

תאריך: 28 דצמבר 2016
כ"ח כסלו תשע"ו
טל': 03-5218362
פקס': 03-7240113
סימוכין: 711\255\1

לכבוד
מר ליאור שפירא
חבר מועצה

א.א.

הנדון: הסדר ניגוד עניינים

בהתאם להוראת סעיף 44 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ולאחר שהעברת לידי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 22.11.2016 (להלן: **השאלון**) ומכתבך מתאריך 5.12.2016 ובו מידע נוסף בקשר למשרד עוה"ד ולחברת י.א.ט.ל שהינך בעליהם ומנהלם (להלן: **"המכתב המשלים"**) הגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בכפוף לתנאים כדלהלן:

1. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לגופים שבבעלותך ובהם אתה מכהן כמנכ"ל (כמפורט בסעיפים 2 ו-9 בשאלון) והנוגע למקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון תל אביב-יפו (כמפורט בסעיף 10 בשאלון).
2. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע ללקוחות משרד עורכי הדין י.שפירא ושות' עורכי דין ושל חברת י.א.ט.ל, לרבות הלקוחות המפורטים במכתב המשלים ולקוחות עתידיים של המשרד.
3. עליך להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לך להמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחברה בוועדה המקומית עד לקבלת הנתיית היועץ המשפטי של הועדה המקומית בנושא.
4. בהתאם להוראת סעיף 48ד(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון והמכתב המשלים ובתוכן הצהרותיך מייד כשנודע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.

בסבוד רב,

הראלה אורן אברהם, עו"ד
משנה ליועמ"ש

(לעניינים מינהליים ומינהל הנדסה)

העתקים:

מר רון חולדאי, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתו"ב
מר דורון ספיר, סגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב
עו"ד עוזי סלמן, היועמ"ש לעירייה



כל מקום בו הנוסח בלשון זכר, הכולנה גם בלשון נקבה ולהפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עלך למסור לחיץ המשפטי של הועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים:
 על פי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון.
 מסוס שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עלך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע. אם לא נמסר לך מלוא המידע – עלך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעיתך משגת.

הועדה המקומית

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[Redacted]	שפירא	סאנדר	[Redacted]
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון נייד	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרות (לרבות כשליך, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ורישום, ובניה * יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה). * נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות). * בכל שעסקת בשנתיים האחרונות לעצמאי, יש לציין גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות.

1. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
שפירא אורתי פיו	משכר לופכי פיו	מנחם בא"ן 122 ס"פ
התפקיד ותחומי האחריות	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
במסגרת מנהל	מנהל	האריכי העסקה
2. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
א.א.ס	שירותי ניהול	מנחם בא"ן 122 ס"פ
התפקיד ותחומי האחריות	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
מנהל במסגרת	מנהל	התאריכי העסקה
3. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
היכל הספורט	הפעלת אולם ספורט	חברת אירועים
התפקיד ותחומי האחריות	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
מנהל יורק קרקעות	מנהל	התאריכי העסקה
4. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
חברת מוסדות חינוך	אחל הרכשנות אירועים חסו יפ"ו	חברת מוסדות חינוך
התפקיד ותחומי האחריות	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
מנהל יורק קרקעות	מנהל	התאריכי העסקה
5. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
א.א.ס	אחל הרכשנות אירועים חסו יפ"ו	א.א.ס
התפקיד ותחומי האחריות	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
מנהל אירועים חסו יפ"ו	מנהל	התאריכי העסקה

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
אוצר מעל"י י"א	צירקטור	
התפקיד ותחומי האחריות		
התפקיד: תחומי האחריות:		
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
מבשר הכרמליות	מבשר, אורח, רבין	
התפקיד ותחומי האחריות		
י"א צירקטור		

התן ציבור

התן ציבור

3. חברות בדירקטוריונים ובהנהלת של גופים אחרים

פרט חברות בדירקטוריונים של חברות, בוועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים. יש לתווכחם לכהונת נוכחיות ולקבועת קדמיות 2-4 השנים האחרונות

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך כהונה	תחילת כהונה	סוג הכשורת	פעילות מיוחדת בדירקטוריון
היכל המסחר		2014		צירקטור	א"א
מסחר חוץ		2014		צירקטור	י"א
אוצר מעל"י צה"ל				א"א	י"א אלקט סכ"א
אוצר מעל"י י"א				צירקטור	
מבשר אורח רבין				מבשר אורח רבין	א"א י"א אלקט סכ"א

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.
(2) בנוי בהודעה במועצת או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פרט תפקידים בשירות הציבורי, כהונת ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (בגוף חברות, בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בועדה מיעצת וכדומה).
לא לתווכחם לתפקידים נוכחיות ולתפקידים קדמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריך מילוי התפקיד
1.		
2.		
3.		

5. קשר לפעילות היליות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או חוקי על התנה פרוכרונם המכונה התיבה או המלצה על חלשות המקצועית שבה אותה מבצע ארומטמיד לפרה

הואם יש לך או חוקי או קשר עם המשות המקצועית בתחומי התכנון והבניה או המלאי? שלא כאן המקום לענות

- יש לפי על החוק, קשר או יקרה גם לפני ההישארה בעל עמנו ה
- יש לפי גם על חוקי, קשר או יקרה אחרים לתערות המקצועית.

למארח עומים. או לומים אחרים שהיא חשודה אליהם ולמטע נכד מקרקעין ומלכדס הנחשב, שיפוטין לרפ. יש לחתומים לתיקות קשרים וכדומים ומאירות קשרים ב-4 משנים האחרונות. ויש לפיכ לאי או קשר, ולמדף העתק מן החלוקה במסדה וישעו.

אם כן
 כן
 לא

אם כן, פרט:

אם כן, פרט:

אם כן, פרט:

אם כן, פרט:

אם כן, פרט:

לחידוד המל עניין בתקנות עיר, נתפשים - 1988:
 (א) מפקח המבטא איכות, או יקר מוון המבנה של היתרון או מבנה המבנה, גם כי משאף לעזור דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים על המבנה או מבנה המבנה. על שמכרן בדירקטור על התאמה או המבנה שלבים המבנה הדיקטור פעילים והמבנה אחרים או יותר מוון והמבנה לעומק של או מבנה המבנה. או רשעו לעמוד עשרים וחמש מאות או יותר מהדירקטורים של, עניין מספר ו -
 (ב) הוא עומד קוד לקשיקות שחוקקות במאמרת במחוקק בתקוח חוקי והעללים במבנה המבנה.
 (ג) עניין זה "שקיפה" - לשע חברים ושותפים ומעלה מן המבנה. בבית וק"ר קי מנוח והמקור כמאיר דוסיך במשפחה לא משפך (1984/156)
 (ד) חתמה בן של המבנה לעצם תכנון ושקופים.

6. מידע ומקרים באזור בשנים 2 - 5 לעיל לגבי קולבני

יש למסר שם המקור, שם הקרבה, המשתתפת, זאת הפרטים החיוניים שחידשו בשמות וכוונת נכד. כאשר ה' אוהר חוב ברקקולין, יש לפי שם ומטאף דולחוס עיסוקי, וחקיק המרלת הכרותה, חוג המבנה ומעלות מיוחדת בולקולין יוקרוב", בשתיף זה ולחל - ב'קלמ' זוג, חוד, ישאף ומל שמפול על שולחין.

המקרים והחנות שישמרת זוג:
מבני אדלמן

המקרים והחנות של חורים:

סמועיים

סגור, חום מסומר, חום

ומקרים והחנות של שאמאם ושל מן שמפון על שולחין:

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

פרטים המקרקעין שבבעלותך, או מקרקעין ששגדך זכויות בהם או זכויות חסינת ביחס אליהם (למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – והכל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.
 יש לתהוות גם במקרקעין ולזכויות במקרקעין של קרובים הפאים:

- (1) בן-זוג;
- (2) הורה, הורי חנה, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחןך;
- (5) תאגיד שאותה מנהלו או נושא משרה בו, או שתלשך בחוף המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מטפל או בזכות החצבנה, עולה על 5%.

שנתנים נכס	בעל הזכות בנכס (שמות ואינרות המעוט)	אופי הנכס (מגורים, מסחר, מלאכה, מלאכה, משרה)	טיב הזכות (בעלות, חכירה, וכו')	גוש חלקה	כתובת
		מית המכונים			הפוסה
					תא
		מית המכונים			פאנוק

11. פירוט הליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

האם קיימים הליכים תכנוניים או הליכי רישור במרחב התכנוני המקומי שאותה או קרוביך מעורבים בהם?
 * הכוונה היא לבקשות לשינוי תכנית, בקשות לחיתוך בינוי, בקשה לשימוש חורג או חקלאי, התנגדויות או עררים וכדומה.
 * יש לתהוות גם להליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאותה בעל עניין בהם.
 * יש לתהוות גם להליכים שקרוביך מעורבים בהם, בקי באופן אישי ובקי באמצעות תאגידים שהם בעלי עניין בהם (ראה הדורה קרוג – בסעיף 6).

כן לא
 אם כן, פרטי:

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא נרשנו בסעיפים 11-9 לעיל, שאותה, מביתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 יש לתהוות גם נכסים של קרוב משפחה (קרוב אחים ובני זוג, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מקורבין (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים ותורגומים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון והכניה), וכן נכסים של גופים שאותה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבין בעלי עניין בהם.
 בסעיף זה, יבועט ענקי' מנף – לרבות מי שיש לה אחזקות בגוף והוא מכהנת כדירקטורית או במגים מקבילים בו והוא יועצת חיצונית לו.

כן לא
 אם כן, פרטי:

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מזהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מדיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי התצהרה היא למיטב ידיעתי, וזאת במקרה בו הפרטים אמת ידועים לי כמטואם או בתקום או אינם ידועים לי מדיעה אישית.
3. מלבד למיטתם שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה.
4. אני מותחב להימנע מלספל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכחונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי מלין שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו. זכויות לביתם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנתחיתו של הוועד המשפטי של הועדה המקומית בנושא.
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתולך ההחיותיי בשאלון זה, לדבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך היברים הרגיל, סוגיות שלא נצטו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועך בוועד המשפטי של הועדה המקומית, אמסוד לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנתחיותי.
6. חוברה לי פי על החסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במחזה הצורך, יחול חוק רופש המידע, התשמ"ח - 1998.

חתימה:  שם: שפיטו אור תאריך: 22.11.16
מספר הזהות: _____