

האלוול תשע"ז  
טל': 03-5218362  
פקס': 03-7240113  
סימוכין: 1/2561551

לכבוד  
מר יצחק כהן  
חברת מועצה

.א.ג.

### הנדון: מסירת מידע הדרוש לשט בדיקת ניגוד עניינים

בהתאם להוראות סעיף 44 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 ולאחר שהעברת לידי שאלון לאייתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מזאתיך 26.7.2016 (להלן: **השאלון**) הגעתנו לכל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחברה בועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו.

יחד עם זאת ולמען הסדר הטוב הריני לציין בפניך הבאות:

1. عليك להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישיון הנוגע לגופים שבבעלותך ובhem אתה מכון כמנכ"ל (כמפורט בסעיף 2 בשאלון) והנוגע למרקען שלך ושל קרובים אחרים בתחום מרכז התכנון תל אביב-יפו (כמפורט בסעיף 10 בשאלון).
2. عليك להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לך להמצא במצב של חשש לניגוד עניינים כהונתך כחברה בועדה המקומית עד לקבלת החלטת היוזץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא.
3. בהתאם להוראות סעיף 48(ד)(ג) בחוק, عليك לדוחות ליוזץ המשפטי של הוועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלה ובתוכן הצהרותיך מיד כשנודע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.

בכבוד רב,  
ג.ג.  
הרала ואוֹן אַבְרָהָם,  
משנה ליוומ"ש  
(לענין מינהליים ומינהל  
הנדסה)

**העתיקים:**  
מר רון חולדאי, ראש העירייה ויור"ר הוועדה המקומית לתו"ב  
מר דורון ספריר, סגן ראש העירייה ויור"ר ועדת המשנה לתו"ב  
עו"ד עוזי סלמן, היועמ"ש לעירייה

## שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 44 בחוק התכנון והבנייה, התשל"ה-1965 עלייך למסור ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים.

על פי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיות ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לבחונת במוסד התכנון. אם מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לוחות את דעתו ולאפשר את בחונת חבר במוסד התכנון.

מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עלייך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא מסר לך מלאה המידע – עלייך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שיודיע לך מושג.

### הוועדה המקומית

#### חלק א: תפקידים וכחונות

##### 1. פרטיים אישיים

תאריך לידה	שם פרטי	שם המשפחה	מספר זהות (9 ספרות)
[REDACTED]	בן	[REDACTED]	[REDACTED]
מספר טלפון נייד	מספר טלפון	כתובת פרטית	[REDACTED]

##### 2. תפקידים וויסוקים

- פירוט תפקידים וויסוקים נוכחים ותפקידים וויסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים האחרונות (לרבות כ舍יר), עצמאי, כנושא מרירה בתאגיד, כබילן, כיועץ וככ"י, בפרט בכל הנוגע לתפקידים המקרו-לאומי, תכנון ויזמות, ובנייה.
- \* יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
  - \* נא להתייחס לתפקידים בשכר או בחתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בחתנדבות).
  - \* ככל שעשכת בשנתיים האחרונות עצמאית, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות לכך בשנתיים האחרונות.

כתובת העסק	שם המ עסק / העס ק	תחומי ה פעילות של העס ק	1.
תאריך העסק	התפקיד ותחומי האחריות	[REDACTED]	
2005 - 2015	מנהל/[REDACTED]	[REDACTED]	
כתובת העסק	שם המ עסק / העס ק	תחומי ה פעילות של העס ק	2.
10.10.2016	⎡REDACTED⎤	⎡REDACTED⎤	
תאריך העסק	התפקיד ותחומי האחריות	[REDACTED]	
1.7.16	⎡REDACTED⎤	⎡REDACTED⎤	
כתובת העסק	שם המ עסק / העס ק	תחומי ה פעילות של העס ק	3.
תאריך העסק	התפקיד ותחומי האחריות	[REDACTED]	
כתובת העסק	שם המ עסק / העס ק	תחומי ה פעילות של העס ק	4.
תאריך העסק	התפקיד ותחומי האחריות	[REDACTED]	

כותרת העסק	תחומי הפעילות של העסק	שם המעסיק / העסק
תאריכי העסקה	התפקיד ותחומי האחריות	
כותרת העסק	תחומי הפעילות של העסק	שם המעסיק / העסק
תאריכי העסקה	התפקיד ותחומי האחריות	

### 3. חברות בדיקטוריו נוכחות וניהול של גופים אחרים

פירוט חברות בדיקטוריו נוכחות של חברות, בראשן מנהל של חברות, בוגרים של חברות, ובוגרים מקבילים של תאגידים אחרים. יש להתייחס לכהנות נוכחות ולהכוונות קודמות ב-4 שנים האחרונות.					
שם התאגיד	תחומי הפעילות	תפקיד כהונה סיום הקופה	תקנית כהונה	סוג	פעילות מוקחת בדיקטורין

(1) דירקטור תיצוני או מטעם בעלי מנויות.  
(2) כגון חברות בוגדות או תפקיים אחרים.

