

כ"ח באדר התשע"ז
 27 במרץ 2017

אל : מר מנחם עזרא, חבר המועצה

מאת : עו"ד אלי מלכה, היועץ המשפטי לעירייה

שלום רב,

הנדון : הנחיות מעודכנות של היועץ המשפטי לעירייה לניטרול חשש לניגוד עניינים של חבר הוועדה המקומית לתו"ב

סימוכין : שאלונים לאיתור חשש לניגוד עניינים לחבר מוסד תכנון מר מנחם עזרא מיום 16.11.15 ומיום 27.11.16 תצהיר מיום 5.1.16 ומייל ליועץ המשפטי לעירייה מיום 19.2.17

בהמשך למייל מיום 19.2.17 בו ביקשת להוסיף את הפרויקט ברחוב ירמיהו 27 בירושלים, לשאלונים ולתצהיר שבסימוכין ולאור הדברים שצינת במייל בשאלונים ובתצהיר, להלן הנחיות מעודכנות של היועץ המשפטי לעירייה להסדר למניעת חשש לניגוד עניינים של חבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה:

1. אסור לך להיות שותף בכל דיון במועצה ובוועדותיה בכל עניין הנוגע לנכסים ברח' תכלת מרדכי 4, אגריפס 26 שילה 43 וירמיהו 27 בירושלים, בין במישרין ובין בעקיפין לרבות נכסים הגובלים במקרקעין אלו.
2. אסור לך להשתתף בכל דיון בתוכנית ו/או בהיתר הנוגע למקרקעין שלך או של בני משפחתך, לרבות נכסים הגובלים במקרקעין אלו.
3. אסור לך להשתתף בכל דיון בתוכנית ו/או בהיתר הנוגע למקרקעין של חברת צירצ"ל האוס בע"מ, שאתה מחזיק ב-1/3 ממניותיה, של חברת אפיקי מים בע"מ, שאתה פירלנסר פיתוח ושיווק שלה או של כל נוף אחר בו תעבוד בעתיד ו/או תחזיק במניותיו, לרבות נכסים הגובלים במקרקעין אלו.
4. כל עוד אתה שותף בחברת צירצ"ל האוס בע"מ (להלן – החברה), החברה לא תעסוק, במיזמי בניה נוספים על הפרויקט האמור בסעיף 3.
5. אסור לך לעסוק כל עוד אתה משמש כחבר הוועדה המקומית לתכנון ובניה ביזמות ו/או תיווך ו/או שיווק בתחום המקרקעין והתכנון והבניה למעט קרקע לבניה בשטח של 600 מ"ר ברחוב שמואל הנגיד 18 מינת רחוב הנרקיס השייכת לחברת צירצ"ל האוס בע"מ ח.פ. 514905959 שאתה מחזיק ב-33% ממניותיה.
6. ככל שתחליט לעסוק ביזמות ו/או תיווך ו/או שיווק בתחום המקרקעין עליך לעדכן באופן מיידי את היועץ המשפטי לעירייה.
7. עליך להודיע ליו"ר הוועדה וליועץ המשפטי לוועדה על היותך במצב של חשש לניגוד עניינים ולוודא שדברך בעניין זה נרשמו בפרוטוקול הוועדה.

האחריות להימנע מהיקלעות למצב ניגוד עניינים מוטלת עליך כראש וראשונה. בכל מקרה הנוגע לחשש
 לניגוד עניינים של חבר הוועדה המקומית לתכנון ובניה או אם יתעורר ספק בדבר יישום הוראות ההסדר
 או סוגיות שלא נצפו מראש שעשויות להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים, עליך להיוועץ ביועמי"ש של
 הוועדה ולפעול לפי הנחיותיו.
 אם חל שינוי בתוכן הצהרותיך, בתצהיר מיום 5.1.16 ובשאלון שבסימוכין מיום 27.11.16, מחובתך לפנות
 ליועמי"ש לעירייה, למסור לו, בכתב, את מלוא המידע הרלוונטי ולפעול לפי הנחיותיו.

בכבוד רב,

אלו מלכה, עו"ד
 היועץ המשפטי לעירייה

העתיקים:

מר ניר ברקת, ראש עיריית ירושלים
 עו"ד זאב גבאי, סגן היועץ המשפטי ליועץ וחקיקה
 עו"ד אילנית מיכאלי, סגנית היועץ המשפטי לתוי"ב והיועצת המשפטית לוועדה המקומית לתכנון ובניה
 מר עידו רוזנברג, מזכיר מועצת העירייה
 עו"ד שמואל א. שפט, ראש צוות חקיקה