



רז

מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג - 1983

תעודת רישום שעבוד או משכנתא



אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי
יזרוס בע"מ
IZRUS LTD

מיום 01/02/2008 כ"ה שבט תשס"ח

לשם הבטחת סכום של: ללא הגבלה

המגיע או שיגיע ל:

520000118 בנק הפועלים בע"מ

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי בירושלים

24/02/2008

י"ח אדר א תשס"ח

מס' שעבוד 1

מס' חברה 514077536

חזן-חנה
ב/רשם החברות



קוד	מס' חברה	שם החברה הלווה
81	51407733-6	י.נ.ל. ק"מ

תאריך יצירה	סוג מטבע	קוד מטבע	הסכום המובטח	הסכום המובטח במילים
שנה חודש יום			אג' ש"ח	
08 06 01				ח.נ.ל.

מס בולים	תאור המסמך	קוד
	35 ע	

פרטי המלווים

סכום ההלוואה	פרטי המלווה	מס' זהות
אג' ש"ח	בנק הפועלים בע"מ	52 11
	כתובת לצורך משלוח דואר בלבד:	
	ח.נ.ל. ק"מ	2008
	ח.נ.ל. ק"מ	

פרטי נכסים משועבדים

תאור הנכסים המשועבדים
אג' ק"מ נכס זהות
26560 אג' חקן 28005
ח.נ.ל. ק"מ

תנאים מיוחדים

תאריך הוצאת סדרה	תאריך החלטה	כ	אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף, ציין "כ"
שנה חודש יום	שנה חודש יום		לרישום הערה כנאמר בתקנה 12(ב) לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס - 1999.

הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים

החברה המשעבדת התחייבה שלא להעביר ו/או למשכן את הרכוש והנכסים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמת בעל השעבוד

נציג החברה: אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור, בסעיף 39 לחוק החברות התשנ"ט - 1999.

חתימה	תאריך	תפקיד בחברה	מספר זהות	שם החותם
ח.נ.ל. ק"מ	11/10/08	נציג	308143823	ח.נ.ל. ק"מ

נציג הבנק: אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים.

חתימה	תאריך	תוארו	מספר זהות	שם החותם
ח.נ.ל. ק"מ	11/10/08	נציג	308143823	ח.נ.ל. ק"מ

* יחתם ע"י נציג החברה או ע"י נציג הבנק.

089370 4.03 ה. 1. לרשם



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

קוד	מס' חברה	שם החברה הלווה
81	מס' סודר 51407+55-6	מ/ס/א מ/א

תאריך יצירה	סוג מטבע	קוד מטבע	הסכום המובטח	הסכום המובטח במילים
שנה 08			אג' ש"ח	2.0 /

מס בולים	תאור המסמך	קוד
	35 ע	

סכום ההלוואה	פרטי המלווה	מס' זהות
אג' ש"ח	בנק הפועלים בע"מ	מס' סודר 52 11
	כתובת לצורך משלוח דואר בלבד:	
	מ/א	
	מ/א	

פרטי נכסים משועבדים	תאור הנכסים המשועבדים
	עגלי קמח מרצה האסוקה על כקרון אג' פח, כ"א
	836560 מ"מ עגלי 528005 מ"מ אג' האסוקה בח-מ/א 51085
	מ/א 202 אג' פח

תנאים מיוחדים	אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף, ציין "כ"
תאריך הוצאת סדרה	לרישום הערה כנאמר בתקנה 12(ב) לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999.
שנה חודש יום	

הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים
החברה המשעבדת התחייבה שלא להעביר ו/או למשכן את הרכוש והנכסים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמת בעל השעבוד

נציג החברה: אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק החברות התשנ"ט - 1999.

שם החותם	מספר זהות	תפקיד בחברה	תאריך	חתימה
מ/א	30943823	מ/א	11/108	מ/א

נציג הבנק: אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים.

שם החותם	מספר זהות	תאריך

* יחתם ע"י נציג החברה או ע"י נציג הבנק.

2- לרשם-יועזר לבנק 089370 4.03 תו.



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה הצהרה של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים.



