

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 444 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים.
על פי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון.
מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע, אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעתך משגת.

הוועדה המקומית קריית גת

חלק א: תפקידים וכהונות

1 פרטים אישיים

מספר זהות (ול ספרה)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
02848989/6	אלפיה	חיה	09.04.1971
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון נייד	
התמניה 22 קריית גת	0535867, 04	0523629501	

2 תפקידים ועיסוקים

1	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	מ.י. גלרסון ושות'	מלכא דוכן 31	הנחל 36 תל אביב
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
	דורן דן, אלה		01.01.2012 - הנה
2	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	חיה אלפיה	מלכא דוכן 31	התמניה 22 קריית גת
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
	דורן 31		01.09.2008 - 31.12.2011
3	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
4	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

→

פירוט חברות בדירקטוריונים של חברות, בוועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים.
יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות 4-3 השנים האחרונות

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות
(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

התאגיד של תאגיד סטוטורי, חברות בוועדה מייצעת וכדומה).

4

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או היה לך חוזה בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ן עם הרשות המקומית שבת אתה מכהן או מעומד לכהן? ☐ כן ☒ לא

האם יש לך או היה לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ן, שלא כאזרח המקבל שירות?

יש לפרט על חוזה, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאתה בעל עניין בו.

יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים לנועדה המקומית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאיגודי ערים, או לגופים אחרים שהיא משורה אליהם (למעט נכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שיפורטו להלן).

יש להתייחס לזיקות וקשרים טכניים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתקה מן החוזה, במידה וישנו.

יבצע עניין בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או נוכח בדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או נעץ חיצוני לו.

ואין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשי"ח-1968, כתאגידים הנסחרים בבורסה) ¹⁰

☐ כן ☒ לא

אם כן, פרט

(1) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשי"ח - 1968.

(2) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון הפניות המונפק של התאגיד או מכות ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שכמהן בדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכות ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לעניין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות כמאמות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות מאמן, יראו גם את המאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

(ג) לעניין זה, "מאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כמאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) ו(3) או כמאמן להקצאת מניות לשבדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(ד) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. מירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון). "קרוב" בסעיף זה ולהלן - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:

אין

תפקידים וכהונות של הורים:

אין

תפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחנך:

אין

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרח" - בן-בת זוג, הורה, צאצא וני שסגור על שולחן.

כן ☐ לא ☒

אם כן, פרטי _____

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגת ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.

יש להתייחס גם למי שתרגם כסף, נתן ערבות, או סייע בדרך אחרת לרשימה שבמסגרתה נבחרת, אם למיטב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המבקשים או התכנון והבניה.

* יש להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת הסעיפים 1-7 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברות בדיקטטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם למעילות הועדה המקומית).

כן ☐ לא ☒

אם כן, פרטי _____

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא בבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽¹⁾)

שם התאגיד או הגוף	שם הנחזיק (כולל שהנחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת יבעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכוח כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין בסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להצבעות משותפות כמחזיק במניות הערך הכלילי מנכס הקרן.

(ב) מחזיק אדם בניירות ערך באמצעות גגפן, יראו גם את הגגפן כמחזיק במניות הערך האמורים;

(ג) לענין זה, "גגפן" - לעצת חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כגגפן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כגגפן להקצאת מניות ללבדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים

מירוט המרקקען שבבעלותך, או מרקקען שיש לך זכויות בהם או זכויות חזויות ביחס אליהם (למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – והכל ביחס למרקקען המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.

י * ללתייחס גם למרקקען ולזכויות במרקקען של הקרובים הנאים:

- (1) בן זוג,
- (2) הורה, חורי הורה, ובני זוג;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוג,
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחך;
- (5) תאגיד שאותו מנהלו או נושא בושרה בו, או שחלקך בהון המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות ההצבעה, עולה על 5%;

[illegible]

האם קיימים הליכים תכנוניים או הליכי רישוי במרחב התכנוני המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם? הכוונה היא לבקשות לאישור תכנית; בקשות להיתרי בניה, כגון לשמור חורב או הקלה, התנגדויות או עררים וכדומה.

יש לזהות גם להליכים תכנוניים שותפים שאתה בעלי עניין בהם

יש להתייחס גם להליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שהם בעלי עניין בהם (ראה חדרה קרוב – בסעיף 6)

☒ N3 ☐

אם כן, פרטלי

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא נורטו בסעיפים 9-11 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אילו אתה ממעמד?

יש להתייחס לנכסים שלך, קרובי משפחה (לרבות אחים ובני זוגם, קרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מקורבך (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון והבינה), וכן לנכסים של גופים שאתה חל עליו.

כל עניין בהם שיש גופים שקרובך או מקורבך בעלי עניין בהם.

בסעיף זה, "בעלת ענין" – לרבות מי שיש לו אחזקה בנכס או במזומן כדקדוקסטרית או בנכס מקבילים בו לאו שבתה או לאו וילעית חצייתת.

