



פרויקט דילול הפעילות בתמח"ת

מסוף פנורמה וחניון הלוחמים

03/05/2021

מינהל תכנון
ופיתוח תשתיות



הרשות הארצית
לתחבורה ציבורית

משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

רשת תחבורה ציבורית
2025

נתיבי
איילון
בכל דרך שתבחרו



תוכן עניינים

01	רקע
02	סטטוטוריקה ובעלויות
03	חלופות תנועה
04	לו"ז ותוכנית עבודה
05	חסמים ואתגרים

רקע

מינהל תכנון
ופיתוח תשתיות



הרשות הארצית
לתחבורה ציבורית

משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

רשת תחבורה ציבורית
2025

נתיבי
איילון
בכל דרך שתבחרו



רקע – סיכום בין משרד התחבורה לעיריית ת"א לגבי המתווה לדילול הפעילות בתמח"ת

- ב-05.04.2021 סוכם בין מנכ"ל משרד התחבורה ומנכ"ל עיריית תל אביב לגבי המתווה לדילול הפעילות בתמח"ת, על ידי העברת מרבית הפעילות לשני מתקנים:

1. **מסוף פנורמה** – יכלול את שטחי ההמתנה לנוסעים, רציפי הורדה והעלאה וכן עורף תפעולי

2. **חניון הלוחמים** – יקודם כחניון לילה ועורף לוגיסטי לרבות מבנה נהגים, תדלוק, שטיפה וכו'

- בהתאם לכך, מגובש **הסכם משפטי** בין משרד התחבורה, העירייה ומינהל הדיור הממשלתי
- פרוגרמה משולבת לשני המתקנים הועברה להתייחסות העירייה
- מונה צוות תכנון וגובשו 3 חלופות עבור מסוף פנורמה



סטטוריקה ובעלויות

מינהל תכנון
ופיתוח תשתיות



הרשות הארצית
לתחבורה ציבורית

משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

רשת תחבורה ציבורית
2025

נתיבי
איילון
בכל דרך שתבחרו



תכניות מפורטות מאושרות בתחום המסוף

דרך קיימת (1)

דרך מוצעת (2)

שטח ציבורי פתוח (18)

שטח פרטי פתוח (19)

אזור תעשייה (25)

תחנת דלק (48)

אזור לתכנון בעתיד (55)

מגורים (170)

תעשייה ומלאכה (320)

דרך מאושרת (10820)

דרך מוצעת (10830)

תחנת תדלוק

ביעוד לתעשייה
ומלאכה לפי תכנית
מתארית מאושרת, לא
מפורטת - תא/1990

ביעוד אזור לתכנון
בעתיד לפי תכנית
מתארית מאושרת, לא
מפורטת - תא/1990

פנורמה

צאלן פאול

תא/2645
פנורמה 2

תל-גיבורים

פרייגרזון

בן צבי

תחנת גיתית

מרחב תכנון מקומי של חל-אביב-יפו

תכנית מס' 1658

שנוי להכניות מתאר ותכניות מפורטות במרחב תכנון מקומי של ח"א-יפו

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מס' 1658 שנוי להכניות מתאר ותכניות מפורטות במרחב תכנון מקומי של חל-אביב-יפו.

2. תחולת התכנית: תכנית זו חלה על שטח תכניות המתאר והתכניות המפורטות במרחב תכנון חל-אביב-יפו.

3. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להתיר הקמת תחנות סרנספורמטורים על גבולות המגרשים במרחב תכנון חל-אביב-יפו.

4. שנוי התכניות הראשיות: התכניות הראשיות תשונה ע"י קביעת שנוי בתקנותיהן בסוף סעיפיהן כדלקמן:

היתר להקמת תחנות סרנספורמטורים במרחב תכנון חל-אביב-יפו

א - הקמת סרנספורמטורים תותר בקו בנין צדדי ואחורי של 0 מ' מגבולות המגרש.

ב - שטח מבנה הסרנספורמציה יהיה כ- 25 מ"ר.

ג - המבנה יהיה על-קרקעי פרט למקרה שבבנין המוקם על המגרש קיים מרחף שבו אפשר לשכן את תחנת הסרנספורמציה.

ד - גובהו ומקומו המדויק יקבע ע"י מהנדס העיר ובהתיעצות עם חב' החשמל.