### 4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבור, כהנות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 3-2 לעיל (כמו, חברות בהנאה של תאגיד סטטוטורי, חברות בעודה מייצצת וכדומה).		
נא להתייחס לתפקידים נוכחים ולתפקידים קודמים ב-4 שנים האחרונות.		
הגוף	תפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
		.1
		.2
		.3

## 5. קשר לפניות הרשות המקומית בתחום התכנון והבנייה

תאם יש לך או היה לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית בתחום מכך או מעומד לכך? אם יש לך או היה לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחום התכנון והבנייה או הנדילין, שלא באזרוח המקבל שירותינו.

- \* לשפרט על חוזה, קשר או זיקה גוף שאתך בעל עניין בו.
- \* לשפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים לועוזה המקומית, לתאגידים בשליטות הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאיגודי ערים, או לבונם אוחדים שתוא משורה אליהם (למעט נכסים מקרקעין והליכים תכנוניים, שפורטו להלן).
- \* לשתיחס לזכות וקשרים נוכחים ולזיקות וקשרים ב-4 השגים האמורים, ויש לשפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצער העתק מן החזות, במידה וישנו.

"בעל עניין" בגו - לרבות מי שיש לו אחזקות בגין או מכון ניהול דירקטוריון של חברת או כמנהל בגין המקביל לדירקטוריון, אועובד בו או מיינגן אותו או יושט צענוני לו.

(אין צורך לשפרט אחזקה שלא בבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, חותכ"ח-1968, בתאגידים הנתחרים בבורסה) <sup>(3)</sup>

כן  לא

אם כן, פרט

- (3) הנדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 :
- (1) מי שימושה בהמשתת אוחזין או יותר מהן המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצעה בו, מי רשאי למגנות דירקטורי אחד או יותר מחדרקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שכמוהו או רשאו למונות עשרים וחמשה אוחזים או יותר מחדרקטורים המשמשים המונפק של או מכוח ההצעה בו או רשאו למונות עשרים וחמשה אוחזים או יותר מחדרקטורים של ; לעניין פסקה זו –  
(א) יווא מנהל קון לשקשעות מסווגות בטאמנות כמחוק בינויות הערך הכללים בכיסי הקון.  
(ב) החזיק אדים בכינויים ערך בראעתו אטמן, יווא גס את הנאמן כמחוק בינויות הערך האטמן;  
לענין זה, "אטמן" - למעט חברות רישומים ולמעט מי שמחזיק בינויות ערך רק מכוח תפקידו כטמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו)  
(2) חברה בת של תאגיד, למעט הניתן לעשויים.

## 6. פירוש ותקמידם כאמור בסעיפים 2 – 5 לעיל לגבי קרובים

יש לשפרט שט ההקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרכו בשאלות (בגון: כאשר בן זוגך תבר בדיברטוריון, יש לשפרט שם התאגיד והחומר עיסוקו, תאריך התפקיד הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת מיווחה בדיברטוריון). "קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומין שטמוך על שולחן.

תקמידם וכחוונות של בן/בת זוג:

---

---

---

---

---

תקמידם וכחוונות של הוריהם:

---

---

---

---

---

תקמידם וכחוונות של צאצאים ושל מי שטמוך על שולחן:

---

---

---

---

---

7. עיזויניט אוחרים שלך ושל קרוביך שעולית להעמיד אוחץ במצב של חש ליאגד עזינויניט

האם דוע לך על עזינויניט אוחרים שלא מטרו לעמך, שלך או של קרוביך שעולית להעמיד אוחץ במצב של חש לאוגוד עזינויניט  
בתפקידו אליו אתה מעמדן?

"קובי" - ביבותך זוג חורת, פאנא ומוי שסטוק על שלוונך.

כן  לא

אם כן, פרט:

---



---



---



---



---

8. תפקידיים, עיסוקים, כחנות ועניניט של קובי משפחה אוחרים ושל מקובי שעולית להעמיד אוחץ במצב של חש

ליגור עזינויניט האם וצורך לך לתפקידים ועיסוקים, כחנות או עניניט אוחרים של קובי משפחה אחרים, או של מקובי, אלהם לא חתכלש

להזניש בשאלות ליעל, שעוליות להעמיד אוחץ במצב של חש ליאגד עזינויניט אוחץ בתקודו אליו אתה מעמדן!