כתב התנאות, ערבות ושעבוד כספים וזכויות

שנערך ונחתם ביום 2 לחודש 1 שנת 1008 ב- 25/7/04

הואיל ואנו הח"מ (שם, מספר) 105

מזהה וכתובת

להלן יחד ולחוד - הממשכן

ח.פ. 514077536

יחד ולחוד (להלן - **הבנק**), אשראי דוקומנטרי, הלוואות שונות, משיכות יתר בחשבון עו"ש, בחשבון חוזר זביטורי או בחשבון אחר, כתבי שימו וערבויות כלשהם עבור הממשכן או עבור אחרים לפי בקשת הממשכן, נכיון שטרות, מתן ארכות והקלות בנקאיות שונות ושירותים בנקאיים שונים אחרים (להלן, כולם ביחד ובנפרד - **שירותים בנקאיים**), בתנאים שהוסכם ו/או שיוסכם עליהם מדי פעם בפעם לגבי כל שירות בנקאי כנ"ל,

הואיל ו- (שם, מספר)

מזהה וכתובת

(להלן, יחד ולחוד - **הנערב**),

קיבל ו/או עומד לקבל מדי פעם מאת הבנק שירותים בנקאיים בערבות הממשכן או עשוי להיות חייב לבנק סכומי כסף שונים בדרך כלשהי שלא למתן שירותים בנקאיים;

לפיכך הוסכם שאנו נבטיח את פרעונם של סכומי כסף שונים שאנו ו/או הנערב חייבים ו/או נהיה חייבים לבנק בקשר למתן השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים ו/או אחרת, הכל בהתאם לתנאים שלהלן.

מהות ההתחייבות

שאנו ו/או הנערב קיבלנו ו/או נקבל, בין אם לבד ובין אם יחד עם אחרים, לרבות כל חיוב בחשבון העו"ש שלנו ו/או הנערב הנובע מכתבי ההתחייבות האמורים, בצירוף כל ההוצאות והתשלומים האחרים המגיעים או שיגיעו לבנק מאתנו על פי ובקשר עם כתב זה (לרבות כאמור בסעיף 15 להלן). (כל הסכומים הנ"ל ביחד ובנפרד ייקראו להלן - **סכום ההתחייבות**).

משכון ושעבוד

2. כבטוחה לפרעונו המלא והמדויק של סכום ההתחייבות אנו משעבדים בזה לזכות הבנק, בשעבוד מדרגה ראשונה ובמשכון

פקדונות כספיים מסויימים הקיימים בחשבון מספר 514077536 בסניף (שם, מספר) - בבנק (להלן - **החשבון**), לרבות פירותיהם (להלן - **היתרה לזכות**), כמפורט להלן (**).

פקדון ע"ס מספר סידורי/עסקה/אחר 360760 1021055

ח.פ. 514077536

את כל הפקדונות הכספיים, מכל מין וסוג שהוא, הקיימים בחשבון מספר 514077536 בבנק (להלן - **החשבון**) נכון ליום לרבות פירותיהם (להלן - **היתרה לזכות**).

להבטחת כלל השירותים הבנקאיים

ח.פ. 514077536
יחד ולחוד (להלן - **הנערב**), אשראי דוקומנטרי, הלוואות שונות, משיכות יתר בחשבון עו"ש, בחשבון חוזר זביטורי או בחשבון אחר, כתבי שימו וערבויות כלשהם עבור הממשכן או עבור אחרים לפי בקשת הממשכן, נכיון שטרות, מתן ארכות והקלות בנקאיות שונות ושירותים בנקאיים שונים אחרים (להלן, כולם ביחד ובנפרד - **שירותים בנקאיים**), בתנאים שהוסכם ו/או שיוסכם עליהם מדי פעם בפעם לגבי כל שירות בנקאי כנ"ל,

הואיל ו- (שם, מספר) 105

מזהה וכתובת

להבטחת כלל השירותים הבנקאיים

כתב זה נערך להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מאתנו ו/או מהנערב בקשר עם אשראי על פי כתב התחייבות מיום ע"ס (שם, מספר) 105

שקלים חדשים

שקלים חדשים

שקלים חדשים

שקלים חדשים

שקלים חדשים

שקלים חדשים



סמן x בחלופה המתאימה
מחק את המיותר
אם החשבון נקוב במטב
מירוס בע"מ
ח.פ. 514077536
טופס שעבוד/משכון קבוע על פקדונות
2. לרשם המתאים 3. לממשכן
6.2000 089486
1. לסניף
מירוס בע"מ

3. התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגענה עקב כל הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק או פטירה (לפי הענין) של מי מאיתנו; או אם הבנק יתפשר עם מי מאתנו, יעניק לו או לכל ערב שלו (לרבות מי מאיתנו) אורכה, ויתור, הקלה או הנחה, ישחרר בטוחות שקיבל ו/או יקבל ממי מאיתנו, ולא יקבל ערבויות או בטוחות שהיו צריכות להינתן לבנק; או עקב כך שבטוחות שהבנק קיבל ו/או יקבל מאיתנו או ממי מאיתנו תמצאנה פגומות התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגענה אם חיובו של מי מאיתנו פגום או חסר תוקף מכל סיבה שהיא.

זכויות הבנק

4. הבנק יהיה רשאי לקזז כל סכום שהוא מתוך הסכומים הנ"ל כנגד היתרה לזכות, או חלקה, לפי שיקול דעת הבנק, בכל מקרה שבו נפר תנאי כלשהו מבין תנאי השירותים הבנקאיים.

(**) הבנק יהיה רשאי לקזז כל סכום שהוא מתוך הסכומים הנ"ל כנגד היתרה לזכות, או חלקה, לפי שיקול דעת הבנק, בכל מקרה שבו הנערב יפר תנאי כלשהו מבין תנאי השירותים הבנקאיים, מבלי שיצטרך להוכיח לנו, שהנערב הפר התחייבות כלפיו, מבלי שינקוט תחילה בכל צעדים שהם נגד הנערב, נאמנו, מפרקו, עזבונו ומבלי שינסה לגבותו תחילה מכל בטוחות שנמסרו ו/או יימסרו לו על-ידי הנערב או עבורו. התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגענה עקב כל הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק או פטירה (לפי הענין) של הנערב או עקב כך, שבטוחות שהבנק קיבל ו/או יקבל מהנערב תימצאנה פגומות. לא תהיה לנו כל זכות ולא ננקוט בכל צעדים על-מנת להשתתף בבטוחות שהבנק קיבל מהנערב ו/או עבורו, ואפילו לאחר שנפרע לבנק את סכום ההתחייבות. התחייבויותינו לפי כתב זה תישאנה בתוקפן ביחס למלוא סוכמן גם אם הסכומים הנ"ל יפחתו מפעם לפעם ויוגדלו לאחר מכן וגם אם הבנק יתפשר עם הנערב יעניק לו או לכל ערב שלו (כולל אחד או יותר מאתנו) אורכה, ויתור, הקלה או הנחה, ישחרר בטוחות, שקיבל ו/או יקבל מהנערב, ישחרר ערבים (לרבות מתוכנו) ולא יקבל בטוחות או ערבויות, שהיו צריכות להימסר לבנק, או יגרום בעצמו לאי מילוייה של כל התחייבות של הנערב או ערבו.

התחייבותנו לפרוע לבנק את מלוא סכום ההתחייבות לא תיפגע או תצומצם אם חיובו של הנערב פגום או חסר תוקף מכל סיבה שהיא, ואפילו לא היתה לו כשירות או סמכות להתקשר עם הבנק בקשר לקבלת השירותים הבנקאיים או הסכומים הנ"ל ואפילו תועלינה נגד הבנק כל טענות שהן ביחס לחבותו של הנערב. אנו מוותרים מראש על זכותנו לטעון כל טענה כ"ל ומתחייבים לשפות את הבנק, עד לגובה היתרה לזכות, על כל נזק, אובדן כספים והוצאות, שייגרמו לבנק בכל צורה שהיא עקב התקשרויותינו הנ"ל עם הנערב.

5. א. (***) ידוע לנו, כי בכל מקרה שבו הנערב יפר תנאי כל שהוא מבין תנאי השירותים הבנקאיים, עלול הבנק להסתכן באי-יכולת לגבות את הסכומים הנ"ל, ועל כן יהא הבנק רשאי להפעיל את זכות הקיזוז שלו, כאמור בסעיף 4 לעיל, בלא הודעה מוקדמת.