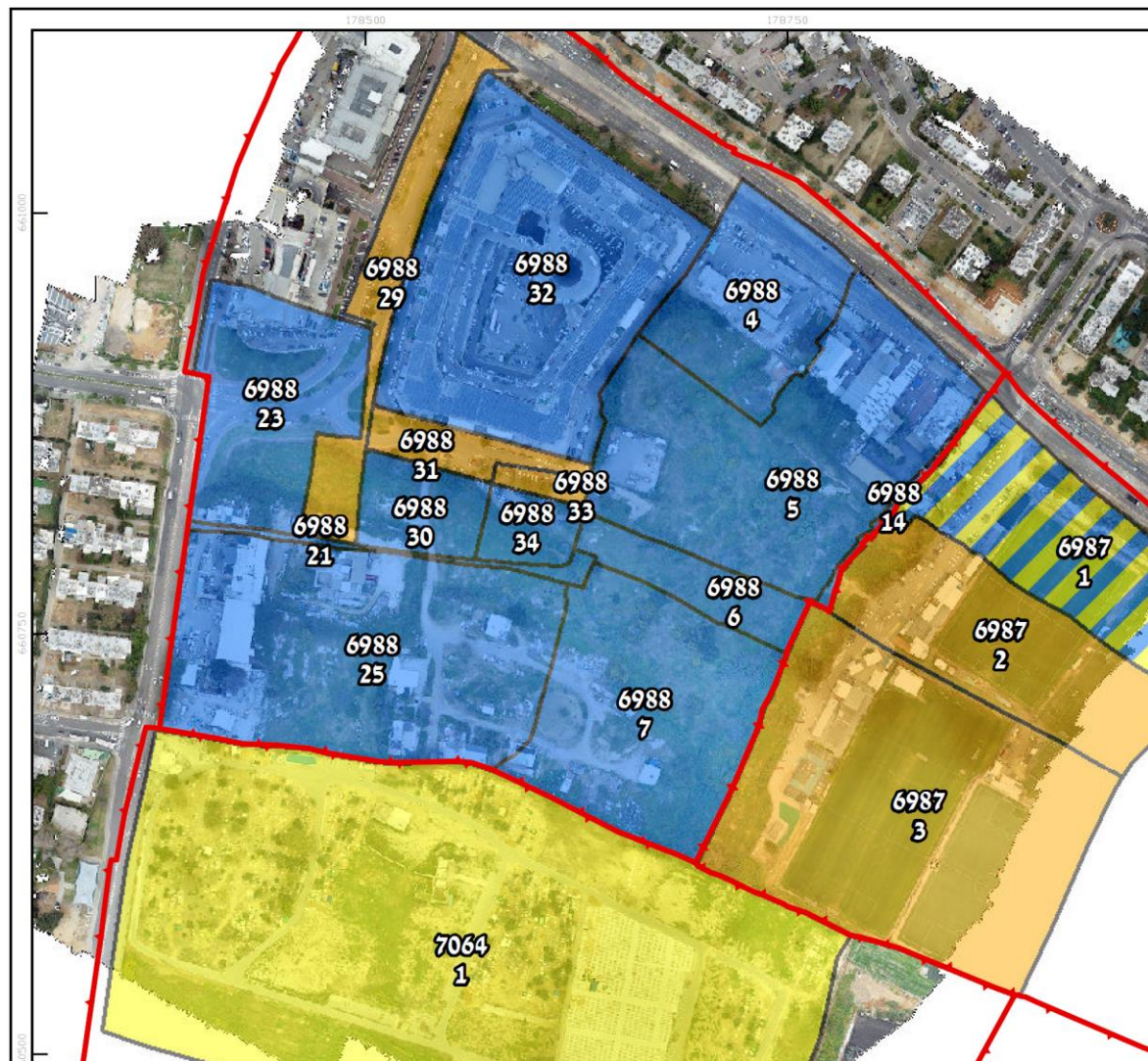
ה - לצורך בנייתו, הפעלתו, החזקתו וכד', תוכנס גישה לתחנת הסרנספורמציה בחאוס עם בעל (י) הקרקע, חב' החשמל ומהנדס העיר.

5. יחס התכנית לתכניות הראשיות: על תכנית זו תחולנה תקנות התכניות הראשיות, במידה ויהיה ניגוד בין הוראותיהן ובין הוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

תכנית תא/1658 - התרת שנאים:

- תקפה משנת 75, המתירה בניית שנאים.
- מאפשרת עד 25 מ"ר בכל מרחב תכנון ת"א בגבולות המגרשים - קו צידי ואחורי 0 בכל מגרש.