יש להתייחס גם לחתום גני זופט ולבירובט שאותם מודעה לאשונה, וגם לתפקידים לרוגדים לשוטפות עסליגוט.

יש להתייחס גם במי שנות בסך, בגין ערבות, או סייע בדור אחריה לשימה שבטליגות נזירות, אם למיבב ודייעץ, יש לו עסוקים בתפקיד.

וש להתייחס במילוי לגבי נושאיהם עליהם נשאלת הסעיפים 1-7 (לדוניה תפקידיים ועיסוקים של קובי משפחה ומקוביב אלך, חבריות  
בדזוקטורינה או בוגרים מכבילים וקשר שיש להם לפעלות ותעודה מקומית).

כן  לא

אם כן, פרט:

---



---



---



---



---

### חלק ב: נכסים ואחזקות

#### 9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פירות כלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקות מניות בתאגידים, במשרין או בעקביפין, או שותפות בנותים עסקיים  
כלוחם, שכן של קובי כבעל עניין בתאגידי כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ה – 1965, בתאגידי חטוריים בבורסה<sup>(9)</sup>

שם התאגיד או הגוף	שם המתייך (כל שימושיק אין חומרה)	תחום עסקו חתגיד או הנג'
<u>ה' נס צדקה</u>	<u>ה' נס צדקה</u>	<u>ה' נס צדקה</u>
<u>ה' נס צדקה</u>	<u>ה' נס צדקה</u>	<u>ה' נס צדקה</u>
<u>ה' נס צדקה</u>	<u>ה' נס צדקה</u>	<u>ה' נס צדקה</u>
<u>ה' נס צדקה</u>	<u>ה' נס צדקה</u>	<u>ה' נס צדקה</u>

(9) אגדות בעל עניין בתקין ניירות ערך, תשכ"ה – 1968.

(10) מ טהורו חתושים אוחרים או יותר מחמש והוניה וחותמה של החניות או פחה העטשה ב, מישרשי לממת דיקטור אחד או יותר מהזוקטוליס  
של החאנס או מבלוט הכללי, לי טיבורן כוונתן של החניות או מתנת הכלל, או מאנד שארם סברן מוחיק שעירום (ומשלוח אוחרים או יותר מחמש  
המניות הדזונג של או מכתת ההבנטה זו או שאר פלשות ערומי התייחס אוחרים או יותר מטוריקטוליס עלי, למנן פסקה זו –  
ולו וואנגלו קרן לששען טחותמל צומתול צומתול מיטוק, מירוח ועד כספלס בכרי הון –

ונ' חוויס רידס ביזוות עך באטמאנין אונ, ייא וב אט חטמן כוחוק נגייה שעך ואטראם;

לענין זה, יאנאי – מלען הבהרת רישומים זלאפעט פיר שטחוק ניגווע עריך דק מטה הפללו כאנן להסזר פמשמעו לוי סעף 6(א)(ב) ) או כאנן

לטאטאת מנות לאבדים מיזוריו בסעף 102 לנקודות גט חבטה.

(2) חברה בת של חתגיד, פגעת חברה רישומים.

#### 7. עניינים אחרים של קרוביך שעלו למסבב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שכן או של קרוביך שעלו למסבב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד? "קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומין שסמן על שולחן.

כן  לא

אם כן, פרטai

---



---



---



---

#### 8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניןיהם של קרובי משפחתך אחרים ושל מקרוביך שעלו למסבב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחתך, או של מקרוביך, אליהם לא התרקש תפקידים בשאלות לעיל, שעלו למסבב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד? יש להתייחס גם לאחים ובני זוג ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה, וגם לחרבים קרובי ולשותפים עסקיים. יש להתייחס גם למין שטרם כספ, כגון ערבות, או סייע בודך אחרת לרשותה שבסוגרת נחותה, אם למיטב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המקרקעין או התכנון והבנייה.

יש להתייחס במפורד לגבי נושאים עליהם נשאלת הטעיפים 1-7 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומרקביים אלה, חברותיהם או בוגרים מקבילים וקשרו שיש להם לפחות הועדה המקומית).