ב. אנו מצהירים בזאת שידוע לנו, כי במקרים שבהם ישתמש הבנק בזכויות קיזוז, כאמור, לפני ההודעה הנ"ל, פרעונה של היתרה לזכות, כולה או חלקה, עלולים לחול שינויים לרעתנו בכל הנוגע לזכויותינו בגין או בקשר עם היתרה לזכות (כגון: לענין שיעורי ריבית, הפרשי הצמדה או הפרשי שער). אנו נישא בכל ההוצאות והתשלומים הנהוגים באותה שעה בבנק לצורך ביצוע פעולה זו.

6. למרות כל התנאים וההסכמים בין הבנק ובינינו בקשר לחשבון, הרי מתאריך כתב זה ועד למועד הפרעון המלא של הסכומים הנ"ל, יחולו על היתרה לזכות ההוראות הבאות: א. אנו, או אחרים, לא נהיה רשאים לקבל מהבנק כל כספים שהם מתוך היתרה לזכות, לא נמשוך כל שיקים, פקודות תשלום, המחאות, העברות וכיוצא באלה על היתרה לזכות והבנק יהיה רשאי לא לכבד שיקים, פקודות תשלום, המחאות, העברות וכיוצא באלה על היתרה לזכות ולא לשלם לנו או לאחרים כל כספים שהם מתוך היתרה לזכות;

ב. חבות הבנק לשלם לנו או לפקודתנו או לאחרים את היתרה לזכות, חדלה להיות חבות מקובלת של בנק כלפי לקוח או מפקיד והיא הופכת להיות חבות מתניתית בתנאי מוקדם שהסכומים הנ"ל יסולקו לבנק במלואם בטרם יהיה הבנק חייב בכל תשלום, שהוא על חשבון היתרה לזכות.

ג. לפי שיקול דעתו, יהיה רשאי הבנק להעביר מדי פעם את היתרה לזכות, ובשלמות או בחלקים, מהחשבון לכל חשבון אחר שלנו או של מי מאיתנו ו/או הנערב בבנק, לשם סילוק הסכומים הנ"ל.

ד. על-אף כל התנאה אחרת, שנערכה בין הבנק לבינינו בעבר, אנו מסכימים בזה, על-מנת להסיר ספק, כי מועד פרעונה של היתרה לזכות יהיה מעתה המאוחר שבין השניים הבאים, דהיינו: התאריך שהוסכם בינינו בעבר או התאריך שבו יסולקו לבנק בפועל הסכומים הנ"ל, במלואם.

7. מבלי לפגוע מכלליות הוראות כתב זה, יהיה הבנק רשאי להעמיד לפרעון מיידי את היתרה לזכות בכל מקרה בו יועמדו הסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, לפרעון מיידי על ידי הבנק על פי ובהתאם לתנאי מתן השירותים הבנקאיים.

8. אם החשבון הוא במטבע חוץ, אזי במקרה של אי פרעון הסכומים הנ"ל במועדיהם, הננו נותנים בזה לבנק הרשאה והוראות מראש למכור את היתרה לזכות במטבע חוץ לפי השער שישגי הבנק עבורה אותה עת יסולקו את תמורת המכירה כנגד הסכומים הנ"ל.
 ח.ס. 552770122
כל רכישה או מכירה כאמור לעיל תיעשה לפי השער המקובל בבנק, מתוך סכומים במטבע ישראלי או מתוך סכומים במטבע חוץ, לפי המקרה, שיעמדו אצל הבנק לזכותנו.

המונח "השער המקובל בבנק" – משמעו – לגבי כל רכישה של מטבע חוץ לחשבון – השער הגבוה ביותר, להעברות והמחאות, שהבנק נוהג בעת הרלבנטית, למכור ללקוחותיו את מטבע החוץ הרלבנטי תמורת מטבע ישראלי, בתוספת עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיו"ב, ולגבי כל מכירה של מטבע חוץ מהחשבון – השער הנמוך ביותר, להעברות ולהמחאות, שהבנק נוהג בעת הרלבנטית לקנות מלקוחותיו תמורת מטבע ישראלי, בתוספת מטבע החוץ הרלבנטי, בניכוי עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיו"ב.

