

הסכם ייעוץ כנציג המזמין

הסכם זה נערך ונחתם ביום 1 בינואר, 2020 ירושלים, בין:

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ, ח.פ. 512203142 מרחוב המפלסים 17, פתח תקווה (להלן: "היועץ");
לבין

האוניברסיטה העברית בירושלים באמצעות חברת נכסי האוניברסיטה העברית בע"מ, כפר ההייטק
ביתן 2.9 קמפוס אדמונד י' ספרא ת.ד. 39229 ירושלים, (להלן: "המזמין");

כל אחד "צד", וביחד "הצדדים".

הואיל והמזמין הינו החוכר הרשום של המקרקעין הידועים כגוש 30337 חלקה 171, מגרש מס' 10
לפי תכנית מפורטת מס' 6394 המצויים בשטחי קמפוס האוניברסיטה העברית בקריית
אדמונד י' ספרא בגבעת רם – ירושלים (להלן: "המקרקעין");

והואיל ובכוונת המזמין והרשות לפיתוח ירושלים לפתח את המקרקעין על ידי הקמה והפעלה של
פארק עסקים ותעשייה עתירת ידע, בסטנדרט גימור גבוה מתקדם ומוביל (להלן:
"הפרויקט");

והואיל ולצורך בחירת יזם לביצוע הפרויקט, פרסמה האוניברסיטה את מכרז מס' 2019/04/1/74
להקמת הפרויקט (להלן: "המכרז");

והואיל ועל בסיס ההצעה שהגיש היזם במסגרת המכרז, קבעה ועדת המכרזים של האוניברסיטה כי
הזוכה במכרז הינו חברת גב ים לקרקעות בע"מ (להלן: "היזם");

והואיל ובעקבות זכיית היזם במכרז, נחתם בינו לבין המזמין הסכם קומבינציה (להלן: "הסכם
הקומבינציה") במסגרתו נדרש היזם ליזום ולתכנן את הפרויקט, לרבות ביצוע ההליכים
התכנוניים הדרושים לשם רישוי הבניה והשימוש במקרקעין, כמו גם הקמתו, בנייתו,
פיתוחו והשלמתו של הפרויקט על כל מרכיביו, חלקיו, יחידותיו ומערכותיו, לרבות כל
עבודות פיתוח המקרקעין וחיבורם לתשתיות;

והואיל והמזמין מעוניין להעסיק את היועץ על מנת שישפק למזמין שירותים הנדסיים ומקצועיים
אחרים המפורטים בנספח א' להסכם זה (להלן: "השירותים"), אשר לפי הצהרת היועץ
נמצאים בתחום מומחיותו וניסיונו ו/או במומחיות יועציו המשניים, והיועץ מעוניין לספק
את השירותים לנציג, הן בעצמו והן באמצעות יועציו המשניים, בהתאם ובכפוף לתנאי
הסכם זה;

לפיכך מוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מינוי ומערכת יחסים

- 1.1. המזמין ממנה בזאת את היועץ לספק את השירותים למזמין, והיועץ מקבל בזאת את
המינוי האמור ומסכים לספק את השירותים למזמין בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם
זה.
- 1.2. היועץ יפעל אך ורק כקבלן עצמאי בביצוע השירותים, והסכם זה לא יתפרש בכל זמן
שהוא כיוצר יחסי עובד ומעביד, שולח ושלוה, שותפות או מיזם משותף בין המזמין
לבין היועץ או בין המנהלים, הדירקטורים, העובדים או השלוחים של המזמין לבין
היועץ.
- 1.3. לא תהיה ליועץ ולמנהליו, לדירקטורים שלו, לעובדיו או לשלוחיו כל זכות או הרשאה
לפעול בשם המזמין, ולא יהיה בכוחם להתקשר בכל חוזה, או להתחייב בשם המזמין.

- 1.4. היועץ לבדו ישא בכל התחייבות ו/או חובה כלפי עובדיו ו/או בגין העסקתם, על פי כל דין ו/או הסכם ובכלל כך יהיה אחראי הבלעדי גם לתשלום שכרם של מנהליו, הדירקטורים שלו, עובדיו ושלוחיו וניכוי המיסים המגיעים מהם.
- 1.5. למען הסר ספק מובהר בזה, כי בין המזמין לבין היועץ לא יתקיימו יחסי שליחות, וכי ליועץ לא תהא סמכות לחייב את המזמין כלפי צדדים שלישיים בכל התחייבות שהיא ו/או ליתן כל הצהרה ו/או מצג בשמו, אלא על פי הרשאה מיוחדת, בכתב ומראש, מאת המזמין.
- 1.6. היה וייקבע על ידי פורום מוסמך, כי נתקיימו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין מי מבין עובדי היועץ או המועסקים מטעמו או נתקיימו יחסי שליחות בין המזמין לבין היועץ, מתחייב היועץ לפצות ולשפות את המזמין בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה אשר ייגרמו לו כתוצאה מכך.

2. התחייבויות היועץ

- 2.1. בתקופת הסכם זה, היועץ יספק למזמין את השירותים באופן מקצועי ובכל עת בהתאם לסטנדרטים הנהוגים בפרויקטים מהסוג הנ"ל, תוך מידה ראויה של מיומנות, זהירות ושקידה עבור המזמין וישתמש בכוח אדם מתאים לביצוע השירותים.
- 2.2. מובהר בזה, כי השירותים יכללו גם כל עבודה ו/או שירות אשר אינם נזכרים במפורש בהסכם זה, אך מהווים, מעצם טיבם וטבעם ו/או על פי הנוהג, חלק בלתי נפרד מהשירותים, וזאת מבלי שהיועץ יהא זכאי לתמורה נוספת בגין האמור.
- 2.3. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מובהר ומוסכם בזאת כי איננו יואב סרנה ואיננו טל פוגל ישמשו כיועצים האחראיים על הפרויקט מטעם היועץ.
- 2.4. היועץ יבצע את כל השירותים עבור המזמין בלבד, ויהיה אחראי ישירות כלפי המזמין ויסור רק להוראות המזמין, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת בהסכם זה.
- היועץ יספק את השירותים בהתאם לכל הדינים, החוקים והתקנות החלים עליו בנוגע למתן השירותים. מבלי לגרוע מן האמור, מתחייב היועץ לפעול בהתאם להנחיות אשר יינתנו לו מפעם לפעם על ידי המזמין או מי מטעמו.
- 2.5. היועץ יחוב למזמין חובת זהירות וחובת אמון ויפעל בלעדית לטובת ענייני המזמין.
- 2.6. היועץ ינקוט אמצעי זהירות סבירים על מנת לשמור על בריאותם ובטיחותם של עובדיו, שלוחיו, נציגיו וכל אדם אחר מטעמו.
- 2.7. על אף האמור בסעיף 2.4 לעיל, היועץ יהיה רשאי לעמוד בקשר עם היזם והקשורים אליו (כהגדרתם בסעיף 0 להלן), אלא שלצורך סעיף זה יתפרש המונח "קשורים" כמתייחס אל היזם והיועצים שלו, ובתנאי ש:
- (I) יישמר מעמדו העצמאי של היועץ;
- (II) היועץ ישמור על חובת הנאמנות שלו כלפי המזמין בלבד;
- (III) היועץ יודיע למזמין ויעדכן אותו על כל קשר כאמור בינו לבין היזם;
- 2.8. היועץ יודיע למזמין במהירות האפשרית וללא דיחוי אודות כל מסר מהותי הקשור לפרויקט שיקבל מהיזם או מהקשורים אליו או מכל צד שלישי בקשר עם הפרויקט, ולא יפעל בהתאם לכל מסר כאמור אלא אם ניתנה לפעולה זו הסכמת המזמין.
- 2.9. היועץ יתאם את תפקידיו השוטפים וישתף פעולה עם היועצים הטכניים, המשפטיים והאחרים של המזמין, כפי שיידרש.
- 2.10. היועץ מסכים, לפי דרישה, לתת למזמין ולכל אדם מורשה על ידי המזמין גישה בכל עת לכל הפרטים, דו"חות, פרוטוקולים, רישומים וכל חומר אחר בהחזקת היועץ בקשר עם אספקת השירותים וימציא עותקים מהם למזמין לפי דרישת המזמין, על חשבון היועץ.

2.11. היועץ לא יקבל מינוי לספק שירותים בקשר עם הפרויקט לכל אדם זולת המזמין, ללא הסכמת המזמין שתיתן בכתב ומראש, במשך התקופה שתחילתה במועד ההתקשרות בין הצדדים וסופה שניים עשר (12) חודשים לאחר סיום היחסים החוזיים בין היועץ לצדדים נשוא הסכם זה. במשך כל הזמן הזה, היועץ לא ייכנס ולא יימצא במצב של ניגוד עניינים בין פעילויותיו לתפקידיו לפי הוראות הסכם זה.

