



השירותות המשפטית

NILI EREZ (SOROKER),	ADV.	עריך	נילי ארז (סורוקר),
ROMIT SAMSON,	ADV.	עריך	רומית סמסון,
RINAT TOV - COHEN,	ADV.	עריך	רינת טוב - כהן,
MICHAL MELAMED,	ADV.	עריך	מיכל מלמד,
RONNIE DORON - ITTAH,	ADV.	עריך	רוני דורון - איטה,
BOAZ SHIMONI,	ADV.	עריך	בוז שמעוני,
RUTH GRUNDMAN,	ADV.	עריך	רות גראנדמן,
NAAMA TAL DALMAI,	ADV.	עריך	נעמה טל דלמאו,
AMIR AMSALEM,	ADV.	עריך	עמרם אמסלם,
KERN MIZRACHI-GOREN	ADV.	עריך	קרן מזרחי-גורן,
SANDRA ATLIN	ADV.	עריך	סנדרה אטלין,
YONATAN GUR	ADV.	עריך	יונתן גור
AMIR HILL,	ADV.	עריך	אמיר היל,

תאריך: כינס סיון תש"פ
15/06/2020

מספרנו: 126189 - 70000040

אל: מר יורט בון- מנכ"ל העירייה
מאת: נילי ארז (סורוקר), עו"ד. היועצת המשפטית לעירייה

הណז: מסדר לפגיעת ניגוד עניינים

סימוכין: מכתב מיום 14.6.2020

בעקבות פניות אליהם מיום 14.6.20 לעריכת מסדר למניעת ניגוד עניינים להלן התייחסות:

1. בהתאם למידע שמסרת במסמך ניסך ונישתך מייצגים בארץ את חברת **illumination mk**, שחינה חברת אוטריית חנויות על 3 החברות הגדולות בעולם בתחום התיאורה הדקורטיבית ומתקני תאורה במתחם הציבורי.
2. קרובינו משפחתו חניל מגלים עניין בחתקשות חוות עם העירייה או גוף אחר שלה בתחום עסקוקם חניל, והציעו את שירותם לראש העירייה.
3. הוואיל ומדובר בקרובי המונאים על המגעל השני, הנני לאשר את העתקה לפיה תתחייב להימנע מلطפל בכל עניין הנוגע באופן ישיר ואו עקיף לחברת חניל ולקרובי משפחתו, ובכלל זה קבלת החלטות וDAO ביצוע של החתקשות שהתקבלו על ידי אחרים הן במישרין והן בעקיפין בתחום עסקוקה של החברה וקרובי חניל ובתחומים המשיקים להם.

4. לצורך ביצוע ההסדר מוצע כי ככל שראש העירייה תבחרקדט פרויקט כלשהו בתחום עסקוק של החברה וקרובי משפחתך או בתחום המשקדים להם יהיה עליה למנות עובד בכיר אחר בעירייה, אשר ינהל את הפרויקט בכפיפות ישירה מול ראש העירייה, באופן בו לא יהיה לך כל קשר לפרוייקט.

5. הסדר זה יחול גם על תפקידם בגופים עירוניים אחרים.

6. אבקש לאשר בכתב הסכםך להסדר המוצע.

בכבוד רב וכב"ח,
נילי ארז (סורוקה), עו"
היוועצת המשפטית לעירייה

אישור

אני מסכימים ומתחייב לאמור לעיל:


חתימה

14/6/2020
תאריך

העתק:

גב' מרים פירברג-aicr - ראש העירייה



השירות המשפטתי

תאריך: 27 במאי 2024
כ"ט ניסן תשפ"ד

מספרנו: 70000040 -

לכבוד
אבי שמעון סלמה
חבר מועצת העיר וחבר מוסד התכנון המקומי

.א.ג.

הסדר למניעת ניגוד עניינים

באישור ובחתימתך על תשובתך לשאלון לאייתור ניגוד עניינים שמולא על ידך ביום 10.4.24 וחשלמה ביום מיום 7.5.24 שהעתיקם רצ"ב הנך נדרש לפעול כלהלן:

1. במסגרת עסקך כחבר הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה ואו ועדת המשנה לתכנון ובניה ובכל תפקיד אחר שתתכנס כחבר מועצת העיר נתניה הנך נדרש שלא לפעול מטעם ניגוד עניינים ולהמנע מכל עסק שלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין תפקידך לבין חיותך בעל עניין במרקען בתחום העיר נתניה או קשרו בעלי עניין במרקען. מוקען לעניין הימנעות בכללם גם מקרקעין גובלים אף אם יש כביש ביניהם.
2. בין היתר תمنع מכל פעולה אשר יהיה בה כדי להעמידך בניגוד עניינים כאמור. לעניין זה פעולות שיש בהן מושם ניגוד עניינים בין אס תמורה תשולם ובין לא תמורה, בין במישרין ובין בעקיפין.
3. במסגרת חימנעותך מחשש ניגוד עניינים לא תעסוק במישרין ואו בעקיפין במרקען שבבעלותך, בבעלויות חורייך ובבעלויות אחיך במרחב התכנון המקומי נתניה כפי שפורטו על ידך בתשובה לסעיף 12 ו-14 לשאלון.
4. לעניין אחיך שהינו ע"י עצמאי יובהר כי אם יפעל בתחום חנדלי'ן בעיר נתניה בין אס בייצוג לקוחות ובין אס בקדום יומות מקרקעין בתחום העיר בחיקף פרויקטים ממשמעות, תחדר מלכון כבר במוסד תכנון עירוני ולא תעסוק בנושאים הקשורים לתכנון ובניה בעיר.
5. כיוון שבהתאם לנתונים שפירטה בשאלון וחשלמה, החיקף פועלתו הנווכחית של אחיך אינה מתקימת בחיקפים כאמור, ניתן לחסתפק בהימנעות מטיפול בנושאים שיש להם קשר לעיסוקו של אחיך ללקוחותיו הקשורים בנדלין ולכל הגורמים עם הוא מקיים קשיי עבודה ולא רק קשרים עסקיים פורמליים ובכלל זה יזמים, קבלנים בעלי מקרקעין, מתכננים לסוגיהם וכו'. כמו כן, תמנع מ לטפל בנושא של גורמים שאחיך מייצג לקוחות מולים (כגון צדדים נוספים לעסקאות, להתקדינות משפטית וכו') ובכלל זה הפרויקט אליו חתיכוותך בחשלמה.