9. אם החשבון הוא חשבון שבו מחזיק הבנק עבורנו לגביה שטרות, התחייבויות, ניירות ערך, המחאות או מסמכים סחירים אחרים (ביחד ולחוד – השטרות), יכלול המונח "היתרה לזכות" אף את השטרות או תמורתם או שטרות שיירכשו מדי פעם בפעם מתוך תמורת השטרות שנפרעו. הבנק יהיה רשאי לנכות, להסב, למכור ולממש את השטרות הנ"ל ולהשתמש בתמורתם לסילוק הסכומים הנ"ל, וכל הוראות כתב זה יחולו אף על שטרות אלה בשינויים המחוייבים.



חוקי בע"מ
514077536

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

(***) יחול רק במקרה שיש נערב

החתומים על כתב התחייבות וערבות זה, הינם או הינו "ערב יחיד" כמשמעות מונח זה בחוק.

הודעות והתראות

17. כל הודעה שתשלח באמצעות הדואר על ידי הבנק אלינו במכתב רשום או רגיל לפי הכתובת הרשומה לעיל או על פי כתובת המשרד הרשום שלנו או לפי כתובת אחרת שנודיע לבנק בכתב, תיחשב להודעה חוקית שנתקבלה על ידינו תוך 72 שעות מזמן שנשלח המכתב הכולל את ההודעה. הצהרה בכתב מאת הבנק תשמש ראיה למועד משלוח ההודעה. כל הודעה שתינתן לנו בכל דרך אחרת תיחשב כאילו נתקבלה על-ידנו בעת הניתנה או במועד פרסומה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מוותרים בזה על הצורך בקבלת הודעות או התראות כלשהן בכל מקרה של הפרת התחייבויותינו על פי כתב זה ו/או הפרת התחייבויות הנערב בקשר עם השירותים הבנקאיים שקבל ו/או יקבל הנערב ו/או בקשר עם מימוש זכויות הבנק על פי כתב זה.

פירושים

18. בכתב זה יחולו המונחים הבאים:
- (א) לשון "חבר" כוללת רבים, ולהיפך;
(ב) לשון "מין" זכר כוללת נקבה ולהיפך;
(ג) "הבנק" – פירושו בנק הפועלים בע"מ, וכל אחד מסניפיו הקיימים, או שיפתחו בעתיד, בארץ או בחו"ל, וכן הבאים מכוח הבנק, נעברו וחליפיו;
(ד) "ריבית בשיעור המירבי" – פירושו שיעור ריבית החריגה המוטלת על ידי הבנק בחשבונות חוזרים דביטוריים או בחשבונות עו"ש, הגבוה מביניהם;
(ה) "מדד" פירושו – מדד המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל גוף ממשלתי אחר, כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו, אם יפורסם מדד אחר במקום המדד הקיים, תקבע הלשכה את היחס ביניהם, ואם לא תעשה תוך 6 חודשים ממועד פרסום המדד האחר תקבע זאת חברת נאמנות של בנק הפועלים בע"מ ו/או הבנק;
(ו) בכל מקרה שבו על פי כתב זה רשאי הבנק לבצע פעולה מסוימת, אין הוא חייב לבצעה.
(ז) כותרות הסעיפים באות לשמש מראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהן לפרשנות כתב זה.

אחריות החותמים

19. א. נחתם כתב זה על ידי שניים או יותר, יחייב הוא את הח"מ בידח ולחוד. ואולם אם מי מיחיד הח"מ ו/או הנערב היה פסול דין או הופטר בדרך כלשהי מאחריותו למילוי התחייבות כלשהי כאמור, לא תיפגע אחריותם של שאר היחידים המרכיבים את הח"מ ו/או הנערב.
ב. במקרה שהח"מ או הנערב מהווים גוף משפטי, מאוגד או בלתי מאוגד, או בעל חשבון משותף בבנק, או ארגון או גוף כלשהו המהווה צירוף כלשהו של גופים, לא ייפגעו התחייבויות הח"מ על פי כתב זה מכל שינוי בשם, במבנה או בהרכב של הח"מ או הנערב.

הדין המהותי ומקום השיפוט

20. א. כתב זה יפורש על פי ובהתאם לדיני מדינת ישראל.

10. כל הוראות, ההרשאות, ההתחייבויות וההתנאות שבכתב זה הן בלתי חוזרות, אינן ניתנות לשינוי או לביטול בלי הסכמת הבנק בכתב ומראש, ויחייבו גם את הבאים מכוחנו, לרבות יורשים, מנהלי עזבון, נאמנים, אפוטרופוסים וכל הבאים מכוחנו כדין. כל ההתנאות שבכתב זה הן חילופיות ונוספות זו לזו ואין האחת באה לגרוע מן האחרות או לצמצם אותן בכל צורה שהיא.

