

**תוספת מס' 1 להסכם לניהול תכנון וביצוע עבודות בתחום קידוע גזענישק כ' אין מניעה
במסגרת פרויקט "מהיר לעיר" - מתן העדפה לתחבורה ציבול והגנת שופט לא מושך להסכם**

עו"ד ייכל שפир
סגנית היועצת המשפטית

ת.צ. 22.3.22

שנערכן ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת _____ בגבאיין

(להלן: "העירייה")

עיריית גבעתיים

בין:

(להלן: "נתיבי איילון בע"מ

חברות נתיבי איילון בע"מ

לבין:

(להלן: "משרד התחבורה והבטיחות בדרכים")

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

לבין:

וביום 28 בדצמבר 2016, נחתם בין הצדדים הסכם לניהול תכנון וביצוע עבודות בתחום העיר
גבאים במסגרת פרויקט "מהיר לעיר" (להלן: "ההסכם" ו- "הפרויקט", בהתאם);

והצדדים מעוניינים לדען את תוארי הפרויקט בשטחה המוניציפלי של העירייה, כפי שפורסם
במסגרת נספח א' וב-הסכם, כך שתוארי האמור תתווסף תכולה נוספת ברוחב צנלאון בעיר
(להלן: "התוכלה הנוספת");

וברצון הצדדים להעלות על הכתב את ההסכם אשר הושגו ביניהם בקשר עם התוכלה
הנוספת, והכל בהתאם להוראות התוספת זו להלן.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כלל

המובא לתוספת להסכם זו מהוות חלק בלתי נפרד ממנו.

1.1

כל הוראות ההסכם יחולו על תוספת להסכם זו, אלא אם נאמר במפורש אחרת בתוספת
להסכם זו.

1.2

לכל המונחים המופיעים בתוספת להסכם זו תהיה אותה המשמעות המקנית להם בהסכם,
אלא אם נקבע במפורש אחרת בתוספת להסכם זו ו/או שהקשר הדברים מחייב אחרת.

1.3

להלן רשימת הנספחים המהווים חלק בלתי נפרד מתוספת זו:

1.4

נספח א' – תיאור התוכלה הנוספת המוסכמת בין הצדדים + מפת תוארי התוכלה
הנוספת;

1.4.1

נספח ב' – התכנית התנוועתית המוסכמת בין הצדדים בקשר עם התוכלה הנוספת;

1.4.2

נספח ג' – תכניות מפורטות לביצוע התוכלה הנוספת – יצורף לאחר השלמת התוכנו
המפורט ואישורו על ידי הצדדים;

1.4.3

נספח ד' – אומדן עלות התוכלה הנוספת;

1.4.4

נספח ה' – לוח הזמנים והשלבים המשוערים והמוסכמים בין הצדדים, להשלמת
תכנון וביצוע התוכלה הנוספת.

1.4.5

2.

הוספת תכלה לעבודות העירוניות – עבודות שלב ב' ("התוכלה הנוספת")

2.1

מוסכם על הצדדים, כי הגדרת " העבודות העירוניות" בהסכם תכלול את "התוכלה הנוספת"
וכי הוראות ההסכם החלות ביחס לעבודות העירוניות יחולו במלואן גם ביחס לתוכלה
הנוספת, למעט ביחס לשינויים המפורטים להלן.

2.2

למען הסר ספק, מובהר כי שעות פעילות הנetz'ים והשימוש בהם ייקבעו בהסכם משותפת
של העירייה ומשרד התחבורה בהתאם להסכם ובפרט נספח ח' להסכם והכל על פי הדין.

2.3

הצדדים ישתפו פעולה באופן מלא כמפורט בהסכם לשם קידום תכנון הפרויקט והשלמת
התוכנו המפורט בקשר עם התוכלה הנוספת, אשר יתואם עם העירייה ויתבסס על מפת

ההסכם
ההסכם
ההסכם
ההסכם

הרוחבות והמקטעים המצורפת כנספה א' לתוספת זו והתכנית התנועתית המצורפת כנספה ב' לתוספת זו.

בכפוף להשלמת התכנון המפורט לתוכלה הנוספת ולאישורו על ידי משרד התחבורה, נתיבי איילון והעירייה, וכן בכפוף לקבלת התcheinויות תקציבית חתומה על ידי מושרishi חתימה ממשרד התחבורה, נתיבי איילון תבצע, בהתאם לתכנון המפורט ולהוראות הסכם, את עבודות התוכלה הנוספת.