6. כמו כן לא תעסוק במישרין או בעקיפין במסגרת פעילותך כחבר מועצה בישיבות המועצה וועדותיה ומוחזקה להן בכל הנוגע במישרין או בעקיפין לעניין שבו אתיך מייצג מול העירייה ותאגידים בשליטתה כמפורט בסעיף 8 לשאלון, זאת בין היתר, בתחום רישיוני עסקים, חוזים, מכרזים וכדומה.

7. בנוסף לא תעסוק בין במישרין ובין בעקיפין בכל פרויקט ורא עניין הקשור למקורבים שפירוטה בסעיף 9 לשאלון ולחברות שבבעלותם ואו בשליטתם (שליטה: מחזיק ב- 50% או יותר מהן המניות או מכהן כديرקטורי או רשאי למנות 25% מודירקטוריים).

8. בנוסף לא תעסוק במישרין או בעקיפין בכל ענייניהם האישיים ואו העסקיים של תורמייך, לרבות תאגידים שהם ככל הידוע לך בעלי עניין בהם כהגדורותם בחוק לנירות ערך¹, כמפורט בסעיף 9.4 לשאלון, עליהם דיווחת למבקר המדינה, אשר בהתאם להנחיית היושח המשפטי למשלחת מס' 1.1712 קיים לגביים חשש לניגוד עניינים.

קרי, תורמים ש:

א. תרמו מעיל הרף הקובל בסט 10,000 ש' (בהתאם לתיקון בחוק) והוא העמידו חלוואה או ערבות מעבר לסכום האמור.

ב. יש בינויהם גורם מקשר (בעלי קשר משפחתי או קשר לתאגיד) אשר העמידו יחדיו סכום מצרכי הגבהה מהרף הקובל לעיל.

ג. חס בעלי קירבה מיוחדתubo.

9. בכלל רשימת התורמים עליהם יש להימנע, מנועים, בין היתר, ביחס לשמות המפורטים ברשימה כמפורט בסוף א'.

10. לידעתך אין כאמור לעיל בכדי לגרוע מכל הוראה בדבר איסור ניגוד עניינים, חן שבדין, או שבחלכה פסוקה.

11. עוד לידעתך האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת عليك באופן בלעדי. לפיכך במידה שתיתעורר ספק בדבר יישום הוראות הסדר זה או סוגיות שלא נצפו באופן אשר עלול להעמידך במצב של ניגוד עניינים, נבקש להביא את הדבר באופן מיידי לידי ידיעת יועמ"ש העירייה, ולפעול על פי הניתנותה ועד אז וככל עוד לא יותר לכך מפורשות, תחдел לאלתר מלעסוק בנושא שיורד חשש לניגוד עניינים כאמור.

¹ בעל ערך, תאגיד –

(א) מי שמחזיק בחמשה אחוזים או יותר מהן המניה המתפרק של התאגיד או מכהן החוצה בו, מי שרשאי למנת דירקטורי אחד או יותר מדירקטוריים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שpheric כדירקטורי של התאגיד או כղרeral, או תאגיד שארם כאמורழיק עשרים וחמשה אחוזים או יותר מהן המניות המכונתק שלו, או מכהן החוצה בו, או רשאי למנות עשרים וחמשה אחוזים או יותר מווירקטוריים שלו; לעצם ספק זו –

(ב) יראו מנהל קון להקשורת משותפה באגנויות כמחזיק ביחידת הארץ הכלולים בכספי הקרן;

(ב) החזק ארכ' ביחידות ערך באמצעות נameron. יראו גם את הנאמן כמחזיק ביחידות ערך האמורים; לעצם זו, "צאים" - למעט חברה רשומות ולמעט מי שמחזיק ביחידות ערך רק מכוח תפקידו נאנמן להסזר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או נאנמן, להказה מגוית לעובדים;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברות רשומות;

12. נוסף ונציין כי אין בהסדר זה כדי ליתר את החובקה הנוטפת שחלה עליו לפי סעיף 47 לחוק התקנון והבניה להימנע מנוכחות והצבעה בעניין ספציפי שבניגוד עניינים חוללה לסדר הים בוועדה ולהודיע על כך מראש בכתב ליו"ר הוועדה מיד לאחר שיודע לכך כי העניין חמוץ עומד לדין, או לחילופין למסור הודעה בעל פה אשר תירשם בפורטו Kol hishiba הקрова של הוועדה.

13. כמו כן אין בהסדר זה כדי ליתר חובתן להודיע למועצה בכתב ובחקדם האפשרי על עניין מנוגד כאמור שיש לך בנושא דריון ב萌עה או בוועדה מועמדותיה בהתאם לכל 5 לכללי מניעת ניגוד עניינים של נבחרי ציבור ברשויות המקומיות.