נדרש לקבל את עמדת העירייה לגבי האפשרות להצבת חדרי שנאים במגרש הדרומי של מסוף פנורמה



מדינת ישראל



עת"א



פרטי



פרטי ומדינת ישראל



חלופות תכנון – מסוף פנורמה

מינהל תכנון
ופיתוח תשתיות



הרשות הארצית
לתחבורה ציבורית

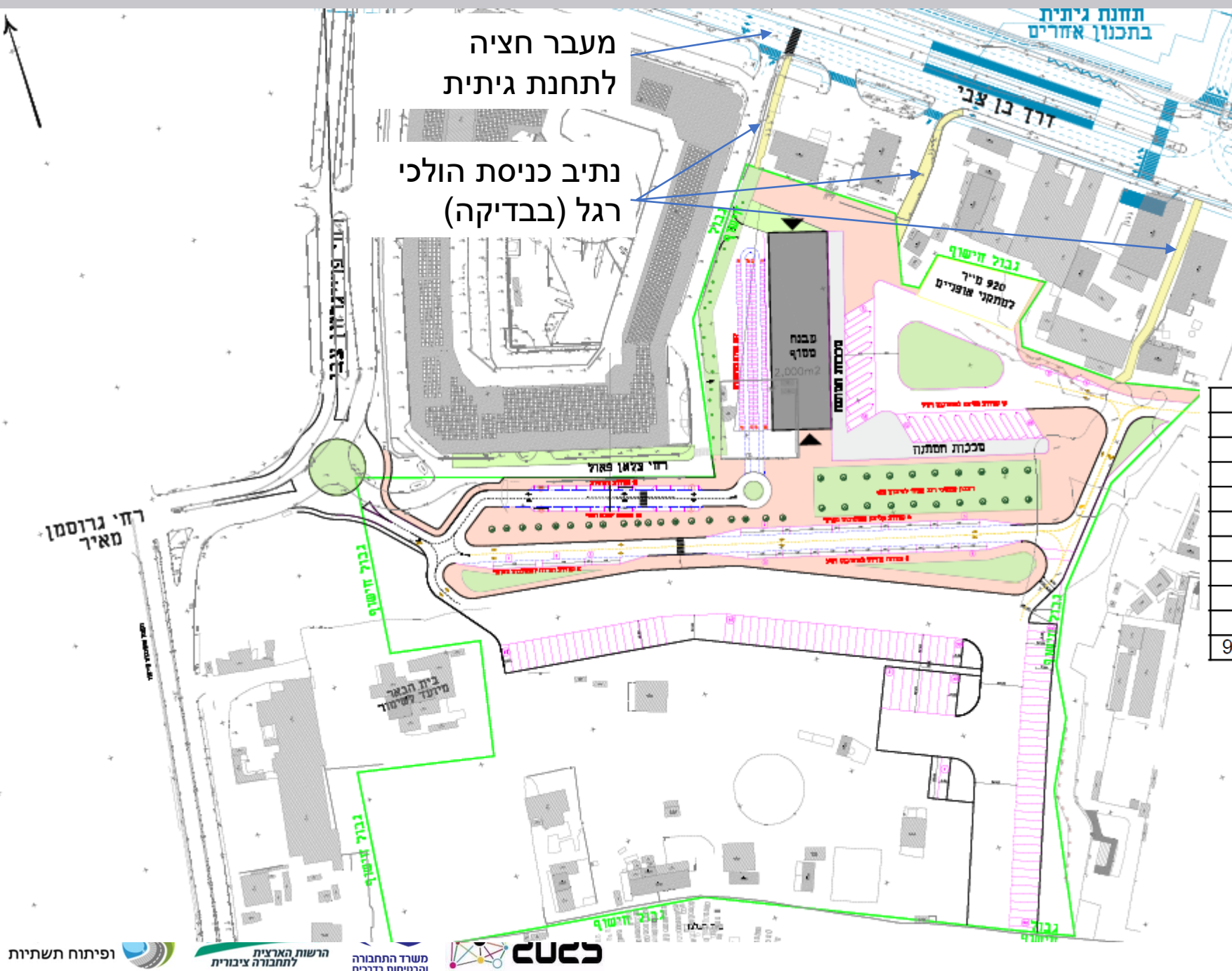
משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים



נתיבי
איילון
בכל דרך שתבחרו



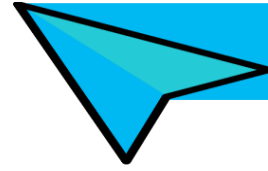
3. חלופות תנועה- חלופה ראשונה



מוצע	פרוגרמה	
86	278	חניה לאוטובוס רגיל
10	20	חניה לאוטובוס מפרקי
19	17	עמדה לאוטובוס רגיל להעלאת נוסעים
5	5	עמדה לאוטובוס מפרקי להעלאת נוסעים
8	2	עמדה לאוטובוס רגיל להורדת נוסעים
2	2	עמדה לאוטובוס מפרקי להורדת נוסעים
10	10	מוניות
10	10	הורד וסע
287	132	אופנועים
920 מ"ר	264	אופניים

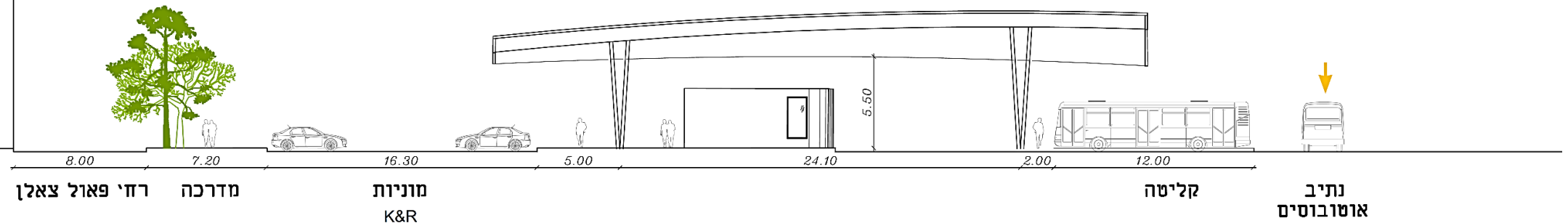
הערה: חניות הלילה ימוקמו בחניון הלוחמים