העלות הכלולות של תכנון וביצוע התוכלה הנוספת מוערכות על דרך האומדן בשלב זה (ובהתבסס על התכנון המוקדם) בכ – ש"ת. סך זה מהוות אומדן מוקדם לתכנון ולביצוע עבודות שלבי (כולל מע"מ, הוצאות תכנון, בצ"מ, תקורות, דמי ניהול נתיבי איילון, ניהול ופיקוח, מדידות, אגרות, הוצאות, ליווי הסברתי וכו"ב) (להלן: "אומדן עלות התוכלה הנוספת").

אומדן עלות התוכלה הנוספת מצורף כנספה ד' לתוספת זו.

בכפוף לעמידת העירייה בהתחביבוותה המפורטת בהסכם, כפי שעודכן בתוספת זו, במלואו ובמועדן ובכפוף לביצוע הפרויקט לאחר קבלת התcheinויות חתום על ידי מושרishi חתימה מטעם המדינה, תהיה זכאיות העירייה לקבלת תמרוץ כספי נוסף, בשיעור של עד 9.85% נוספים מתוך 2.5 עלות התוכלה הנוספת, בנוסף ומעבר לאומדן עלות התוכלה הנוספת הקבוע בסעיף ה' לעיל, וזאת בהתאם להוראות הסכם ולמודל היישוב התמזרץ הכספי הקבוע בסעיפה ה' להסכם. למען הסר ספק, מובהר כי סכום התמזרץ הכספי הנוסף כאמור לעיל ייגזר מאומדן עלות התוכלה הנוספת בלבד, וגובה התמזרץ הכספי לו זכאיות העירייה בגין ביצוע העבודות העירוניות המקוריות (לא כולל התוכלה הנוספת), לא ישתנה בעקבות ביצוע התוכלה הנוספת וחתיימת תוספת זו.

לוח הזמנים והשלבים המשוערים והמוסכמים בין הצדדים, להשלמת תכנון וביצוע התוכלה הנוספת ומסירתן לעירייה, מצורף כנספה ה' לתוספת זו. מבלתי גרווע מהאמור בסעיף 2.1 לעיל, מובהר כי סעיף 3 להסכם לעניין אישורי העירייה לצורך ביצוע העבודות העירוניות יחול גם ביחס לתוכלה הנוספת, ובהתאם לכך תחילת ביצוע עבודות התוכלה הנוספת, וכן המעבר בין שלבי ביצוע העבודות, יבוצעו לאחר קבלת אישור העירייה.

העירייה תמנה את מר מאור יבלושניך סמנכ"ל תכנון ותפעול בעירייה נציג העירייה (כהגדתו בסעיף 3.4.4 להסכם) במקומם מר פיטר סורקין.

3. התוספת להסכם

תוספת להסכם זו, מבטאת וממצה באופן מלא את כל הסכמוות הצדדים לתוספת להסכם לגבי הנושאים המוזכרים בו בלבד.

בכל מקרה של סתייה בין האמור בתוספת להסכם זו לבין האמור בהסכם, יגבר האמור בתוספת להסכם זו.

כל הוראות ההסכם אשר לא תוקנו ו/או שונו במפורש בתוספת להסכם זו ימשיכו לחול ויעמדו בזוקפן באופן מלא ומחיב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:



תיאור התכולה הנוספת המוסכמת בין הצדדים + מפת תוואי התכולה הנוספת

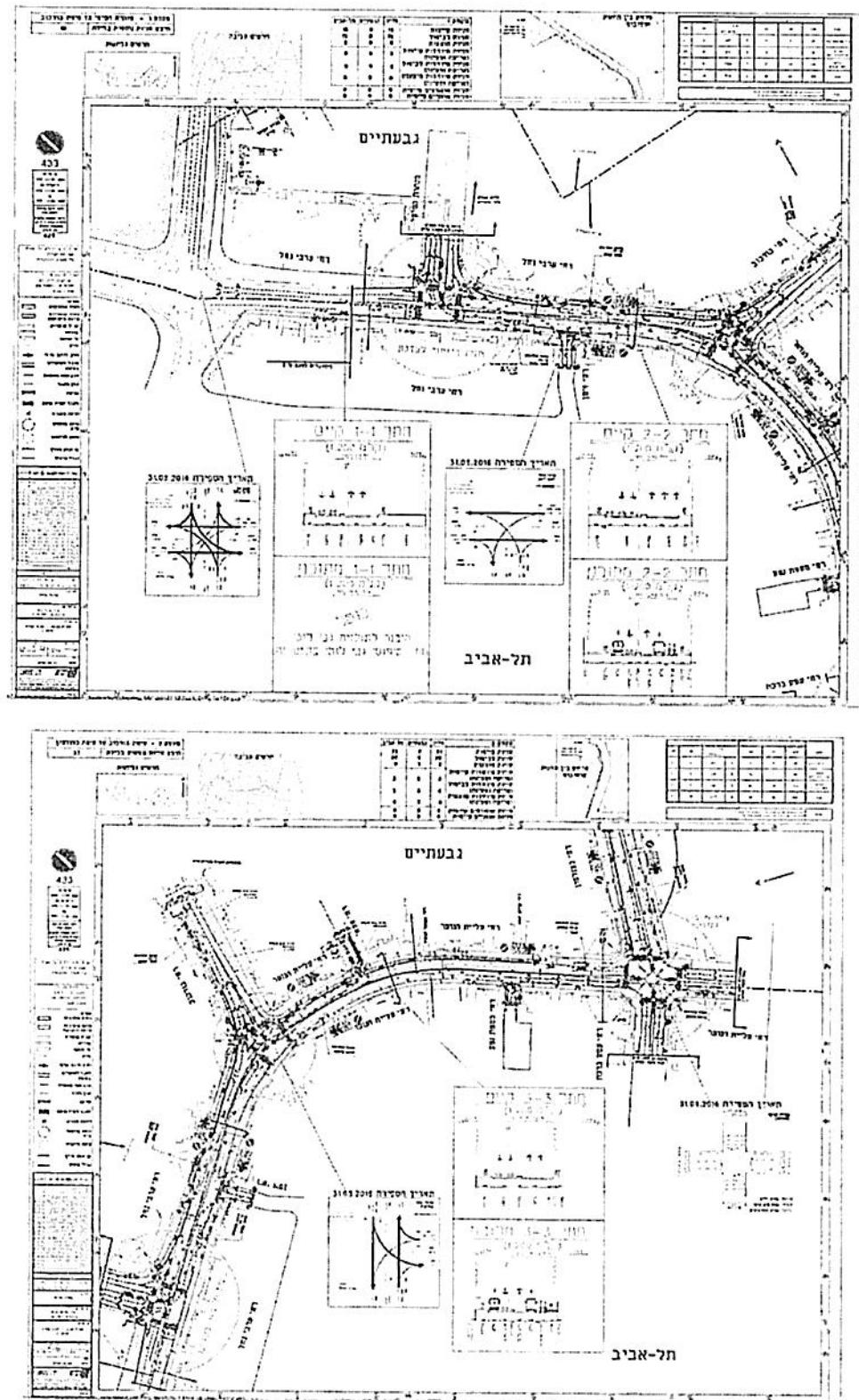
1. הפרויקט מתוכנן בקטע שבין רח' בן גוריון לצומת ערב נחל/גיאל אלון-אריאל שרון (הכניסה למתחם הסיטי).
דרך הרחובות כצנלסון-עלית הנגר-ערבי נחל, סה"כ כ-2.45 ק"מ.
2. **תכלות הפרויקט:**
 - א. שינוי חarakט'ר הכלול הנוספת נת"ץ ימנית לשני הכוונים, הצרת מפרדות.
 - ב. סככות אוטובוס מדגם "מהיר לעיר".
 - ג. שביל אופניים דו סיטורי בגדה הצפונית.
 - ד. עבודות פיתוח לרבות הרחבת מדרכוות והצבת ריהוט רחוב.
 - ה. טיפול ושתילת עצים לאורך הפרויקט.
 - ו. עבודות שיקום וסלילה של המיסעה.
 - ז. הקמת מערכת תאורה חדש לאורך הפרויקט.
 - ח. הקמת תשתיות תקשורת עירונית, קנים מסחריים של נתיבי איילון ותשתיות למכליות אכיפה.
 - ט. הטמנת רשת החשמל העילית.
 - י. עבודות מערכות רטבותות הכלולות החלפה ושדרוג קו ביוב מסויש, הוספה קו ניקוז והתאמות קולטניים, העתקות קומי מים.
- יא. העתקות קומי תקשורת: סלקום, פרטנור, הווט, בזק.



1.1.1.1.