14. לידעתך על ההסדר חל חוק חופש המידע התשנ"ח – 1988.

15. ככל שיחול שינוי בחתניותיך ואו הצהרותיך האמורויות נבקש לדוח על כך ללא דיחוי ליום"ש העירייה.

בכבוד רב
נילי ארו (סורה) ע"ד
יום"ש העירייה

אני ח"מ אבי שמעון סלמה נושא ת.ז. [REDACTED] מאשר חסדר זה ומתקייב לתענול על פיו


חתימה

08/05/2024

תאריך



השירותות המשפטית

תאריך: 07 במאי 2024
כ"ט ניסן תשפ"ד

מספרנו: 70000040 -

לכבוד
ציפורה קפל
חברת מועצת העיר וחברת מוסד התכנון המקומי

.ג.

הסדר למניעת ניגוד עניינים

באישור ובהתאם על תשובתך לשאלון לאייתור ניגוד עניינים שモלה על ידך ביום 06.05.24 שהעתקו רצ'יב חנק נדרש לפעול כדלקמן:

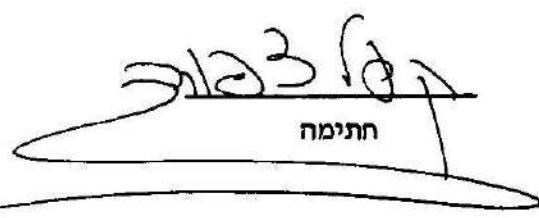
- במסגרת עסקיך כחברת הוועדה מקומית לתכנון ובניה נתניה ואו ועדת חסנה לתכנון ובניה ובכל תפקיד אחר שתתחנני כחברת מועצת העיר נתניה חנק נדרש שלא לפעול מהונך ניגוד עניינים ולהמנע מכל עסקך העולול ליצור מחלוקת בין ניגוד עניינים לבין תפקידך לבין היוזם ועליו במרקעין בתחום העיר נתניה או קשורה בעלי עניין במרקעין. מפרקען לעניין הימנעות בכללם גם מפרקען גובלים אף אם יש כביש ביניהם.
- בין היתר תמנعي מכל פעולה אשר יהיה בה כדי להעמידך בניגוד עניינים כאמור. לעניין זה פעולות שיש בהן משות ניגוד עניינים בין אם תמורת תשלום ובין ללא תמורתה, בין במישרין ובין בעקיפין.
- במסגרת הימנעותך מחשש ניגוד עניינים לא תעסוק במישרין ואו בעקיפין במרקעין שבבעלותך ובבעלות ביתך במרקען התכנון המקומי נתניה כפי שפורטו על ידך בתשובה לסעיף 12 לשאלון.
- במסגרת הימנעותך מובהר כי תימנע מהשתתפות בדיוני הוועדות חדשות ודינונים עירוניים אחרים בכובע חברת וועדה או חברת מועצה לעניין פרויקט פינוי בגין בו יש לך דירה.
- ליודיעתך אין באמור לעיל בכך לגרוע מכל הוראה בדבר איסור ניגוד עניינים, חן שכדין, או שבחלכה פסוקה.
- עוד לדייעתך האחריות להימנע מחלוקת של ניגוד עניינים מוטלת عليك באופן בלעדך. לפיכך במקרה שתיתעורר ספק בדבר יישום הוראות הסדר זה או סוגיות שלא נצפו מראש באופן אשר עלול להעמידך במצב של ניגוד עניינים, נבקש להביא את הדבר באופן מיידי לידיית וועמיש'

העירייה, ולפעול על פי הנחיותיה ועד אז וככל עוד לא יותר לכך מפורשות, תחдел לאalter מילעוסק בנושא שיורר חשש לניגוד עניינים כאמור.

7. נסיף ונכין כי אין בהסדר זה כדי ליתר את חובה הנصفת שחלה עליו לפי סעיף 47 לחוק הוכנו והבניהם להימנע מנוכחות והצבעה בעניין ספציפי שבניגוד עניינים העולה בסדר היות בוועדה ולהודיע על כך מראש בכתב ליויר הוועדה מיד לאחר שיוצעו לכך כי העניין כאמור עומד לדין, או לחילופין למסור הודעה בעל פה אשר תירשם בפירושוקול הישיבה הקרובה של הוועדה.
8. כמו כן אין בהסדר וזה כדי ליתר חובתן להודיע למועצה בכתב ובתקדים האפשר על עניין מוגדר כאמור שיש לכך בטשא בדיון במלואה או בוועדה מועוזתית בהתאם לכלל 5 לכללי מניעת ניגוד עניינים של נבחרי ציבור ברשויות המקומיות.
9. לדיינך על ההסדר חל חוק חופש המידע התשנ"ח – 1988.
10. ככל שיחול שינוי בחותמיותיך ואנו הצהיריך האמורויות נבקש לדוח על כך ללא זיהוי לועמ"ש העירייה.

בכבוד רב
נילי ארז (טوروוקה) ווייד –
יועמ"ש העירייה

אני חхиימ ציפורה קפל נשאת ת.ז. [] מאשרת הסדר זה ומתחייבת לפעול על פי


חתימה

8.5.24
תאריך



השירות המשפטית

תאריך: 09 במאי 2024
יום חמישי א' אייר תשפ"ד

מספרנו: 70000040 -

לכבוד

אליאור אשראן

חבר מועצת העיר וחבר מוסד התכנון המקומי

.א.כ.