2.12. החל ממועד החתימה על ההסכם היועץ ימציא דוחות חודשיים כתובים למזמין המפרטים את ממצאי הניתוחים והמעקבים המנויים בנספח א' להסכם זה, ביחד עם מסקנות, חוות דעת והמלצות כנדרש על ידי המזמין (להלן: "הדוחות התקופתיים").

2.13. היועץ ישתמש לצורך מתן השירותים בכוח אדם מנוסה, מיומן ומספיק כפי שיהיה דרוש.

הצהרות היועץ

3.

היועץ מצהיר בזאת כלפי המזמין כי:

3.1. ליועץ כל המיומנות, ההסמכות, הניסיון, המשאבים, כוח האדם המוסמך והידע הדרושים כדי לספק את השירותים.

3.2. היועץ מצהיר כי קיבל את מלוא המסמכים, הנתונים וההסברים שביקש בקשר עם השירותים וביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בדק ובחן את כל התוכניות, הנהלים, החוקים והתקנות החלים על הקמת הפרויקט ואת מלוא הדרישות של הרשויות המוסמכות ביחס לפרויקט בכלל ולשירותים בפרט, וכן כל גורם אחר העשוי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היועץ מצהיר כי קרא את הסכם הקומבינציה שנחתם בין המזמין ליזם, הבין את הוראותיו ומתחייב ליישמן, בפרט בכל הנוגע למילוי תפקידו והמטלות החלות עליו כנציג הבעלים.

3.4. היועץ מאשר כי ידוע לו שהמזמין יסתמך על המיומנות, הסמכות, ניסיון, ומומחיות של היועץ וכוח האדם שלו, ובפרט של ד"ר יואב סרנה, וכן על כל ההצהרות שניתנו על ידי היועץ וכל עצה של היועץ בקשר עם מתן השירותים ועל כל המסמכים שנערכו, נוסחו, או פותחו על ידי היועץ בקשר עם מתן השירותים. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היועץ מצהיר כי ידוע לו, שהמזמין הסכים להתקשר עמו בהסכם זה ולמסור לו את ביצוע השירותים, וזאת, בין היתר, נוכח התחייבותו לכך שד"ר יואב סרנה יפקח באופן אישי על ביצועם של השירותים. לפיכך, מוסכם כי ככל שד"ר סרנה לא יפקח על ביצועם של השירותים ו/או יחדל להיות נושא משרה ביועץ, ימנה היועץ יועץ בכיר אחר לשביעות רצון האוניברסיטה ושכר היועץ יופחת ב-33% (שלושים ושלושה אחוזים). זאת, מבלי לגרוע מזכותה של האוניברסיטה לסיים את ההתקשרות עם היועץ בהתאם להוראות סעיף 6.2 להלן.

3.5. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין בהעמדת נתונים ומסמכים על ידי המזמין כדי להטיל עליו אחריות כלשהי או כדי לשחרר את היועץ מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנו. היועץ מתחייב לבדוק באופן פוזיטיבי את נכונותם ושלמותם של הנתונים והמסמכים אשר יועברו לידיה על פי הסכם זה, וליידע את המזמין לגבי כל טעות או חוסר בהם.

3.6. כי בהתאם לבדיקותיו כאמור, יש באפשרותו למלא אחר מלוא התחייבויותיו בהסכם זה, וליתן את השירותים באופן ובמועדים כמתחייב מהוראות הסכם זה וכל דין.

3.7. כי לא חלים עליו כל איסור, הגבלה או מניעה, על פי כל דין ו/או הסכם, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע התחייבויותיו על פיו.

שכר היועץ

4.

- 4.1. ידוע ומוסכם כי בתמורה למתן השירותים למזמין המפורטים בנספח א' על ידי היועץ, ישלם המזמין ליועץ שכר לפי המפורט בנספח ב' להסכם זה (להלן: "שכר היועץ").
- 4.2. היועץ יהיה אחראי לתשלום כל המסים וכל תשלום חובה אחר, אשר יחול בקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- 4.3. היועץ מצהיר בזאת כי ידוע לו ששכר היועץ המשולם לו בהתאם להוראות נספח ב' הינו סופי, והוא מתחייב כי לא יבוא בכל דרישה ו/או טענה לתשלום נוסף, וכי לא יהיה זכאי בשום מקרה לפיצוי כלשהו מכח הסכם זה ו/או מכח ביטולו בכל אופן, כאמור בסעיף 6.2 להסכם זה. לא תהיה ליועץ, והיועץ מוותר בזאת על כל תביעה נגד בקשר עם התחייבויות לתשלום.

סודיות

5.

- 5.1. היועץ מאשר שקיבל ושהוא עשוי לקבל מידע וחומרים מסוימים שהם סודיים או פרטיים בטיבם בקשר למזמין ולפרויקט. מידע וחומרים כאמור ייקראו להלן: "מידע סודי".

המונח "מידע סודי" יכלול כל נתון טכני, כספי, עסקי, שיווקי, של מכירות או אחר, מידע, תהליכים או ידע, בין אם כתובים ובין אם לאו, אשר קשורים באופן כלשהו לפרויקט, או למזמין. בנוסף, מידע סודי כולל כל ניתוח, עיבוד או עריכה שבוצע על ידי היועץ, על ידי מי עובדיו, על ידי הקשורים אליו או על ידי כל צד שלישי לפי בקשתו, בקשר עם כל מידע הסודי שנמסר ליועץ לרבות, אך לא רק, נתונים, מידע, תהליכים וידע הבאים לידי ביטוי בדו"חות, רישומים, תיאורים, מחקר וכל מידע מקצועי, מדעי או טכנולוגי אחר, בין אם מוחשי ובין אם לאו.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המונח "מידע סודי", לא יכלול:

- (א) מידע המצוי או שיהיה מצוי ברשות הציבור (בכפוף לכך כי המידע האמור לא הגיע לידיעת הציבור כתוצאה מהפרת התחייבויות היועץ כלפי המזמין);
- (ב) מידע אשר היה מצוי בידיעת היועץ לפני מסירתו על ידי הזום ו/או המזמין.
- "קשורים" פירושו כל דירקטור, מנחל או בעל-מניות של היועץ וגם כל איש או ישות השולט או נשלט או בשליטה משותפת של היועץ, בין במישרין ובין בעקיפין;
- "צד שלישי" פירושו לרבות, אך לא רק, כל נציג, סוכן, ספק, יועץ, קבלן-משנה או כל יחיד או ישות הפועל בשביל היועץ.

- 5.2. היועץ מסכים ומתחייב לשמור על סודיות מוחלטת ביחס למידע הסודי ומתחייב כי לא יגלה כל מידע סודי, ולא יעשה שימוש בכל מידע סודי למטרה כלשהי, בין אם עסקית ובין אם לאו ללא הסכמת המזמין בכתב ומראש במשך תקופה זו.
- 5.3. היועץ מסכים ומתחייב שלא ירשה לכל אדם זולת עובדיו (הנדרשים למידע כאמור לשם ביצוע חובות היועץ בהתאם להסכם זה) לעיין ו/או להעתיק כל דו"ח או מסמך אשר ערך או שבא לרשותו או תחת שליטתו כתוצאה מביצוע הסכם זה בכפוף להתחייבות עובדיו כאמור לשמור על סודיות המידע.
- 5.4. היועץ מאשר שלא תהיה לו כל זכות קניינית או אחרת לגבי כל מידע סודי המתקבל על ידו לרבות מהמזמין.
- 5.5. חובת הסודיות המפורטת בסעיף זה לא תחול על גילוי מידע סודי כלשהו הנדרש על ידי רשות מוסמכת ו/או בית משפט מוסמך ו/או כתוצאה מהליך גילוי מידע ו/או כתוצאה מבדיקת מסמכים במסגרת הליך כלשהו המתנהל בפני בית משפט כאמור, או שנדרש מכח חוק או תקנה בעלת תוקף חוקי במדינה כלשהי, ובלבד שהיועץ ייתן למזמין חודעה בכתב על כך שהמידע האמור עתיד להימסר, ובכל מקרה הגילוי יוגבל להיקף המינימלי הנדרש מפרשות בצו כאמור.