☒ No ☐

אס כן, פרטי

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מועבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכחונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נעפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998;

	02.11.2014
חתימה	שם
מספר תוהות	תאריך

מאיר זסלנסקי ושות', משרד עורכי דין
MYER ZASLANSKY & Co, LAW OFFICE

Myer Zaslansky, Adv, Notary & Mediator
Efrati Amit, Adv., B.Sc.
2 Palmer's Gate, 33031 Haifa, ISRAEL
P.O. Box 33199
31331 Haifa, ISRAEL
Tel. 972-4-862-9470
Fax: 972-4-862-5257

מאיר זסלנסקי, עו"ד, נוטריון ומגשר
אפרתי עמית, עו"ד, B.Sc.
שער פלמר 2 / הנמל 36, חיפה 33031
ת.ד. 33199
חיפה 31331
טל': 04-862-9470
פקס: 04-862-5257

E-MAIL (Zaslansky): mzadv@isdn.net.il
E-MAIL (Efrati): efrati_adv@bezeqint.net

02.11.2014

לכבוד :

עו"ד עודד רומנו

בתפקידו כיועץ המשפטי

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

קרית טבעון

בדואר אלקטרוני ובמסירה ידנית

בעניין : שאלון ניגוד עניינים

בהמשך להתכתבויות ביננו להלן למיטב ידיעתי רשימה ממצה של תושבי קרית טבעון ו / או כאלו המחזיקים בנדל"ן בקרית טבעון ו / או כאלו המעורבים בעסקים אחרים בקרית טבעון אשר פנו למשרדנו בשנתיים האחרונות:

1. תושב קרית טבעון יוצג על ידי משרדנו בהליכים אזרחיים בבית משפט ומחוז לבית המשפט, והכל שלא מול המועצה המקומית קרית טבעון, ויוצג על ידי משרדנו כמוכר של דירת מגורים בבית משותף בקרית טבעון. משרדנו ייצג גם את אשתו של לקוח זה במכירת נכס מקרקעין מחוץ לקרית טבעון אותה ירשה יחד עם אחר המתגורר מחוץ לקרית טבעון. מעורבות משרדנו בענייניהם הסתיימה.
2. תושב קרית טבעון וגרושתו, אשר היתה עד לפני כחצי שנה תושבת קרית טבעון, יוצגו על ידי משרדנו בבית המשפט בהליך אזרחי בשל סכסוך בנוגע להסכם מכר של דירת מגורים מחוץ לקרית טבעון מול קונים שאינם תושבי קרית טבעון. מעורבות משרדנו בעניינם הסתיימה.
3. תושב קרית טבעון יוצג על ידי משרדנו בבית המשפט ומחוז לבית המשפט בהליכים אזרחיים שלא מול המועצה המקומית קרית טבעון או בעניינים שבמקרקעין שאינם בתחום המועצה המקומית קרית טבעון. כמו כן תושב זה מיוצג על ידי משרדנו בבית המשפט לתעבורה בגין עבירה שלא בתחום השיפוט של המועצה המקומית קרית טבעון. מעורבות משרדנו בענייניו הסתיימה למעט ההליך בבית המשפט לתעבורה בנצרת.
4. בני זוג תושבי קרית טבעון פנו למשרדנו לצורך הכנת צוואה הודית הכוללת נכסי מקרקעין בקרית טבעון וזו הוכנה על ידי משרדנו בהתאם להנחיותיהם ונחתמה על ידי בני הזוג בפנינו. מעורבות משרדנו בעניינם הסתיימה.
5. בני זוג המתגוררים בקרית טבעון יוצגו אלו על ידי משרדנו בשתי עסקאות מקרקעין, האחת כמוכרים של דירת מגורים בבית משותף מחוץ לקרית טבעון והשניה כרוכשים של דירת

מגורים בבית משותף בקרית טבעון. טיפול משרדנו בעניינים הסתיים. מסמכי העיסקה של הדירה אותה רכשו הופקדו בלשכת רישום המקרקעין ומסמכי העיסקה של הדירה אותה מכרו יימסרו לב"כ חקונים תוך מספר ימים מיד לכשיתקבל במשרדנו אישור הרשות המקומית והועדה המקומית לתכנון ולבניה.