הסוזן למניעת ניגוד עניינים

בחמש וחמשתך על תשובהך לשאלון לאיור ניגוד עניינים שמולא על דף בום 31.3.24, רישימת חלקות שחויבת ביום 3.5.24, הוחזרות כפי שציינת במסגרת פגישתן מיום 6.5.24 ושאלון חמערךן שהעתיק רצ"ב שחויבת ביום 8.5.24 חן נדרש לפעול בדلكמן:

1. במסגרת עסקך כחבר חוותה מקומית לתכנון ובניה נתניה או ועדות המשנה לתכנון ובניה ובכל תפקיד אחד שתכחן כחבר מועצת העיר נתניה חן נדרש שלא לפעול מתוך ניגוד עניינים ולהימנע מכל עסק העול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין תפקידיך לבין היותך בעל עניין במרקען בתחום העיר נתניה או קשור לבניין גנוני במרקען. מוקען לעניין הימנעות בכללם גם ממרקען גובלים אף אם יש כביש ביניהם.
2. בין היתר תמנע מכל פעולה אשר יהיה בה כדי להעמידך בניגוד עניינים כאמור. לעניין זה פעולות שיש בהן מושום ניגוד עניינים בין אם תמורת תשלום ובין ללא תשלום, בין במישרין ובין בעקיפין.
3. במסגרת הימנעות מהשוו ניגוד עניינים לא תעסוק במישרין או בעקיפין במרקען שבבעלות ובעלויות קרובי משפטן בזמן התכנון המקומי נתניה כפי שפורטו על ידי בתשובה לסעיף 12 ו-14 לשאלון. לעניין המרקען הנמצאים בתחוםים המפורטים בסעיף א' להסדר זה, שימושים בשלבי תוכנן, תורחב הימנעות כד שלא תעסוק במישרין או בעקיפין בתחוםים אלו וגובלים בהם.
4. לעניין עסקך כפי שפירטה בסעיף 3 לשאלון, יבחר כי ע"ד עצמאי אשר פועל בתחום הנדלין בעיר נתניה בין אם בייזוג לכוונות ובין אם בקידום יזמות ממרקען בתחום העיר בחיקף פרויקטים משמעותיים, ייחל מלכהן לחבר במוסד תכנון עירוני ולא יעסק בתחוםים הקשורים לתכנון ובניה בעיר.

5. כיוון שבהתאם לנתונים שפירטת בשאלון וחתבות, פעילותך אינה מתקינה בחיקפים כאמור, וכל עוד לא יתווסף להם מידע או עניין מקרעין נוספים יגוע, נכון למועד עיצת הסדר זה, להשתפק בחימנעות מטיפול בנושאים שיש להם קשר אליוין, לקרוביין, מקרבייך (לרכבות שותפה) וליעסוק ל��וחותיך הקשורים בנדליין וכל חגורמים עמו הנך מקיים קשרי עבודה ולא רק קשרים עסקיים ובכלל זה יזמים, קבליים בעלי מקרעין, מתכנים לסוגיהם וכו'. כמו כן, תמנע מלטפל בטשא של גורמים שהינך מייצג לקוחות מולם (כמו צדדים נוספים לעסקאות, להתדיינות משפטית וכו') ובכלל זה חפרויקטים אליהם התייחסת בסעיף 14 לשאלון וחתבות המצוינות בסעיף 11.
6. כמו כן לא תעסק במישרין או בעקיפין במסגרת פעילותך לחבר מועצהishiות המועצה וועדותיה ומוחוצה להן בנושאים שיש להם קשר לעיסוקך וליעסוקך קרוביך ומקרבייך הקשורים עמו או מול העירייה, וועדותיה השונות ותאגידים עירוניים, וזאת בין היתר, בתחום רישיון עסקים, חוזים, מכרזים ובדומה.
7. החגלה לעניין ל��וחותיך תחול על אלו המופיעים בראשמה שטרפת לשאלון ש הטיפול בעניינים הסטטיים לפני שנתיים ולkekוחות חדשים שתווסף עם הזמן.
8. בנוסף לא תעסק במישרין או בעקיפין במסגרת פעילותך לחבר מועצהishiות המועצה וועדותיה ומוחוצה להן בכל חטב במישרין או בעקיפין לעניין אישי של אהותיך ואו חממוניים עלייה בעירייה, ובכלל זה תמנע גם מלעסוק בכל עניין הנוגע לענייני כוח אדם בחינוך בעירייה.
9. לodium אין כאמור לעיל בכדי לגרוע מכל חורה בדבר אישור ניגוד עניינים, חן שבדין, או שבhalbch פסוקה.
10. עד לodium האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת عليك באופן בלעדי. לפיכך במידה שתעורר ספק בדבר ישום הוראות הסדר זה או סוגיות שלא נצפו מראש באופן אשר עלול להעמיך במצב של ניגוד עניינים, נבקש להשיב את הדבר באופן מיידי לדיון יומיש' בעירייה, ולפעול על פי החלטותיה تعد אzo וככל עד לא יותר לך מטרשות, תחול לפחות מלעסוק בנושא שעורך חשש לניגוד עניינים כאמור.
11. נוסיף ונציין כי אין בהסדר זה כדי ליתר את החובה הנוספת שללה عليك לפי סעיף 47 לחוק התכנון והבנייה להימנע מנוכחות וחכבה בעניין ספציפי שבניגוד עניינים עולה לסדר היות בוחודה ולהזיע על כך מראש בכתב ליו"ר הוועדה מיד לאחר שיודעת לך כי העניין כאמור עומד לדין, או לתילפין למסור הודעה בעל פה אשר תירשם בפורטוקול וישיבה קרובת של הוועדה.
12. כמו כן אין בהסדר זה כדי ליתר את חובתך להודיע למועצה בכתב ובתקדים האפשרי על עניין מוגד כאמור שיש לך בנושא בדיון בפני עצמה או בוועדה מועמדותיה בהתאם לכלל 5 לכללו מניעת ניגוד עניינים של נבחרי ציבור ברשויות המקומיות.
13. לodium על החסדר תל חוק חופש המידע התשנ"ח – 1988.

