

תאריך: כ' בשבט, התשע"ח
05 בפברואר, 2018
סימוכין: 05575318

לכבוד
מר יהודה המאירי - חבר מועצה

א.נ.,

הנדון: הסדר למניעת חשש לניגוד עניינים - יהודה המאירי
מכתבי מיום 10.5.15, ומיום 30.12.14

רשמתי לפניי הודעתך מיום 31.1.18 בדבר השינויים בתוכן הצהרותיך בשאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים מיום 3.11.14.

בהמשך למכתביי שבסימוכין מיום 30.12.14, וכן מיום 10.5.15 (להלן: "ההסדר"), ונוכח הודעתך כאמור, הריני מתכבדת להבהיר כי עליך להימנע מכל עיסוק בכל הליך תכנוני או רישוי הנוגע לעיסוקיו של בנך כעו"ד במשרד "הרצוג, פוקס נאמן" או כחבר ועדת תכנון ובניה של לשכת עורכי הדין.

בכבוד רב,
הראלה אברהם-אוזן, עו"ד
משנה ליועמ"ש
(לעניינים מנהליים ומינהל הנדסה)

העתקים:
מר רון חולדאי, ראש העירייה
מר דורון ספיר, מ"מ וסגן ראש העירייה
עו"ד עוזי סלמן, יועמ"ש העירייה
עו"ד איילת וינר, ס. בכירה ליועמ"ש מנ. תחום יעוץ וחקיקה

תאריך: 10 מאי 2015
טל': 03-5218428
פקס': 03-5216569
סימוכין: 17485515

אל: מר יהודה המאירי – חבר מועצה

שלום רב,

הנדון: הסדר למניעת חשש לניגוד עניינים - יהודה המאירי
מכתבי מיום 30.12.14

בהמשך למכתבי שבסימוכין, הריני להדגיש ולהבהיר, כי עליך להימנע מלטפל בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לעיסוקיה של בת זוגך כבעלת משרד לשמאות מקרקעין (סעיף 6 בשאלון).

בכבוד רב,
הראלה אוגן אברהם, עו"ד
משנה ליועמ"ש
(לעניינים מינהליים ומינהל הנדסה)

העתיקים:
מר רון חולדאי, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתוי"ב
מר דורון ספיר, סגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתוי"ב
עו"ד עוזי סלמן, היועמ"ש לעירייה
עו"ד איילת וינר, ס.בכירה ליועמ"ש מ.תחום יעוץ וחקיקה

לכבוד
מר יהודה המאירי
חבר מועצה

א.נ.,

הנדון: מסירת מידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים

בהתאם להוראת סעיף 44 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ולאחר שהעברת לידי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 3.11.2014 (להלן: השאלון) הגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו.

יחד עם זאת ולמען הסדר הטוב הריני לציין בפניך הבאות:

1. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לגופים בהם אתה מכהן כדירקטור (כמפורט בסעיף 3 בשאלון) והנוגע למקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון תל אביב-יפו (כמפורט בסעיף 10 בשאלון).
2. עליך להמנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לך להמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחבר ועדה מקומית עד לקבלת הנחיית היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא.
3. בהתאם להוראת סעיף 48(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מייד כשנדע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.

בכבוד רב,
ג'י.
הראלה אוזן אברהם, עו"ד
משנה ליועמ"ש
(לעניינים מינהליים ומינהל הנדסה)

העתקים:

מר רון חולדאי, ראש העירייה ויו"ר הוועדה המקומית לתו"ב
מר דורון ספיר, סגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב
עו"ד עוזי סלמן, היועמ"ש לעירייה

כל מקום בו הנוסח בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על פי הוראות החוק, הוות זעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע – עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעיתך משגת.

הוועדה המקומית בעיריית אילת-10

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[REDACTED]	המאירי	יהודה	[REDACTED]
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון נייד	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויזמות, ובניה.

* יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).

* נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).

* ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שחיו לך בשנתיים האחרונות.

1. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
דו"ר אילת		יהודה הפריה
התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה	
דבקה העליונה	2010 - 2004	
2. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה	
3. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה	
4. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה	

5.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
6.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדירקטוריונים ובהנהלה של גופים אחרים

מירוט חברות בדירקטוריונים של חברות, בוועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות

שם התאגיד	תחום העיסוק	תחילת כהונת סיום הכהונה	סוג כהונתה	פעילות מיוחדת בדירקטוריון
המכללה האקדמית בירושלים	חברת חברה בשליטה ולאחריות	2011		י"ה אדר בבילת
בית הילן	חברת חברה בשליטה	2014	-	
מבני הנקל האקדמית	חברת חברה בשליטה	2014	-	

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.
(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

מירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מייעצת וכדומה).
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
1. מוסד ציבורי	חברת מערכת ו/או ועדה לשירות הציבורי	2014 - 4
2. מוסד ציבורי	חברת מערכת ו/או ועדה לשירות הציבורי	
3.		

