

## הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום 11.12.1999 בחודש ג'סיו 1999.

בין: ארגון יוצאי רדומסק בישראל מרחי' חולדה 9, תל-אביב 64582  
(אשר יקרא להלן - "הארגון")

### מצד אחד

יד ושם רשות הזכרון לשואה ולגבורה מחר הזיכרון ירושלים  
(אשר יקרא להלן - "יד ושם")

### מצד שני

והואיל: והארגון הינו בעל זכויות בעלות של דירת מרתף בגודל 72 מ"ר ברחוב חולדה 9  
תל-אביב במקרקעין הידועים כחלקה 22 בגוש 6954 (להלן: "הדירה") ובה  
תמונות, תעודות צילומים ומוצגים שונים של הארגון.

והואיל: והדירה משמשת לחברי הארגון לצורך הנצחת הארגון ולעריכת כנסים ופגישות  
לחברי הארגון;

והואיל: והארגון החליט על העברת הזכויות בדירה ובתכולתה ליד ושם בכפוף לתנאי  
והוראות הסכם זה;

והואיל: ויד ושם הינה רשות הזכרון לשואה ולגבורה, הפועלת על פי חוק השואה והגבורה -  
יד ושם, תשי"ג - 1953, מיועדת על פי מהותה ועל פי הגדרות ותפקידיה לקיים את  
זכרון השואה, ובמסגרת זו היא עוסקת, בין השאר, בהנצחה, בתיעוד, במחקר  
ובחינוך;

והואיל: ויד ושם מעונינת לקבל את הדירה ותכולתה בכפוף לתנאי והוראות הסכם זה;

אשר על כן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

### 2. התחייבות יד ושם

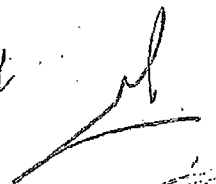
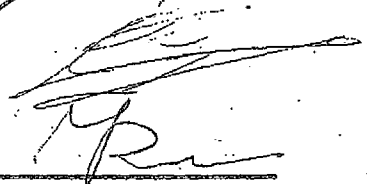
א. יד ושם יקים פינה חולמת קבועה לזכרון קהילת רדומסק בהר הזכרון.

ב. צוות משותף לארגון וליד ושם יקבע בתיאום, את המיקום, התוכן והעיצוב של  
הפינה הנ"ל, במסגרת המקובלת בידי ושם.

ג. יד ושם יקבל לטיפולו את החומר הארכיוני המצוי בדירה על מנת לשמרו בארכיון  
יד ושם כראוי לחומר היסטורי הנאסף בידי ושם.

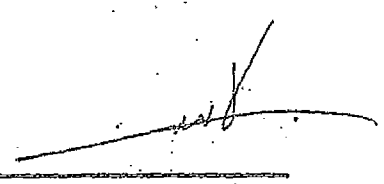
- ד. יד ושם ישא בכל הוצאה ו/או תשלום חובה בין עירוני ובין אחר כגון: חשבונית חשמל, מים, ארנונה, וועד בית וכיו"ב אשר חלים על הדירה בעת החתימה על הסכם זה.
- ה. מס שבת, במידה ויחול, ישולם על ידי יד ושם. הארגון יזד וישם מתחייבים לפעול בשקידה ולהגיש את כל הבקשות הנחוצות למשרדי האוצר לקבלת פטור ממס שבת בהתאם לסעיף 61.א לחוק מס שבת מקרקעין התשכ"ג-1963.
- ו. מס רכישה והוצאות רישום הזכויות בדירה על שם יד ושם בלשכת רישום המקרקעין יחולו על יד ושם.
- ז. מס רכוש וכל יתר מסים, הטלים ותשלומי חובה ממשלתיים החלים על בעלים של דירות מגורים ממועד חתימת הסכם זה יחולו על יד ושם וישולמו על ידיו.
3. התחייבות הארגון
- א. הארגון יקבע צוות שיסכם בכתב עם יד ושם את המיקום, התוכן והעיצוב של פינת הזכרון.
- ב. הארגון יעביר לידי יד ושם את החומר הארכיוני הנמצא בדירה.
- ג. בכפוף למלוי חיובי יד ושם, יעביר הארגון את החזקה הבלעדית בדירה ליד ושם.
4. כתובות הצדדים הן כנקוב במבוא להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:


---

הארגון




---

יד ושם

אוסף הארכיון יישלם לידי יד ושם באופן המשותף א' ונחה ב'  
בין היד ושם (קולטת הארכיון) ויד ושם (מספקת)



**כתב מתנה לצורכי הנצחת השואה**

שנעשה ונחתם ב ת"ת ביום 6.3.03

חנוך וינדרבוים, עו"ד  
מ.ר. 33015  
אבא ושלל 14, ר"ג 52506

**בין:** **יד ושם, רשות הזכרון לשואה ולגבורה,**  
הר הזיכרון, ירושלים  
(להלן: "יד ושם")

מצד אחד

**לבין:** **ארגון יוצאי צויזמיר בישראל,**  
אגודה עותומנית מס' 1563  
רחוב מנדלשטם 6 תל אביב  
(להלן: "הארגון")  
אצל מר חיים גורן  
רח' התרסי 24 תל אביב

מצד שני

**הצדדים מתקשרים בכתב מתנה זה מתוך מטרה להנציח את זכר השואה.**

**הואיל** והארגון הינו הבעלים הרשום והמחזיק הבלעדי של דירה הידועה כגוש 6956 חלקה 25 ברחוב מנדלשטם 6 תל אביב (להלן הנכס)

**והואיל** והארגון מצהיר כי זכויותיו בנכס נקיות מכל שיעבוד, עיקול, משכנתא ותביעות צדדים שלישיים, וכי יש לארגון זכויות חזקה ושימוש בלעדיים בנכס.

**והואיל** והארגון הינו בעל הזכויות בנכס, ובעל הזכות למכרו.

**והואיל** והארגון מעונין להעביר את הזכויות בנכס כמתנה ליד ושם, והכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה.

**והואיל** ויד ושם מעוניינת לקבל לבעלותה ולחזקתה את הנכס.

**לפיכך הסכימו הצדדים כדלקמן:**

**א. פרטי ההעברה**

1. הארגון מעביר בזאת את זכות הבעלות בנכס ליד ושם כשהוא נקי מכל שיעבוד, עיקול, משכנתא ותביעות צדדים שלישיים.
2. העברת הנכס ליד ושם מהווה תרומה של הארגון ליד ושם, ותשמש לצורכי פעילות הנצחה ביד ושם.
3. במעמד חתימת הסכם זה יחתם ע"י הארגון יפוי כוח הבלתי חוזר לעורכי הדין במשרד עו"ד מאיר מזרחי ושות' לרישום זכויות הארגון בנכס על שם יד ושם.
4. מיד עם חתימת הסכם זה רשאית יד ושם לרשום הערת אזהרה בגין הסכם זה בלשכת רישום המקרקעין בתל אביב-יפו לגבי זכויותיה בנכס, במעמד חתימת ההסכם יחתום הארגון על בקשה לרישום הערת אזהרה כאמור.

5. הארגון מתחייב לחתום על כל מסמך, שטר טופס, או הצהרה שידרשו על מנת לבצע את התחייבותו על פי הסכם זה, ו/או על מנת ליתן תוקף להתחייבויות אלה, על כן מתחייב הארגון להופיע בפני כל רשות, גוף או מוסד ולהמציא כל מסמך ו/או אישור שידרש, על מנת לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה, ו/או על מנת ליתן תוקף להתחייבויות אלה.