14. ככל שיחול שינוי בחתמי ביזה ואו חתמותיך האמורות נבקש להזוח על כך שלא דיחוי ליעמ"ש העירייה. ככל שיחול שינוי כאמור ברשימת הלוקחות, ניתן להזוח אחת לרבעון, זאת מבליל גורוע מהותך לחימנע לדון בעניינים כמפורט לעיל אף טרם מועד חדיות.

בכבוד רב

ניל אroz (סורוזק) נ"ד

יועמ"ש העירייה

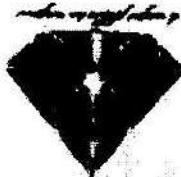
אני חח"ם אליהו אשראן נושא ██████ מאשר הצד זהה ומתחייב לפעול על פי



חתימה

12/5/24

תאריך



השידות חמשתנו

תאריך: יום שני 15 אפריל 2024
ז' ניסן תשפ"ד

מספרנו: 70000040 - מס' :

לבד

שלו אלבי

חבר מועצת העיר וחבר מוסד התכנון המקומי

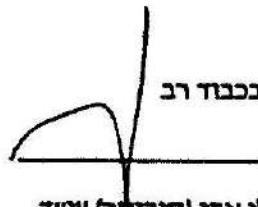
א.ג.

תסדר למניעת ניגוז עניינים

באישור ובחותמך על תשובתך לשאלון לאיוגר ניגוד עניינים שמולא על ידך ביום 31.3.24 ווחשלהמה במייל מיום 02.04.24 ומיום 10.04.24 שהעתיקם רצ"ב חנן מדרש לפועל כדלקמן:

1. במסגרת עסקוק כחבר הוועדה מקומית לתכנון ובניה נתניה ואו ועדת חימנשתה לתכנון ובניה ובכל תפקיד אחר שתבחן כחבר מועצת העיר נתניה חנק נדרש שלא לפעול מטעם ניגוד עניינים ולהמנע מכל עסקוק העלווה ליצור מצב של ניגוד עניינים בין תפקידיך לבין חוותך בעל עין במרקעינו בתחום העיר נתניה או קשר בעליך עניין במרקעינו. מקרקעין לעניין חימנשתה בכלל גם מקרקעין גובלים אף אם יש כביש ביניהם.
2. בין היתר תמנע מכל פעולה אשר יהיה בה כדי להעמידך בניגוד עניינים כאמור. לעניין זה פועלות שיש בחן מושום ניגוד עניינים בין אם תמורה תשלום ובין ללא תמורה, בין במישרין ובין בעקיפין.
3. במסגרת הימנשתך מחשש ניגוד עניינים לא תעסוק במישרין ואו בעקיפין במרקעינו שבבעלותך, בבעלויות חוץיך מרבית התכנון המקומי נתניה כפי שטרתו על ידך בתשובה לسؤالך כמו כן, תמנע מלעסוק בעניינים קשורים למעטיקתך, ככל שקיים ככלותם בתחום חיפויות נתניה, לרבות: במרקעינו, רישיוני עסקים, ארכונת, שימוש וכדומה.
4. כמו כן לא תעסוק במישרין או בעקיפין במסגרת פעילותך כחבר מועצה בישיבות המועצת וועדותיה ומחוצה להן בכל חטגה במישרין או בעקיפין למין איש של אמך ואישתו של דודך והוא תוממו ניגוד עליון עירייה, ובכל זאת תמנע גם מלעסוק בכל עניין הנגע לענייני וומותות חינוך עירייה.
5. לדייעתך אין באמור לעיל בכדי לנורע מכל חוואת בדבר אישור ניגוד עניינים, חן שבדין, או שהחלה פסקה.

6. עד לדיינון ותאזרחות מחייב מנגנון של יסוד עניינים מוטלת עליך באותן במלוי. לפיכך במידה שיתעורר ספק בדבר יישום חוראות היסוד והו סוגיות שלא נקבעו מראש באופן אשר עלול להשפיע במנגנון יסוד עניינים, נבקש לאבחן את הדבר באותן מידי ליוויית יומישׁ השערות, ולפעל על פי החלטותיהם ומד אן וככל עוד לא יותר לך מפרשות, תזהל שלאולטן מילוטם בנסיבות שיעורך העש למונד עניינים כאמור.
7. מסוף ומתחילת כי אין בהסדר זה כדי ליתר את חובתה הטענת שחלו עליך לפי סעיף 47 לחוק התקנון ובכיה להימנע מטענות והצבעה בעין שפצעי שבণיך עניינים הועלה לסדר הדין בזאת ולהזדיע על כך מראש בכונב לויר ועתה מיד לאחר שיוחזע לך כי העניין תאזר או שמא לדין, או להילופין למסור חוזהה בעל מה אשר תירשם בפרוטוקול חישובו הכספי של הועדה.
8. כמו כן אין בהסדר זה כדי ליתר חובתך להודיעו למושג בכתב ובחקドט האמורי על עניין מונד כאמור שיש לך בנושא בדיון בטענה או בזאת מועוזתיה בהתאם לכלל § הכללי מינוף יסוד עניינים של נחותך ציבור ברשות המקומות.
9. לדיינון על החסדר ועל חוק חופש המידע התשנ"ח - 1988.
10. ככל שיחול שינוי בחתמיותך ואו החרותך האמורים נבקש לדוח על כך לא דוחי ליום"ש העירייה.