6. תושב קרית טבעון הנהנה על פי צוואה יחד עם אחרים שאינם תושבת קרית טבעון מעזבון שאינו כולל נכסים בקרית טבעון של מנוח שאינו תושב קרית טבעון מיוצג על ידי משרדנו בבקשה להוספת פרטי תעודת הזהות של הנהנים בצוואה. הבקשה הוגשה לפני מספר ימים.
7. תושבת המתגוררת בשכירות בקרית טבעון יוצגה על ידי משרדנו בבית המשפט לענייני משפחה מול אבי שניים מילדיה ממנו התגרשה. מעורבות משרדנו בעניינה הסתיימה.
8. אשה המתגוררת מחוץ לקרית טבעון יוצגה על ידי משרדנו ברישום זכויותיה בלשכת רישום המקרקעין בנכס שבבעלותה בקרית טבעון. חברה בבעלות בנה, המתגורר בדירתה, יוצגה על ידי משרדנו בכתובת מכתב התראה בלבד. מעורבות משרדנו בענייני האם, בנה והחברה שבבעלות הבן הסתיימה.
9. עמותה הפעילה בקרית טבעון בתחום החינוך יוצגה על ידי משרדנו במחלוקת כספית עם אחד מספקיה וקיבלה ייעוץ כללי ואימות חתימה על מסמכים ופרוטוקולים. מעורבות משרדנו בענייניה הסתיימה.
10. זוג תושבי קרית טבעון, אשר יוצגו על ידי משרדנו בעסקאות מקרקעין לפני יותר משנתיים, פנו למשרדנו לייצוג בעסקאות מקרקעין נוספות כקונים של מקרקעין בטבעון וכמוכרים של מקרקעין בקרית טבעון ומחוץ לקרית טבעון אשר לא יצאו אל הפועל. מעורבות משרדנו בענייניהם הסתיימה.
11. תושב קרית טבעון פנה למשרדנו לייצוג בעסקת מקרקעין כמוכר ולאחר שקיבל הצעת מחיר בחר לפנות למשרד אחר. מעורבות משרדנו בענייניו הסתיימה.
12. תושב קרית טבעון פנה למשרדנו להכנת מכתב התראה בלבד לקבלן אשר ביצע עבודות בביתו. מעורבות משרדנו בענייניו הסתיימה.
13. תושבת קרית טבעון אשר פנתה למשרדנו להכנת כתב תביעה קטנה אותו הגישה נגד קבלן אשר ביצע שיפוץ בביתה. מעורבות משרדנו בעניינה הסתיימה.
14. בני זוג תושבי קרית טבעון פנו לייעוץ לצורך חכנת צוואה הדדית ולאחר שקיבלו הצעת מחיר בחרו שלא לקבל שירות ממשרדנו. מעורבות משרדנו בעניינים הסתיימה.
15. תושב קרית טבעון פנה למשרדנו לייעוץ כללי ביותר ולאחר שקיבל הצעת מחיר בחר שלא לקבל שירות באמצעות משרדנו. מעורבות משרדנו בענייניו הסתיימה.
16. תושב קרית טבעון פנה למשרדנו לייעוץ בעניין מסחרי ולאחר שקיבל הצעת מחיר בחר שלא לקבל שירות באמצעות משרדנו. מעורבות משרדנו בענייניו הסתיימה.
17. תושבת קרית טבעון פנתה למשרדנו בליווי בן זוגה באותה עת לצורך רישום זכויותיה בלשכת רישום מקרקעין אשר מסיבות שונות לא נרשמו ולאחר קבלת ייעוץ והצעת מחיר בחרה התושבת שלא לקבל שירות באמצעות משרדנו. לאחר כמה חודשים פנה למשרדנו בן זוגה לשעבר ומשרדנו בחר שלא לייצגו. מעורבות משרדנו בענייניו של כל אחד מהם הסתיימה.

18. תושב קרית טבעון פנה למשרדנו לאימות חתימתו על בקשה לצו קיום צוואה. מעורבות משרדנו בענייניו הסתיימה.
19. בני זוג תושבי קרית טבעון פנו למשרדנו לאימות חתימותיהם על חוזה חכירה. מעורבות משרדנו בעניינם הסתיימה.
20. במסגרת ייצוג של בני זוג שאינם עוד תושבי קרית טבעון כמוכרים של נכס בקרית טבעון בוצע אימות חתימתם של הקונים, כיום תושבי קרית טבעון, אשר יוצגו על ידי אחר, על המסמכים הדרושים להסדרת רישום שגוי של תת החלקה. מעורבות משרדנו בעניינם הסתיימה.
21. תושב קרית טבעון פנה למשרדנו לצורך אימות חתימתו על תצהיר הדרוש לניהול עסקו שאינו בקרית טבעון ולצורך קבלת ייעוץ בעניין משפחתי. מעורבות משרדנו בענייניו הסתיימה.
22. בני זוג תושבי קרית טבעון והמנהלים עסק בקרית טבעון פנו למשרדנו לצורך קבלת הצעת מחיר לייעוץ בעניין הסכם מסחרי עליו חתמו טרם שפנו למשרדנו מול גוף שאינו קשור לקרית טבעון. הצעת המחיר שניתנה על ידי משרדנו נדחתה על דם. מעורבות משרדנו בעניינם הסתיימה.
23. שתי יעמותות העוסקות ברווחה בקרית טבעון פנו למשרדנו לאימות חתימות מורשי החתימה על מסמכים עליהם נדרשה חתימתם. מעורבות משרדנו בעניינם הסתיימה.
24. בת של זוג תושבי קרית טבעון אשר התגוררה עד לאחרונה בקרית טבעון ואשר יוצגה על ידי משרדנו בהליכים בבית המשפט לענייני משפחה לפני יותר מ- 3 שנים פנתה למשרדנו לקבלת ייעוץ וייצוג נוסף בבית המשפט לענייני משפחה. משרדנו קיבל על עצמו את ייצוגה.

בכבוד רב,
אפרוני עצמית, עו"ד