6.1 תקופת המינוי של היועץ תחל ביום 1.1.2020 ותימשך, בכפוף לאמור לחלק, עד להשלמתו המוחלטת של הפרויקט (כלומר, עד למסירת חלק האוניברסיטה בפרויקט, כהגדרת מונחים אלו בהסכם הקומבינציה, למזמין וקבלת אישור אכלוס ותעודת גמר) (לעיל ולהלן: "תקופת המינוי" או "תקופת ההסכם"). תקופת המינוי האמורה ניתנת להארכה לתקופה נוספת בהסכמה בין כל הצדדים ובכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמין, כאשר על הארכת ההתקשרות כאמור יחולו הוראות הסכם זה (להלן: "התקופה הנוספת"). תנאי ההתקשרות במסגרת התקופה הנוספת ייקבעו על פי הצורך בהסכמה ואישור מראש ובכתב של כל הצדדים.

6.2 המזמין יהיה רשאי בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיצטרך לנמק החלטתו זו, לסיים הסכם זה והמינוי על פיו לפני תום תקופת המינוי על ידי הודעה בכתב 30 ימים מראש ליועץ, מבלי שהדבר ייחשב להפרת הסכם זה על ידו ומבלי שיחייבו בתשלום פיצוי כלשהו ליועץ ו/או למי מטעמו. במקרה זה, ישלם המזמין ליועץ את השכר המגיע לו על עבודתו עד אותו שלב, על פי השלבים עד למועד ההפסקה (או בהתאם חלקם היחסי שבוצע, לפי העניין), כמפורט בנספח ב', וזאת לסילוק סופי, מלא ומוחלט של מלוא תביעותיו ו/או דרישותיו של היועץ. למען הסר ספק, אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים מכוח הוראות כל דין. במועד סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, היועץ ישיב למזמין, לפי העניין, את כל המסמכים אשר הומצאו לו על ידי מי מהם.

6.3 בקרות אחד מן המקרים המפורטים להלן, יהא המזמין רשאי להביא הסכם זה לידי סיום מיידי, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת כלשהי. במקרה כאמור לא יהא היועץ זכאי לכל תשלום נוסף מאת המזמין, מעבר לתשלומים שקיבל, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי כל דין ו/או הסכם:

(א) היועץ הפר איזו מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה באופן המהווה הפרה יסודית או הפרה שניה (בין יסודית ובין לא יסודית) של ההסכם, אשר לא תוקנה בתוך 7 ימים מן המועד בו נדרש לכך בכתב על ידי המזמין;

(ב) היועץ הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה באופן שאינו מהווה הפרה יסודית, אשר לא תוקנה בתוך 14 ימים מן המועד בו נדרש לכך בכתב על ידי המזמין;

(ג) על פי מהלך הדברים סבור המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי השירותים מתבצעים באופן שאינו מבטיח עמידה ברמה המקצועית הנדרשת או בלוחות הזמנים, ובלבד שהיועץ לא נקט בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה בכתב שקיבל מאת המזמין בצעדים הדרושים לתיקון הליקוי.

(ד) הוצא נגד היועץ צו פירוק או כינוס נכסים או שקיבל החלטה על פירוק מרצון או הוצא נגדו צו כינוס נכסים או הוכרז פושט רגל או שמונה לו כונס נכסים או מפרק או נאמן או שהגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים או שניתן בעניינו צו הקפאת הליכים או ננקטו כנגדו הליכים אחרים כלשהם הנוגעים לחדלות פירעון, בין באופן זמני ובין באופן קבוע, ובלבד שכל צו או החלטה או הצעה או מינוי הליך כאמור לא בוטל בתוך 14 ימים ממועד נתינתם.

(ה) היועץ לא יוכל להמשיך במילוי תפקידו מסיבות של כוח עליון, פטירה חו"ת או אובדן כושר עבודה חו"ת.

6.4 בכל מקרה של סיום ההסכם או ביטולו כאמור בסעיף זה לעיל, יהא המזמין רשאי למסור את ביצוע השירותים ליועץ אחר כראות עיניו (להלן: "היועץ האחר"), מבלי שליועץ תהא כל תביעה ו/או דרישה בקשר לכך ומבלי שתהא לו זכות להתנגד להעסקתו של יועץ האחר.

6.5. היועץ ישתף פעולה באופן מלא עם המזמין או מי מטעמו, לרבות ביצוע חפיפה הולמת וראויה עם היועץ האחר, לרבות העברת כל המסמכים, החישובים והעבודות שנעשו על ידו במסגרת הסכם זה ובקשר עם מתן השירותים. חפיפה כאמור לא תזכה את היועץ בשכר נוסף, והיא תבצע תוך 15 ימים מיום הודעת המזמין על הפסקת עבודת היועץ.

6.6. מבלי לגרוע מן האמור, לא יהא היועץ רשאי לעתור לקבלת צו מניעה אשר מטרתו או תוצאתו עיכוב הפרויקט, לרבות צו מניעה לשימוש במסמכים אשר הוכנו על ידו במסגרת הסכם זה.

ביטוח 7.

7.1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, על היועץ לערוך ולקיים, על חשבון היועץ, למשך כל תקופת ההסכם (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית – למשך 7 שנים נוספות) את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **בנספח ג'**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי היועץ**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.

היה ולא מועסקים עובדים על ידי היועץ, ליועץ הזכות שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 3' לאישור עריכת הביטוח.

7.2. גבול האחריות בביטוח אחריות מקצועית ייקבע בהתאם לטבלה.

7.3. על היועץ לוודא כי חריג "ירשלנות רבתי" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו.

7.4. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על היועץ להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על היועץ להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי היועץ לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 7.1 לעיל.

בכל פעם שמבטח היועץ יודיע למזמין כי מי מביטוחי היועץ עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על היועץ לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

7.5. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי היועץ הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של היועץ לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את היועץ ממלוא התבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, וליועץ לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

7.6. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על ידי היועץ כאמור לעיל, ועל היועץ לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות היועץ על פי הסכם זה.

7.7. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי היועץ, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.

7.8. היועץ פוטר את המזמין והבאים מטעמו מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו השייך ליועץ, המובא על ידי היועץ או מי מטעם היועץ לחצרי המזמין המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה ליועץ כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

7.9. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי היועץ, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7.10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם היועץ, על היועץ לחייב את קבלני המשנה לקיים פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות.

מובהר בזאת כי על היועץ אחראי על פי דין כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.

7.11. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשת המזמין, בכתב, להמצאת אישור כאמור.

8. אחריות

8.1. היועץ אחראי על פי דין לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה אשר ייגרמו למזמין ו/או למתכננים ו/או לכל צד ג' וכל הבאים מטעמם או מכוחם בקשר עם ו/או עקב ביצוע השירותים, לרבות (אך לא רק) עקב הפרת התחייבותיו של היועץ כלפי המזמין ו/או עקב מעשה או מחדל רשלני במתן השירותים ו/או בקשר עם כל הפעולות האחרות של היועץ בהתאם להסכם זה או לכל מטרה הקשורה אליו, ולא תהיה ליועץ כל טענה או תביעה כלפי המזמין, מנהליו, הדירקטורים שלו, או עובדיו בגין נזק או הפסד כלשהו להם היועץ אחראי על פי דין.

8.2. היועץ מתחייב בזה לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל דרישה ו/או חיוב ו/או תביעה, אשר תוגש כנגד המזמין על ידי צד ג' כלשהו, בגין כל מעשה ו/או מחדל שהיועץ יהא אחראי לו על פי הסכם זה ו/או כל דין, בצירוף כל הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד אשר ייגרמו למזמין כתוצאה ו/או עקב כך, לרבות הוצאות משפטיות, כל זאת בכפוף לכך שיתקבל פסק דין חלוט שאין עליו ערעור הקובע את אחריות היועץ לאירוע

8.3. היה והיועץ לא ישפה ו/או יפצה את המזמין כאמור, יהא האחרון רשאי לנכות ו/או לקזז כל סכום שוגיע לו מאת היועץ כנגד כל סכום אשר יגיע ליועץ מאת המזמין על פי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לכל זכות ו/או סעד אחר ו/או נוסף.

8.4. שום הוראה מהוראות הסכם זה לא תתפרש כמטילה על המזמין ו/או הבאים מכוחו חבות ו/או אחריות בפיצויים או אחרת, בעד כל אובדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של היועץ, עובדיו או כל הפועלים מטעמו, מתמת פעולה, רשלנות מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה, והיועץ לבדו יישא במלוא האחריות לתוצאות כל מקרה כאמור.

9. ברירת הדין; מקום שיפוט

על מסמך זה יחולו דיני מדינת ישראל ומקום השיפוט הייחודי נקבע בזאת בבית המשפט המוסמך בירושלים.

10. המחאת זכויות

היועץ לא ימחה לצד שלישי כלשהו את זכויותיו או חיוביו על פי הסכם זה, ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב.