3. חלופות תנועה- חלופה ראשונה- חתך עקרוני



סככת נוסעים

פנורמה

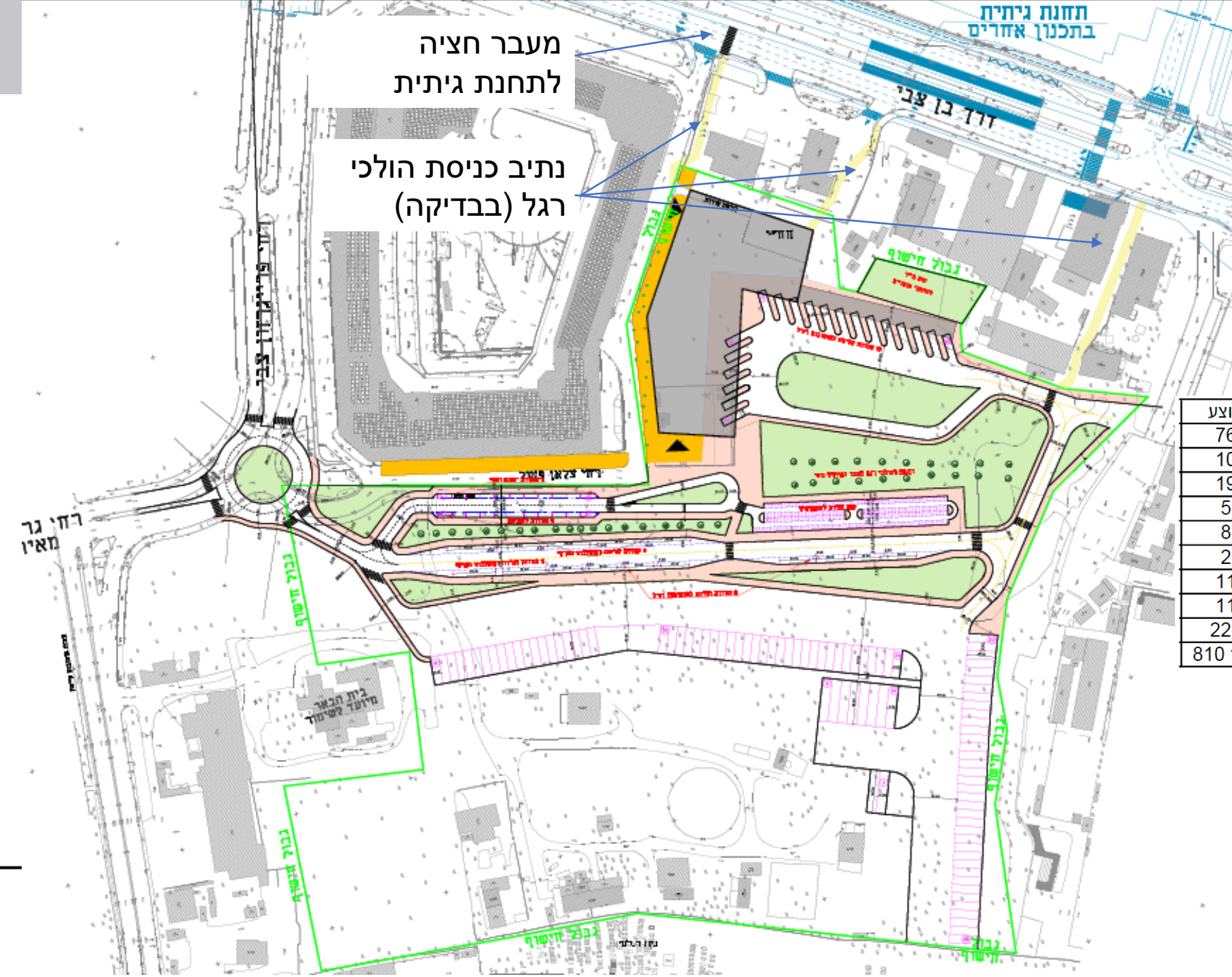


צמצום פעילות בתמחת

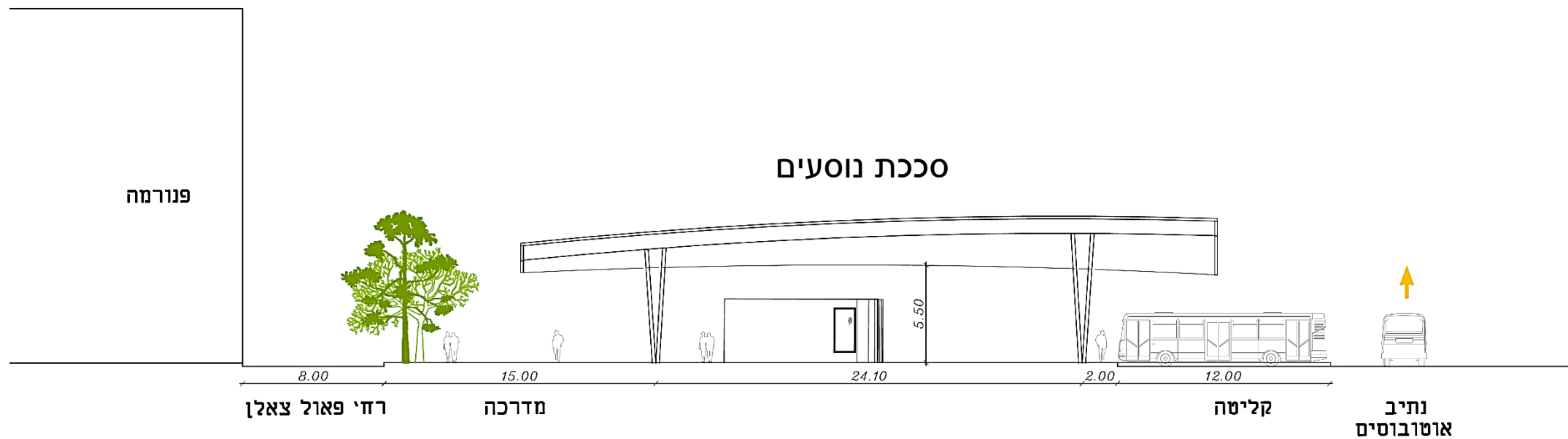
3. חלופות תנועה- חלופה שניה

מוצע	פרוגרמה	
76	278	חניה לאוטובוס רגיל
10	20	חניה לאוטובוס מפרקי
19	17	עמדה לאוטובוס רגיל לקליטת נוסעים
5	5	עמדה לאוטובוס מפרקי להעלאת נוסעים
8	2	עמדה לאוטובוס רגיל להורדת נוסעים
2	2	עמדה לאוטובוס מפרקי להורדת נוסעים
11	10	מוניות
11	10	הורד וסע
229	132	אופנועים
810 מ"ר	264	אופניים

הערה: חניות הלילה ימוקמו בחניון הלוחמים



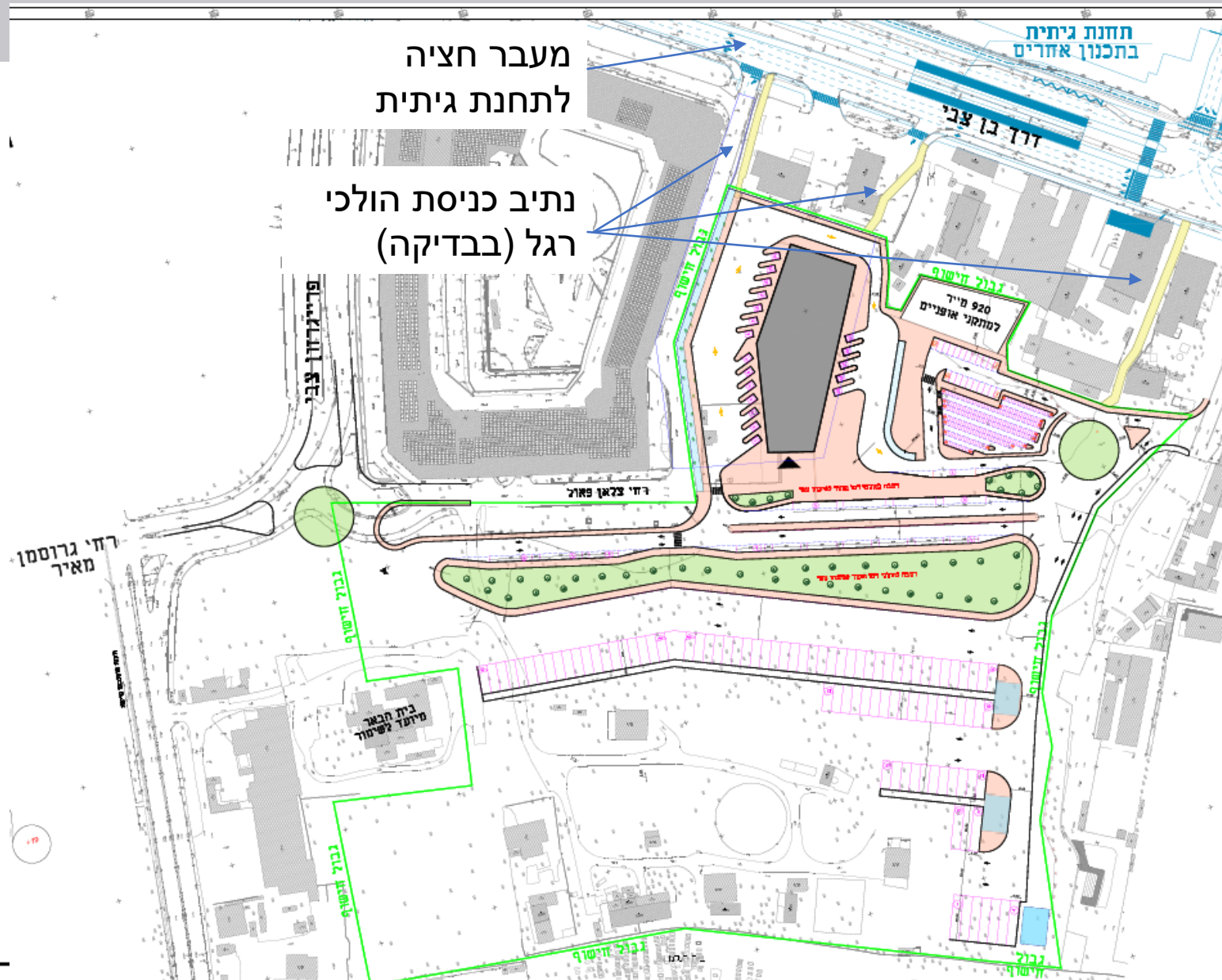
3. חלופות תנועה- חלופה שניה- חתך עקרוני



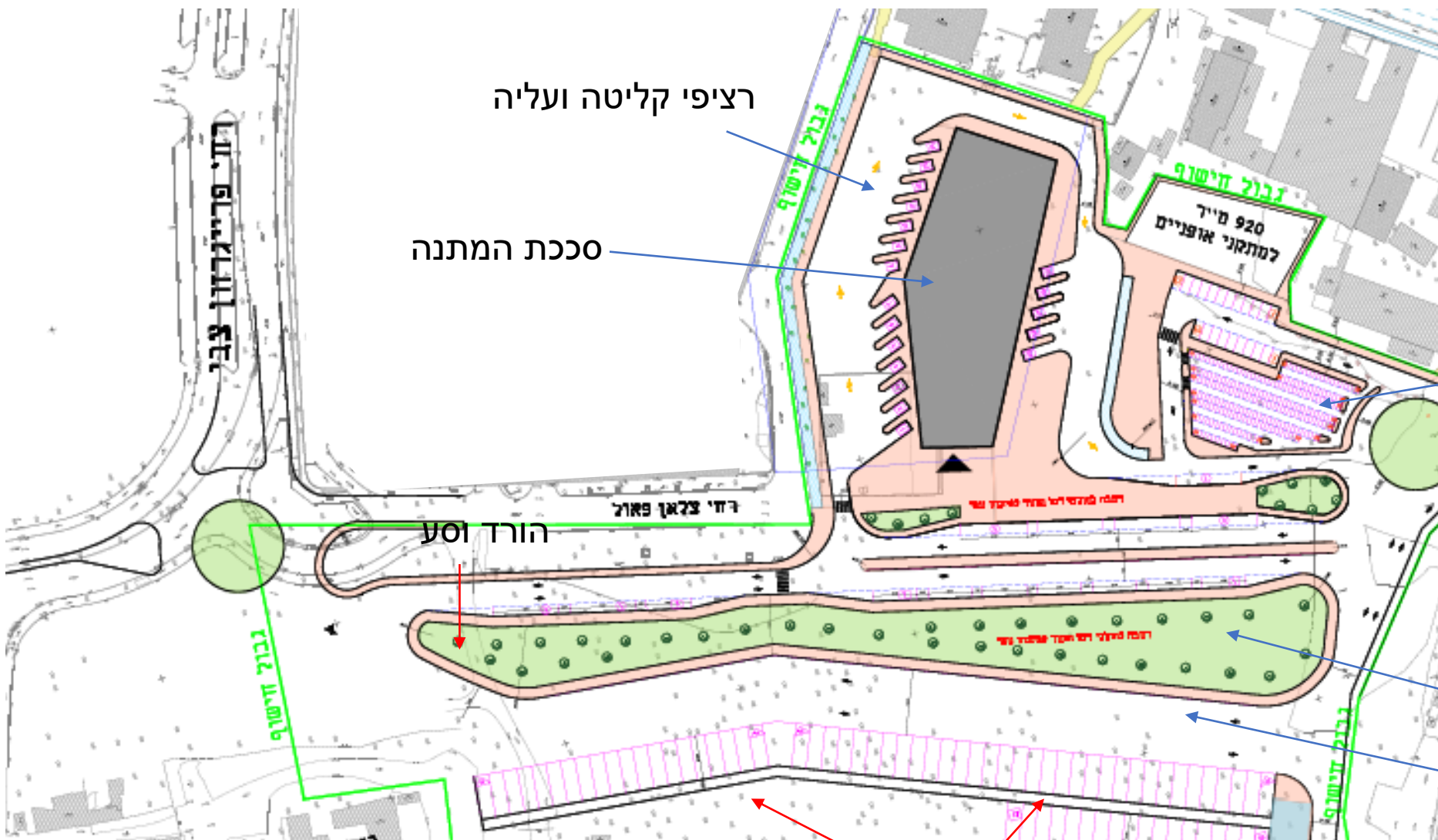
3. חלופות תנועה- חלופה שלישית

מוצע	פרוגרמה	
84	278	חניה לאוטובוס רגיל
10	20	חניה לאוטובוס מפרקי
19	17	עמדה לאוטובוס רגיל להעלאת נוסעים
5	5	עמדה לאוטובוס מפרקי להעלאת נוסעים
8	2	עמדה לאוטובוס רגיל להורדת נוסעים
2	2	עמדה לאוטובוס מפרקי להורדת נוסעים
11	10	מוניות
11	10	הורד וסע
268	132	אופנועים
920 מ"ר	264	אופניים