6. להנצחת קדושי הקהילה תבצע יד ושם פעולות הנצחה אשר בתחום פעילותה, וכדלקמן:

א. יד ושם תקדיש להנצחת קדושי הקהילה שטח הנצחה במתחם "מערת הזיכרון" שביד ושם, הר הזיכרון, ירושלים, וזאת על גבי אבני זיכרון, ובהתאם לכללים הנהוגים ביד ושם לעניין הנצחה, ובהתאם למטרותיה.

ב. יד ושם מתחייב לשמור בארכיון או במקום אחר שיוגדר לשם כך, את המסמכים ו/או החפצים שעניינם בנושא השואה, ואותם מבקש הארגון להעביר ליד ושם.

7. רשות יד ושם תאפשר למתפללים בית הכנסת הממוקם בנכס, להמשיך להתפלל במקום בכפוף לנאמר במכתב הנלווה שיצורף לכתב מתנה זה. חוזה זה יהיה בר תוקף רק לאחר חתימת המתפללים על המכתב הנלווה.

8. כתב מתנה זה מותנה בשני תנאים מתלים, וכדלקמן:

א. הזכויות בנכס המועבר במתנה (דירה) הם בבעלות הארגון, ולארגון הזכות להעניקו במתנה.

ב. קבלת פטור ממס מרשויות המס על מתנת המקרקעין. במידה ורשויות המס לא יאפשרו קבלת פטור ממס בגין כתב מתנה זה, כתב המתנה יהיה בטל מלכתחילה.

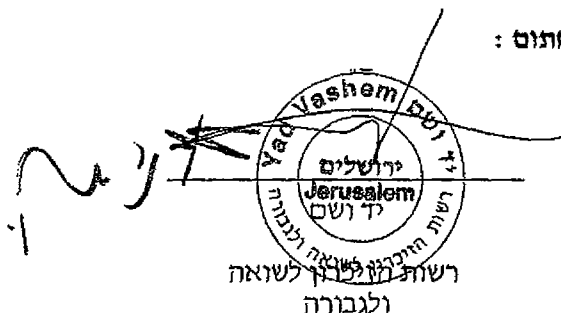
9. היה ויתעוררו חילוקי דעות ו/או אי הסכמה בין הצדדים בכל עניין הקשור לפרשנות ו/או ביצוע חוזה זה ו/או הנרבע ממנו, יפנו הצדדים לבוררות לשם קבלת החלטתו של בורר יחיד אותו יקבע נשיא ביהמ"ש המחוזי בירושלים. הבוררות תתנהל בירושלים, והבורר יהא מוסמך להוציא כל צווי ביניים לרבות צווי מניעה וצווי עשה, יהא כפוף לדין המהותי ולדיני הראיות ויהא חייב לנמק את פסקו. סעיף זה מהווה חוזה בוררות מחייב בין הצדדים וחתימה על החוזה כמותה כחתימה על חוזה בוררות.

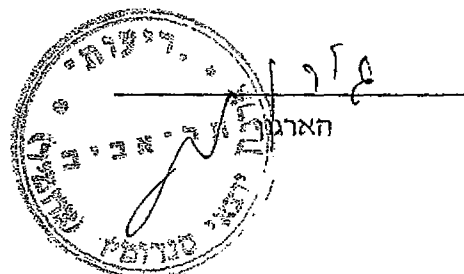
10. כתובת הצדדים לצורך משלוח הודעות בכל הקשור לכתב המתנה יהיה כדלקמן:  
הארגון - מר חיים גורן, רח' התרסי 24 תל אביב  
יד ושם רשות הזיכרון לשואה ולגבורה הר הזיכרון ת"ד 3477 ירושלים 91034

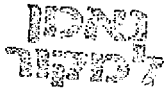
11. המצאת הודעות:

כתובות הצדדים לצורכי חוזה המכר הן הכתובות שצויינו בכותרתו או כל שינוי בהן שנמסר בכתב לצד השני, וכל הודעה על פי החוזה תשלח בדואר רשום, מצד אחד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל, ויראו אותה כאילו נתקבלה ע"י הצד שאליו נועדה 72 שעות לאחר משלוחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:







## מכתב נלווה

התוך וינדרבוים, עו"ד  
מ.ג. 33015  
אבא הלל 14, ר"ג 52506

### הפעלת בית כנסת ב"בית צויזמיר"

וארגון יד ושם (להלן: "יד ושם") חתם על הסכם עם ארגון יוצאי צויזמיר (להלן: "הארגון") להעברת הבעלות בדירה הידועה בגוש 6956 חלקה 25 ברח' מנדלשטם 6 תל אביב (להלן: "הנכס");

מאחר

ובנכס זה מתקיים מניין לתפילות, בשבתות חגים וימים נוראים;

ומאחר

וברצון יד ושם לאפשר למתפללים המשתמשים בדירה כיום (להלן: "המשתמשים") המשך שימוש זה בנכס.

ומאחר

#### א. שימוש כבית תפילה

1. יד ושם תאפשר המשך השימוש בנכס כבית תפילה למשתמשים, ולא תפגע בשימוש שעושים המשתמשים בנכס במועדי התפילה.
2. יד ושם לא תתערב, ולא תקבע דבר הן בכל הקשור לתפילות, להסדרים בין המתפללים, והן בכל הקשור לתשמישי התפילה.

#### ב. תנאי השימוש בנכס

1. בית הכנסת יפעל בשבתות, חגים, וימים נוראים.
2. במהלך השימוש בנכס כבית תפילה התשלומים בגין השימוש השוטף, ובכללם מיסי עירייה, ועד בית, חשמל, מים, יהיו על חשבון המשתמשים בלבד.

#### ג. סיום פעילות בית הכנסת בנכס

1. סיום פעולת בית הכנסת יקבע באופנים הבאים וכדלקמן:
  - א. החלטה של רוב המתפללים הקבועים. למכתב נלווה זה תצורף רשימת המשתמשים הקבועים בנכס כיום, החלטה של רוב הרשומים ברשימה זו, להפסקת הפעילות, תסיים את פעילות בית הכנסת בנכס.
  - ב. הפסקת השימוש בנכס בשל אי קיומם של מניין מתפללים, וזאת לתקופה רצופה של שלושה חודשים.
2. עם סיום פעילותו של בית הכנסת, יפנו המשתמשים את תשמישי הקדושה, ויאפשרו ליד ושם לפעול בנכס כראות עיניו.
3. היה ויתעוררו חילוקי דעות ו/או אי הסכמה בין יד ושם והמשתתפים בכל עניין הקשור לפרשנות ו/או ביצוע מכתב נלווה זה ו/או הנובע ממנו, יפנו הצדדים לבוררות לשם קבלת החלטתו של בורר יחיד שיהיה רבה הראשי המכהן של העיר ת"א. הבוררות תתנהל בתל אביב, והבורר יהא מוסמך להוציא כל צווי ביניים לרבות צווי מניעה וצווי עשה, יהא כפוף לדין המהותי ולדיני הראיות ויהא חייב לנמק את פסקו. סעיף זה מהווה חוזה בוררות מחייב בין הצדדים וחתומה על החוזה כמותה כחתומה על חוזה בוררות.

