



ייג סלו, התשע"ז
13 בדצמבר 2016

אל : חבר המועצה, מר פנחס עזרא
amate : הוינטץ המלכתי לעירייה, עו"ד אליא מלכה

שלום רב,

הנדון : **הגנתות היינטץ המלכתי לעירייה לניטול חשש לניגוד עניינים של חבר הוועדה המקומית לתע"ב סימוכין : שאלונים לאיתור חשש לניגוד עניינים לחבר מס' 5.1.16 מיום 27.11. תצהיר מיום 5.1.16.**

בהתאם לשאלוניים וلتצהיר שבסימוכין ולאור הדברים שציינת בשאלוניים ובתצהיר, להלן הנחיות היינטץ המלכתי לעירייה להסדר למניגות חשש לניגוד עניינים של חבר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה :

1. אסרו לך להיות שותף בכל דיוון במתוחה ובוואדיותה בכל עניין חנוגע לנכסים ברוח תכלת מדבי,⁴ אגריפס 26 ושילה 43 בירושלים, בין במישרין ובין בעקביפיו.

2. אסרו לך להשתתף בכל דיוון בתוכנית ואו בתחום הוגן למקרקעין שלך או של בני משפטך, לרבות נכסים הגובלים במקרקעין אלו.

3. אסרו לך להשתתף בכל דיוון בתוכנית ואו בהיתר הוגן למקרקעין של חברת צירצ'יל האוס בע"מ, שאתה מחזיק ב-3/1 ממניותיה, של חברת אפיקים מים בע"מ, שאתה פרילנסר מיתוח ושיווק שלה או של כל גוף אחר בו תעבור בעתיד ואו תחזיק במניותיו.

4. כל עוד אתה שותף בחברת צירצ'יל האוס בע"מ (עתן – החברה), החברה לא תעסוק, במיזמי בניה נוספתם על הפרויקט האמור בסעיף 3.

5. אסרו לך לעסוק כל עוד אתה משתמש כחבר הוועדה המקומית לתכנון ובניה ביוזמות ואו תיוזד ואו שיווק בתחום המקרקעין והתוכנת והבניה למעט קרקע לבניה בשטח של 600 מ"ר ברחוב שמואל הנגיד 18 פינת רחוב הנוקיס השוויכת לחברת צירצ'יל האוס בע"מ ח.מ. 59590595 שאותה מחזק ב-33% ממניותיה.

6. ככל שתחליט לעסוק ביוזמות ואו תיוזד ואו שיווק בתחום המקרקעין عليك לעמוד באופן מיידי את הוינטץ המלכתי לעירייה.

7. עליך להודיעו ליריר הוועדה ולוינטץ המלכתי להוועדה על היונן במאכ' של חשש לניגוד עניינים ולודה שדבריך בעניין זה נרשם בפרוטוקול הוועדה.

האחריות לתימנו מהיקלעות למאכ' ניגוד עניינים מוטלת عليك בראש וראשונה.

בכל מקרה הנוגע לחשש לניגוד עניינים של חבר הוועדה המקומית לתכנון ובניה או אם יתעורר ספק בדבר ישום הוראות החסדר או סוגיות שלא נצטו מראש שעשוות להעמידך במאכ' של חשש לניגוד עניינים, عليك להיוועץ ביוםיש של הוועדה ולפעול לפי הנחיותיו.

אם חל שינוי בתוכן הצעירות, בתחרור מיום 16.1.16 ובעលון שבסימוכין מיום 27.11.16, מחייבתך לפנות
ליועמ"ש לעירייה, למסור לו, בכתב, את מלא חמידע חרלונטי ולפעול לפי הנחיותיו.

ככבוד רב,
אלג מלכה, עיריד
הייעוץ המשפטי לעירייה

חטעקיף:
מר ניר ברקת, ראש עיריית ירושלים
מר מאיר תורג'מן, יוער ועדת חמשנה לתכנון ובניה
שי"ד דני ליבמן, חמשנה ליועץ המשפטי לעירייה
שי"ד זאב גבאי, סגן הייעוץ המשפטי לייעוץ וחקיקה
שי"ד אילנית מכאלן, סגנית הייעוץ המשפטי לתוב"ב וה尤צת המשפטית לועודה המקומית לתכנון ובניה
מר עידו רוזנברג, מזכיר מועצת העירייה
שי"ד שמואל א. שפט, ראש צוות חקיקה