור השולח על 14 ימים, ישא הסכום שבעיכוב הפרשי ריבית והצמדה לפי חוק הרשות המקומית (ריבית וחפרשי הצמדה על השלומי חובה), תש"ם-1980 מזוהים שזהה צריך להשקלם על פי הסכם זה ועוד ליום תשלומים המלא בפועל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעך אחרים נשמרות לעויה לרבות נקיטתה בהליך גביה מנהליים ואנו משפטיים.

6. מוסכם, כי במקרה של חוספת שטחים למבנים הקיימים בנכס וזאו תוספת שפט קרקע לנכס, מעבר לשטחים שפורטו בורישת התשלים, תהיה העירייה רשאית לחייב את הבעלים בגנות וחיטלים בחותמת לכל זו. במקרה כזה, יהיה הבעלים רשאים לטעון כל טענה שבדין או בעדינה כמו דרישת חזשח אמרו, למעשה, כאמור בסעיף 3 לעול.

7. מובהר ומודגש כי הסקם זה נקבע כחטכים פשרה בלבד לאור נסיבותינו, ולא יהיהו תקדים כלשהו ואו ראייה ביחס לחוב שאינו "חויב" כהגדרתו בחטכים זה.

⁸ אין באמור לעיל, משום הודהה של מי מהצדדים בטענות משנהו.

שווינצ'ק שמויה, ביער העירייה

1120

רינה צדקה, עו"ד

卷一百一十五

ת.ד. 7369 תל אביב 61073
סונול

יעז' מושרד רצ' נרט איצקוביץ'

卷之三

~~ענין שפחה שטוחה בפיזיognומיה והיטלים
לענין שפחה שטוחה בפיזיognומיה והיטלים
לענין שפחה שטוחה בפיזיognומיה והיטלים
לענין שפחה שטוחה בפיזיognומיה והיטלים~~

~~מבחן מבחן על היטלי סלילה ואגרות תיעול~~

~~אליזטוק, נסיך העירייה~~

בשם ראש העיר

הסכם בשורה

שנערכ וחתום בירושלים ביום 28.11.2021

מרמלשטיין נפטלי ת.ז. 0801.0802266

ר.ס.ל. סעדי נ.ג. 42.08357

עדי ב"כ עוזי יוסף בן דוד

יוסף בן דור משרד ערכיו דין

בענ

רחוב החטנוורות 22 ירושלים

(להלן: "הניסיומים")

עיריית ירושלים

עדי ב"כ עוזי דוד גת ואה"

משרד ברק גיט מיסטריאל ליבוביץ, ערכיו דין

דרך בן גוריון 13, מגדל קונקורד, בני ברק 51260

לבין

והניסיומים הם בעלי הזכאות בנכס הממוקם בתلكי חלקה 6 בגוש 30170 וחלקי חלקות 111, 112 בגוש 30171 המוכר גם כ"תחנת דלק עיר שלם" שבתחום שיפוטה של העירייה (להלן: "הנכס").

וביום 21.8.2019 העירייה חיבקה את הנssiומים בתשלום היטל סליליה (כבישים ומדרכות) והיטל תועלן בגין הנכס בעבור שטח קרע של 4,856 מ"ר ושטח בניו של 1,041.69 מ"ר בסך 924,447.92. לפ, כמפורט בדרישת התשלום (להלן: "דרישת התשלום"). דרישת התשלום מצורפת לנפקה 1. הנssiומים פנו לעירייה והעלו שורה של טענות בעניין יש לדעתם לבטל את דרישת התשלום ובין היתר טענה לפיה שולם בעבר היטל פיתוח בגין הנכס.

והעירייה דחתה את טענות הנssiומים.
והואיל:
והואיל:
והואיל:
והואיל:
שהוא מחייבים יודה בטענות חבו.

אי לכך החזר הוסכם והותנה בין הצדדים בדלקמן:

- המبدأ להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקרוא יחד עם החכם גוף.
- לצרכי פשרה בלבד ומבעלי שיזה צד בטענות משנהו, ולצורך סילוק סופי הדדי ומוחלט של כל טענות הצדדים לבני דרישת התשלום, מוסכם כי הנssiומים ישמרו לעירייה התשלום סופי ומוחלט בסך של 554,000 ש' (חמש מאות חמישים וארבע אלפים ש"ח) (להלן: "סכום הפשרה"). הנssiומים יחויבו בתשלום סכום הפשרה יחד ולחוד.
- מוסכם, כי עם החותמה על הסכם זה ובביצועו האמור בו ובמועדו, לא תהיוו לצדים, האחד כנגד רעהו כל טענה ואו תביעה מכל מין וסוג שהוא בכל הקשור לתביעתו ואנו תשלום של היטלי סליליה ואו אגרות תיעול ואו דמי השותפות בגין הנכס לגבי שטח קרע של 4,856 מ"ר ושטח בניו של 1,041.69 מ"ר, כמפורט בדרישת התשלום.
- סכום הפשרה ישולם עדי הנssiומים לעירייה, תוך 30 ימים ממועד חתימת הסכם זה על ידי העברת הסכום הנילל לחשבון בנק של העירייה שפרטיו ימסרו לב"כ הנssiומים תוך 7 ימים לאחר החותמה על הסכם זה ואו באמצעות תשלום בשובר תשלום אשר העירייה ת מסור לידי הנssiומים באמצעות בא כוחם בתוך 7 ימים מהחתימת הסכם זה.

יוסף בן דור, מ.ר.
ה.ה.ה. 22, ירושלים
טלפון: 02-57057
תאריך: 28.11.2021
docx.28.11.21

S: מקבלווא-לקוחותונפטלי מרמלשטיין - תחנת דלק צומת פתו הסכם תחנה - לך עיר שלם - 21.11.21

5. מוסכם, כי היה ולא ישולם סכום הפשרה, ככל או בחלוקת, במוועדו לעיל, באיתור העולה על 14 ימים, ישא הסכם שביעיcob הפרשי ריבית והצמדה לפי חוק הרשות המקומית (ריבית והפרש הצמדה על תשלום חובה), תש"ס-1980 מהוים שהיה צריך להשתלים על פי הסכם זה ועד ליום התשלומים המלא בפועל, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או טעם אחרים השמורים לעוריה לרבות נקיטתה בהליך גביה מנהליים ו/או משפטיים.
6. מוסכם, כי במקרה בו בעמיד לאחר החתימה על הסכם זה ולאחר התשלומים על פיו, בו יתרברר לעירייה כי בוצעה הוספה שתחים למבנים הקיימים בנכס ואו תוספת שטח קרקע לנכס מעבר לשתחים שפורטו בדרישת התשלומים, תהיה העירייה רשאית לחייב את בעל הזכיות והחייב עפ"י דין באגודת והיטלים בהתאם לכל דין, ובמקרה זה יוכל בעל הזכיות והחייב עפ"י דין לעלות טענותיו נגד החוב.
7. מובהר ומודגש כי הסכם זה נקבע בחסכט פשרה בלבד לאור נסיבותיו, ולא יהווה תקדים כלשהו.
8. אין כאמור לעיל, משום חרואה של מי מ הצדדים בעונות משנתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום

ירשם ב- 22.11.2011
במחוקקת עירית ירושלים
לשונו מס' 105
מרם-שטין נפתלי
רטולי סעד
באמצעות ביכ עיר יוסף בן דוד

עיריך יוחנן כהן, עירייה
האות צוותת ביכ, כטינגדיה
עיריך שירה שואר, אמתת המהומות פאלטנזה ווילטלים
לשכת משפטות עיריית ירושלים
מלי בידון ממונה על היטלי סילית ואגרת תיעול

אל-זיטוק, גובר העירייה
בשם ראש העיר

[Handwritten signature]

הטבות פשרה

שטען ותוקנות בים

תעשיות לדימיליקט (וטראם) בע"מ

על ימיה נסיך ליאוב ברק

משרד לאב טרי חבורת עולמי דק

- 5 -

(להלן: "החברה")

רשות הנטה נאבק

עורך דין וווערט
עמך בע"מ עיריך זור גוט אונגן
טפלון דוד נטאלטראל ליפובץ, עירכי דין
דוד בן נורין נז, מנג'ל קומקווד, נס נס 52260

- 6 -

(החברה לא בוצעה קבוצה בנק החומרה בנוש 31301 חלקה 39 שבתום שימושה של הרשות
 (להלן: "הנכס").)

וביום 30.7.2018 העירייה היבחר את החברה בתשלומים הintel טאלט (טבשיים ומילר) והיטל
 היטל בזון הוכש בעבור שטת קרקע של 3,712 מ"ר ושטוח במא של 204.17 מ"ר בסך 554,415 ש"ח,
 במפורט בזיהות התשלומים להן: יזריעת תשתית מדורגת נסיעה בנקה גן.

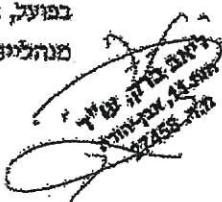
והחברה פנתה לעירייה ואלציה שארה של מעוזה גנאל את דרישת התשלומים
 נזק היולד טעונה לפות שולם בעבור היטל פחתה בגין הנכס.

העירייה דוחה את טענותה היבירה.

והחברה מעוניינת להסדיר רכישתוקות בינויים לבניין דקוקת נושלים במפורט בחלקת גן, מנג'ל
 שאש מהנדסית יזהה בטענותה חברה.

אי לאך היבאה הנטה ותוקנה בין הוצאות בנק הכספיים בזקם:

1. נמכורו להטלה זה הלאך ולק בלאך (עד סעודה) יש לך לאו יוך עם התשלומים נזק.
2. לצרכו פעלה בלבד ומבליע שקהזו נז ביחסות משלמו, ולכך נסיך טאלט טופ' וגדי מזורלט שעיל כל גזירות
 הכספיים לטבי דרישת התשלומים, מילכם נז תיברו תשלום לעירייה פ"ג טופי שעיל 350,000 ש"ח (במילאים:
 שלוש מאות וחמשים אלף שקלים וחמשים).
3. מוטכט, כי עט היזכרה על הטעמה זו הביצוע האמור נז נמנועו, לא נז היבירה לאדרים, האמור בזק
 דעה כל טענה ו/or תביעה מכל מקום וסוג שהוא בכל הקשור לטיבוב ו/or תעסוקת התשלום סילק נז היטל
 היטל ו/or דמי משותפות ו/or דמי פיתוח בגין הנק, לבגש שטת קרקע של 3,712 מ"ר ושטוח במא של
 204.17 מ"ר, במפורט בזיהות התשלומים.
4. סכום הכספיים ישולם עליי והחברה לעזירה אמרה לעיל, ועוד נז ימ"מ ממן נז הנטה הטעמה זו.
5. מואטם, ביהז ולא ישולם סכום הטעמה, בלו או בחילוק, בנסיבות לעיל, באירוע השלות על נז ימ"מ
 ישא לתשלומים שבעיכוב הפרשי ריבית והטבות לפוקה ווקה ופוקה הנטה הטעמה זו (ריבית גן הנטה הטעמה על
 הטעמי חובב), תשי"ס-1980 מזיאם שתקה ציריך להשתתף על פ"ג והטבת זה נז ליום התשלומים המלך
 בזק, והאת מביש לרשות מכל צורה או טער אחריהם השמורים לעזירה לרשות נקיטתה בטליל נבון
 מנהליים ולאו מטהריאם.



ו. מושפטם, כי במקורה של חותמת שפטות למבוקש הקיימות בנכ"ס ואין ביחסות שפט קריון לנכס מעבר לחטיפות שפורטו בזיהות החשלה, ומהות העויה ורשאית להיב את תחזרה בתאזרחות והולמים במאזן כל דין. במקורה צוות, מהות הטענה ורשאית לטעון כל טענה שבודק אין בטענה ממש זריזה חזקה תואמת, בנסיבות אמרו בפסקה 3 לעיל.

ז. אין דין יותר פשוט, משפט וזיהואה של מ"מ מהז'יט בנסיבות משנהו.

ולויאיה במוותנדים על תוצאות

לאב ברוך י"ד
גבע, 11, אנטוליה
27458, ג'ג

החברה

באמצועות ב"כ ע"ד לאב ברוך

שוויה שוויז, ע"י
ראשת פנות בכיר, ליטיגציה
ארנונה והיטלט
מ"ג 29845

עליך שיקוח שווי, כי צוחת בכיר ארנונה והיטלט

לשכבה מעטה עיתויות ירושלים

מל בזון מפונם על היטלט סללה אגרוג היישול

אלן אנטק, חבר חמירות

חטף ואשת הנזק

מסכט פשרה

שנערץ ונוחתס ביום 22.11.2014

- בין -

(להלן: "החברה")

בז' חברת נפט בע"מ
עויי ביב' עיר אלון אידלמן
 ממשרד עורכי דין עמו רינדור זיאן שוכטוביין השוו
 רחוב שתת הימית 30 בני ברק

- בין -

(להלן: "העירייה")

עיריית ירושלים
עויי ביב' עיר דוד גוט ואורי
 ממשרד ברק גיט-מוסטריאל ליבוביץ, ערכאי זק
 דרך בן גוריון 13, מגדל קונקורד, בני ברק 51260

זהו אייל:

זהו אייל:

זהו אייל:

זהו אייל:

זהו אייל:

והחברה היא מsalt החזיות. נכון המוקט בגוש 30397 חלקה 93 שבתחום שיפוטה של העירייה
(להלן: "הנכסי").

וביום 20.08.2018 העירייה תייבת את החברה בתשלומים והטל טילת (ככישום ומדדכוות) והittel
תישול בין הנכס, בעבר שיטה קרקע של 1,980.09 מ"ר שטחה בניי של 576.91 מ"ר, ובłącz
413,033.47 ש"ח, כמפורט בדרישת התשלומים (להלן: "דרישת התשלומים"). דרישת התשלומים מצורפת
כנסף ב.

והחברה פנתה לעירייה ועהמה שורה של טענות בעניין. יש לדעתה לבטל את דרישת התשלומים
ובן הימור טענה לפיה שלולמו בעבר היטלי פיתוח בגין הנכס.

והעירייה דוחתה את טענות החברה.

ו趋ידים פלאגינאים להזכיר הטענות בינו לבין הנכס. לגבי דרישת התשלומים כמפורט בתשלום זה, מבל
שאיש מהצדדים יודה בטענות חברה.

אי לכך הוצאות הוספות והווגנה בין הצדדים נזקם:

1. המבוא לתשלום זה הינו חלק בלתי נפרד הפלנו ויש לקרואו יחד עם התשלום נזקם.
2. לצרכי פשרה בלבד וambil שידה צד בטענות משנתנו, ולצורך סילוק סופי ותדי ומוחלט של כל טענות
הצדדים לגבי דרישת התשלומים, מוסכים כי התמורה תשולם לעירייה סך סופי של 205,000 ש"ח (להלן:
"סכום הפשרה").

3. תשלום סכום הפשרה יעשה כדלקמן -

סך של 176,840.75 ש"ח קוזא מינרות זכות שעומדה לחברה בתשבען אחר על החברה בעיריית
ירושלים, לאובט חרב והאטלים נשוא דרישת התשלומים. הקוזא וההעבה בוצעו ביום 13.1.2020. יתרות
סכום הפשרה ע"ש 28,159.25 ש"ח תשולם ע"י החברה לעירייה תוך 30 ימים מיום החתימה על ההסכם.

אלון אידלמן, ע"ז

27.2.2020
אלון אידלמן, ע"ז
הנחתת קבוצה 30.01.2020
הנחתת קבוצה 30.01.2020

4. מותכם, כי עם החלטה על החלטת זו ובביצועה כאמור בו נובמונען, לא תהיינה לצזחים, תהאך בכך דעהו כל טענה ואו תביעה מכל מין וסוג שהוא בקשר לחזקתו או תשלום של אגרות והוטלי סיליה פאו וטעול, וכן זמי השתפות, בגין חכש, לבבי שטח קרקע של 576.91 מ"ר ושטח בניין של 576.91 מ"ר כמפורט בדוחות בתשלום.

5. מוסכם, כי זהה ולא יועלם סכום התשלמה, מלו או בחלוקת, במועד לעיל, באחור העלה על 14 ימים, ישא הסכם שביעוכו הכספי ריבית וחטפה לפי חוק חירותה המקומיות (זיבת וחפרשי החטפה על משומי חובה), מש"ס-1980 מילויו שחייב צרך להשתלמות על פי הסכם זה ועוד ליום התשלמה המלא בפועל, וזאת מפליא למורע מכל זכות או טעם אחריהם השימוש לעניינה לרבות נקייה בחילci נבילה מנהליים ואו משפטיים.

6. מוסכם, כי במקורה של חזמת שתחום לבנים והקיים בגבש ואו תעופת שטח קרקע לנפק מעבר לשטחים שפנוו בדוחות התשלומים, תהא הטעינה דאית לחייב את ההברלה באגרות והטלים בהתאם לכל דין. במקורה כזה, תהא הטענה רשותה לטען כל טענה שעבזין או בעובדיה כמו דרישת חדשה כאמור, בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל.