4. המצאת הודעות:

כתובות למשלוח הודאות לצורכי מכתב נלווה זה

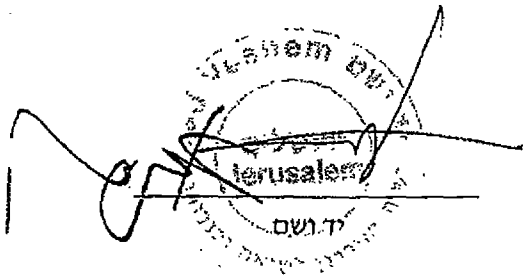
1. יד ושם יד ושם רשות הזיכרון לשואה ולגבורה תר הזיכרון ת.ד. 3477 ירושלים 91034

2. המשתמשים באמצעות קמלס יסארה

וכל הודעה על פי החוזה תשלח בדואר רשום, מצד אחד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל, ויראו אותה כאילו נתקבלה ע"י הצד שאליה נועדה 72 שעות לאחר משלוחה.

ולראיה באנו על התתום :

ג'יג-בנקית יריינצורף  
ע"ש ר' יוסף וילדפינגר ז"ל  
רח' מנדלשטם 5, תל-אביב



קמלס יסארה  
מאשרים את תנאמר במכתב נלווה זה

אנו מאשרים את תנאמר במכתב נלווה זה  
המשתמשים

החותמים בשם הרשות  
מצהירים שהם מוסמכים  
לחתום ולחייב את הרשות

החותמים בשם המתפללים  
מצהירים שהם מוסמכים  
לחתום ולחייב את המתפללים

## כתב מתנה

שנערך ב-ירושלים ביום 16 לחודש מאי 2004

**בין:** **הארגון הארצי של אסירי הנאצים**  
**לשעבר מחוז ירושלים** (ע.ר. 58-0145233)  
מרח' ש"ץ 5, ירושלים  
(להלן: "הארגון")

### מצד אחד

**לבין:** **יד ושם, רשות הזיכרון לשואה ולגבורה**  
מהר הזיכרון ירושלים  
(להלן: "יד ושם")

### מצד שני

- הואיל: והארגון הינו הבעלים הרשום של הנכס המצוי ברח' ש"ץ 5 בירושלים והידוע כגוש 30043, חלקה 42, תת-חלקה 2 (להלן: "הנכס");
- והואיל: והארגון מעוניין לממש את החלטתו של הארגון הארצי של אסירי הנאצים לשעבר, להעביר במתנה וללא תמורה את הנכס, ליד ושם;
- והואיל: והארגון ממשיך לבצע פעילויות הנצחה חשובות בנכס, והנכס דרוש לו לצורכי המשך פעולותיו אלו;
- והואיל: ויד ושם מוקירה ומעריכה את פעילויות הנצחה שמבצע הארגון בנכס ומעונינת להמשיך ולאפשר לארגון לקיים בנכס פעילויות הנצחה כאמור ובהתאם למוסכם בכתב מתנה זה;

### **לפיכך הוצהר הותנה והוסכם כדלקמן:**

- 1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 2 הארגון יעביר במתנה וללא תמורה את הנכס ליד ושם ויד ושם תקבל את הנכס מהארגון במתנה ללא תמורה, לא יאוחר מה- 01.01.2010.
- 3 מבלי לפגוע באמור בסעיף 2 לעיל, במידה ותמשיך להתקיים בנכס פעילות לצרכי רווחתם ותועלתם של ניצולי שואה על ידי חברי הועד המנהל של הארגון: יוסף פוקס, ויזל מרדכי, אברהמוביץ חיים, מנחם גרינשפן, צבי זליגמן, צילוק הלנה ושלומוביץ שמעון (להלן "חברי הועד המנהל") כולם או חלקם, תעמוד לארגון הזכות להודיע ליד ושם, כי ברצונו להאריך את התקופה בה יחזיק בנכס, לתקופה נוספת, על פי הצורך. תקופה זו תקבע בהסכמה על ידי הצדדים.
- 4 מאידך, במידה וחברי הועד המנהל של הארגון והנהלת יד ושם יגיעו להחלטה משותפת, לפיה לא נעשה שימוש בפועל בנכס לצורכי רווחתם ותועלתם של ניצולי השואה, תתבצע העברת החזקה ליד ושם עוד קודם ל-01.01.2010.

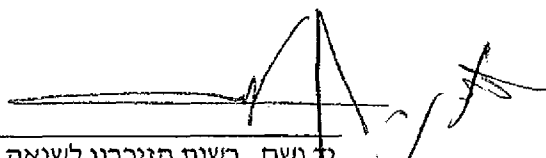
ארגון אסירי הנאצים לשעבר  
רח' ש"ץ 5, טל. 02-6255131  
ירושלים 94267  
עמותה רשומה מס' 58-014-523-3



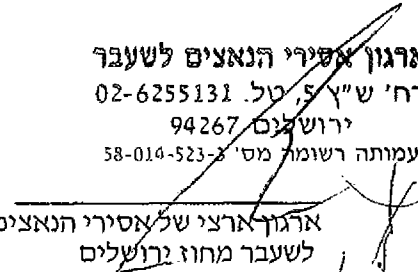
- 5 עם חתימת הסכם זה הארגון יעביר את הבעלות בנכס ליד ושם כשהוא נקי מכל שעבוד, עיקול, משכנתא, התחייבויות ו/או תביעות צדדים שלישיים.
- 6 הארגון ימשיך ויחזיק בנכס עד למועד העברת החזקה בנכס ליד ושם, ויבצע בו פעולות הנצחה ו/או רווחה, לתועלתם של ניצולי השואה ו/או פעולות אחרות המותרות ע"פ הדין.
- 7 כל זמן שהארגון יחזיק בנכס הוא ישא בכל ההוצאות השוטפות החלות על מחזיק בנכס, לרבות תשלומי ארנונה, חשמל, מים וטלפון.
- 8 למרות האמור בסעיף 7 ובכפוף להתחייבות הארגון לשאת בכל ההוצאות השוטפות עד מועד העברת החזקה ליד ושם, מוסכם על הצדדים כי עם העברת החזקה בפועל לידי יד ושם, ויהיה ובשל ההוצאות השוטפות יושאר חוב של עד \$ 4,000 לא יחשב הדבר כהפרת ההסכם.
- 9 העברת הבעלות והחזקה בנכס ליד ושם מהווה תרומה של הארגון ליד ושם, ותופנה לקיום פעילויות הנצחת והנחלת מורשת השואה והגבורה שמבצע יד ושם.
10. באם יחולו הוצאות בגין העברת רישום הנכס על שמה, תישא יד ושם בהוצאות אלו.
11. במעמד חתימת הסכם זה יחתם על ידי הארגון ייפוי כוח בלתי חוזר לעורכי הדין מאיר מזרחי ו/או חנוך וינדרבוים לרישום הזכויות בנכס על שם יד ושם, ועל פי הוראות הסכם זה.
12. הארגון מתחייב שלא תיעשה על ידו שום התקשרות עם ארגון או גורם אחר הסותר את ההסכם הנוכחי והפוגעות ביכולת של יד ושם לקבל את הנכס לחזקתה ועל שמה כמפורט בכתב מתנה זה.
13. כתב מתנה זה מותנה בקבלת פטור ממס מרשויות המס על מתנת המקרקעין. במידה ורשויות המס לא יאפשרו קבלת פטור ממס בגין כתב מתנה זה, בידי יד ושם תעמוד באופן בלעדי הזכות לבטל מלכתחילה, או לא לבטל, כתב מתנה זה.
14. הצדדים יחתמו על כל מסמך, שטר, טופס או הצהרה שיידרשו על מנת לקיים את הסמכותיהם בהסכם זה, ו/או על מנת ליתן תוקף להסכמות אלה. כן יופיעו בפני כל רשות, גוף או מוסד וימציאו כל מסמך, ו/או אישור שיידרש על מנת לקיים הסמכותיהם בהסכם זה ו/או על מנת ליתן תוקף להסכמות אלה.
15. היה ויתעוררו חילוקי דעות בין הצדדים בכל הקשור להסכם זה, יפנו הצדדים לבוררות לשם קבלת החלטתו של בורר יחיד עליו יסכימו הצדדים. בהעדר הסכמה בדבר מינוי בורר תוך 10 ימים מיום שאחד הצדדים ביקש את מינויו, יתמנה הבורר ע"י מי שיכהן באותה עת כנשיא בית המשפט המחוזי בירושלים. הבורר יהיה כפוף לדין המחוקק ויהיה חייב לנמק את פסקו. סעיף זה מהווה הסכם בוררות בין הצדדים וחתימה על ההסכם כחתימה על הסכם בוררות.