נכסי האוניברסיטה העברית בע"מ

כל הודעה, הצהרה או מסר אחר אשר נדרש או רשאי צד להסכם זה למסור לכל צד אחר יהיה בכתב ויימסר אישית, בפקס או על ידי שליח למען הצד האחר הרשום מטה או לכל מען אחר אשר צד להסכם זה יודיע עליה בכתב ליתר הצדדים. כל הודעה תהיה תקפה ותיחשב כאילו ניתנה אם נמסרה אישית או נשלחה בפקס, ביום העסקים הבא לאחר מכן, ואם על ידי שלית, ביום העסקים השלישי שלאחר מכן. הכתובות לצורך סעיף זה מפורטות בכותרת ההסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך המצוין בראשית הסכם זה:

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ
א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ
7/1/20

נכסי האוניברסיטה העברית בע"מ
האוניברסיטה העברית
בירושלים באמצעות חברת
נכסי האוניברסיטה העברית
בע"מ

על ידי: ארי קורן
תפקיד: מנכ"ל
על ידי: יוס' ספס
תפקיד: סמל מ"ס כס"מ וקרה

על ידי: חנה סניכי
תפקיד: מנהל
על ידי: יעקב חזנון
תפקיד: מנהל כס"מ

נספח א' – תכולת עבודה

היועץ יספק למזמין את השירותים המפורטים להלן, הכוללים את הפעולות המפורטות בהסכם הקומבינציה וכן את הפעולות כדלקמן:

1. לוודא עמידת היזם בכל דרישות הסכם הקומבינציה.
2. ליעץ למזמין באופן שוטף בכל נושא טכני הקשור לפרויקט.
3. לערוך בקרה על התכנון של היזם לעמידתו בדרישות מפרטי הסכם הקומבינציה.
4. להפעיל יועצים טכנים בכל התחומים לבדיקת התכנון של היזם.
5. לוודא העסקת כל היועצים הטכניים הנדרשים בחוזה ע"י היזם.
6. לאשר ליזם את התכנון הראשוני שיוכן על ידו.
7. לאשר ליזם את שלבי הביצוע המוצעים על ידו לביצוע הפרויקט.
8. לאשר ליזם את הגשת בקשותיו להיתרי הבניה.
9. לוודא שמודל ה-BIM מייצג את תכנון היזם בשלמותו.
10. לאשר, לאחר תאום עם המזמין, סטיות מדרישות המפרטים הטכניים, ככל שיתבקשו ע"י היזם.
11. לתמחר שינויים בדרישות המפרטים הטכניים.
12. לבקר עמידה בלוחות הזמנים של הפרויקט, בהתאם להתחייבויות היזם בהסכם הקומבינציה.
13. לאשר סיומו של כל שלב, ולספק ליזם תעודת השלמה לסיום השלב.
14. לעמוד בכל מחויבות המזמין לספק תשובות ו/או אישורים למזמין.
15. לבקר הכנת יומני עבודה על קבלני היזם.
16. לבדוק ולאשר ליזם את תוכניות בקרת האיכות והבטחת האיכות.
17. לוודא הפעלת מערכת בקרת איכות ע"י הקבלן הראשי של היזם, ומערכת הבטחת איכות ע"י היזם.
18. לערוך בקרת איכות עליונה על ביצוע הפרויקט ע"י היזם ו/או קבלנים וספקים מטעמו.
19. להפעיל את היועצים הטכניים של המזמין לבקרת עמידת היזם בתכנון שאושר.
20. לוודא הפעלת מתכנני המזמין לביצוע פיקוח עליון.
21. לעדכן את המזמין בכל סטייה של היזם מלוחות הזמנים לביצוע.
22. לתמחר שינויים בביצוע בהשוואה לדרישות מפרטי החוזה ו/או התכנון שאושר ליזם.
23. לבדוק עלויות שינויי דיירים שיוגשו לקראת האיכלוס.
24. לספק ליזם תעודות השלמה לסיום הפרויקט ולעמידתו בכל תנאי החוזה.
25. לבקר ולוודא עמידת היזם בביצוע עבודות בדיק ותיקונים בשנה הראשונה לאחר הושלמו.
26. לוודא הקמת מערכת ניהול סיכונים ע"י היזם, כולל עידכונה השוטף.
27. להכין מערכת ניהול סיכונים לסיכונים המזמין, כולל עידכונה השוטף.
28. ככל שיידרש פיקוח צמוד מטעם המזמין על ביצוע עבודות היזם, או חלקן, לוודא הפעלת הפיקוח הצמוד.
29. להכין חומרים טכניים למזמין לקראת ישיבות ועדת ההיגוי של הפרויקט.
30. לייצג את המזמין בכל חילוקי הדעות שיהיו, אם יהיו, בין המזמין והיזם.

נספח ב' – שכר היועץ

תמורה

1. בגין מתן השירותים :
 - 1.1 מיום 1.1.2020 ועד 31.3.2020 – סך של 16,000 ₪ לחודש.
 - 1.2 מיום 1.4.2020 ועד גמר שלב התכנון סך של 32,000 ₪ לחודש.
 - 1.3 בשלב הביצוע [כלומר, החל מתחילת עבודות הבניה (להבדיל מעבודות הדיפון וחפירה) ועד למסירה ובלבד שהעבודות מבוצעות באופן רציף] - 50,000 ₪ לחודש.
2. במידה ושלב התכנון (החל מהעברת התכנון הראשוני של היזם למזמין וליועץ) יחל לאחר יום 1.4.2020, ידונו הצדדים בשכר הטרחה שישולם ליועץ עד למועד קבלת התכנון הראשוני.
3. מובהר כי ככל ויבוצעו עבודות תכנון וביצוע במקביל, ישולם ליועץ השכר המצוין ביחס לשלב הביצוע בלבד ובכל מקרה לא ישולם בגין אותה תקופה שכר גם השכר המצוין לשלב התכנון וגם השכר המשולם לשלב הביצוע.
4. לכל התשלומים הנכללים בשכר היועץ יתווסף מע"מ כדין, כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ
א. א. י. א. ה.

נכסי האוניברסיטה העברית בע"מ



אישור קיום ביטוחים

טופס מספר 906

5/1/2020

תאריך הנפקת האישור

הטופס נועד לנשים ולגברים כאחד יש למלא את הטופס בעט בלבד ולא בעיפרון

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מתייב עם מבקש האישור.

מבוקש האישור	שם	המבוטח	שם	מבוקש האישור	שם
<input checked="" type="checkbox"/> מזמן שירותים	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים	א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ	אויברסיטה העברית בירושלים באמצעות חברת נכסי האוניברסיטה העברית בע"מ ואו חברת האם ואו חברת בנת ואו חברת קשות	ת.ז. / ה.פ.	ת.ז. / ה.פ.
		512203142		ת.ז. / ה.פ.	ת.ז. / ה.פ.
		מען	מען	ת.ז. / ה.פ.	ת.ז. / ה.פ.
		מפלסים 13 פתח תקווה	כפר היריטק בית 2.9 קמפוס אדמונד י. ספרא ת.ד. 39229 ירושלים	ת.ז. / ה.פ.	ת.ז. / ה.פ.

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או מסמי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ונהדורות הפוליסה	תאריך התחלה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שאי עבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ר
					מטבע	סכום	
<input checked="" type="checkbox"/> עד ג'	150012619219	מגדל ביט 2018	01/12/2019	31/05/2021	2,000,000	ש	<input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת (302) <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי (304) <input checked="" type="checkbox"/> הרחבת צד ג' - כלי ירייה (305) <input checked="" type="checkbox"/> הרחבת צד ג' - חק בעת שהות זנונית בח"ל (306) <input checked="" type="checkbox"/> הרחבת צד ג' - קבלים וקבלני משנה (307) <input checked="" type="checkbox"/> כיסוי בגין חק שנגרם משימוש בצמ"ח (312) <input checked="" type="checkbox"/> כיסוי לתביעות המל"ל (315) <input checked="" type="checkbox"/> מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה (322) <input checked="" type="checkbox"/> ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) (328)
					למקרה		
					2,000,000		
					לתקופה		
<input checked="" type="checkbox"/> אחריות מעבידים	150012619219	מגדל ביט 2018	01/12/2019	31/05/2021	20,000,000	ש	<input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת (302) <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי (304) <input checked="" type="checkbox"/> יתור על תהליף לטובת מבקש האישור (309) <input checked="" type="checkbox"/> מכוסה נוסף - היה ייחשב כמעביד של מי מעוברי המכוסה (318) <input checked="" type="checkbox"/> ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל נכסח של מבקש האישור) (328)
					למקרה		
					20,000,000		
					לתקופה		
<input checked="" type="checkbox"/> אחריות מקצועית	150012619219	שפי 2011	01/12/2019	31/05/2021	8,000,000	ש	<input checked="" type="checkbox"/> אובדן מסמכים (301) <input checked="" type="checkbox"/> דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית (303) <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי (304) <input checked="" type="checkbox"/> מרמה ואי ישר עובדים (325) <input checked="" type="checkbox"/> עינב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) <input checked="" type="checkbox"/> ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) (328) <input checked="" type="checkbox"/> תקופת גילוי (332)
					למקרה		
					8,000,000		
					לתקופה		
12 חודשים							

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')
 ינעמים / וותלננים (038) שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (ביה) (085)

ביטול/שינוי הפוליסה
 שינוי לרעה או ביטול של פוליסת ביטוח לא יכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למקבל האישור בדבר השינוי או הביטול.



חתימת האישור

מגדל חברה לביטוח בע"מ	מגדל חברה לביטוח בע"מ	שם החברה	פנינה לוינטר	שם החתום	05/01/2020	תאריך
-----------------------	-----------------------	----------	--------------	----------	------------	-------

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

מגדל חברה לביטוח בע"מ

(מחזור 11.2019)

צילום מניין
 9.1.20
 באישור המנהל
 (צ"ל הא"ל)



5/1/2020

תאריך הנפקת האישור

אישור קיום ביטוחים

טופס מספר 906

הטופס נועד לנשים לגברים כאחד יש למלא את הטופס בעט בלבד ולא בעיפרון

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו נולד את כל תנאי הפוליסה וחריגיה, יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מנועד מבקש האישור	אופי העסקה	מבטוח	
		שם	מבטוח
<input checked="" type="checkbox"/> מזומן שירותים	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים	אויברסיטה העברית בירושלים באמצעות חברת נכסי האוניברסיטה העברית בע"מ ולא חברת האם ולא חברות בנות לאו חברות קשורות	א. אפשטיין זכרון (1995) בע"מ
		ת.ז. / ת.פ.	ת.ז. / ת.פ.
		מטען	מטען
		מספר הפוליסה	מספר הפוליסה
		מספר הפוליסה	מספר הפוליסה
		מספר הפוליסה	מספר הפוליסה

כיסויים	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכמי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך התחלה	תאריך סיום ביטוח / שתי עבודה	גבול האחריות / סכום ביטוח / שתי עבודה		כיסויים נוספים בתוקף גביטול תרגום יש לציין קוד כיסא בהתאם לנספח ד'
						מטבע	סכום	
<input checked="" type="checkbox"/> עד ג'		150012619219	מגדל בים 2018	01/12/2019	31/05/2021	2,000,000	2,000,000	<input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת (302) <input checked="" type="checkbox"/> הרחבת שיפוי (304) <input checked="" type="checkbox"/> הרחבת גז ג' - כלי ירייה (305) <input checked="" type="checkbox"/> הרחבת עד ג' - נזק בעת שהוחזקו זמנית בחו"ל (306) <input checked="" type="checkbox"/> הרחבת עד ג' - קבלים וקבלני משנה (307) <input checked="" type="checkbox"/> כיסוי בגין נזק שנגרם משירותי בעמ"ה (312) <input checked="" type="checkbox"/> כיסוי לתביעות המל"ל (315) <input checked="" type="checkbox"/> מבקש האישור מוגדר כעד ג' בספר זה (322) <input checked="" type="checkbox"/> ראשונות (המבטוח מוגדר על כל דרישה או טעה מכל מבטח של מבקש האישור) (328)
						למקרה		
						לתקופה		
						למקרה		
<input checked="" type="checkbox"/> אחריות מעבידים		150012619219	מגדל בים 2018	01/12/2019	31/05/2021	20,000,000	20,000,000	<input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת (302) <input checked="" type="checkbox"/> הרחבת שיפוי (304) <input checked="" type="checkbox"/> ויתור על חלוקת לטובת מבקש האישור (309) <input checked="" type="checkbox"/> נכסות נוסף - תיה ויחשב כמעבידים של מי מעובד רשום (319) <input checked="" type="checkbox"/> ראשונות (המבטוח מוגדר על כל דרישה או טעה מכל נכסות של מבקש האישור) (328)
						למקרה		
						לתקופה		
						למקרה		
<input checked="" type="checkbox"/> אחריות מקצועית		150012619219	שפי 2011	01/12/2019	31/05/2021	8,000,000	8,000,000	<input checked="" type="checkbox"/> אובדן מסמכים (301) <input checked="" type="checkbox"/> דיבה, תשמתה והאזנת לשון הרע כמסגרת כיסוי אחריות מקצועית (303) <input checked="" type="checkbox"/> הרחבת שיפוי (304) <input checked="" type="checkbox"/> סרמה וזי ישר עובדים (325) <input checked="" type="checkbox"/> עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) <input checked="" type="checkbox"/> ראשונות (המבטוח מוגדר על כל דרישה או טעה מכל מבטח של מבקש האישור) (328) <input checked="" type="checkbox"/> תקופת גילי (332)
						למקרה		
						לתקופה		
						לתקופה		
12	חודשים							

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')
 יעדים / מתנגנים (038) שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בינה) (085)

ביטול/שינוי הפוליסה
 שינוי לרעה או ביטול של פוליסת ביטוח לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למקבל האישור בדבר השינוי או הביטול.

מגדל חברה לביטוח בע"מ
 קוד מספר: 292

טופס מתוך 2 דפים

שם: פנינה אפרת

012929060102011119

מחזורית 11.2019

דלק
 031
 064
 086



חתימת האישור

תאריך	05/01/2020	שם החתום	מינה ליגטר	שם החברה	מגדל חברה לביטוח בע"מ	חתימת המבטח	מגדל חברה לביטוח בע"מ
-------	------------	----------	------------	----------	-----------------------	-------------	-----------------------

*באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.



012929060202011119

עמוד 2 מתוך 2 דפים

מגדל חברה לביטוח בע"מ

קוד מסמך: 292

Lior

מאת: Zeev
נשלח: 09/01/15:15 2020
אל: Lior; Rotem
עותק: Natalia
נושא: RE: הוג'יטק - נוסח הסכם

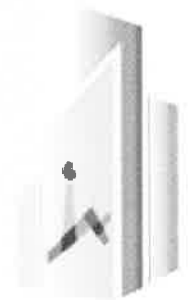
ביטוח - תקין

CFO Zeev Perl
סמנל"ל כספים

T 972-2-5383438 | F 972-2-5378376

נכסי האוניברסיטה העברית בע"מ
The Hebrew University Assets Ltd

זאב פרל



From: Lior
Sent: Thursday, January 9, 2020 8:05 AM
To: Rotem <Rotem@huassets.co.il>; Zeev <zeev@huassets.co.il>
Cc: Natalia <natalia@huassets.co.il>
Subject: FW: הוג'יטק - נוסח הסכם

רותם וזאב בוקר טוב,

מצ"ב הסכם סרוק חתום של סרנה.
המקור יועבר אלי בשבוע הבא.
זאב – אנא בדוק תקינות הביטוח.

בברכה,

Assets Manager Lior Oron
מנהל נכסים

T 972-2-5383438 | M 972-52-3466866
נכסי האוניברסיטה העברית בע"מ
The Hebrew University Assets Ltd

ליאור אורון



From: Anna Sharon <annas@epstein.co.il>
Sent: Wednesday, January 08, 2020 9:34 AM
To: Lior <lior@huassets.co.il>
Cc: Tal Fogel <talf@Epstein.co.il>; Dana Yakov <Dana_y@Epstein.co.il>
Subject: FW: הוג'יטק - נוסח הסכם

ליאור שלום,

בהמשך לשיחתנו, מצ"ב, לבקשתך, הסכם + מסמכים.

[מס' עמוד]



רשם החברות

משרד המשפטים

מדינת ישראל

פקודת החברות (נוסח חדש) חשמ"ג-1983

הפקודה לאיגודה ולרישומה של חברה פרטית

שם החברה

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

A. EPSTEIN AND SONS (1995) LTD.

נתמנתה והושגה על פי פקודת החברות בחברה בערבון נוסבל

1995
תשנ"ה

שנה

ספטמבר
אכול

בוודש

11
ט"ז

ביום

1995
תשנ"ה

שנה

ספטמבר
אכול

בוודש

11
ט"ז

ניתן בתחילת ימי צירושלים היום הזה

העתק מתאים למקור

ע"ה קלאו לדין ע"ו
מקוה ישראל 18 תל-אביב
7504242

51-220314-2

[]

שם החברה



רשם החברות

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

ח.פ. 512203142

פ ר ט י כ ל

מישיבת מועצת המנהלים של א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ (להלן: "החברה"), מיום 28/11/2019 שהתכנסה במשרדה הרשום של החברה.