7. מובהר ומודגש כי הטעם זה נקבע מהסכם פשרה בלבד לאור נסיבותינו, ולא יהו תקדים בלשונו.

8. אין באמור לעיל מושם הודהה של מי מהצדדים בטענות משגנו.

לראיה באו הצלחת על החותם

עו"ד ינחק שמוחה, ב"כ העירייה
שירות שווייד, עו"ד
ראש-צומת בכיר. ליטיגציה
עו"ד שירות שווייד, רשות בכיר ארכיטקט
לשכת משפטiat עיריית ירושלים

מלו בזאת מונח על היטלי סיליה ואגרות תיעול

אלון אונדמן, עו"ד
סמל צומת, ראש-צומת
כ"י ברק
טו חברות נתן בע"מ
באמצעות בש"כ עו"ד אלון אונדמן
6, 12, 21

בשם דاش העיר

טינוט לפרטי מרכז בלבד

הסכם פשוט

שטען וחותם ביום 1.7.2018

הציגן (ישראל) בע"מ
עדי ביבער ז"ר יצר הראל ראן אלון יפה ואוח
טפישור ניר חסאל ושות
רחוב יגאל אלון 94 תל אביב 6789156
(טלפון: "חדרה") סל: 03-7565018 פקס: 03-7565017

עיריית ירושלים
עדי ביבער ז"ר יצר הראל יפה ואוח
טפישור ניר חסאל ושות
רחוב יגאל אלון 13 מגדל קומורו, בני ברק 51260
(טלפון: "תעריה") סל: 03-6081758 פקס: 03-6081757

והתקבורה חייה בעלת חזויות בנכס הממוקם בנוש 31301 חלקה 18 שבתחום שיפוטה של דוחירות
(להלן: "הטבורה").

בינום 30.7.2018 תיעבה אוח החברת בתשלות הייל-טלמא (כבישים ומדרכות) והיטל
טעלת בין הנכס לבין שטח קרקע של 4,512 מ"ר שטח בניי של 360,75 מ"ר בסך 101,23
לפ, כמפורט בהמשך (להלן: "זרישת התשלום"). זרישת התשלום מטרופת כנספה 1.

וחברת לשכת לעירייה מכתב טענות בנסיבות העלאה טעונה לביטול זרישת התשלום (להלן:
"הטבורה"), לרבות כי בגין התשלום הנבליג בוגס שלו מושאות פולות, בנסיבות הסכם
פרוטוקול עם החברת הכלמלית לירושלים בע"מ, כי בנטול גובלות תשתיות בננות עשרון שנים וכן
זרישת התשלום לזכות בשיחוי והחיישנות, שהעבורה מתנשא. הדרישה אין מובצת עלייה
העירייה, שפלה טעונה בשטח החזב וכי לכל הווער ישאות חעריה בחולצתו להזעקה שלה
בעין סלילך לחיאיות חישומה ב-50% מפונה חותם, ועוד.

וחדוזים מעוניינים להזכיר המחלוקת ביןיהם לגבי זרישת התשלום כמפורט בסעיפים
שהיאש מהצדדים ידית בטענות תברוג.

אי לפך הצדדים הוסכם וחوتה בין הצדדים כלהלן:

1. המבנה להסכם זה חילק בלתי נפרד הימנו ויש לקרוין יהוד עם וחותם גוף.
2. לפמי פשרה בלבד ומני שידוד נז בטענות משנהו, לתוך סטיליק סופי והוא ימושלט של כל טענות
הצדדים לבני זרישת התשלום, מוסכם כי החברת תעסף לעירייה סך שווי של 350,000 ש"ח (במלילים:
שלוש מאות וחמשים אלף שקלים חז"ט) (להלן: "סכום הפשרה").
3. מוצפס, כי עם החותמה על הסכם זה ובבצוג האמור בין ובמוות, לא תהיין לצדדים, אחד נגד
ויעוז כל בונח זאת ובטענה מכל מין וסוג שהוא בכל תקעיו לאייטיליל להול ואגרות תעול לאובי כל שיטה
חקור עותבני בנכט כמפורט בזאת בתשלום.
4. סכום הפשרה ישלם ע"י החברת לעירייה כאמור לעיל, תוך 7 ימים ממועד חותמת מסכם זה.