**ולראיה באנו על החתום:**

יד ושם, רשות חזיקרון לשואה ולגבורה

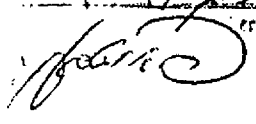


ארגון אסירי הנאצים לשעבר  
 רח' ש"ץ 5, טל. 02-6255131  
 ירושלים 94267  
 עמותה רשומה מס' 58-014-523-3  
 ארגון ארצי של אסירי הנאצים  
 לשעבר מחוז ירושלים



בין : "היכל יהדות ווהלין", אגודה רשומה לפי החוק האוטומני (להלן: "האגודה"); "האגודה";

מצד אחד



ובין : "יד ושם" רשות הזיכרון והגבורה, אגודה רשומה לפי החוק העותומני (להלן: "יד ושם");

מצד שני

והואיל והאגודה נמצאת בבעלות משותפת של: האיגוד העולמי של יוצאי ווהלין, המרכז בישראל, אגודה רשומה על פי חוק העותומני (להלן: "האיגוד"), והפדרציה של יהדות ווהלין בארצות הברית, אגודה רשומה בניו-יורק, ארצות הברית (להלן: "הפדרציה");

והואיל והאגודה קיבלה מאת האיגוד והפדרציה את כל זכויותיהן בהיכל, אשר הוקם על ידם על המגרש הידוע כחלקה מס' 7 בגוש 6156 והנמצא ברח' הכורזים מס' 10 גבעתיים, אשר הוקצב לאיגוד על פי הסכם בין האיגוד ולבין עיריית גבעתיים ביום 12.3.1965 (להלן: "ההסכם");

והואיל וההיכל נועד לשמש מרכז לפעילות חברתית ותרבותית למען הנצחת זכרם של הקדושים מקהילות ווהלין אשר נטפו בשואה במלחמת עולם השנייה;

והואיל ויד ושם פועלת להנצחת זכר השואה ובמסגרת פעילויותיה עורכת כינוסים, עצרות ופעולות אחרות הקשורות בהנצחת זכר השואה המהווה המטרה העיקרית של פעילותה הציבורית;

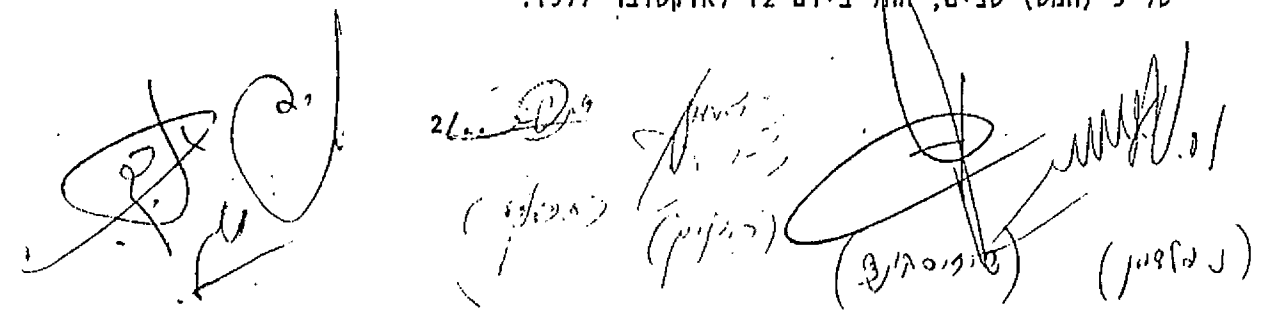
והואיל ויד ושם, פנתה לאגודה בשנת 1975 בבקשה לאפשר להשתמש בהיכל לקידום מטרתיה שהן זהות עם מטרת האיגוד והפדרציה;

והואיל והאגודה נענתה בחיוב לבקשת יד ושם ובאישור האיגוד והפדרציה חתמה עימה על הסכם, לפיו ניתן ליד ושם מעמד של בר-רשות בהיכל, עם היתר להשתמש בחלק מהחדרים ואולמות לצורך עריכת כינוסים עצרות ופעולות תרבותיות וחברתיות אחרות, הכל בהתאם ובכפופות לתנאים הכלולים בהסכם בין האגודה ולבין יד ושם מיום 12.10.75 (להלן: "ההסכם המקורי");

והואיל ולאור נסיונם בתקופת השימוש המשותף בהיכל - הביעו הצדדים את רצונם להאריך את תוקפו של ההסכם המקורי לתקופה נוספת, כדי לאפשר ליד ושם לגייס כספים להשלמת האולם הגדול;

לפי-כך הוסכם והותנה בין הצדדים בהסכם זה כדלקמן :-

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב את הצדדים.
2. בכפופות למוחנה בסעיף 6 להלן מסכימה האגודה להאריך את תוקפו של ההסכם המקורי על כל התנאות הכלולות בו, בשנינויים כפי שיפורטו להלן בהסכם זה לתקופה נוספת של 5 (חמש) שנים, החל ביום 12 לאוקטובר 1977.



גיוס 12.10.1978, בכל החדרים ואולמות בהם השתמשה בתקופת הוקפו של ההסכם המקורי ובמקרה ויד ושם תהיה זקוקה לחדרים נוספים - תעשה האגודה הכל כפי יכולתה כדי להשיב בחיוב לבקשה זו - בתנאי כי הדבר לא יפגע בפעילותה של האגודה.

4. על מנת למנוע כל ספק מודגש במפורש כי מתן רשות ליד ושם להשתמש בחדרים או אולמות של ההיכל לא פגע בזכותם של הקהילות המאוגדות באיגוד להשתמש באופן מקביל בחדרים ובאולמות הנמצאים בשימוש העיקרי של יד ושם, אולם מוסכם מראש כי הודעה על רצונה של קהילה כלשהי להתכנס בחדר מוקצה לה תנתן ליד ושם מראש, על מנת לאפשר לה להתאים את פעילותיה בהתאם.

5. א. בתקופת תוקפו של הסכם הנוכחי תמשיך יד ושם לשאת בכל הוצאות אחזקת ההיכל, הכוללת - ובין היתר ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - בהוצאות על מים, חשמל, מיסים, נקיון, ביטוח, תיקונים שונים של הבניין ומערכות חשמל בבניין, לרבות מערכת מיזוג אוויר והאינטלציה הטכניטרית וכד'.  
||

ב. כל הפעולות הקשורות באחזקת ההיכל או שימוש<sup>1/2</sup> יתואמו בין האגודה ולבין יד ושם באמצעות תפקיד לאגודה, המשמש כנציג האגודה ומנהל האחזקה של ההיכל.

ג. יד ושם תמשיך להשתתף בהוצאות משכורת של פקיד האגודה בסך 1,000.- ל" לחודש, כשסכום זה צמוד לאינדקס יוקר המחיה, כפי שהיה בתוקף ביום 12.10.1976.