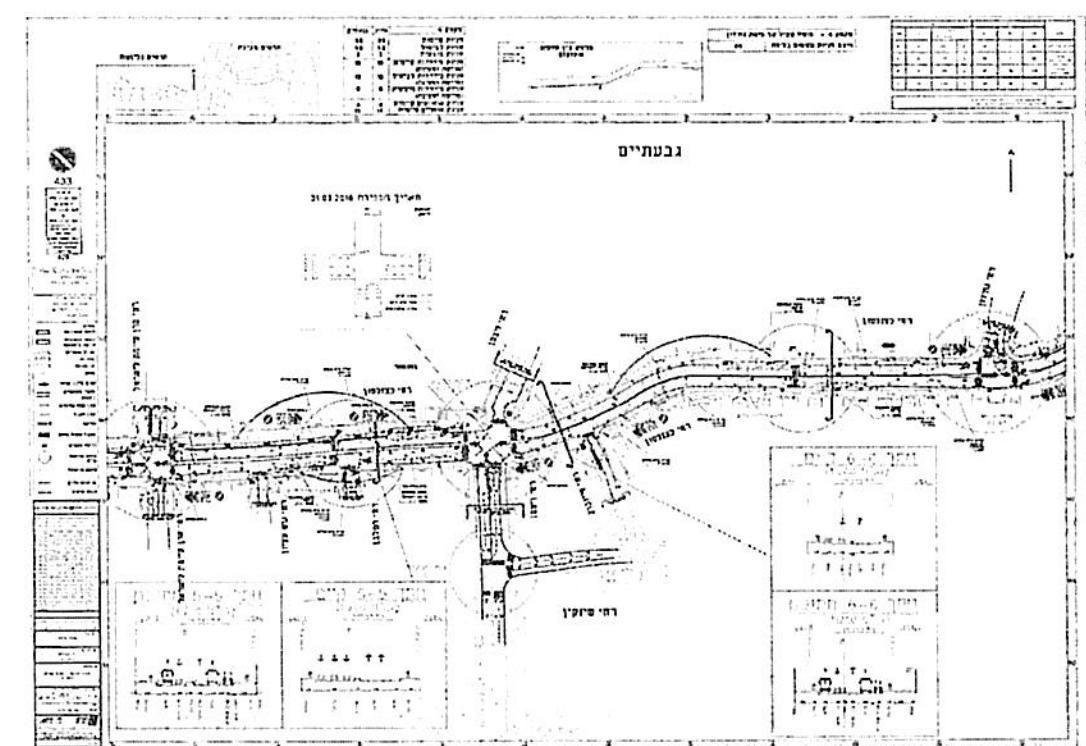
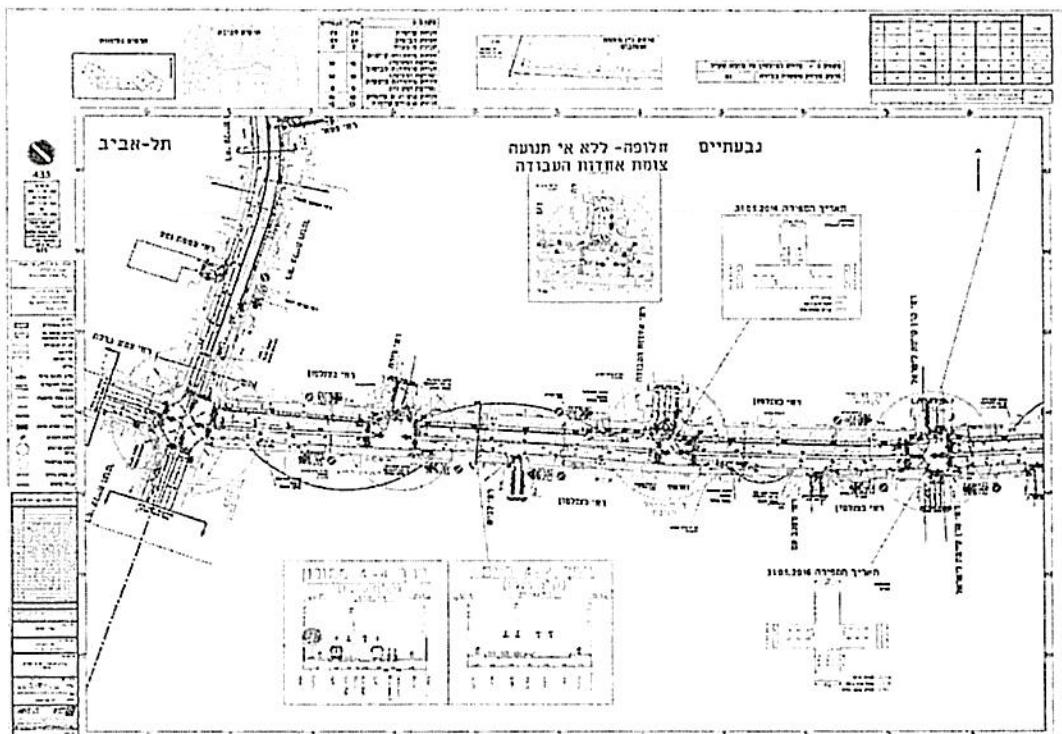
התכנית התנועתית המוסכמת בין הצדדים בקשר עם התכולה הנוסףת