5. מואבסט, פ. הלה ולא מושם טבות אפשרה, ככל או בתקון, במתודו לעיל, באיחור העולה על 14 ימים, ישא העבטים שבעקבות חפשי ריבית זהCMDה לפי חוק הרשות והמקומית (ריבית וחופשי הצמדה על תשלומי חובח), תש"ט-1980 מהוים שחייב אריך להעתלם על פי הטעס זה ועוד ליום החישולם המלא בפועל, וזאת מבעל Lager, מכל זכות או טעם אחריות העשוית לעוריה לרבות נקיטת בלחיבי בינה מנהליים ואו משפטיים.

6. מוסכם, כי במרקחות על חולפות שיטאים למוגנים הקיימים בנכס ואו נוספת עטוף קורע לנכס מעבר לשיטאים שפזרו על חישולם, תilage הלאיריה רשותה לחיב את החיבור בארכות והיטלים בהתאם לכל דין, במרקחות כזו, מזיה החיבור רשותה לטעון כל טענה שבדין או בעבודה כגון דרישת חדשה כאמור.

7. אין באמור לעיל מושם חזאה שלמי מוחזאים בטענות משנתה.
נחקק שמווה, ע"ד

מ"ר 50975

ע"ד

באmunת ב"כ ע"ד אמו חדאל

ע"ד נחקק שמווה, ב"כ הערימה
ע"ד שטחים נטושים ונטושים ארכונם וחיטלים
רשות הלאיריה רשותה לטעון כל טוען
לשכה מ-1985

מלי ביכון ממנה על היטלי טלה נגראת תיעול

אליזטוק נטור חשבה

בשם ראש העיר

הსכט
לתחזק
שעך ונחתך בזום 7/6/2020

בג

ממשלה ישראל / משרד הביטחון בעקבות מודיעין שהציגו על ידי היה מר אוויי אדם, מנכ"ל משרד הביטחון, מר נתן אפרוני טמנכ"ל וראש אמ"ן, מר ויקטור זיס ששב משרד הביטחון על פי הוראה בילוקוט הפרסומים 7868 מיום 5.7.18 מטעם מ.ת.ב.ו.ן. גארבי הסכם זה: רחוב קפלן, חקירה, תל אביב.

(להלן: "המשרדים")

מצד אחד;

לבין

עיריות ירושלים על ידי המורשים לחותם בשמה, ח'יה:
מר משה ליאון ראש העיר ומור אליל זיסוק גובר העירייה
כתגובה גארבי הסכם זה: ככר ספרा 1, ירושלים.

(להלן – "העירייה")

מצד שני;

והמשרד היו הבעלים והמחזיק של חנס ויזודע כמ.ק. 1330 מוחנה נחמי - פיקוד
וחומרכו הממוקס בשכונת נווה יעקב בתחום שיפוטה של העירייה (להלן – "הנגב") ;

ובוט 15.1.2017 שלוחה עירייה למשרדי דרישת לתשלום הittel סליל רחובות [כבישים
אמדורמות] עס 23,439,492 שנ בכך מבנים בשטח 24,464 מ"ר וקרווע בשטח 193,399
מ"ר מכח חוק צער לירושלים (טלילות וחובות), התשע"ב – 2012 (להלן – "דרישת
התשלחות") ;

והמשרד הגיע לבית המשפט לMINGIM מינהליות בירושלים את עתים 17-06-65137
בגדירה עתיר לביטול דרישת התשלות, אשר העירייה הגישה כתוב ונובה בחתייחס
לטענותיו של משרד (להלן – "העיטהormanתית") ;

ושעל פי העיטה בית המשפט קיימו חצדים תליך של יישוב סכסוך בפני המשנה לפרק ליט
וחמוץ לעניינים אזרחיים, עwid אוורית קופט;

ובמהלך שנת 2019 עבר משרד הביטחון לעיריית ירושלים נזוני שטחים עדניים ביחס
לנכט;

ובמסגרת תליך יישוב הסכסוך הגיעו הצדדים לחתימה בNEGOTIATION לסייע לסייע לחלוקת על דין
חפשה, מבלי שם מהצדדים יהיה בטענות רעה ומבלי שהפשרה תהווה התקדים או
תשמש כנגדי מחדדים בהליכים אחרים, והכל כמפורט בסכם זה להלן ;

הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

משרד הביטחון
אנט מנגנון לנטענות וב\File
תיאבון מטהו והסודיות מוניציפאלים
חקירה תל אביב 61909