כן  לא

אם כן, פרטai

---



---



---



---

#### חלק ב: נכסים ואחזקות

#### 9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פירוט בעלות עסקים, מוגדים או בלתי מוגדים; אחזקה מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שכן של קרוביך כהגדמתם בסעיף 6 לעיל.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא קיבל עניין בתאגיד ממשמעתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנחותם בבורסה<sup>(4)</sup>)

שם התאגיד או הגוף	% אחזקה	שם המחזיק (כל שהחזיק אכן המועמד)	תחומי עסקת
ארכ'ז ארכ'ז	100%	ארכ'ז ארכ'ז	ארכ'ז ארכ'ז

(4) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968:

(א) מי שמחזיק בחמשה אחזois או יותר מהן המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי רשאי למנות דירקטורי אחד או יותר מהדיקטורים של התאגיד או מנהל הכללי, מי שזכה כדיקטור של התאגיד או מנהל הכללי, ואילו, ואילו שאים כammo מחזיק עשרים וחמשה אחזois או יותר מהן המניות המונפק של איזה מינה של מניות בנסיבות מסוימות כמפורט בהמשך:

(ב) החזק אדרם בניירות ערך באמצעות אמן, יאן גם את הפטון במחוק בניירות ערך חתום;

לעין זה, "אמני" – למשח חברה רשותם ולמעט מי שמייך במינוח ערך רק מכוח תפוקיו נאמן להסדר ממשמעתו לפי סעיף 46(א)(2) או כמפורט להקצת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברה רישומית.

## 10. זכויות במרקען שלך ושל קרובים אחרים בתכנון המקומי

פירוט המרקען שבבעלותך, או מרקען שיש לך זכויות בהם או זכויות רשות ביחס אליו (למעט שכךות למוגדים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – והכל בהתאם לממצאים במרקען התכנון המקומי בלבד.

\* יש להתייחס גם למרקען ולזכויות במרקען של הקרים הבאים:

- (1) בן זוג;
- (2) הורת, חורי הורה, ובני זוגם;
- (3) אצצא, יצאא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחן;
- (5) תאגיד שאתה מנהלו או נושא משרתתו, או שאליך בתחום המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנוחה או בזכות החכבה, עליה על 5%

כתובת	שותפים נכס	בעל הזכויות בנכס (במידה ואית תכרי המוחוצה)	טיב הזכות (בעלות, כירה, זכות חוiotנאותה)	גוש / חלקה
██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
██████████	██████████	██████████	██████████	██████████

## 11. פירוט הליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרקען המקומי

האם קיימים חלים תכנוניים או הiliary רישיון מרוחב תכנוני המקומי שאתה או קרובך מעורבים בהן?

- \* הכוונה היא לבקש אישור תכנונית; בקשה להיתרי בנייה; בקשה לשימוש חורג או הקללה; התנגדויות או ערדים וכדומה.
- \* יש להתייחס גם להליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאתה בעל עניין בהם.
- \* יש להתייחס גם להליכים שקרובך מעורבים בהם, בין ואופן אישי ובין באמצעות תאגידים בהם בעלי עניין (ראה הגדולה קרוב – בסעיף 6).

כן  לא

אם כן, פרטי \_\_\_\_\_

כן  לא

אם כן, פרטי \_\_\_\_\_

## 12. נכסים אחרים להעמידך או לך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 11-9 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס **לנכסי שלך, של קובי משפטן** (ליבות אחיטם ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), **של מקובלין** (רבות חברות קרובים, שותפות עסקיות וזרמיים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתכנון והבניה), וכן **לנכסים של גופים** שאתה בעל עניין בהםם ושל גופים שקרוביך או מקובליך בעלי עניין בהם.

בסעיף זה, "בעל עניין" – לרבות מי שיש לה אחזקות בגין ו/או מכחמת כירקטוריית או במופים מקבלים בו ו/או עובדת בו ו/או יועצת חיצונית לו.

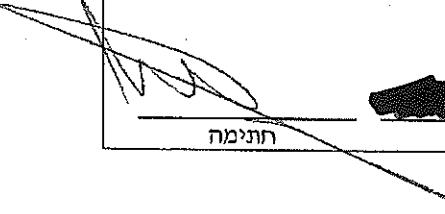
כן  לא

אם כן, פרטי \_\_\_\_\_

חלק ג: הצהרה

אני, תח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם במידעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי החזרה היא במידעה מילולית, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי במידעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותן בועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכחונתי כחבר בועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסינו נדלין שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לביהם או למי מהגופים האחרים שנשאלתי לביהם, עד לקבלת הנחייתו של היוזץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן ההצעה בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסינו מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגילים, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשוויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביוזץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסטרן או את המידע הרלוונטי בכתב ואפלו על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998;

 חתימה

 מספר הזיהוי

ס/נ 23/10/

תאריך 16.7.16