תכניות מקטע 1 – עליית הנוער-ערבי נחל



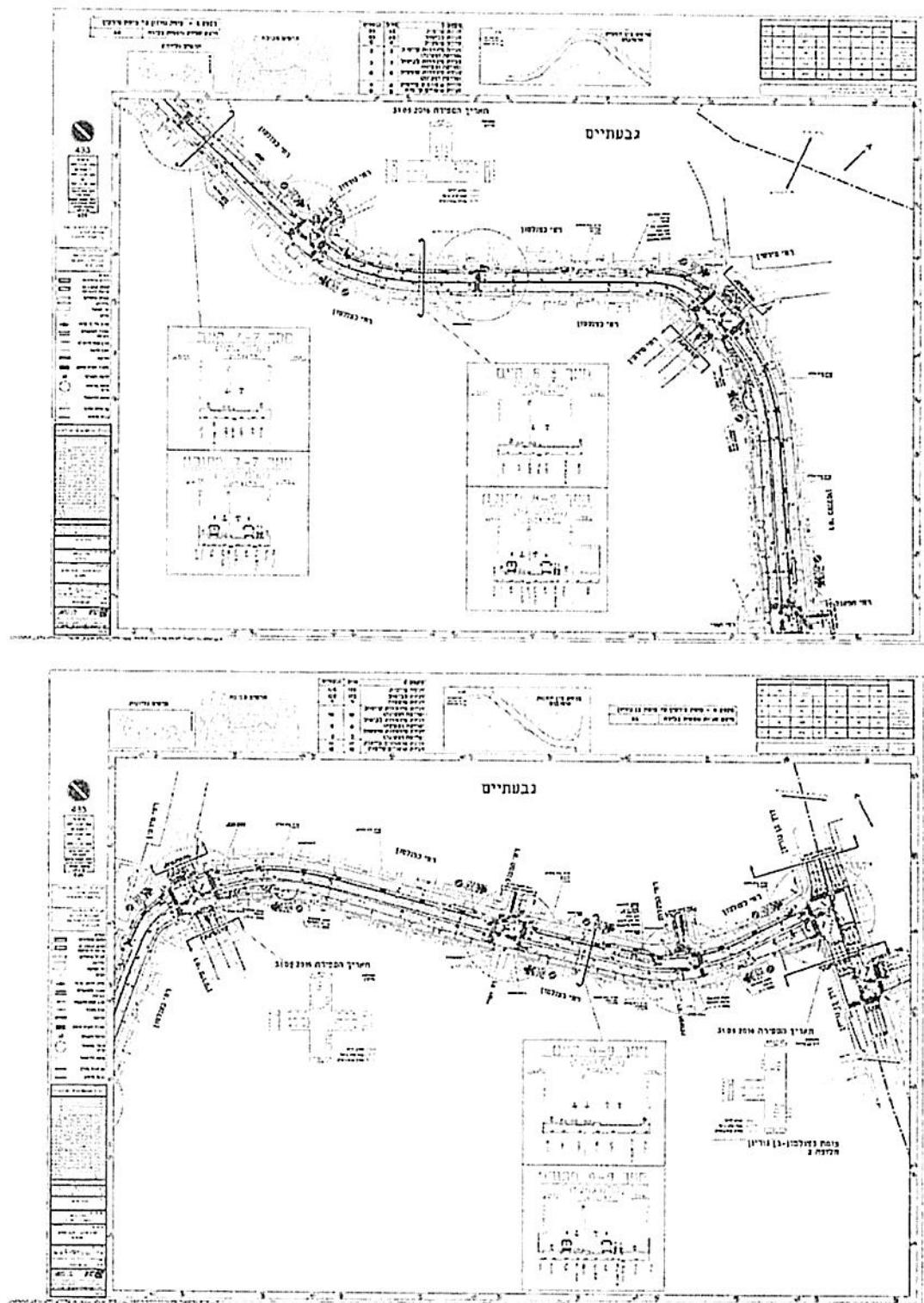
ל.ל. .ד.

תכניות מקטע 2 – כנכלסון מערב



✓ ✓ . .

תכניות מקטע 3 – צנלאסון מורה



✓ . . .

נספח ג'

תכניות מפורטות לביצוע התוכולה הנוספת

נספח זה יצורף לאחר השלמת התכנון המפורט ואישורו על ידי הצדדים

הה... . א... ה... . א... ה...



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים



**תכנית "מהיר בעיר" -
למתן העדפה לתחבורה
ה ציבורית במטרופולין ת"א**

תמരיצים לרשות המקומית

נספח ה'

נוסח סופי 21.12.2021

1. התכנית

משרד התכנון מגדם תכנית לשיפור התחבורה הציבורית במטרופולין תל אביב ב佗וח הקצר, פרויקט "מהיר לעיר". מטרות הפרויקט הן שיפור רמת השירות בהיבטי מהירות, תדירות, אמינות, נוחות ו נגישות.