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או חוזה בתחומי התכנון והבניה או המל"ן עם הרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעומד לכהן? האם יש לך או חוזה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או המל"ן, שלא כאזרח המקבל שירות?

- יש לפרט על חוזה, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאתה בעל עניין בו.
- יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים ליועצי המקומית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאגודי ערים, או גופים אחרים שהיא קשורה אליהם (למעט נכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שיפורסו להלן).
- יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישנו.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ היצוני לו.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה) ⁽¹⁾

כן לא

אם כן, פרט _____

(3) המדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:

- (1) מי שנחזק בחגיגה אחוזים או יותר מהון המניות המופק של התאגיד או מנהלו הכללי, או שכמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המופק שלו או מכוח ההחזמה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו - (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות באמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בכספי הקרן. (ב) מחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברות רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח התפקיד כנאמן לחסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(1) או כנאמן להקצאת מגיות לעובדים בחגורתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
- (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברות רישומים.

6. מידוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון). "קרוב", בסעיף זה ולחלן - בן/בת זוג, חוזה, צאצא זמני שסמוך על שולחנך.

תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:

תפקידים וכהונות של חורים:

תפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחנך:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 "קרובי" – כבת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן לא

אם כן, פרטי: _____

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדורגה ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.
 יש להתייחס גם למי שתדם לסף, נתן ערבות, או סייע בדרך אחרת לרשימה שבמסגרתה נבחרת, אם למיטב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המקרקעין או התכנון והבניה.

* יש להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת הסעיפים 1-7 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות חוץ המוקומיות).

כן לא

אם כן, פרטי: _____

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות בגניות או בגופים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקות מגיות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽⁴⁾)

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת "בעל עניין" בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968:

(1) מי שמחזיק בהמישה אחוזה או יותר מהון המניות המנופק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המנופק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן לחשקעות משוחזרות בסאמנות כמחזיק בגירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) מחזיק אדם בגירות ערך באמצעות טרמון, יראו גם את חסאמן כמחזיק בגירות הערך האמורים;

לענין זה, "טרמון" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בגירות ערך רק מכוח תפקידו כטאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כטאמן להקצאת מגיות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברת בת של וטאגיד, למעט חברת רישומים.

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

פירוט המקרקעין שבבעלותך, או מקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות הוויות ביחס אליהם (למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – **וחלל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.**

* יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים הבאים:

- (1) בן זוג;
- (2) הורה, חורי הורה, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחך;
- (5) תאגידי שאתה מנהל או נושא משרה בו, או שחלקך בהון המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות ממזל או בזכות ההצבעה, עולה על 5%;

כתובת	גוש / חלקה	טיב הזכות (בעלות, חכירה, זכות הנותנת אחרת)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מלאכה, מסתת)	בעל הזכות בנכס (במידה ואינו חבר המועצה)	שותפים בנכס
אלהרן ת"א			מגורים	[Redacted]	
קרית			"	[Redacted]	
השפ"א			"	[Redacted]	

11. פירוט הליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

האם קיימים הליכים תכנוניים או הליכי רישוי במרחב התכנוני המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם?

* הכוונה היא לבקשות לאישור תכנית; בקשות להיתרי בניה; בקשה לשימוש חורג או הקלה; התנגדויות או עררים וכדומה.

* יש להתייחס גם להליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאתה בעל עניין בהם.

* יש להתייחס גם להליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שהם בעלי עניין בהם (ראח הגדרה קרוב – בסעיף 6).

כן לא

אם כן, פרטי: לא ידוע לי על אף אחד

האזרחים מלפני - פיק"ו - גילוי מוסרי אפקטיבי לא

התחילת ארבע אילולי זמלנים

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 9-11 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס לנכסים שלך, של קרובי משפחתך (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מזדגח ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של **מקורבין** (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון והבניה), וכן לנכסים של **גופים** שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבניך בעלי עניין בהם.

בסעיף זה, "בעלת עניין" בגוף – לרבות מי שיש לה אחזקות בגוף ואו מכהנת כדירקטורית או גופים מקבילים בו ואו עובדת בו ואו יועצת חיצונית לו.



כן לא

אם כן, פרטי: _____

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לכספי נדלין שיש לי או להאגד שיש לי חלק בו זכויות לבניהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לכספי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע תלונגטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במנדת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998;

 חתימה	 מספר הזהות	יב רבקה חלמיש שם	3.11.14 תאריך
--	---	---------------------	------------------