1. המבוא להסכם זה מוחות חלק בלוני נפרד זימנו.
2. לטילוק סופי מלא ומוחלט של תבות המשרד בהיטל סלילת רחובות [כבישים ומדרכות] בגין מלא שטח הקרקעין - 193,399 מ"ר, ומלא שטח המבנים - 33,629 מ"ר, הקיימים בסך נכון למועד חתימת הסכם זה, ישלם המשרד לעירייה סכום סופי ומוחלט של 7,250,000 ש"ח (להלן – "סכום הפשרה").
3. סכום הפשרה ישולם לעירייה על ידי המשרד בשני תשלוםים שווים כלהלן:
תשלום ראשוני בסך 5,000,000 ש"ח ישולם עד ליום 31.5.2020
תשלום שני בסך 2,250,000 ש"ח ישולם עד ליום 31.7.2020
4. תשלום סכום הפשרה יהיה סילוק סופי ומוחלט של מלאו חיובו של המשרד בהיטל סלילה בגין כל סוג הכבישים או המדרכות וביחס לכל השטחים הקיימים בנכס (קורע ובינוי) כאמור בסעיף 2 לעיל.
5. אין כאמור ציווי למneau מהעירייה לדרש הייטל סלילת בגין וטפנות שטחים במקומות בנכס, מעבר לשטח המבנים האמור בסעיף 2 לעיל, תאשר במקורה כאמור יודה המשרד רשאי להעלות כל טענה כלפי התגובה אלם זאת ורק בהתאם לשיטת הנוטף שיחובי, ככל שיוחיב.
6. הסכם פשרה זה לא ישמש ונקיים אוד ראיית בכל גיק אחר של המשרד או של העירייה והתבוחר שהוא מעשן בחתception בנסיבות הקונקרטיות של המקורה ומוביל שמי מהצדדים מודה בטענה כלשהי מטענה הצד השני.
7. היהת ותשלומי סכום הפresa או אחד מהם לא תשלום בעודדים התקובטים בסעיף 3 לעיל, אלא תוך אישור העלה על 30 ימים, ימוספו לטכם שלא תשלום הפרשי הצמדה וריבית על פי תוכן הרשויות המקומיות [桀יבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה], תש"ס-1980, חול מטעם שנקבע לביצוע התשלומים ועל לתשלומו בפועל לעירייה.
8. בכפוף למשמעותו התחיומיות הצדדים על פי הסכם זה ולאמור בו, מותר בואת כל צד כלפי הצד האחר על כל טענה וראו תביעה וראו זמות שעמدهה לו כלפי הצד השני ויתור סופי ומוחלט בקשר עם חיובי (ושטי) הסלילה בגין וחשות חוקים בנכס כאמור בסעיף 2 לעיל ובгин דרישת התשלומים, בין שמדובר בטענה שהיתה יוצאה בmundח חתימת הסכם זה ובין אם לאו.
9. מבלי לגרוח מתווקפו של החסכם, והוא יוגש על ידי הצדדים בתוקן שליטה ינית מטעם חתימות על מנת שיינתנו לו ותקף של פסק דין ללא צו להוצאות בעטיים 17-06-65137.

פראיה פאו מעדית על המותם:

חתימה

נתן אפרת
ספיטר ור' אמרון

חתימת

בשלא כנראה
הנחתה
הנחתה
הנחתה
הנחתה

רונן פרנק, עוזי'
סגן החשען/ומושפט לעירייה
לידם צוותם
מ.ד. 24441

מכיל משרד הביטחון

תקין

סמכיל וראש אמו

תקין

חשב משרד הביטחון

תקין

המשריך:
אוניברסיטה

שם

כל גורקי

שם

ויליאם גודמן

שם

הערכיה:
בר מטה לאגף

שם

גבור הערכיה

תקין

מג. אליזטום

שם

ראש צוות בכיר, תיעוץ חפשטי לעירייה

תקין

שם

מנוגת הטלול טלית ותעלול בעירייה

תקין

מג. בוהן

שם

ביבליות

תקין

עניב. גיל צוטמן

שם

משרד הביטחון
אנפ' מכביות לוגיסטיות וככיסוי
חטיבת מטחי ותשדרים מוניציפאלית
חקירתיות תל אביב 61909

גיל צוטמן, עוזי'
מ.ד. 28042
עופן, דקט, ענק, מטלבת-בונת-חברות עוזי'
ל.מ. אטאלט 10 קריית חמד
טל. 09-9366688 08-9366699