11. אנו מאשרים כי ספרי הבנק וחשבוניותיו נאמנים עלינו, ייחשבו כנכונים וישמשו ראיה לכאורה נגדנו לכל פרטיהם, ובין השאר בכל הנוגע לחישוב הסכומים הנ"ל, היתרה לזכות, סכום ההתחייבות, פרטי השטרות וכל ענין אחר הקשור לכתב זה.

12. הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לקבל או לסרב לקבל הוראות או הודעות כלשהן שתימסרנה לו בעל-פה, בטלפון או בפקסימיליה או בכל דרך אחרת שאינה מהימנה ו/או בכתב ברור וקריא. במקרה שהבנק יסכים לפעול על פי הוראותינו, שלא על פי הוראה בכתב בדרך המקובלת, אנו מקבלים על עצמנו את כל האחריות לכל שגיאה, אי הבנה או סתירה ולכל נזק, הפסד ו/או הוצאה שייגרמו עקב מסירת הוראות כנ"ל.

13. מבלי לגרוע מהוראותיו האחרות של כתב זה, הרי כל ויתור, ארכה, הנחה, שתיקה, המנעות מפעולה (להלן – ויתור) מצד הבנק לגבי אי קיומה החלקי או הבלתי נכון של התחייבות כלשהי מהתחייבויותינו על פי כתב זה ו/או התחייבויות כלשהן של הנערב, לא ייחשבו כויתור מצד הבנק על זכות כלשהי אלא כהסכמה מוגבלת להזדמנות המיוחדת בה ניתנה.

הודעה על השגה

14. אנו מתחייבים להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו לנו, אם יהיו, בקשר עם כל חשבון, תמצית חשבון, אישור או הודעה כלשהם שנקבל מהבנק, לרבות קבלת מידע באמצעות עדכן. אם לא נשיג או נתגד תוך 21 יום מתאריך משלוח החשבון, תמצית החשבון, האישור, או ההודעה הנ"ל יהיה הבנק רשאי לראותנו כמאשרים את נכונותם.

הוצאות

15. מבלי לגרוע מזכויות הבנק כמפורט בכתב זה, כל ההוצאות והעמלות בקשר עם כתב זה (כמפורט בתעריפון הבנק, כפי שיהיה מעת לעת) ישולמו על ידנו לדרישתו הראשונה של הבנק בכתב (אלא אם שולמו בפועל על ידי הנערב, מקום שכתב זה נועד להבטחת חבויותיו של נערב), בצירוף ריבית בשיעור המירבי (כהגדרתה להלן) מתאריך הדרישה ועד לסילוקן המלא בפועל.

ההוצאות והעמלות האמורות כוללות, בין היתר (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל), הוצאות מימוש, דמי ביול ורישום מסמכים ונקיטת הליכי גביה (ובכלל זה שכר טרחת עורכי הדין של הבנק).

כל ההוצאות והעמלות הנ"ל, בצירוף ריבית בשיעור המירבי, תהיינה מובטחות על ידי כתב זה עד לסילוקן המלא בפועל.

ערב יחיד

16. הוראות כתב התחייבות וערבות זה תהיינה כפופות להוראות פרק ב', "ערבות של ערב יחיד" של חוק הערבות, תשכ"ז – 1967 (להלן – החוק), ככל שהערבים או מי מהם



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

זרוע בע"מ

ת.פ. 514077536

תנאים מיוחדים

ב. מקום השיפוט הייחודי לצורך כתב זה נקבע בזה כדלקמן:

21. בבית המשפט המוסמך במדינת ישראל הקרוב ביותר למקום החתימה על כתב זה, או בבית המשפט המוסמך במדינת ישראל באחת הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע, או נצרת.

ולראיה באנו על החתום ב: 204 ביום 2 לחודש 1 שנת 08

היום בע"מ

ח.פ. 514077536

חתימה/ות בעל/י החשבון

שם החותם _____ תפקיד החותם _____

שם החותם _____ תפקיד החותם _____



רשות
התאגידים

אשרטטסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים