

כל מקום בו הנוסח בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על פי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעתך משנת.

הועדה המקומית קריית גת

חלק א: תפקידים וכהונות

1 פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
0284898916	אלפתי	רמי	09.04.1971
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון נייד	
התמ"ת 22 קריית גת	04, 9535867	052,3629501	

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכדו'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויזמות, ובניה. יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה). נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות). ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות.

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
מ.א.י. פלנסקי ושות' א.ר.ל.	משכר עזובי	הת"מ 36 ת"ת
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
		01.01.2012 - ה"מ -
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
מ.א.י. אלפתי	משכר עזובי	התמ"ת 22 קריית גת
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
		01.09.2008 - 31.12.2011
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדירקטוריונים ובהנהלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדירקטוריונים של חברות, בוועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות					
שם התאגיד	תחום העיסוק	תחילת כהונה	סיום הכהונה	סוג הכהונה	מסלול מיוחדת בדירקטוריון
מ"א	השקעה וניהול	01.01.2013	31.12.2016	תמי	1
580019800	השקעה וניהול	06.05.2013		תמי	1
מנצ'ה סלקטיב					
20044330					

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.
(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מייצעת וכדומה). נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.		
הגוף	התפקיד	תאריכי מסלולי התפקיד
1		
2		
3		

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או היה לך חוזה בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ן עם הרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעומד לכהן? האם יש לך או היה לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ן, שלא כאזרח המקבל שירות?

יש לפרט על חוזה, קשר או זיקה גם לגבי נגף שאתה בעל עניין בו.
 יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים לנועדה הממומנת, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאיגודי ערים, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם ולמעט נכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שיפורטו להלן.
 יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישנו

יבעל עניין בנגף - לרבות מי שיש לו אחזקות בנגף או טכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בנגף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ חיצוני לו

ואין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה) ¹

כן לא

אם כן, פרט _____

(3) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968.
 (1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או בעתלו הכללי, מי שכפחו כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאו למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו - (א) וראו מנהל קרן להשקעת משותפות כנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנגפו הקרן (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות מאגן, יראו גם את הטאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לענין זה, "מאגן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן להקצאת מניות לטובדים בתגורתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה (2) תורה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים

6. מירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדות בדירקטוריון). "קרוב", בסעיף זה ולהלן - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:

תפקידים וכהונות של הורים:

א/א - חמא חמא ביאלא אפא, שכיר

תפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחן:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פרטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 "קחוב" - כן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שמוגד על שילחך.

כן לא

אם כן, פרטי _____

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגת ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.
 יש להתייחס גם למי שתרם כסף, נתן ערבות, או סייע בדרך אחרת לרשימה שבמסגרתה נבחרת, אם למוטב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המבוקש או התכונן והבניה.

* יש להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת הסעיפים 1-7 (לדוגמה ותפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברות בדיסקרטיונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הועדה המקומית).

כן לא

אם כן, פרטי _____

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פרט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמושבעות בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽¹⁾)

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק אינו המועמד (ככל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת יבעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968.

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המנופק של התאגיד או מכול ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכחן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או התאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המנופק שלו או מכול ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין מסקה זו -

(א) יראו כמחזיק כמי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המנופק של התאגיד או מכול ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין מסקה זו -

(ב) מחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, וראו גם את הסמך במחזיק בניירות הערך האמורים;

לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכות תפקידו כנאמן לתסדר כמשמעותו לפי סעיף 46א(א)(2) או כנאמן לתקצאת מניות לנאבדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

פירוט המקרקעין שביעלותך, או מקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חוזיות ביחס אליהם (למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – והכל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.
יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים הבאים:

- (1) בן זוג,
- (2) הורה, הורי הורה, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחןך;
- (5) תאנוד שאתה מנהלו או נושא משרה בו, או שחלקך בהון המנויות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות ההצבעה, עולה על 5%.

שותפים בנכס	בעל הזכות בנכס (במידה האינו חבר המועצה)	אופי הנכס (מגורים, תעשיה, מלגה, מחלה)	טיב הזכות (מלכות, חנייה, זמית חוזיות אחרות)	גוש / חלקה	כתובת
	/	מגורים	מכירה	10478/48 10477/86	ה'תשס"ב 22

11. פירוט הליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

האם קיימים הליכים תכנוניים או הליכי רישוי במרחב התכנוני המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם:
 • הכוונה היא לבקשות לאישור תכנית; בקשות להיתרי בניה; בקשה לשימוש חורג או הקלה; התנגדויות או עררים וכדומה.
 • יש להתייחס גם להליכים תכנוניים של תאנודים שונים שאתה בעל עניין בהם.
 • יש להתייחס גם להליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאנודים שהם בעלי עניין בהם (ראת הגדרה קרוב – בסעיף 6).

כן לא

אם כן, פרטי: _____

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא נזכרו בסעיפים 11-9 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 יש להתייחס לנכסים שלך, של קרובי משפחתך (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מקורבניך (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון והבניה), וכן לנכסים של נופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבניך בעלי עניין בהם.
 בסעיף זה, "בעלת עניין" כוּף – לרבות מי שיש לה אחזקות בנכס או מכהמת כדירקטורית או בגופים מקבילים בו ואו שבדת בו ואו יועצת חיצונית לו.


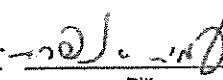
כן לא

אם כן, פרטי: _____

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מועבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברתי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים ככהונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגוד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998;


תאריך: 02.11.2014
שם: 
מספר הזהות: 028489896
חתימה

מאיר זסלנסקי ושות', משרד עורכי דין
MYER ZASLANSKY & Co, LAW OFFICE

Myer Zaslansky, Adv, Notary & Mediator
Efrati Amit, Adv., B.Sc.
2 Palmer's Gate, 33031 Haifa, ISRAEL
P.O. Box 33199
31331 Haifa, ISRAEL
Tel. 972-4-862-9470
Fax: 972-4-862-5257

מאיר זסלנסקי, עו"ד, נוטריון ומגשר
אפרתי עמית, עו"ד, B.Sc.
שער פלמר 2 / הנמל 36, חיפה 33031
ת.ד. 33199
חיפה 31331
טל': 04-862-9470
פקס: 04-862-5257

E-MAIL (Zaslansky): mzadv@isdn.net.il
E-MAIL (Efrati): efrati_adv@bezeqint.net

02.11.2014

לכבוד:

עו"ד עודד רומנו

בתפקידו כיועץ המשפטי

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

קרית טבעון

בדואר אלקטרוני ובמסירה ידנית

בעניין: שאלון ניווד עיניינים

בהמשך להתכתבויות ביננו להלן למיטב ידיעתי רשימה ממצה של תושבי קרית טבעון ו / או כאלו המחזיקים בנדל"ן בקרית טבעון ו / או כאלו המעורבים בעסקים אחרים בקרית טבעון אשר פנו למשרדנו בשנתיים האחרונות:

1. תושב קרית טבעון יוצג על ידי משרדנו בהליכים אזרחיים בבית משפט ומחוז לבית המשפט, והכל שלא מול המועצה המקומית קרית טבעון, ויוצג על ידי משרדנו כמוכר של דירת מגורים בבית משותף בקרית טבעון. משרדנו ייצג גם את אשתו של לקוח זה במכירת נכס מקרקעין מחוץ לקרית טבעון אותה ירשה יחד עם אחר המתגורר מחוץ לקרית טבעון. מעורבות משרדנו בענייניהם הסתיימה.
2. תושב קרית טבעון וגרושתו, אשר היתה עד לפני כחצי שנה תושבת קרית טבעון, יוצגו על ידי משרדנו בבית המשפט בהליך אזרחי בשל סכסוך בנוגע להסכם מכר של דירת מגורים מחוץ לקרית טבעון מול קונים שאינם תושבי קרית טבעון. מעורבות משרדנו בעניינים הסתיימה.
3. תושב קרית טבעון יוצג על ידי משרדנו בבתי המשפט ומחוז לבית המשפט בהליכים אזרחיים שלא מול המועצה המקומית קרית טבעון או בעניינים שבמקרקעין שאינם בתחום המועצה המקומית קרית טבעון. כמו כן תושב זה מיוצג על ידי משרדנו בבית המשפט לתעבורה בגין עבירה שלא בתחום השיפוט של המועצה המקומית קרית טבעון. מעורבות משרדנו בענייניו הסתיימה למעט ההליך בבית המשפט לתעבורה בנצרת.
4. בני זוג תושבי קרית טבעון פנו למשרדנו לצורך הכנת צוואה הודנית הכוללת נכסי מקרקעין בקרית טבעון וזו הוכנה על ידי משרדנו בהתאם להנחיותיהם ונחתמה על ידי בני הזוג בפנינו. מעורבות משרדנו בעניינים הסתיימה.
5. בני זוג המתגוררים בקרית טבעון יוצגו אלו על ידי משרדנו בשתי עסקאות מקרקעין, האחת כמוכרים של דירת מגורים בבית משותף מחוץ לקרית טבעון והשניה כרוכשים של דירת

- מגורים בבית משותף בקרית טבעון. טיפול משרדנו בעניינם הסתיים. מסמכי העיסקה של הדירה אותה רכשו הופקדו בלשכת רישום המקרקעין ומסמכי העיסקה של הדירה אותה מכרו יימסרו לבי"כ הקונים תוך מספר ימים מיד לכשיתקבל במשרדנו אישור הרשות המקומית והועדה המקומית לתכנון ולבניה.
6. תושב קרית טבעון הנהנה על פי צוואה יחד עם אחרים שאינם תושבת קרית טבעון מעזבון שאינו כולל נכסים בקרית טבעון של מנוח שאינו תושב קרית טבעון מיוצג על ידי משרדנו בבקשה להוספת פרטי תעודת הזהות של הנהנים בצוואה. הבקשה הוגשה לפני מספר ימים.
7. תושבת המתגוררת בשכירות בקרית טבעון יוצגה על ידי משרדנו בבית המשפט לענייני משפחה מול אבי שניים מילדיה ממנו התגרשה. מעורבות משרדנו בענייניה הסתיימה.
8. אשה המתגוררת מחוץ לקרית טבעון יוצגה על ידי משרדנו ברישום זכויותיה בלשכת רישום המקרקעין נכס שבבעלותה בקרית טבעון. חברה בבעלות בנה, המתגורר בדירתה, יוצגה על ידי משרדנו בכתיבת מכתב התראה בלבד. מעורבות משרדנו בענייני האם, בנה והחברה שבבעלות הבן הסתיימה.
9. עמותה הפעילה בקרית טבעון בתחום החינוך יוצגה על ידי משרדנו במחלוקת כספית עם אחד מספקיה וקיבלה ייעוץ כללי ואימות חתימה על מסמכים ופרוטוקולים. מעורבות משרדנו בענייניה הסתיימה.
10. זוג תושבי קרית טבעון, אשר יוצגו על ידי משרדנו בעסקאות מקרקעין לפני יותר משנתיים, פנו למשרדנו לייצוג בעסקאות מקרקעין נוספות כקונים של מקרקעין בטבעון וכמוכרים של מקרקעין בקרית טבעון ומחוץ לקרית טבעון אשר לא יצאו אל הפועל. מעורבות משרדנו בענייניהם הסתיימה.
11. תושב קרית טבעון פנה למשרדנו לייצוג בעסקת מקרקעין כמוכר ולאחר שקיבל הצעת מחיר בחר לפנות למשרד אחר. מעורבות משרדנו בענייניו הסתיימה.
12. תושב קרית טבעון פנה למשרדנו להכנת מכתב התראה בלבד לקבלן אשר ביצע עבודות בביתו. מעורבות משרדנו בענייניו הסתיימה.
13. תושבת קרית טבעון אשר פנתה למשרדנו להכנת כתב תביעה קטנה אותו הגישה נגד קבלן אשר ביצע שיפוץ בביתה. מעורבות משרדנו בענייניה הסתיימה.
14. בני זוג תושבי קרית טבעון פנו לייעוץ לצורך הכנת צוואה הודית ולאחר שקיבלו הצעת מחיר בחרו שלא לקבל שירות ממשרדנו. מעורבות משרדנו בעניינם הסתיימה.
15. תושב קרית טבעון פנה למשרדנו לייעוץ כללי ביותר ולאחר שקיבל הצעת מחיר בחר שלא לקבל שירות באמצעות משרדנו. מעורבות משרדנו בענייניו הסתיימה.
16. תושב קרית טבעון פנה למשרדנו לייעוץ בעניין מסחרי ולאחר שקיבל הצעת מחיר בחר שלא לקבל שירות באמצעות משרדנו. מעורבות משרדנו בענייניו הסתיימה.
17. תושבת קרית טבעון פנתה למשרדנו בליווי בן זוגה באותה עת לצורך רישום זכויותיה בלשכת רישום מקרקעין אשר מסיבות שונות לא נרשמו ולאחר קבלת ייעוץ והצעת מחיר בחרה התושבת שלא לקבל שירות באמצעות משרדנו. לאחר כמה חודשים פנה למשרדנו בן זוגה לשעבר ומשרדנו בחר שלא לייצגו. מעורבות משרדנו בענייניו של כל אחד מהם הסתיימה.

18. תושב קרית טבעון פנה למשרדנו לאימות חתימתו על בקשה לצו קיום צוואה. מעורבות משרדנו בענייניו הסתיימה.
19. בני זוג תושבי קרית טבעון פנו למשרדנו לאימות חתימותיהם על חוזה חכירה. מעורבות משרדנו בעניינים הסתיימה.
20. במסגרת ייצוג של בני זוג שאינם עוד תושבי קרית טבעון כמוכרים של נכס בקרית טבעון בוצע אימות חתימתם של הקונים, כיום תושבי קרית טבעון, אשר יוצגו על ידי אחר, על המסמכים הדרושים להסדרת רישום שגוי של תת החלקה. מעורבות משרדנו בעניינים הסתיימה.
21. תושב קרית טבעון פנה למשרדנו לצורך אימות חתימתו על תצהיר הדרוש לניהול עסקו שאינו בקרית טבעון ולצורך קבלת ייעוץ בעניין משפחתי. מעורבות משרדנו בענייניו הסתיימה.
22. בני זוג תושבי קרית טבעון והמנהלים עסק בקרית טבעון פנו למשרדנו לצורך קבלת הצעת מחיר לייעוץ בעניין הסכם מסחרי עליו חתמו טרם שפנו למשרדנו מול גוף שאינו קשור לקרית טבעון. הצעת המחיר שניתנה על ידי משרדנו נחתה על ידם. מעורבות משרדנו בעניינים הסתיימה.
23. שתי נעמותות העוסקות ברווחה בקרית טבעון פנו למשרדנו לאימות חתימות מורשי החתימה על מסמכים עליהם נדרשה חתימתם. מעורבות משרדנו בעניינים הסתיימו.
24. בת של זוג תושבי קרית טבעון אשר התגוררה עד לאחרונה בקרית טבעון ואשר יוצגה על ידי משרדנו בהליכים בבית המשפט לענייני משפחה לפני יותר מ- 3 שנים פנתה למשרדנו לקבלת ייעוץ וייצוג נוסף בבית המשפט לענייני משפחה. משרדנו קיבל על עצמו את ייצוגה.

בכבוד רב,
אפרוני עמית, עו"ד