התכנית להעדרת תחבורה ציבורית כוללת יישום מדיניות העדרה בתשתיית, אמצעים טכנולוגיים לשיפור רמת השירות, ניהול התנועה והעדרה ברמוניים ואמצעים נוספים לעידוד השימוש בתחבורה הציבורית. הפרויקט מתוכנן לישום ב佗וח הקצר, עד - 4 שנים, תוך יצירת רשת מטרופולינית כוללת ושמירה על רציפות ההעדרה בין ערי המטרופולין. לשם שמירה על עיקרונות הרציפות, מגדם הפרויקט הן ברשות המקומית והן מול נתבי ביצורים הבינעירוניים.

2. תמרץ לרשות המקומית

כל רשות מקומית תחת��, במסגרת הפרויקט, על הסכם הכלול את פרוט הפרויקט, תכנית שירות תחבורה ציבורית, תקציבים ולוחות זמנים לישום.

כל רשות מקומית יכולה לקבל תמרץ כספי בשיעור של עד 15% מאומדן הפרויקט, מעבר לעלות הפרויקט, כדי שהופעה בהסכם מולה. התמרץ יוקצה לרשותה סגורה של אפשרויות שימוש. השימושים המותרים לתמרץ שיינתן לרשות המקומית:

- הعلاאת סטנדרט מרכזי הפרויקט (ריצוף, גינון, תאורה, גדרות וכו')
- שדרוג חניונים בעיר (מעבר למטען חניה חלופית במפלס הקרקע) בעלות העירייה
- פרויקטים תחבורתיים אחרים ברוחבי העיר (לרבבות שבילי אפנניים)

בטבלה להלן ריכזו מרכיבי התמרץ, המסתכנים ל-15% תקרה אפשרית:

מספר	פרוט	תקינה על הסכם
4%	עד תאריך 30.4.2016 עד תאריך 31.8.2016 עד תאריך 31.12.2016	4% – 2% – 1% –
4%	תוערך על פי נסחה הכוללת: אורך נתצים, נתצים שמאליים, רת"צים, ביטול חניות, ביטול פניות שמאליות	רמת ההעדרה של הפרויקט ברשות המקומית
7%	בהתאם לעמידה בלוחות זמנים להשלמת אבני דרך והפרויקט כולם בהתאם לקבוע בהסכם	שיתוף פעולה בקידום הפרויקט
15%		סה"כ

.

3. רמת העדפה של הפרויקט ברשות

3.1. תמך העדפה - כלל

המרכיבים בתמך העדפה:

תמונה רמת העדפה ברשות המקומית כולל חישוב כמותי של מידת העדפה של הפרויקט בכל רשות, כאשר הצוון המינימלי הינו 0% והצוון המירבי הינו 4%. מידי תמך רמת העדפה כוללים שלושה רכיבים:

1. M_1 = סה"כ אורך נת"צים מועדפים (شمאלין, גדי ורט"צ) : נת"צים אלה מספקים העדפה ומהירות מיטבית לתחרורה ציבורית ולכן מקבלים את המשקל הגבוה מבין שלושת הרכיבים – 50%.

2. M_2 = מספר חניות מבוטלות לטובת העדפה לתחרורה ציבורית: משקל יחסי 30%.

3. M_3 = סה"כ אורך נת"צים : סה"כ נתיבים חדשים ברשות – משקל יחסי 20%.

חישוב תמך רמת העדפה יבוצע בדלקמן:

ברשותיות איתן סוכם על העדפה השונה מהתוכנית המקורית שחברת נתיבי איילון הציעה לרשות, באחד או יותר מהמודדים שלעיל (M_1, M_2, M_3) יצורפו שני נספחים נוספים: נספח ה' יכלול מפה עם פירוט המודדים אשר תוגדר להלן "מפת הבסיס" – זו החלופה שהחברת נתיבי איילון הציעה לקדם ברשות. נספח ה''ג יכלול מפה עם פירוט המודדים אשר תוגדר להלן כ"מפה המוסכמת" – זו החלופה שסוכמה בין העירייה לבין משרד התחרורה ונתיבי איילון.

מפת הבסיס תכלול ערך מסווני לכל שלושת מרכיבי תמך רמת העדפה במפת הבסיס: אורך נתיצים מועדפים, מספר חניות מבוטלות וסה"כ אורך נתיצים (M_1^0, M_2^0, M_3^0) כאשר, $i^0 M_i$ = מרכיב i בתמך רמת העדפה במפת הבסיס.

המפה המוסכמת תכלול ערך מסווני לכל שלושת מרכיבי תמך רמת העדפה במפה המוסכמת: אורך נתיצים מועדפים, מספר חניות מבוטלות וסה"כ אורך נתיצים (M_1^1, M_2^1, M_3^1) כאשר, $i^1 M_i$ = מרכיב i בתמך רמת העדפה במפה המוסכמת.