בכבוד רב
נילי אוז (סורתזקן) שיד
יומישׁ העירייה

אני מאשרים של אלגלי נשא ██████████ מאשר חסדר זה ומתחייב לפטל על פיו



תגנוז

17/4/2024
תאריך



השירות המשפטי

תאריך: יוס חמישי 04 אפריל 2024
כ"ה אדר ב תשפ"ד

מספרנו: 70000040 -

לכבוד
דב שטמר
חבר מועצת העיר וחבר מוסד התכנון המקומי

.א.ג.

הסדר למניעת ניגוד עניינים

באישור ובאישורן על תשובתך לשאלון לאיטור ניגוד עניינים שמולא על ידך ביום 27.3.24 שהעתכו רצ'יב חנוך נדרש לפעול כדלקמן:

1. במסגרת עסקיך כחבר הוועדה מקומית לתכנון ובניה נתניה ואו ועדת המשנה לתכנון ובניה ובכל תפקיד אחר שתתחוו כחבר מועצת העיר נתניה הנק נדרש שלא לפעול מתוך ניגוד עניינים ולהמנע מכל עסקך העולם ליצור מצב של ניגוד עניינים בין תפקידך לבין היותך בעל עניין במרקען בתחום העיר נתניה או קשור בעבלי עניין במרקען. מוקען לעניין הימנע בכולם גם מוקען גובלים אף אם יש כביש ביניהם.
2. בין חיתור תמנוע מכל פעולה אשר יהיה בה כדי להעמידך בנגד עניינים כאמור. לעניין זה פעולות שיש בהן משום ניגוד עניינים בין אם תמורה תשולם ובין ללא תמורה, בין במישרין ובין בעקיפין.
3. במסגרת הימנעך מהשש ניגוד עניינים לא מעסוק במישרין והוא בעקיפין במרקען שבבעלך ובבעלך ביתך וחתנתך ברוחה התכנון המקומי נתניה כפי שפרטו על ידך בתשובה לסעיף 12 לשאלון וכן במרקען של חברות, חברות, בית חספר וקרנות המפורטים בסעיפים 2,3,4,5,6,7,11,12,13 לשאלון.
4. כמו כן לא תעסוק במישרין או בעקיפין במסגרת פעילותך לחבר מועצה בישיבות המועצה ועדותיה ומחוץ להן בענייני החברות, העמותות, בית חספר וקרנות המפורטים בסעיפים 2,3,4,5,6,7,11,12,13 לשאלון בתוכם מוניציפליים אחרים כגון בקשה לתיק צב, תמיכת רישיון עסקים, מסוי עירוני, הקצאות קרקע וכדומה ככל שייתעורר.
5. כמו כן לא תעסוק במישרין או בעקיפין במסגרת פעילותך לחבר מועצה בישיבות המועצה ועדותיה ומחוץ להן בכל הנוגע במישרין או בעקיפין לעניין אישי של אשכנז ואו הממוניים

עליה בתחום החינוך החרדי, ובכלל זה תמנוע גם מטעוק בכל עניין הנוגע לבית ספר בית יעקב נתניה – חינוך עצמאי.

6. לדייעתך אין כאמור לעיל ב כדי לגרוע מכל הוראה בדבר אישור ניגוד עניינים, חן שבדין, או שבחלה פסוקה.

7. עד לדייעתך תאריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת עליך באופן בלעדי. לפיכך במידה שתעורר ספק בדבר יישום הסדר זה או סוגיות שלא נצפו מראש באופן אשר עלול להעמיד במצב של ניגוד עניינים, נבקש להשיב את דבר באופן מיידי לדייעת יועמ"ש העירייה, ולפעל על פי חנויותיה וודאו וכן ככל עוד לא יותר לך מפרשות, תחדר לאלאר מטעוק בנושא שיורר חשש לניגוד עניינים כאמור.

8. נוסיף ונציין כי אין בהסדר זה כדי ליתר את החובה הנוספת שלחה לך לפי סעיף 47 לחוק התכנון והבנייה להימנע מעכבות והצבעה בעניין ספציפי שבניגוד עניינים העולה לסדר חיות בזעדה ולהודיע על כך מראש בכתב ליויר חוזה מיד לאחר שיידוע לך כי העניין כאמור שעמד לדין, או לחילופין למסור הודעה בעלפה אשר תירשם בפרוטוקול הישיבה הקロמה של הוועדה.

9. כמו כן אין בהסדר זה כדי ליתר חובתך להודיע למועצה בכתב ובהקדם האפשרי על עניין ניגוד כאמור שיש לך בנושא בדיון במועצה או בזעדה מועדותיה בהתאם לכל 5 לכללי מניעת ניגוד עניינים של נבחרי צימר ברשות המקומות.

10. לדייעתך על חוסדר חל חוק חופש המידע חתניה – 1988.

11. ככל שיחול שינוי בחתמיותיך ואו הצהרותיך האמורויות נבקש לדוח על כך ללא דיחוי ליום"ש העירייה.

בכבוד רב

נילי ארו (סורוקה) ע"ד

יועמ"ש העירייה

אני ח"ם דב שטומר נשא [] מאשר הסדר זה ומתחייב לפעול על פי

חתימה

17/4/24

תאריך



השירות המשפטית

תאריך: יום שני 15 אפריל 2024
ז' ניסן תשפ"ד

מספרנו: 70000040 -

לכבוד
מרם פירברג אייכר
ראש עיריית נתניה ויו"ר מוסד התכנון המקומי

.ג.