ד. האגודה מסכימה לאפשר ליד ושם לגבות תשלומים ממשותפי האירועים שיבוצעו על ידה בעצמה או על ידי אחרים בהיכל, הכל במסגרת פעילותה המוצרת והמוסמכת.

ההכנסות מאירועים אלה תחולקנה שווה בשווה בין יד ושם ולבין האגודה. על מנת למנוע אי הבנה מודגש כאן, כי בהתחשב בעובדה שלאגודה אין הכנסות משום מקור אחר - האגודה לא תתחלק עם יד ושם בהכנסות מהאירועים שקיימו בהיכל מטעם האגודה או מטעם האיגוד.  
||

6. יד ושם תשלים את האולם הגדול רק מתוך הכספים אשר הפדרציה תעביר למטרה זו ומתוך הכספים אשר יתקבלו ממכירת משרדה של יד ושם בתל-אביב.  
||

האולם הגדול יושלם בהתאם לתוכנית אשר חייבת לקבל אישור של האגודה ושל יד ושם כאחד.

בתמורה לביצוע כל התחייבויות של יד ושם לפי הסכם זה מסכימה האגודה כי ביום בו יאשר מהנדס האחראי על בניית האולם הגדול כי הושלמה בנייתו והוא ניתן לשימוש - תהפך יד ושם אוטומטית מדייר בר-רשות - לשותף שווה זכויות וחובות עם האגודה בהיכל, כפי שאלה נקבעו בהסכם בין העיריה ולבין האיגוד, ובכפופות להתנאות נוספות כדלקמן :-

א. ההיכל ישמש לעולם לקידום מטרותיהם של האגודה ושל יד ושם וניצולן ישא אופי מכובד אשר לא יפגע בזכר הקדושים מקהילות ווהלין וברגשות יוצאי ווהלין, צאצאיהם וקרוביהם.

ב. השם של ההיכל "היכל יהדות ווהלין" לא ישונה לעולם, דין דומה יחול על כל האולמות וחדרים אשר הוקדשו לזכר קהילות ווהלין לזכר המכובדים או נדבנים אשר בזכות פעילותם או בזכות הרומותיהם נתאפשרה הקמת ההיכל ופיתוחו.

ג. לא ניתן יהיה לעולם להסיר או להעביר למקום אחר לוחיות זכרון או לוחיות הוכרה או תמונות אשר תלויים על הקירות ו/או אשר יתלו בעתיד על-ידי האגודה.  
||

31..  
(הקנין)  
||

- ד. השותפות לא תפגע בזכותם של הקהילות המאגדות באיגוד להשתמש בחדרים אשר נמצאים בשימוש העיקרי של יד ושם ולפיכך הנקבע בסעיף 5 לעיל ישאר בתוקף גם לאחר שיד ושם תקבל מעמד של שותף בהיכל.
- ה. למרות היותה יד ושם שותפה למחצית היכל תישא יד ושם לבדה בכל ההוצאות הקשורות באחזקת ההיכל ולפיכך הנקבע בסעיף 5 לעיל תוקפו יהיה גם לתקופה בה יד ושם תהפך לשותף בהיכל.
- ו. חדר ההתייחדות מוצא מהשותפות והזכויות בו יישארו בידי האגודה ולקדם מטרתיה אולם האגודה תראה בעין יפה ביקורי המוזמנים על-ידי יד ושם בחדר ההתייחדות במיוחד כשביקורים כאלה יהיו קשורים בהנצחה זכרם של קהילות ווהלין.
- ז. עם השלמת הבניה של האולם הגדול בהיכל - יוצמד בכניסה שלט: אולם על שם "ענה ודר. א. גודמן".
- ח. יד ושם תכבד את התחייבותן של האיגוד כלפי עיריית גבעתיים, כפי שהוענקו לעירייה בעת עריכת הסכם, לפיו הוענק המגרש לאיגוד לצורך הקמת ההיכל ותאפשר לעירייה מדי פעם להשתמש בהיכל לצרכיה בתנאי כי הם לא יפגעו באופי המקום ובמטרה אשר למענה הוא הוקם.
- 7. על מנת למנוע ספק מודגש כאן כי השותפות בהיכל - אשר מעונקת ליד ושם על-פי הסעיף 6 הני"ל ובכפיפות לו - תכנס לתוקף רק ביום בו תושלם בנית האולם הגדול בהיכל.
- 8. הוסכם במפורש כי ההוצאה הקשורה בהזזת הקיר של חדר ההתייחדות וגם דלת הכניסה אליו - במקרה של הצורך אשר יעשו במטרה להרחיב את הספרייה כדי להכשירה לשימושה של יד ושם - תחול על יד ושם פרט להוצאה זו משחררת האגודה את יד ושם מהתחייבותה להשתתף בהשלמת חדר ההתייחדות ומצהירה כי כל הוצאות השלמתו של חדר ההתייחדות יחולו על האגודה בלבד.
- 9. יד ושם תשתדל לרכז בהיכל - מתוך החומר שברשותה - כל החומר הנוגע לקהילות ווהלין. יד ושם תקיים יחסי שותפות ושכנות טובים והצדדים ישתדלו לשתף אחת את רעותה בכל הארועים בעלי אופי ציבורי, לאומי או תרבותי. במקרים אלו - על כל מודעות, תוכניות, כרטיסי כניסה, הזמנות ודברי פרסומת על ארועים בהיכל תמיד יודפס - בין היתר: -  
 היכל יהדות ווהלין.  
 איגוד עולמי של יוצאי ווהלין בישראל  
 הפדרציה העולמית של יוצאי ווהלין בארצות-הברית.  
 יד ושם, רשות הזכרון לשואה ולגבורה.
- 10. האגודה מתחייבת לא לשנות את הסעיף בתקנותיה אשר לפיו עם פירוק האגודה תועבר הבעלות על כל היכל - ליד ושם. יד ושם מצהירה ומתחייבת כי לאחר פירוק האגודה או לאחר שלא יישארו יוצאי ווהלין - לאחר אריכת ימים - הכל לפי המוקדם יותר - והבעלות על כל היכל תועבר ליד ושם - גם אז תשאונה בתוקף התחייבותיה של יד ושם הכלולות בסעיף 6 לעיל בכל הנוגע לאיסור לשנות שם ההיכל או האולמות והחדרים בהיכל וכן לאיסור הסרת או העברת לוחיות זכרון או הוכרה למקום אחר. דין דומה הוא גם לחדר ההתייחדות אשר חייב להשאר כמצבת זכרון לקהילות ווהלין.
- 11. להבטחת ביצוע הסכם זה מסכימה האגודה כי מיום מכירת משרדי יד ושם בתל-אביב ועד ליום בו יתקבל אישור המהנדס על השלמת הבניה של האולם הגדול תחשב יד ושם כבר - רשות - אפילו ייגמרו 5 השנים, אשר נקבעו על פי ההסכם זה לפי סעיף 2 לעיל.

111

11

4/..

12. א. הצדדים מסכימים כי כל חילוקי דיעות בקשר להסכם זה או הנובעים הימנו יועברו להכרעת בורר דן יחיד אשר יתמנה בהסכמת הצדדים תוך חודש מתאריך קבלת דרישה בכתב למינוי מאחד הצדדים להסכם זה ובהעדר הסכמה זו יתמנה הבורר על-ידי מי שיכהן אומה עת כיושב ראש הנהלת הסוכנות היהודית.

ב. הבורר לא יהיה קשור בדיני ראיות או פרוצידורה האזרחית ויהי מוסמך להוציא החלטות וצוי ביניים ופסקו יהיה סופי ויחייב את הצדדים ללא ערעור.