ציוון כל מרכיב בתמך מחושב על ידי חישוב ערך המרכיב במפה המוסכמת חלקיעך המרכיב במפה הבסיס כמפורט בסעודה בסעודה להלן :

$$\frac{M^1 i}{M^0 i}$$

כאשר,

$i^0 M_i$ = מרכיב i בתמך רמת העדפה במפת הבסיס

$i^1 M_i$ = מרכיב i בתמך רמת העדפה במפה המוסכמת

מובהר כי לא ניתן לקבל ציוון גובה מ 1.0 בכל אחד מרכיבי התמך.

לול
לול
לול

- חישוב תמරיך רמת ההעדפה לרשות יתבצע על ידי הכפלת ציון כל מרכיב במשקל המרכיב וסכום התוצאה. הציון (מוצע 100%) מוכפל ב 0.04 על מנת לנורמל אותו למשקל של 4%. התאורור בהתאם :

$$0.04 \cdot \sum_{i=1}^3 W_i \frac{M^1_i}{M^0_i}$$

כאשר,
 W_i = משקל מרכיב i

במידה וערך של אחד או יותר ממרכיבי התמරיך בתכנית הבסיס הינו 0 בתכנית של רשות מסויימת, אז מרכיב זה לא יכול בתמരיך רמת ההעדפה של הרשות ומשקלו יתחלק באופן חלק בין שני המרכיבים הנותרים.

- מובהר כי סך תמരיך רמת ההעדפה אינו יכול לעלות על 4%.

חישוב:

- ב荟פת הבסיס של עיריית גבעתיים נכללו 7.15 ק"מ נתצ"ים מהם 1.8 ק"מ נתצ"ים מועדים (שמאליים). כמו כן, ב荟פת הבסיס תוכנן ביטול של 89 מקומות חניה.
- ב荟פת המsocמות של עיריית גבעתיים נכללו 1.65 ק"מ נתצ"ים מהם 0 ק"מ נתצ"ים מועדים (שמאליים). כמו כן, ב荟פת המsocמות תוכנן ביטול של 24 מקומות חניה.
- להלן חישוב תמരיך רמת ההעדפה לגבעתיים :

מספר גני-	משקל	עלן בתכנון ותוכן	עלן בתכנון וסופיה	אנו
סה"כ אורך נתצ"ים מועדים	50%	$M^0_1=1.8$	$M^1_1=0$	$\frac{0}{1.8}=0$
מספר חניות מובטלות לטבות העדפה לתוך"ץ	30%	$M^0_2=89$	$M^1_2=364$	$\frac{364}{89}=1$
סה"כ אורך נתצ"ים	20%	$M^0_3=7.15$	$M^1_3=5.82$	$\frac{5.82}{7.15}=0.81$
סה"כ מתוך 100%	<u>100%</u>			<u>46%</u>
סה"כ גנטז'	4%			1.85 %

ל. כ. ל.

4. רמת שיתוף פעולה בקיימות הפרויקט

מרכיב זה כולל חישוב כמותי של רמת שיתוף הפעולה לקיימות הפרויקט בכלל רשויות, כאשר הציון המינימלי הינו 0% והציון המירבי הינו 7%. מודיע שיתוף הפעולה מוחלקיים לשוש קבוצות בהתאם להתקדמות הפרויקט:

- שלב 1 – מינוי ופרנסטים לפרויקט
- שלב 2 – חתימה על אישורים
- שלב 3 – מסירה

בכל אחת מהקבוצות הניל מספר מודיע משנה שציבור נוטן ציון לקבוצה כולה. מודיע המשנה מבוטאים בימי עבודה, למשל: "כינוי דרפרנט פנימי לפרויקט בתוך 10 ימים". עמידה מלאה ביעד (100%) תחשב ביצוע בתוך מספר הימים הנקובים. במידה ולא עמדה הרשות ביעד במספר הימים שנקבע, ניתן לאפשר לה לקבל ציון חלק במדד, כאשר כל יום איחור מפחית את הציון עד ל-6%.

בשלבים 2 ו 3 מודיע המשנה האחרונים (2.3 ו 2.5) מוחווים דרישת הכרחית (מדד ס'). חיבטים לקבל בהם ציון חיובי במדד הספציפי, כדי לקבל ציון על כל השלב. מובהר כי לא ילכו בחשבן ציוני יתר המדרדים בקבוצה, במידה והציון המירבי במדדיהם אלה הינו 0. (ראה פרוט בטבלה).

אומדן תמרץ רמת שיתוף הפעולה לרשות מחושב לפי הציון המשקל לכל מדד, תוך נירמול ל-7% שמהווה הציון המירבי בתמරץ רמת שיתוף הפעולה.