הסדר למניעת ניגוד עניינים

באישור ובהתמך על תשובתך לשאלון לאיטור ניגוד עניינים שמולא על ידך ביום 25.3.24 שהעתוקו רצ'יב הנך נדרש לפעול כדלקמן:

1. במסגרת עסקך כיו"ר הוועדה מקומית לתכנון ובניה נתניה ו/או ועדות המשנה לתכנון ובניה וכראש העיר נתניה הנך נדרש שלא לפעול מתוך ניגוד עניינים ולהמנע מכל עסק העולול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין תפקידך לבני היוטר בעל עניין במרקעינו בתחום העיר נתניה או קשרו בעלים עניין במרקעינו. מרקעינו לעניין הימנעות בכללם גם מרקעינו גובלים אף אם יש כביש ביניהם.
2. בין היתר תמנعي מכל פעולה אשר יהיה בה כדי להעמידך בניגוד עניינים כאמור. לעניין זה פועלות שיש בחן מושס ניגוד עניינים בין אם תמורה תשולם ובין ללא תמורה, בין במישרין ובין בעקיפין.
3. במסגרת הימנעות מהשעש ניגוד עניינים לא תעסקי במישרין ו/או בעקיפין שבבעלותך ובבעלות בני משפחتك למרחב התכנון המקומי נתניה כפי שפורטו על ידך בתשובה לסעיף 12 לשאלון.
4. כמו כן, לא תעסקי בכל הנוגע במישרין או בעקיפין לעניין אישי של בתק ו/או הממוניים עליו בבית הספר נתניה בו הייתה מועסקת עובדת המדינה, ובכלל זה תמנעי גם מעסוק בכל עניין הנוגע לבית ספר זה.

5. בנוסף לא תעשיית במשרין או בעקבותיה בכל ענייניהם האישיים ואו העסקיים, לרבות תאגידיים שהם ככל היודע לך בעלי עניין בהם כהגדתם בחוק לניירוט ערך¹ של מקורביין כפי שפורטו בסעיף 10 לשאלון, ותורמייך, כמפורט בנספח א' להסדר, עליהם דיווחת למזכיר המדינה, אשר בהתאם להנחיות הועץ המשפטי לממשלה מס' 1.1712 קיימים לביקום חשש לניגוד עניינים.

庫רי, תורמים ש:

א. תרמו מעל הרף הקבוע בסך 10,000 נס' (בהתאם לתיקון בחוק) ו/או העמידו חלוואה אוUberot ממעבר לסכום האמור.

ב. יש ביניהם גורם מקשר (בעלי קשר משפחתי או קשר לתאגידי) אשר העמידו ייחדיו סכום מצרכי הגבורה מהרף הקבוע לעיל.

ג. הם בעלי קירבה מיוחדת עבורה.

6. בכלל רשימת התורמים עליהם יש להימנע, מנועים, בין היתר, התאגידיים, קבלנים והזמים המפורטים ברשימה כמפורט בנספח ב'.

7. לידעתך אין כאמור לעיל בכדי לגרוע מכל הוראה בדבר איסור ניגוד עניינים, חן שבדין, או שב法则 פסוקה.

8. עוד לידעתך האחריות להימנע במצב של ניגוד עניינים מוטלת عليك באופן בלעדיו. לפיכך במידה שתיתעורר ספק בדבר יישום הוראות הסדר זה או סוגיות שלא נצפו מראש באופן אשר עלול להעמידך במצב של ניגוד עניינים, נבקש להביא את הדבר באופן מיידי לידי ידיעת יועמ"ש העירייה, ולפעול על פי ההוראות וуд אז וכל עוד לא יותר לך מפורשות, תחдел לאלתר מלעוסק בנושא שייעורך חשש לניגוד עניינים כאמור.

9. נוסף ונציין כי אין בהסדר זה כדי ליתר את החובה הנוסף שחלה عليك לפי סעיף 47 לחוק התכנון והבנייה להימנע מנוכחות והצבעה בעניין ספציפי שבניגוד עניינים העולה לטדר היום בוועדה ולהודיע על כך מראש בכתב ליו"ר הוועדה (או מלא מקומו) מיד לאחר שיודע לך כי העניין האמור עומד לדין, או לחילופין למסור הודעה בעל פה אשר תירשם בפרוטוקול הישיבה הקרובה של הוועדה.

– בעל עניין, בתאגידי –

(א) מי שמחזק בחמשה אחיזים או יותר מהן ומגוון המונפק של התאגידי או מכוח הצבעה בו, מי שרשאי למנה דירקטורי אחד או יותר מהדיקטורים של התאגידי או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדיקטור של התאגידי או כמנהל הכללי, או לתאגידי אחד כאמור מחזק עשרים וחמשה אחיזים או יותר מהן המוגנת המונפק שלו, או מכוח הצבעה בו, או רשאי למנה עשרים וחמשה אחיזים או יותר מהדיקטורים שלו; לעגנון פסקה זו –

(ב) יראו מנהל קין להשכלה מושתפת באנומת כמחזק בגין הערך הכלולים בנכסיו הקרן;

(ב) החזק אדם בגיןות ערך באכזנות נאמן, יראו גם את הגאנט כמחזק בגין הערך האמורים; לעגנון זה, "גאנט" – למעט חברת רשותים ולמעט מי שמחזק בגיןות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצתה בגיןות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חיבורה בת של לתאגידי, למעט חכמת רישומים;

10. כמו כן אין בהסדר זה כדי ליתר חובה למועד בכתוב ובקדם האפשרי על עניין מנוגד כאמור שיש לך בנושא בדיון במועצה או בוועדה מועמדותיה בהתאם לכלל 5 הכללי מניעת ניגוד עניינים של נבחרי ציבור ברשויות המקומיות.