ג. הסכם הנוכחי ייחשב לצורך סעיף זה בלבד - כשטר בוררין.

13. הסכם זה טעון אישורו על ידי הפדרציה והאיגוד. ותאריך י"ב ט"ו תש"ל

14. הצדדים מותרים על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות או אחרות בכל הקשור או הנובע מהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום,

(ד"ר ארז ורמק)  
 (כ"בן אברהם)  
 יד-ושם

(א. סלמאן ז"ל)  
 האגודה  
 (ש. ג. יוסף ז"ל)  
 (א. ר. זניק)  
 (י. ג. ז"ל)

X

הטבת מיום 25.6.1978 בין יד ושם ובין

האיגוד העולמי של יהדות ווהלין

1. להעברת הבעלות על 50% מההיכל ליד ושם, פרט לחדר ההתייחדות, אשר החלוקה אינה חלק עליו והוא נשאר בבעלות של האיגוד בלבד, לא תהיה כל השפעה על אופן השימוש בחדרי ואולמי ההיכל, כפי שהצדדים משתמשים בהם בתאריך המכתב הזה.
2. יד ושם תמשיך להשתמש באותם החדרים אשר הועברו לשימוש במשך שעות היום והקהילות יוכלו לבצל אותם החדרים למטרות שלהם בשעות הערב.
3. רשימת החדרים והאולמות לשימוש יד ושם מצורפת למכתב זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
4. אם יד ושם תחיה זקוקה בעתיד לחדר, נוסף על החדרים בהם היא משתמשת היום יהיה על יד ושם לפנות לאיגוד ולקבל את הסכמתו בכתב.
5. הקהילות רשאיות מדי פעם בפעם להוסיף לחדריהם ריהוט תמונות שלטים או צילומים באופן שלא יפריעו לפעילותה השוטפת של יד ושם.
6. אולם הכניסה הוא אולם הנושא את שמו של אבטיחי ז"ל וימצא בשימוש משותף, באולם על שם אבטיחי ז"ל תמשיך האגודה והאיגוד לקיים אסיפות אזכרות ופעילות אחרת וכדי למנוע הפרעה הדדית יתאמו האגודה והאיגוד עם יד ושם מראש את הפעילות המתוכננת.
7. גם האיגוד וגם יד ושם יהיו רשאים לתלות תמונות על הקירות באולם אבטיחי בתיאום ובאישור ועד הבית.
8. יד ושם והאיגוד יהיו זכאים להחזיק מפתחות של ההיכל, כל צד יקבע סדורים אשר יבטיחו שמוש מוסמך למפתחות ויאסור את העברתם בלי אישור יד ושם או האיגוד לפי הענין.
9. אולם הכניסה לחדר ההתייחדות ואולם גוטמן יהיו בשימוש משותף, הקירות המכוסים בעץ יהיו בשימוש של האיגוד והקירות שאינם מכוסים בעץ יהיו בשימוש של יד ושם. יד ושם תהיה רשאית להעמיד פיגומים ועליהם חומר הסברה וזאת כדי לאפשר לה לבצל את השטח מבלי להסתיר את לוחיות הזכרון או תמונות של האיגוד ואת הגישה אליהם.



Handwritten signatures and initials, including 'P.1', '3.3', and 'A.8'.

9. יד ושם רשאית להמשיך להשתמש לפעילות הטברנית בחדר ההתייחדות. האגודה או האיגוד יהיו זכאים, כמוסכם בהסכם מיום 25.5.1978, להחזיר לעצמם את השימוש בחדר ההתייחדות, לשימוש זמני או קבוע, לאחר מתן הודעה מראש של חודש כדי לאפשר ליד ושם לדאוג לפתרון אלטרנטיבי.

10. למרות התחייבותה של יד ושם לשאת בכל הוצאות הקשורות בהחזקת ההיכל והכוללות בין היתר חשמל, מיזוג אוויר, מים, טלפון, נקיון מסיים ביטוח ההיכל, תיקונים ורוצאות למיניהם מסכימת האגודה והאיגוד:  
 א. לשלם ליד ושם הוצאות שימוש באולם ע"ש די"ר אברהם גוקמן - בעד חשמל מים וניקי בלבד, הכל לפי העלות כפי שתאושר על ידי רואה חשבון.  
 ב. לשאת בהוצאות החזקת הטלפון בתנאי שיד ושם תחזיר לאגודה ולאגוד טלפון אחד של האיגוד לשימוש הבלעדי של האיגוד.

11. בעד השימוש באולם על שם אבטיחי זי"ל על ידי האגודה והאיגוד, או הקהילות של דוחלין לא תחזיר האגודה או האיגוד ליד ושם הוצאות, גם הכנסות מהפעולות של האיגוד באולם זה ישארו לאיגוד כפי שזה מותנה בהסכם מיום 25.6.78.

12. יד ושם תשתתף בהוצאות האיגוד בסכום של 150 שקל לחודש הצמודים לאינדקס יוקר המחיה של חודש נובמבר 1973.

13. הצדדים מסכימים להקים ועד בית שבו לכל צד יתירו 3 נציגים ( בית 6 חברי ועד הבית ) כל נושא הקשור לשימוש ההיכל או כל אולם או חדר שבהיכל יהיה חייב לקבל אישור ועד הבית והצדדים מתחייבים לשמור בקפדנות על התחייבות זו. הוועד יוציא נוהל על אופן השימוש בבית ונוהל זה יחייב את שני הצדדים. כו"ר הוועד ישמור לסירווגין נציגי האיגוד ויד ושם - כל אחד במשך חצי שנה.

14. בכפיפות להתחייבות של האיגוד כלפי עיריית גבעתיים יד ושם מסכימה ומתחייבת לאפשר לעיריית גבעתיים להשתמש מידי פעם בפעם באולם על שם אברהם גוקמן, בתנאי כי העיריית תחזיר ליד ושם הוצאות הקשורות בהפעלת האולם ( חשמל מים נקיון וכד' ) העירייה חייבת לתאם את המועדים לשימוש בהיכל / עם וועד הבית הנזכר לעיל.

15. הצדדים מתחייבים לכתוב לעיריית גבעתיים מכתב כדי להביע את נכונותם להעמיד לרשות העירייה מידי פעם בפעם האולם על שם אברהם גוקמן ויפרטו במכתב תנאי השימוש.



הימנעו  
 5-1  
 1-1  
 P-1  
 5-3  
 2-1  
 איגוד עירוני

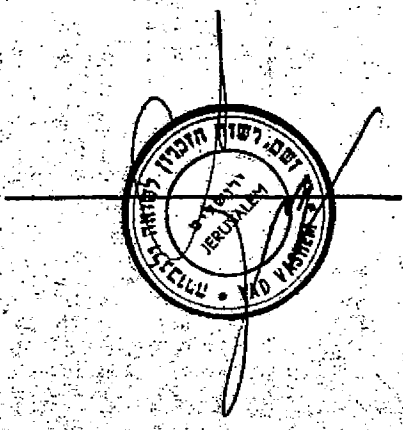
3/.

16. יד ושם מסכימה ומתחייבת לרשום על המודעות ועל התכניות למופעים באולם על של גוטמן כי האירוע מחייב בהיכל יהדות ווהלין באולם על שם די"ר אברהם גוטמן וזאת בכפופות להתחייבות שנתן האיגוד לדי"ר גוטמן בתמורה לתרומה שאיפשרה ליד ושם השלמת האולם.

17. יד ושם מתחייבת לא למכור את חלקה בהיכל או חלק מימנו לעולם, מתוך הכרה והסכמה כי ההיכל הוא מצבת זיכרון לדורות ליהדות ווהלין.

18. האיגוד ויד ושם לא יאפשרו בעתיד שימוש בהיכל או בכל חלק ממנו בלי אישור ועד הבית הנזכר לעיל.

אנו מאשרים את הסכמתנו לחכנו של מכתב זה ומתחייבים לפעול על פי הסעיפים הכלולים בו, וזאת מבלי לפגוע בתוקפו של ההסכם מיום 25.6.78.



איגוד עולמי של יוצאי ווהלין  
 יד ושם  
 ירושלים  
 25.6.78

*[Handwritten signature]*



ב י ן : 1. היכל יהדות ווהלין, אגודה רשומה לפי החוק העותומני (להלן: "האגודה");

2. האיגוד העולמי של יוצאי ווהלין, המרכז בישראל, אגודה רשומה לפי החוק העותומני (להלן: "האיגוד");

מצד אחד

י ד ו ש ם ר ש ו ת ה ז כ ר ו ן ל ש ו א ת ו ל ג ב ו ר ו ת , א ג ו ד ה ר ש ו מ ה ל פ י ח ח ו ק ה ע ו ת ו מ נ י (להלן: "יד ושם");

מצד שני

ו ה א י ל ו ב י ן ה א י ג ו ד ו ב י ן ע י ר י ת ג ב ע ח י י ם נ ו ח ת ם ב י ו ם 12.3.1965 ה ס כ ם (להלן: "ההסכם") ל א י ו ה ס כ י מ ה ע י ר י ת ג ב ע ח י י ם ל ה ק צ ו ת ל א י ג ו ד ש ט ח א ד מ ה ל ה נ צ ח ת ז כ ר ם ש ל י ה ד ו ת ו ו ה ל י ן , ו ה ק צ ח ה ב מ ו ע ל ל מ ט ר ה ז ו ש מ ח ה י ד ו ע כ ה ל ק ה מ ס . 7 ב ג ו ש 6156 ב ר ה " ה כ ו ר ז י ם , ג ב ע ח י י ם (להלן: "השטה");

ו ה א י ל ו ה א י ג ו ד ה ק י ם ע ל ה ש ט ח , ב ש י ת ו ך ו ב ת מ י כ ה כ ט פ י ת ש ל ה פ ד ר צ י ה ש ל י ה ד ו ת ו ו ה ל י ן ב א ר צ ו ת ה כ ר י ת ב נ י ן ה י ד ו ע כ " ה י כ ל י ה ד ו ת ו ו ה ל י ן " (להלן: "היכל"), א ש ד נ ו ע ד ל נ י ה ו ל פ ע ו ל ו ת ח ב ר ת י ו ת ו ח ר ב ו ת י ו ת , ל א ר ג ו ן ח ע ר ו כ ו ת ל ז כ ר ה ש ו א ה , ל ר י כ ו ז מ ס מ כ י ם ה ש י י כ י ם ל ת ו ל ד ו ת ק ה י ל ו ת ו ו ה ל י ן ל ה ק מ ת ס פ ר י ה ו ח ד ר ה מ י ו ע ד ל ה ת י י ח ד ו ת ;

ו ה א י ל ו ה י כ ל מ ו ר כ ב מ א ו ל מ ו ת - ב י נ י ח ם א ח ד ב ל ת י ג מ ו ר , א ו ל ם ה ת י י ח ד ו ת א ו ל ם ה ס פ ר י ה , ח ד ר י ק ה י ל ו ת ו ח ד ר י מ ש ר ד ;

ו ה א י ל ו י ד ו ש ם פ ו ע ל ת ל ה נ צ ח ת ז כ ר ה ש ו א ה ו ב מ ס ג ר ת פ ע ו ל ו ת י ה ע ו ר כ ת כ י נ ו ס י ם ע צ ר ו ת ו פ ע ו ל ו ת ש ו נ ו ת ה ק ש ו ר ו ת ב ה נ צ ח ת ז כ ר ה ש ו א ה ;

ו ה א י ל ו י ד ו ש ם א ב י ע ה א ת ר צ ו נ ה ל ה ש ח מ ש ב א ו ל מ ו ת ש ו נ י ם ו ח ד ר י ם ש ל ה ה י כ ל , כ פ י ש ם י ו ג ד ר ו ל ה ל ן ב ה ס כ ם ז ה ו פ נ ת ה ל א ג ו ד ה ו ג ם ל א י ג ו ד ב ה צ ע ה כ י ה א ג ו ד ה ו ה א י ג ו ד י ס כ י מ ו ל א פ ש ר ל י ד ו ש ם ל ח ש ת מ ש ב ה י כ ל כ ת ו ר ב ר - ר ש ו ת ב ל ת י מ ו ג ן , ו כ ת נ א י ם כ פ י ש י פ ו ר ט ו ל ח ל ן ב ה ס כ ם ז ה ;

ו ה א י ל ו י ד ו ש ם ח צ ה י ר ה ב י ל א א ח ר ת ק ו פ ת נ ס י ו ן ח ש ק ו ל א פ ש ר ו ת ל ג י י ם ה ו ן ל ה ש ל מ ת ה א ו ל ם ה ב ל ת י ג מ ו ר ש ל ח י כ ל , ע ל י ס ו ד ש י נ ו י ה ס כ ם ר ש ו ת ל ה ס כ ם ש ו ח פ ו ת ב ה י כ ל ;

ו ה א י ל ו ה א ג ו ד ה ו ה א י ג ו ד ה ס כ י מ ו ל ה צ ע ה י ד ו ש ם ל א פ ש ר ל ה ם ל ח ש ת מ ש כ ב ו י - ר ש ו ת ב ל ת י מ ו ג נ י ם ב ח ל ק י ם מ ה ה י כ ל ה מ ו ג ד ר י ם ב נ ס פ ח ה מ צ ו ר ך ל ח ס כ ם ז ה ו ה מ ה ו ו ה ח ל ק ב ל ת י נ פ ר ד ה י מ נ ו , ה כ ל מ ח ו ך ו ד א ו ת כ י י ד ו ש ם ת נ ה ל ב ה ם פ ע י ל ו ת ח כ ר ת י ת ו ח ר ב ו ת י ת ל ה נ צ ח ת ז כ ר ה ש ו א ה ו מ ת ו ך ת ק ו ו ה כ י י ד ו ש ם ח צ ל י ה ל ג י י ם ה ו ן ל ה ש ל מ ת ה א ו ל ם ה ב ל ת י ג מ ו ר ש ל ה ה י כ ל ;

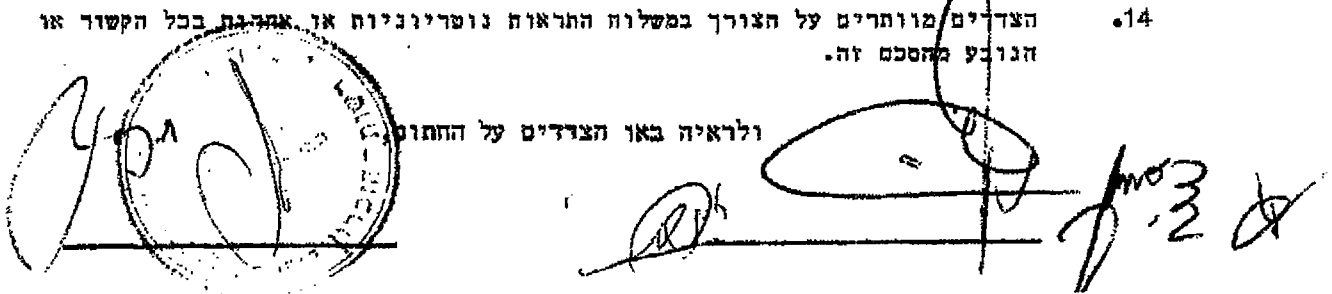
לפיכך הוסכם והוחנה בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא להסכם זה וכל ההצהרות הכלולות בו מהוות חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבות את הצדדים.

2. האגודה והאיגוד נוחנים בזה לשם רשות להשתמש בחלקים של היכל ובאופן כפי שכלול בנספח להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו, מבלי לפגוע בזכותן של קהילות ווהלין להשתמש גם כן בהיכל תוך תיאום זמנים עם יד ושם, למניעת הפרעות הדדיות במעילות.

3. יד ושם מצהירה כי האגודה והאיגוד הביאו לידיעתה את התחייבות האגודה והאיגוד כלפי עיריית גבעתיים - הכלולה בסעיף 9 של החסכם, כדלקמן: "אולם האטיפות הגדול ישמש גם לפעולות תרבות של עיריית גבעתיים בתנאים שיקבעו על ידי נציגי העירייה והאיגוד באופן שלא תפגענה האזכרות לקהילות, נציגי הצדדים האלה יקבעו את מידת ההשתתפות של כל צד באחזקה", ויד ושם רשמה לפניה התחייבות זו ומתחייבת לכבד אותה.
4. יד ושם מצהירה כי ידוע לה שאין במחן הרשות להשתמש בהיכל משום הענקת זכויות של דייר סובגן בהיכל, וכי הודאות חוק הגנה הדייר (נוסח משולב חש"ה-1972) לא יחולו על מחן רשות זו. מעמדה של יד ושם יהיה מעמד של בר-רשות בלבד. יד ושם מצהירה כי לא שילמה דמי מפתח ולא שילמה שום סכום אחר, בכל צורה שהיא במקום דמי מפתח.
5. הסכם זה יחול לתקופה של שנתיים החל ביום חתימתו, ויארך אוטומטית לתקופה נוספת של שנה אחת וחוזר חלילה - אם לא הודיע צד אחד למשנהו שלוש חודשים לפני תום תקופת ההסכם הזה או כל תקופה מאוחרת של הסכם זה, על רצונו להביא הסכם זה לגמר.
6. בתמורה להסכמת האגודה והאיגוד לאפשר ליד ושם להשתמש בהיכל מטכמה יד ושם ומתחייבת לדלחלק:
- א. להשתתף בתשלום משכורת האחראי מטעם האגודה על היכל, בסכום של -500 ₪ לחודש, צמוד לאינדקס יוקר המחיה.
- ב. לשאת בכל הוצאות אתזקה ההיכל, הכוללות - בין היתר - תשלומים בעד נקיין, מים, חשמל - גם מאוד וגם קירור או חימום, ובתשלום מטי המחזיק לעיריית גבעתיים - מבקרה ומטיס כאלה יוטלו על ידה.
7. יד ושם מתחייבת לשמור על ההיכל, על אביזריו, מתקניו והדוהום ומתחייבת לתקן כל נזק שייגרם להם על ידיה או על ידי המוזמנים מטעמה להיכל, למעט פחת עקב שימוש רגיל.
8. יד ושם מתחייבת שלא להוציא מחוץ ההיכל את הדוהום או כל חלק ממנו כמו כן מתחייבת היא שלא לעשות כל שינוי בהיכל מבלי לקבל תחילה את הסכמת האגודה לכך.
9. יד ושם מתחייבת שלא להעביר זכות מן הזכויות המוענקות לה על פי הסכם זה, כל זאת מבלי לפגוע בזכויות של הקהילות של יוצאי וזולתן ועיריית גבעתיים להשתמש בהיכל למטרותיהם כמוגדר בהסכם זה.
10. האגודה והאיגוד מצהירים בזה כי יהיו מוכנים להכנס לשותפות עם יד ושם בהיכל, בתנאים כפי שיוסוכמו ביניהם, בתנאי כי יד ושם תשלים או תתחייב להשלים את האולם הגדול בהיכל ותשתתף ביחד עם האגודה והאיגוד בהשלמת אולם ההתאחדות. לאחר שיד ושם תוכיח להנחת דעתם של האגודה והאיגוד כי גייסה הון מתאים או שיש לה התחייבויות להעמיד לרשותם את החון הדיוש - ייקבעו הצדדים להסכם זה את חלקם של השותפים בהיכל או באפשרות של בניה נוספת מעל למבנה הקיים של ההיכל לצורכי יד ושם בלבד.
11. בתום תקופת ההסכם כפי שנקבע בסעיף 5 הנ"ל תחזיר יד ושם את ההיכל לאגודה כשהוא פנוי מכל חפץ ואדם השייכים לה וכשהדיחוס במצב תקין.
12. למניעת ספיקות מוצהר בזה כי יד ושם תהיה רשאית להכניס להיכל ציוד, דוהום או מתקנים אחרים השייכים לה לצורך ביצוע פעולותיה השונות.
13. כל צד שיטור את התחייבויותיו יפצה את משנהו במלוא נזקיו והפסדיו עקב הפרה.
14. הצדדים מותרים על הצורך במשלוח התראות נוסטיוניות או אחרות בכל הקשור או הנוכח מהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום



נספח - לחכמה עם היכל ווחלין

1. יד ושם מקבל לשמושו הבלעדי 5 חדרי משרד בקומה הקרקע בבר ימין, וכן את אולם הספרייה בקומה ב'.

2. יד ושם מקבל רשות לשמוש שאינו ייחודי בהדרים נוספים וזאת בהתאם לצרכי משלתו.

~~3. יד ושם תאזן התוצאות הממוצעות הממוצעות, מניין המשתל, המלכ זכות~~

4. יד ושם תעביר כל חודש לאגודה את התחשבות בהחציה הוצאות <sup>ככה</sup> האחראי על אחזקה הייכל.


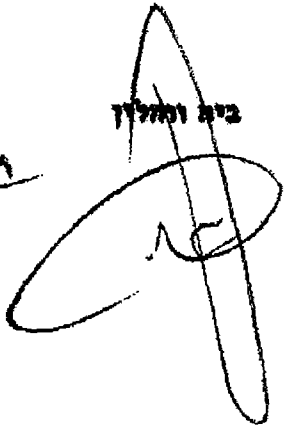
5. האחראי לאחזקה יימצא בייכל כל יום בין השעה ..... ויהיה אחראי לביצוע על עבודות האחזקה והתיקונים.

6. יד ושם יהיה רשאי לאכסן את הבנין, וזאת בהתייעצות עם מנהל הבנין <sup>הבנין</sup>.

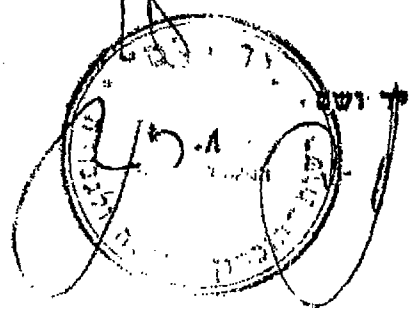
7. יד ושם תחיה רשאית להח לנפיש ציבוריים שונים לערוך אירועים חד פעמיים בהיכל שנושאם הנצחה זכר השואה. התוצאות שתחיינה בקשר עם <sup>היכל</sup> שיתוף מדישים

אלה תשולמנה ע"י יד ושם אשר תחיה רשאית לבנות מאותם נופים דמי התחשבות

עמנוסיה הנין גחולין מן 31/10/83

  
  
ביה ווחלין



  
יד ושם