קלט:

- ערכי ביצוע בימי עבודה בכלל אחד מודיע המשנה לרשות
- אומדן סך עלות לפרויקטים ברשות.

חישוב:

ציון בכלל מדד יוחשב לפי עמידה ביעד המדד: עמידה מלאה (100%) תחשב כביצוע בכל זמן טרם היעד שנקבע. כל יום איחור מעבר ליעד (כאמור בטבלה לדוגמה) מוריד מהציון ביחס ישן עד ל-6% בקצב הנאותם ליעד המדד. לכל מדד ניתן ציון חשיבות אשר מנורמל לחישית לשאר המדרדים ומהוווה משקל לחישוב המצרפי. לאחר ש כולל הציונים לכל מדד, ובכפוף לציונים חיוביים במדד הס', מחושב הציון ברמת הקבוצה. סכום הציונים של שלושת הקבוצות מהווה את הציון הסופי לרשות. ציון זה מנורמל מתוך 7% ומוכפל באומדן העלות לפרויקט ומהווה את אומדן התמരץ לרשות. פרוט בטבלה לדוגמא.

חישוב מדד רמת שיתוף הפעולה יעשה במהלך התקדמות התכנון והקמת הפרויקט. הציון הסופי יקבע לאחר סיום שלב 3.2 כמווגדר בטבלה להלן.

ו. ו. ו. ו.

דוגמאות:

- במדד מסויים נקבע יעד של עד 5 ימים לביצוע. הרשות ביצעה תוך 4 ימים ותΚבל ציון 100%.
- במדד מסויים נקבע יעד של עד 5 ימים לביצוע. הרשות ביצעה תוך 6 ימים ותΚבל ציון 80%.
- במדד מסויים נקבע יעד של עד 5 ימים לביצוע. הרשות ביצעה תוך 12 ימים ותΚבל ציון 0%.

טבלה לדוגמא:

להלן דוגמא לטבלת פلت המסתכמות ציון לדוגמא לרשות X. בדוגמה זו, הרשות לא עמדה ביעד ההכרחי בסעיף 2.4 (מדד סף) - מתן היתורי חפירה לקבלנים (הביבוצע היה ב-32 ימים כאשר היעד למדד הוא 14 ימים (עבורו הייתה מקבלת הרשות 100%) וайлו מעבר ל 28 ימים מתקבל ציון 0). לפיכך, הציון למדד זה הינו 0% ולכן כל קבוצה 2 - מדדי "חתימה על אישוריהם" מקבל ציון 0% (למרות שמדוברים אחרים בקבוצה חיוביים). בקבוצה 3 התקבל ציון מקסימלי כיון שההרשויות עמדו בשני המדרדים לרבות ביעד הסף 3.2.

מדד	תיאור	חסימות	משקל	יחידות	עיר	עיר	מספריים	בעועל	ציוויל	ציוויל	ציוויל
1.0	שלב 1 - מינוי רפואי לפרויקט	16%									4%
1.1	מי רופט פיני, ספציפי לפיזיקט לשלב התכנון	5	8%	ימים מהחמתת הסכם	10	20	35	0%	0.0%		
1.2	מי רופט פיני לשלב הביצוע	5	8%	ימים מאישור יצאה לביצוע	10	20	15	50%	3.9%		
2.0	שלב 2 - חתימה על אישוריהם	53%									0%
2.1	אישורים עקרוניים של מחלקות לתיק תיאום הכספי ולתגון סופי	8	13%	ימים מהגשת תכניות	20	40	25	75%	9.4%		
2.2	אישורים עקרוניים של מחלקות התכנון לתכנון משמעות	8	13%	ימים מהגשת תכניות	20	40	38	10%	1.3%		
2.3	אישור תכניות הסדר תמורה זמינים במלר העבודה	8	13%	ימים מהגשת תכניות	10	20	32	0%	0.0%		
2.4	ונתן היחרי חפירה לקבילים	10	16%	ימים מהגשת בקשה להירר	14	28	32	0%	0.0%		
3.0	שלב 3 - מסירה	31%									31%
3.1	קבלת פורוקט בתום העבודה בהתאם לתוכניות שאושרו לביצוע ולא התניות חדשות	10	16%	ימים מסיום העבודה	20	40	10	100%	15.6%		
3.2	מסירה בתום שנת בדק	10	16%	ימים מיום הדעת מינקת המסירה	30	60	7	100%	15.6%		
סה"כ		100%									35%
											2.5% צוון מתן
											136,000 אומדן עלות הפרויקט בראשות (אש"ח)
											3,347 אומדן תמרץ (אש"ח)