



29 יוני 2020
ז' תמוז תש"פ

לכבוד
מנהל האתר - [REDACTED]
תש"ן
שלום רב,

הנדון: סיכום פגישת עבודה וסיור –טרמינל קרית חיים, תש"ן

1. **רקע:** מחודש ינואר 2020 מתקבלות תלונות ריח רבות מאזור רחוב דגניה, רחוב האצטדיון ומרכז הקניות שסמוך לתש"ן (קשת טעמים). בעקבות התלונות נערכו סיורים רבים מחוץ לטרמינל ובתוכו. לפי כיווני הרוח מקור הריח הוא חוות מיכלים, ניטור אוויר בשטח החוות ומחוצה לה לא העלה ממצאים חריגים. בכל הסיורים לא אותר מקור לריח שחשו התושבים ונציגי האיגוד. אציין שרוב התלונות התקבלו לאחר אירועי גשם.

2. בתאריך 10.6.20 נערכה פגישת עבודה וסיור בטרמינל קרית חיים בנוכחות נציגי תש"ן: [REDACTED] סמנכ"ל תפעול, [REDACTED] מנהל האתר, [REDACTED] – אחראי איכות סביבה. מנכ"ל איגוד ערים לאיכות סביבה – עופר דרסלר. נציגת רשות המים: ניבי קסלר, אחראית על תחום הדלקים, נציגי משרד להגנת הסביבה: יוליה גינזבורג- ראש תחום פיקוח וס. מנהל המחוז, אולג ליובל – ממונה חומ"ס, רחלי דוד- ממונה קרקעות מזוהמות אגף, אנה מדינה- מרכזת בכירה קרקעות מזוהמות (הח"מ).

3. מטרת הפגישה והסיור: איתור מקור לריחות של דלקים באזורים הסמוכים לטרמינל קרית חיים.

4. להלן עיקרי הדברים שעלו בפגישה:

1. נציגי תש"ן עדכנו שמתמודדים על תלונות רבות של התושבים ועורכים סיורים שוטפים בתוך החווה ומחוצה לה.

2. כיום באתר 15 מכלים פעילים ו-2-3 מכלים באחזקה. בקורונה לא הוכשרו מיכלים חדשים.

3. שני מקורות לקבלת נפט גולמי לטרמינל: 1. הזנה מאוניה 2. הזרמה 24/7 מקצא"א בספיקות קבועות. שני המקורות מתערבבים יחד ומוזנים למכלי אחסון בהתאם לתמהיל שבז"ן דורשים.

4. בטרמינל לא מתקבל קונדנסט, הקונדנסט מוזרק לקו קצא"א באזור חוף דור.

5. התייחסות של רשות המים מצורפת למייל.

6. חקירת קרקע-בפגישה שהתקיימה במשרד האוצר סוכם כי במידה ותוקם חוות דלקים חדשה בקרקעות הצפון שיקום קרקע יושלם תוך 5 שנים מתום תקופת ההרצה, או לחלופין במידה והחוות לא מתפנות ב 2022 האתר יכנס לתהליך של חקירת קרקע, הנושא יעוגן בתנאי היתר רעלים. מצ"ב למייל סיכום עם משרד האוצר.



5. להלן ממצאי סיור:

1. הורגשו מטרדי ריח חזקים מאזור בית משאבות לצנרת כיבוי אש סמוך למיכל מספר 135.



2. הורגש ריח של דלק וגופרית באזור צנרת כיבוי אש הסמוכה לתעלת ניקוז וגדר באזור הסמוך למרכז מסחרי (קשת טעמים).

3. מאצרה של מיכל מספר 136 עוברת שידרוג לפי תכנית הפחתת סיכונים בהתאם לסקר מרחקי הפרדה, נראה שמי התהום היו צלולים ללא ריח.



סיכום ודרישות,

1. בית המשאבות לצנרת כיבוי אש סמוך למיכל 135 לא היה נקי/יבש- יש לנקות באופן מיידי ולהעביר תמונה.
 2. להעביר רשימת זמני (תאריך, שעות) טעינה מכלים באתר מתחילת השנה.
 3. יש פעול כפוף לדרישות של רשמות המים במכתב מצורף למייל.
- יש להשלים את דרישות עד 15.7.20.

בברכה,

אנה מדינה

מרכזת בכירה שפכי תעשייה וקרקעות מזוהמות
מחוז חיפה, משרד להגנת הסביבה

העתק(דוא"ל) :
שלמה כץ - מנהל מחוז
נוכחים