



כ"א אייר תשפ"ב
22 מאי 2022

סיכום דיון : פרויקט פינוי התחנה המרכזית החדשה בת"א, מיום 27 באפריל 2022

משתתפים :

משרד התחבורה : מיכל פרנק, רן שדמי, ניר משה, עופר לוי, ספי כהן, אלה שוורץ, טל עופר, חן פרנקל, ניתאי ענבי

נתיבי אילון : אסף כהנא, עמית וינר

מנהל הדיור הממשלתי : ערן הראל, אסתי מלאכי, עידן אשר, דורין שעשוע

עיריית ת"א-יפו : מנחם לייבה, אופיר כהן, אורלי אראל, שרונה הרשקו, הראלה אברהם אוזן, אלון הרשקוביץ, רובי זלוף

רקע :

בחודשים שחלפו מההחלטה על קידום פינוי התחנה המרכזית מקדמים הצדדים צעדים שונים שמטרתם הקמת המתקנים החלופיים ושדרוג מרחב התחנה הקיימת. הפעולות המרכזיות שקודמו בתקופה זו כללו הכנת תכנון מעודכן של מסוף פנורמה והעברתו לאישור העירייה, הגשת פנייה לוועדה לתשתיות לאומיות לקידום תכנית מלאה למתקן פנורמה והלוחמים, קידום תכנון להיתר לחניון הלוחמים ומינוי צוותי תכנון לשדרוג מרחב התחנה, במקביל לפעילות זו קידמו הרשות הארצית לתחבורה ציבורית ועיריית ת"א יפו פעולות אכיפה ובקרה על נצבא בתחום התחנה. מטרת הדיון הינה הצגה של כיווני הפעולה המתוכננים ביחס לשדרוג מרחב התחנה.

להלן סיכום המנהלת הכללית :

1. משרד התחבורה ועיריית ת"א יפו יחתרו למסמך משותף של כל הפרויקטים לפיתוח סביבת התמח"ת, כולל חלוקת אחריות, מימון ולחות זמנים :
 - א. מרחב תחנת הרכבת ההגנה – מסוף החרש שלב א' בהיקף 25 מלש"ח ממשרד התחבורה, הוסכם תוקצב והושלם בו תיאום הנדסי. חברת נתיבי אילון מוכנה לעלות על השטח כבר החודש, אך העירייה טרם השלימה את הקצאת המקרקעין. העירייה ציינה כי הטיוטות להסכם עם בעלי הקרקע בחילופי הערות.
 - ב. מתחנת הרכבת לתמח"ת – תכנון של שיפור הנגישות מרחוב החרש לגשר ההגנה, שיפור מרחב גשר ההגנה, השלמת מסוף החרש ומרחב הורד וסע למוניות. המשרד מעוניין להתקדם באמצעות הקצאת שטחים נוספים. העירייה העירה ששטח ההתארגנות הוא של נת"ע. המשרד מעוניין לקדם תכנון של עבודות שמקודמות במקביל לקו הסגול.
 - ג. רחובות סובבים תמח"ת – העירייה הציגה תכנית לשדרוג רחובות שלמה, צמח, סגירת הפיר בלוינסקי בתאום עם התמח"ת וחימוש מדרחוב נווה שאנן.

- ד. מבנה התמח"ת – המשרד והעירייה סיכמו להמשיך את פעילות האכיפה כלפי נצב"א בהיבטי שילוט, ניקיון, תברואה (בשיתוף משרד הבריאות), ונגישות (הזמנה של נציבות שיוויזון זכויות לאנשים עם מוגבלות). העירייה ציינה שאחת לשבוע מתבצעת ביקורת פתע בתחנה. המשרד הציג את מנגנון הקיזוז על הפרות תנאי ההסכם עם נצב"א, שנקנסת במאות אלפי שקלים ברבעון. בנוסף, ציינה העירייה כי אושרה הקמת נקודת משטרה/סל"ע/פיקוח במבנה התחנה ממתין להקצאת מקום ע"י התמח"ת, והוכנסו למתחם לסיוע גורמי קהילה. כן סוכם על התקנת מסכים על קירות התחנה האדומים לכיוון לוינסקי. העירייה הוסיפה כי נצב"א התחייבה לשפץ את הכניסה לתמח"ת מסמטת ענתבי.
2. מתחם מוניות השירות בצמח דוד – העירייה תומכת בהעתקת הפעילות לתחנה המרכזית. משרד התחבורה ציין כי הענף אינו מוסדר בחקיקה נכון לכרגע, פועל בשבת ובחג (כשהתמח"ת סגורה), ובמקביל פועל לצמצם את נפח הפעילות בתמח"ת, ואף הכריז על פינוי קומות 2 ו-4. המשרד תומך בפיתוח מתחם למוניות שירות, ייתכן שבמסגרת מסוף החרש. לבקשת המנכ"לית יקיימו גורמי המקצוע ישיבה נפרדת להצגת חלופות.
3. עדכונים נוספים
- חניון הלוחמים – מקודם בצוות משותף עם חברת דן, המבצעת, לא עלו חסמים מהותיים מול העירייה. יש להשלים תיאומים ולצאת לקידום זמינות. המשרד עדכן כי יערך תיאום גם מול עיריית חולון לאחר סגירת הפערים מול עיריית ת"א יפו.
 - מסוף פנורמה – המשרד העביר לעירייה פרוגרמה לפני מספר שבועות אך טרם התקבל אישור סופי מהעירייה – מדובר על דבר שמעכב את התקדמות הפרויקט. מנכ"ל העירייה ציין כי בימים הקרובים יועברו הערות מינוריות, לקראת התכנסות לפרוגרמה מוסכמת.
 - ב-16.5.22 יתקיים דיון התנעה בות"ל למתחם פנורמה. הצפי הוא כי הקידום יימשך כשנה עד שנה וחצי.

כן עלו הנושאים הבאים :

4. הסכם תחזוקת מסופים של נתיבי אילון – המשרד עדכן כי ההסכם ביישורת האחרונה מול משרד האוצר.
5. שדרות יהודית כרחוב מוטה הליכה – המשרד יבחן את בקשת העירייה אל המפע"ת.

(נרשם על ידי ניתאי ענבי, יועץ מנכ"לית משרד התחבורה והבטיחות בדרכים)