נוכחים: כל המנהלים.

יו"ר: ד"ר יואב סרנה נבחר לכהן כיו"ר האסיפה.

סדר היום: היו"ר מודיע כי האסיפה נועדה ונתכנסה כדין וכי נוכח בה מגין חוקי לקבלת החלטות.

להצעת היו"ר הוחלט לאשר את מורשי החתימה של החברה לכל דבר ועניין כדלקמן:

חתימה ביחד של שניים מבין השלושה:

1. יואב סרנה ת.ז. 007357122

2. אדי קורן ת.ז. 016479297

3. יוסי הלל ת.ז. 056512841

בצירוף לחותמת החברה, תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

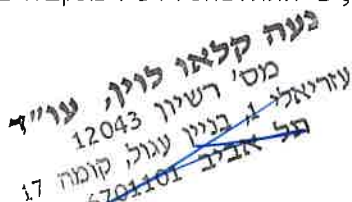
הוחלט: מאושר.

היו"ר נעל את הישיבה.


יואב סרנה, יו"ר

אישור עו"ד
נעה קלאו לוי, עו"ד
מס' רשיון 12043
עזריאלו 1 בניין עגול, קומה 17
תל אביב 6701101

אני הח"מ, עו"ד _____ לעו"ד של החברה מאשר, כי ההחלטות דלעיל נתקבלו בהתאם למסמכי ההתאגדות של החברה.


נעה קלאו לוי, עו"ד
מס' רשיון 12043
עזריאלו 1 בניין עגול, קומה 17
תל אביב 6701101

עו"ד

מענדת זחוט **بطاقة هوية**
מדנת ישראל **دولة اسرائيل**
משדר הפנים **وزارة الداخلية**

שם חמשפחה: **קורן**
 שם האב: **קורן**
 שם האם: **קורן**
 חאריך הלידה: **30.10.1958**
 חאריך הנפקה: **30.4.2017**
 בחוקי עד סגרי המפעול חגי
י"ח בניסן חתשפ"ז
25.04.2027

מספר החוח: **0 1647929 7**
 מספר ההחוח: **0 1647929 7**





מענדת זחוט **بطاقة هوية**
מדנת ישראל **دولة اسرائيل**
משדר הפנים **وزارة الداخلية**

שם חמשפחה: **קורן**
 שם האב: **קורן**
 שם האם: **קורן**
 חאריך הלידה: **30.10.1958**
 חאריך הנפקה: **30.4.2017**
 בחוקי עד סגרי המפעול חגי
י"ח בניסן חתשפ"ז
25.04.2027

מספר החוח: **0 1647929 7**
 מספר ההחוח: **006967921**

שם חמשפחה: **קורן**
 שם האב: **קורן**
 שם האם: **קורן**
 חאריך הלידה: **30.10.1958**
 חאריך הנפקה: **30.4.2017**
 בחוקי עד סגרי המפעול חגי
י"ח בניסן חתשפ"ז
25.04.2027





מדינת ישראל משרד הפנים		דولة اسرائيل وزارة الداخلية		תעודת זהות بطاقة الهوية	
מספר הזהות رقم الهوية		0 5651284 1		שם המשפחה اسم العائلة	
שם הפרטי الاسم الشخصي		הלל יוסף בנימין		שם האם اسم الام	
תאריך הלידה تاريخ الميلاد		28.07.1960		שם האב اسم الاب	
מקום הלידה مكان الميلاد		ישראל		תאריך תחילת תוקל تاريخ بدء الصلاحية	
מספר תחילת תוקל رقم بدء الصلاحية		09.03.93		מספר הזהות رقم الهوية	
תאריך תחילת תוקל تاريخ بدء الصلاحية		09.03.93		שם המשפחה اسم العائلة	
שם הפרטי الاسم الشخصي		יהודי		שם המשפחה اسم العائلة	
מספר הזהות رقم الهوية		09.03.93		שם הפרטי الاسم الشخصي	
תאריך תחילת תוקל تاريخ بدء الصلاحية		09.03.93		שם המשפחה اسم العائلة	
שם הפרטי الاسم الشخصي		תשנ"ג		שם המשפחה اسم العائلة	
מספר הזהות رقم الهوية		09.03.93		שם הפרטי الاسم الشخصي	
תאריך תחילת תוקל تاريخ بدء الصلاحية		09.03.93		שם המשפחה اسم العائلة	
שם הפרטי الاسم الشخصي		תשנ"ג		שם המשפחה اسم العائلة	

מדינת ישראל משרד הפנים		دولة اسرائيل وزارة الداخلية		ספח לתעודת זהות ملحق بطاقة الهوية	
מספר הזהות رقم الهوية		0 5651284 1		שם המשפחה اسم العائلة	
שם הפרטי الاسم الشخصي		הלל יוסף		שם המשפחה اسم العائلة	
תאריך הלידה تاريخ الميلاد		28.07.1960		שם הפרטי الاسم الشخصي	
מקום הלידה مكان الميلاد		ישראל		שם המשפחה اسم العائلة	
מספר תחילת תוקל رقم بدء الصلاحية		09.03.93		שם הפרטי الاسم الشخصي	
תאריך תחילת תוקל تاريخ بدء الصلاحية		09.03.93		שם המשפחה اسم العائلة	
שם הפרטי الاسم الشخصي		יהודי		שם המשפחה اسم العائلة	
מספר הזהות رقم الهوية		09.03.93		שם הפרטי الاسم الشخصي	
תאריך תחילת תוקל تاريخ بدء الصلاحية		09.03.93		שם המשפחה اسم العائلة	
שם הפרטי الاسم الشخصي		תשנ"ג		שם המשפחה اسم العائلة	
מספר הזהות رقم الهوية		09.03.93		שם הפרטי الاسم الشخصي	
תאריך תחילת תוקל تاريخ بدء الصلاحية		09.03.93		שם המשפחה اسم العائلة	
שם הפרטי الاسم الشخصي		תשנ"ג		שם המשפחה اسم العائلة	

לכבוד

א.אפשטיין ובניו ישראל
ת"ד 9084
תל אביב - יפ 61090

שולם P.P.
2359

11963 1 31397 6205 11963 557286564

מל"מ

מדינת ישראל
אגף המכס ומס ערך מוסף

557286564

מס' חיק

50 0

ת.מ.א.

48

ס.ת.

א.אפשטיין ובניו ישראל

שם העוסק

מל"מ

מדינת ישראל
אגף המכס ומע"מ

תעודת עוסק מורשה

מספר עוסק 557286564

זאת לתעודה כי

א.אפשטיין ובניו ישראל

שם העוסק

כנוי העסק

תל אביב - יפ

שם ישוב

נירים 3

מען

נרשם כעוסק-מורשה
לפי חוק מס-ערך-מוסף,
ורשאי להוציא חשבונית-מס

תאריך רישום 08-01-96

מוטי איילון

מנהל המכס ומע"מ

מק תל אביב

ממונה אזורי

03/01/99

תאריך הדפסה

תעודה זו יש להציג במקום בולט בעסק.



אישור לצורך ניכוי מס

א. אפשטיין ובניו (1995) 512203142 מספר תיק מס הכנסה שם
 005 קבוצת חשבון 06 חוליה 31 פקיד שומה
 49514 פתח תקווה 17 המפלסים כתבת

31/01/2019 תאריך הדפסה 512203142 מספר תיק מע"מ 935411769 מספר תיק ניכויים

4213 - עבודות שטח, צביעה וסימון

ענף מס הכנסה

7111 - שירותי הנדסה ושירותי ליעוץ טכני-הנדסי

ענף מע"מ

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לנמען מס הכנסה בשיעורים הבאים:

שירותים או נכסים, הנחאייה, עבודה והקלאית, עיבוד יחלומים, לרבות דמי שכירות, למעט עבודות בנייה אלא אם כן צויין אחרת.	פסור מלא
512203142 מספר מלא	512203142 מספר מלא
07/01/19 מ-07/01/19	07/01/19 מ-07/01/19
512203142 מספר מלא	512203142 מספר מלא
07/01/19 מ-07/01/19	07/01/19 מ-07/01/19
512203142 מספר מלא	512203142 מספר מלא
07/01/19 מ-07/01/19	07/01/19 מ-07/01/19

לתשומת לבך:

1. אישור זה אינו תקף לענין חוק עיסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
2. אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
3. אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשווה כסף. כל הטבה ותשלום בשווה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י נותן ההטבה, עפ"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
4. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.
5. אישור זה אינו חל על הפקעת זכות במקרקעין.
6. אישור זה לא יחול על חיוב במס במכירת זכויות במקרקעין או בפעולה באיגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

אישור זה בתוקף מיום 07/01/2019 ועד יום 31/03/2020
 שם האישור הוצא ע"י שנים - אילנטרנט
 שם משדר

מנכה יקר,
 בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים.
 ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
 באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
WWW.MOF.GOV.IL/TAXES
 אישור זה מבטל כל אישור קודם.