11. לידעך על החסדר חל חוק חופש המידע התשנ"ח – 1988.

12. ככל שיחול שינוי בתפקידו או הזרותיו האמורויות נבקש לדוח על כך ללא דיחוי ליום"ש העירייה.

בכבוד רב
נילי ארוֹן (סוחהָקָר) ע"ד
יועמ"ש העירייה

אני הח"ם מרום פירברג איכר נושאת ת. ██████ מאשרת הסדר זה ומתחייבת לפעול על פי


חתימה

16/4/24
תאריך



השירות המשפטני

תאריך: יום חמישי 16 במאי 2024
ח' אייר תשפ"ד

מספרנו: 70000040 -

לכבוד
יעקב וורגמן
חבר מועצת העיר וחבר מוסד הרכבתן המקומי
א.ג.

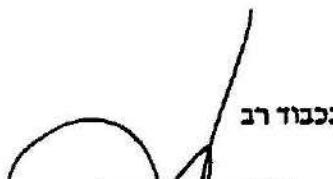
הסדר למניעת ניגוד עניינים

באישור ובהתאם על תשובתך לשאלון לאיור ניגוד עניינים שמולא על ידך ביום 30.4.24 ועוכנו מיום 15.5.24 שעטוקם רצ"ב, חנוך מדרש לפועל כדלקמן:

1. במסגרת עסקך כחבר הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה ואו ועדת חמשנה לתכנון ובניה ובכל תפקיד אחר שתבחן כחבר מועצת העיר נתניה חנוך נדרש שלא לפעול מתוך ניגוד עניינים ולהימנע מכל עסק חעלול לצור מצב של ניגוד עניינים בין תפקידך לבין חייך בעל עניין במרקען בתפקידים בעיר נתניה או קשרו בעלי עניין במרקען. מරקען לעניין חימנעות בכללס נס מרקען גובליס אף אם יש כביש ביניהם.
2. בין היתר תמנع מכל פעולה אשר יהיה בה כדי להעמידך בניגוד עניינים כאמור. לעניין זה פועלות שיש בחן מושם ניגוד עניינים בין אם תמורה תלות ובין ללא תמורה, בין במישרין ובין בעקיפין.
3. במסגרת הימנעות מחוש ניגוד עניינים לא תעסק במישרין ואו בעקיפין במרקען שבבעלותך, בבעלויות קרובי משפחתי ובבעלויות העמוהה כפי שפורט על ידך בתשובה לשיער 12 לשאלון.
4. כמו כן במסגרת פעילותך כחבר מועצה בישיבות המועצה וועדותיה ומחוץ להן לא תעסק במישרין או בעקיפין בנושאים הקשורים למועטה חמוץ בסעיף 3 לשאלון בקשר ומול עירייה ותאגידיה ובכלל זה בעניינה כגון: תיקצוב, תמכות, ארונות וכו'.
5. בנוסף לא תעסק במישרין או בעקיפין במסגרת פעילותך כחבר מועצה בישיבות המועצה וועדותיה ומחוץ להן בכל החוגים במישרין או בעקיפין לעניין אישי של אשתקן ואו המומונים עלייה עירייה, ובכלל זה תמנע גם מלעסוק בכל עניין חגען לעניינו סיעות נ בעירייה.
6. לויזעטך אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל חוראה בדבר איסור ניגוד עניינים,חו שבדין, או שבהלך פסוקה.
7. עד לויזעטך אחראיות לחימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת عليك באופן בלעדי. לפיכך במקרה שתעורר ספק בדבר ישום הוראות הסדר זה או סוגיות שלא נצפו מראש באופן אשר עלול להעמידך במצב של ניגוד עניינים, נבקש להבהיר את הדבר באופן מידי לידיות ועמש

העירייה, ולפעול על פי הנסיבות ועד אז וכל עוד לא יותר לכך מפורשות, תחдел לאalter מילוט
בנשא שיעורר חשש לניגוד עניינים כאמור.

8. נוסף ונציין כי אין בהסדר זה כדי ליתר את החובת הנוטפת שהלך עלייך לפי סעיף 47 לחוק
התכנון ובנייה להימנע מנוכחות וחכבה בעניין שפצעי שבനיגוד עניינים העולה לסוזר חיים
בזעדה ולהודיע על כך בראש בכתב ליו"ר הזעדה מיד לאחר שיידוע לך כי העניין כאמור
עמד לדיוון, או לחילופין למסור הודעה בעל פה אשר תירשם בפרוטוקול הישיבה הקורכת של
הזעדה.
9. כמו כן אין בהסדר זה כדי ליתר חובתך להזיע למועצה בכתב ובחקודם האפשרי על עניין
מניגוד כאמור שיש לך בנושא בדיון בזעדה או בזעדה מועמדותיה בהתאם לכלל 5 לכללי
מניעת ניגוד עניינים של נבחרי ציבור ברשויות המקומיות.
10. לדייתך על החסדר חל חוק חופש המידע התשנ"ח – 1988.
11. ככל שיחול שינוי בתחום ביוטיק ואוצחරות נבקש לבדוק על כך ללא דיחוי
ליום"ש עירייה.

כבוד רב

נילי ארזו (סורוקה) ע"ד
יועמ"ש עירייה

אני ח"מ יעקב תורמן נשא ת.ז. [REDACTED] מאשר חסדר זה ומתחייב לפעול על פיו


חתימת

19-5-24

תאריך