



י"ג כסלו, התשע"ז  
13 בדצמבר 2016

אל : חבר המועצה, מר פנחס עזרא

מאת : היועץ המשפטי לעירייה, עו"ד אלי מלכה

שלום רב,

**הנדון: הנחיות היועץ המשפטי לעירייה לניטרול חשש לניגוד עניינים של חבר הוועדה המקומית לתו"ב סימוכין: שאלונים לאיתור חשש לניגוד עניינים לחבר מוסד תכנון מר פנחס עזרא מיום 16.11.15 ומיום 27.11.16 תצהיר מיום 5.1.16**

בהמשך לשאלונים ולתצהיר שבסימוכין ולאור הדברים שצינת בשאלונים ובתצהיר, להלן הנחיות היועץ המשפטי לעירייה להסדר למניעת חשש לניגוד עניינים של חבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה:

1. אסור לך להיות שותף בכל דיון במועצה ובוועדותיה בכל עניין הנוגע לנכסים ברח' תכלת מרדכי 4, אגריפס 26 ושילה 43 בירושלים, בין במישרין ובין בעקיפין.
2. אסור לך להשתתף בכל דיון בתוכנית ואו בהיתר הנוגע למקרקעין שלך או של בני משפחתך, לרבות נכסים הגובלים במקרקעין אלו.
3. אסור לך להשתתף בכל דיון בתוכנית ואו בהיתר הנוגע למקרקעין של חברת צ'רצ'יל האוס בע"מ, שאתה מחזיק ב-1/3 ממניותיה, של חברת אפיקי מים בע"מ, שאתה פרילנסר מיתוח ושיווק שלה או של כל גוף אחר בו תעבוד בעתיד ואו תחזיק במניותיו.
4. כל עוד אתה שותף בחברת צ'רצ'יל האוס בע"מ (להלן - החברה), החברה לא תעסוק, במיזמי בניה נוספים על הפרויקט האמור בסעיף 3.
5. אסור לך לעסוק כל עוד אתה משמש כחבר הוועדה המקומית לתכנון ובניה ביזמות ואו תיווך ואו שיווק בתחום המקרקעין והתכנון והבניה למעט קרקע לבניה בשטח של 600 מ"ר ברחוב שמואל הנניד 18 מינת רחוב הנרקיס השייכת לחברת צ'רצ'יל האוס בע"מ ח.פ. 514905959 שאתה מחזיק ב-33% ממניותיה.
6. ככל שתחליט לעסוק ביזמות ואו תיווך ואו שיווק בתחום המקרקעין עליך לעדכן באופן מיידי את היועץ המשפטי לעירייה.
7. עליך להודיע ליו"ר הוועדה וליועץ המשפטי לוועדה על היותך במצב של חשש לניגוד עניינים ולוודא שדברידך בעניין זה נרשמו בפרוטוקול הוועדה.

האחריות להימנע מהיקלעות למצב ניגוד עניינים מוטלת עליך בראש וראשונה.

בכל מקרה הנוגע לחשש לניגוד עניינים של חבר הוועדה המקומית לתכנון ובניה או אם יתעורר ספק בדבר ישום הוראות ההסדר או סוגיות שלא נצפו מראש שגשויות להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים, עליך להיוועץ ביועמ"ש של הוועדה ולפעול לפי הנחיותיו.



היועץ המשפטי לעירייה  
City Legal Adviser

אם חל שינוי בתוכן הצהרותיך, כתצהיר מיום 5.1.16 ובשאלון שבסימוכין מזוס 27.11.16, מחובתך לפנות ליועמיש לעירייה, למסור לו, בכתב, את מלוא המידע הרלוונטי ולפעול לפי הנחיותיו.

בכבוד רב,

אלי-מלכה, עויד  
היועץ המשפטי לעירייה

**העתיקים:**

מר ניר ברקת, ראש עיריית ירושלים  
מר מאיר תורגימן, יויר ועדת המשנה לתכנון ובניה  
עויד דני ליבמן, המשנה ליועץ המשפטי לעירייה  
עויד זאב גבאי, סגן היועץ המשפטי ליעוץ וחקיקה  
עויד אילנית מיכאלי, סגנית היועץ המשפטי לתוייב והיעצת המשפטית לוועדה המקומית לתכנון ובניה  
מר עידו רוזנברג, מזכיר מועצת העירייה  
עויד שמואל א. שפט, ראש צוות חקיקה