מנכה יקר,
 בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים.
 ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
 באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
WWW.MOF.GOV.IL/TAXES
 אישור זה מבטל כל אישור קודם.



**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976**

31	08	62	005	512203142	א. אפשטיין ובנין (1995)
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר תיק מס הכנסה	שם
				49514	הנמלטים 17
					פתח תקווה
					כתובת
66	512203142				א. אפשטיין ובנין (1995)
מ.א.	מספר תיק מע"מ				שם
31/01/2019	935411769				
תאריך הדפסה	מספר תיק נכיים				

1. אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמען:-
 א. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל לפי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
 ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליון מס לפי חוק מס ערך מוסף.
 2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.
 3. הנמען עונה על התנאים הקבועים בסעיף 2(א) לחוק עיסקאות גופים ציבוריים ואין מניעה לגביו מהיבט המס לענין קבלת מענקים, תמיכות, ערבויות או העברות מתקציב המדינה.

אישור זה בתוקף מיום **07/01/2019** ועד יום **31/03/2020**

האישור הוצא ע"י **שעם - אינטרנט**

שם משדר

31/03/2020	07/01/2019	31/03/2020	07/01/2019
א. אפשטיין ובנין (1995)			
31/03/2020	07/01/2019	31/03/2020	07/01/2019
512203142			
31/03/2020	07/01/2019	31/03/2020	07/01/2019
935411769			
31/03/2020	07/01/2019	31/03/2020	07/01/2019

מנכה יקר,
 בטופס זה הושקעו מאמצים למינעת זיופים. ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו **WWW.MOF.GOV.IL/TAXES**
 אישור זה מבטל כל אישור קודם.

רפאל גבאי
ממונה אזורי מס ערך מוסף
 תל אביב 3 - מ

פקיד השומה
 צפורה יוסף



ה ע ת ק

מדינת-ישראל
משרד העבודה והרווחה

תעודת רישום

בפוקס המהנדסים והאדריכלים

וזאת לעדות כי

מר(ת) _____ סרנה יואב ח.ז. 00735712

נרשם(ה) בפוקס המהנדסים והאדריכלים

בענף _____ הנדסה אזרחית

_____ במדור מבנים

בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים חש"ח-1958

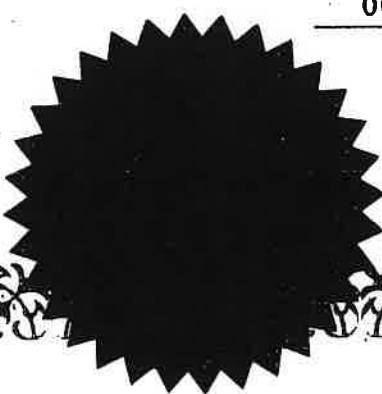
נתנה בחתימת ידי

היום הזה 01 לחדש 11 לשנה 1968

מהנדס מונל אברהם

רשם המהנדסים והאדריכלים
בעם שר העבודה והרווחה

מס' תעודה 00007139



הקפאת תשלום האגרה השנתית לרישוי מהנדסים ואדריכלים

סעיף 13 לחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח-1958 (להלן: "חוק המהנדסים והאדריכלים") קובע כ, מהנדס/אדריכל בעל רישיון, הרוצה לבצע בשנה פלונית פעולות האמורות בסעיף 12 לחוק המהנדסים והאדריכלים, ישלם תוך חודש ינואר של אותה שנה אגרה שנתית כפי שנקבעה בתקנות, ואם קיבל אותה שנה את רישיונו - תוך חודש ימים מיום קבלתו.
במידה ולא שולמה האגרה כאמור - לא יבצע מהנדס או אדריכל את אותן הפעולות כמפורט בסעיף 12 לחוק המהנדסים והאדריכלים, כל עוד לא שילם כפל האגרה.

לפנים משורת הדין, יחידת המהנדסים והאדריכלים האריכה את מועד התשלום עד ה-31 למרץ לאותה שנה, כדי להקל על המהנדסים והאדריכלים. יודגש ויובהר כי מעבר לתאריך זה, כל פיגור בתשלום האגרה, יחוייב בכפל אגרה.

יצוין כ, סעיף זה אינו חל על מהנדס/אדריכל בעל רישיון שהינו עובד מדינה או בשירות צבא ההגנה לישראל.
יודגש, כי כל פיגור בתשלום האגרה (בשנה קלנדרית) מחייב בתשלום כפל אגרה.

אולם, ולפנים משורת הדין, ניתן יהיה לפטור מהנדס או אדריכל מתשלום כפל האגרה, לאחר שהוגשה על ידי המהנדס או האדריכל הודעה בכתב לרשם על הקפאת הרישיון.

המהנדס/אדריכל בעל רישיון המבקש להודיע על הקפאת רישיונו להפנות את בקשתו אך ורק באמצעות אתר האינטרנט/פניות הציבור (לצורך מעקב והוכחה), ותוך חודש ינואר של אותה השנה, פניות שיגיעו לאחר מועד זה לא יתקבלו ולא ניתן יהיה להקפוא את הרישיון ולפטור מכפל האגרה.

לאחר ההודעה על ההקפאה, יהיה אסור על המבקש להקפוא את רישיונו לעסוק בייחוד פעולות, וכן שמו של המבקש ופרטיו יגרעו מרשימת בעלי הרישיון (שבתוקף) לתקופה בה ביקש את ההקפאה.

במידה וירצה בעל הרישיון המוקפא לחדש את רישיונו יהיה עליו לפנות בעניין זה בכתב לרשם.
כמו כן, על המהנדס/אדריכל בעל הרישיון החובה לוודא כי בקשתו אכן התקבלה ואושרה במשרד הרשם.

64106

מדינת ישראל		מס' רישיון
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים		7139 (1)
הודעת זיכוי	סרנה יואב	שם משפחה ופרטי
007357122	מספר ת"ז	
מס' ת.ז.		
ניתן לשלם רישיון זה בכרטיס אשראי או בהעברה בנקאית באמצעות שרת התשלומים באינטרנט http://economy.gov.il/voucher-engineers		
חוקמת	אין לקבל תשלום זה לאחר	191.00 (2)
יש לשרך את אישור התשלום משרת חתלומים לרישיון עור לקבלת הרישיון הקשיח	31 03 2019	סה"כ תשלום אגרת רישיון
	שנה חודש יום	
* לתשומת ליבך, הרישיון נשלח לכתובתך כפי שרשומה במרשם האוכלוסין, בכל מקרה של שינוי שם או כתובת מגורים, יש לעדכן במרשם האוכלוסין את השם ו/או הכתובת המעודכנת למשלוח דואר		

לאחר תשלום האגרה ניתן לגלוש את כרטיס הרישיון מהספח.

רישיון מהנדס/ת / אדריכל/ית		סרנה יואב	
(סעיף 11) 1958 - 1968		שם משפחה ופרטי	
ניתן לך בזה רישיון		007357122	
הנדיסה אזרחית		7139	
בענף -		מספר ת"ז	
במדור - מבנים		מס' רישיון	
חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח - 1958		רישיון זה בר תקף לאחר התשלום בבנק או באישור תשלום באינטרנט ובצמוד לת.ז של בעל הרישיון. לזכרים לפטור מתשלום האגרה יוחתם הרישיון בחוקמת רשם המהנדסים והאדריכלים	
לא ישא אדם את החואר "מהנדס רשוי" או "אדריכל רשוי" או חואר הדומה לאלה עד כדי להטעות, ולא יחזה אדם כמהנדס רשוי אלא אם ניתן לו רישיון כאמור.		יחוד התואר: (סעיף 11 ד') בחוק)	
191.00		יחוד פעולות: (סעיף 12 בחוק)	
סה"כ תשלום אגרת רישיון		השר רשאי לאחר התייעצות במועצה, ליחד בתקנות פעולות למהנדס רשוי או לאדריכל רשוי, משייחודה פעולה כ, לא יבצענה אדם אלא אם הוא בעל רישיון לפי סעיף 11.	
חוקמת		חתימת רשם המהנדסים והאדריכלים	
ללא אישור באינטרנט, רשם המהנדסים והאדריכלים, אין הרישיון בר תקף		אליהו אבישר	
31 03 2020		רשם המהנדסים והאדריכלים	
שנה חודש יום			

משרד הכלכלה | אגרה שנתית - מהנדסים ואדריכלים

אישור תשלום:

 **התשלום בוצע בהצלחה.**

אנו מודים לך על התשלום בשירות התשלומים הממשלתי

יש לשמור את מספר אישור התשלום: 46142228

שם לקוח להפקת אישור תשלום: א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

התשלום בוצע באינטרנט

בתאריך 25/03/2019 בשעה 11:30 בוצעו התשלומים הבאים:

פרטי התשלום

מספר אישור תשלום: 46142228

מספר בקשה: 986365

מספר זיהוי: 007357122

שם פרטי: יואב

שם משפחה: סרנה

סה"כ שולם: 191.00 ₪

מספר אישור מחברת אשראי/בנק: 8919448

סוג התשלום: רגיל, ISRAEL, ארבע ספרות אחרונות 7175



מדינת-ישראל
 משרד העבודה והרווחה

תעודת רישום

בפנקס המהנדסים והאדריכלים

וזאת לעדות כי

מר(ח) פוגל טל ח.ז. 029426939

נרשם(ה) בפנקס המהנדסים והאדריכלים
 להנדסה אזרחית כללית
 (במדורים)

בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח-1958

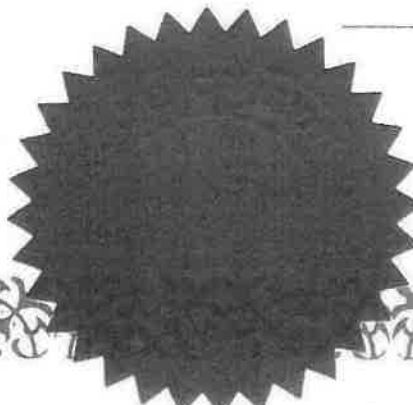
נתנה בחתימת ידי

היום הזה ב לחדש אב לשנה התשס"ב 11/07/2002

מס' תעודה 00114577

מהנדס מונל אברהם

רשם המהנדסים והאדריכלים
 בשם שר העבודה והרווחה



הקפאת תשלום האגרה השנתית לרישוי מהנדסים ואדריכלים

סעיף 13 לחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח-1958 (להלן: "חוק המהנדסים והאדריכלים") קובע כי, מהנדס/אדריכל בעל רישיון, הרוצה לבצע בשנה פלונית פעולות האמורות בסעיף 12 לחוק המהנדסים והאדריכלים, ישלם תוך חודש ינואר של אותה שנה אגרה שנתית כפי שנקבעה בתקנות, ואם קיבל אותה שנה את רישיונו - תוך חודש ימים מיום קבלתו.

במידה ולא שולמה האגרה כאמור - לא יבצע מהנדס או אדריכל את אותן הפעולות כמפורט בסעיף 12 לחוק המהנדסים והאדריכלים, כל עוד לא שילם כפל האגרה.

לפנים משורת הדין, יחידת המהנדסים והאדריכלים האריכה את מועד התשלום עד ה-31 למרץ לאותה שנה, כדי להקל על המהנדסים והאדריכלים. יודגש ויובהר כי מעבר לתאריך זה, כל פיגור בתשלום האגרה, יחייב בכפל אגרה.

יצוין כי, סעיף זה אינו חל על מהנדס/אדריכל בעל רישיון שהינו עובד מדינה או בשירות צבא ההגנה לישראל. יודגש, כי כל פיגור בתשלום האגרה (בשנה קלנדרית) מחייב בתשלום כפל אגרה.

אולם, ולפנים משורת הדין, ניתן יהיה לפטור מהנדס או אדריכל מתשלום כפל האגרה, לאחר שהוגשה על ידי המהנדס או האדריכל הודעה בכתב לרשם על הקפאת הרישיון.

המהנדס/אדריכל בעל רישיון המבקש להודיע על הקפאת רישיונו להפנות את בקשתו אך ורק באמצעות אתר האינטרנט/פניות הציבור (לצורך מעקב והוכחה), ותוך חודש ינואר של אותה השנה, פניות שיגיעו לאחר מועד זה לא יתקבלו ולא ניתן יהיה להקפיא את הרישיון ולפטור מכפל האגרה.

לאחר ההודעה על ההקפאה, יהיה אסור על המבקש להקפיא את רישיונו לעסוק בייחוד פעולות, וכן שמו של המבקש ופרטיו יגרעו מרשימת בעלי הרישיון (שבתוקף) לתקופה בה ביקש את ההקפאה.

במידה וירצה בעל הרישיון המוקפא לחדש את רישיונו יהיה עליו לפנות בעניין זה בכתב לרשם. כמו כן, על המהנדס/אדריכל בעל הרישיון החובה לוודא כי בקשתו אכן התקבלה ואושרה במשרד הרשם.

54105

הודעת זיכוי		מדינת ישראל		מס' רישיון
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים		פוגל טל		22043862 (1)
029426939 מס' ת.ז.	שם משפחה ופרטי			
ניתן לשלם רישיון זה בכובסיס אשראי או בהעברה בנקאית באמצעות שרת התשלומים באינטרנט http://economy.gov.il/voucher-engineers		אין לקבל תשלום זה לאחר		
חותמת		31 03 2019 שנה חודש יום		191.00 (2) סה"כ תשלום אגרת רישיון
יש לשלוח את אישור התשלום משרת התשלומים לרישיון עד לקבלת הרישיון הקשיח		* לתשומת ליבך, הרישיון נשלח לכתובתך כפי שרשומה במרשם האוכלוסין בכל מקרה של שינוי שם או כתובת מגורים, יש לעדכן במרשם האוכלוסין את השם ו/או הכתובת המעודכנת למשלוח דואר		

לאחר תשלום האגרה ניתן לתלוש את כרטיס הרישיון מהספח.

רישיון מהנדס/ת / אדריכל/ית		פוגל טל	
בהחאם לחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח - 1958 (סעיף 11) ניתן לך בזה רישיון		שם משפחה ופרטי	
בענף - הנדסה אזרחית		029426939 מספר ת"ז	22043862 מס' רישיון
במדור - ניהול הבניה		רישיון זה בר תוקף לאחר התשלום בבנק או באישור תשלום באינטרנט ובאמוד לת"ז של בעל הרישיון לזכאים לפטור מתשלום האגרה יחתם הרישיון בחותמת רשם המהנדסים והאדריכלים	
חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח - 1958			
הרישיון בתוקף עד		יחיד התואר:	
31	03	2020	(סעיף 11 (ד') בחוק)
שנה חודש יום		לא ישא אדם את התואר "מהנדס רשוי" או "אדריכל רשוי" או תואר הרומה לאלה עד כדי הטעות, ולא יתחזה אדם כמהנדס רשוי אלא אם ניתן לו רישיון כאמור.	
חותמת		יחיד טעולות:	
ללא אישור באינטרנט: רשם המהנדסים והאדריכלים, אין הרישיון בר תוקף		(סעיף 12 בחוק)	
191.00		השר רשאי לאחר התייעצות במועצה, לייחד בתקנות פעולות למהנדס רשוי או לאדריכל רשוי, משיוחדה פעולה כך, לא יבצענה אדם אלא אם הוא בעל רישיון לפי סעיף 11.	
סה"כ תשלום אגרת רישיון		רשם המהנדסים והאדריכלים	

משרד הכלכלה | אגרה שנתית - מהנדסים ואדריכלים

אישור ותשלום

התשלום בוצע בהצלחה. 

אנו מזדים לך על התשלום בשירות התשלומים הממשלתי

יש לשמור את מספר אישור התשלום : 97119217

שם לקוח להפקת אישור תשלום: א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

התשלום בוצע באינטרנט

בתאריך 25/03/2019 בשעה 16:30 בוצעו התשלומים הבאים:

פרטי התשלום

מספר אישור תשלום: 97119217

מספר בקשה : 22043862

מספר זיהוי : 029426939

שם פרטי : טל

שם משפחה : פוגל

סה"כ שולם: 191.00 ₪

מספר אישור מחברת אשראי/בנק: 9763318

סוג התשלום: רגיל, ISRAC, ארבע ספרות אחרונות 7175

הטכניון מכון טכנולוגי לישראל

זאת לתעודה כי

מיכאל שיפר

שנה וסים למודיו בחוק מלא חובותיו בתקן ועמד בבהינות בהלכה
בחדש ניסן תשכ"ט (אפריל 1969) בהתאם לחוקה ולתקנות של המכון
ועל יסוד השגיו הוענק לו כיום הזה התאר

מוסמך למדעים בהנדסה בנאית

על כל הזכויות שמקנה תארי זה

נתן בחיפה ביום י"ח באייר תשכ"ט
(6 במאי 1969)

נשיא
נשיא

מזכיר
מזכיר אקדמי