הערה: חניות הלילה ימוקמו בחניון הלוחמים

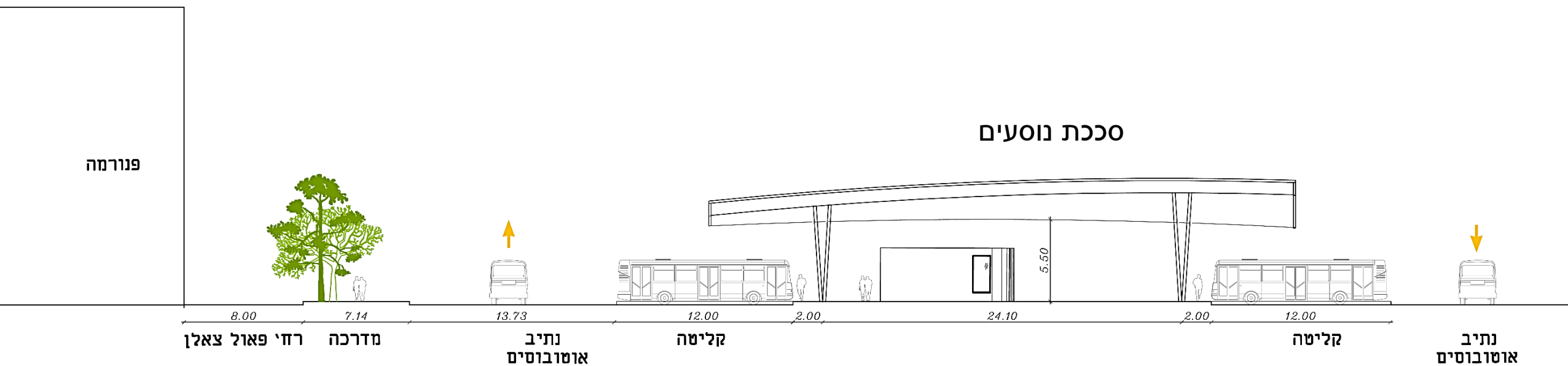


3. חלופות תנועה- חלופה של



אוטובוסים חולפים

3. חלופות תנועה- חלופה שלישית – חתך עקרוני



לוי"ז ותוכנית עבודה

מינהל תכנון
ופיתוח תשתיות



הרשות הארצית
לתחבורה ציבורית

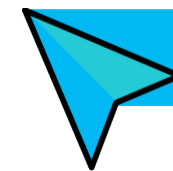
משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

רשת תחבורה ציבורית
2025

נתיבי
איילון
בכל דרך שתבחרו



אבני דרך



7.2021 – צ.ה.ע ביצוע מוקדמות –
כריתת עצים, עבודות עפר, ניקוז ופינוי פסולת

2.2022 – צ.ה.ע ביצוע קבלן ראשי –
סככת נוסעים, אספלטים גינון וגידור

7.2023 – סיום, מסירות ופתיחה לתנועה

קבלת החלטה על מיקום המסוף
אישור פרוגרמה ראשונה עי עירייה ומתח
תכנון פרק א - עבודות עפר ביסוס , פינוי
וכריתת עצים
קבלת תקציב* , מכרז ו ביצוע פרק א
תכנון פרק ב - גיאומטריה עליונה ובינוי
אישור סופי של הסדרי תנועה
מכרז ותקצוב פרק ב
ביצוע פרק ב (כולל בינוי מפלס 1)
מצע א
מערכת ביוב
מערכת תחנת דלק תתק
אבני שפה
גידור
גינן
תשתיות תקשורת
תחנות
שילוט
שערים
תאורה
<u>סככה</u>
רצפה
עמודים וקירות
תקרה
תאורה
חשמל
גגרות

סוגיות להתייחסות העירייה

מינהל תכנון
ופיתוח תשתיות



הרשות הארצית
לתחבורה ציבורית

משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

רשת תחבורה ציבורית
2025

נתיבי
איילון
בכל דרך שתבחרו



1. קבלת עמדת העירייה לגבי האפשרות להצבת חדרי שנאים במגרש הדרומי
2. קבלת עמדת העירייה לגבי האפשרות להצבת סככות במגרש הצפון מזרחי
3. התנעת הליך צו חניה זמני ושימוש חורג

נתיבי איילון

בכל דרך שתבחרו



תודה

