

כ"ו כסלו תשפ"ו
16 דצמבר 2025

לכבוד
אלעד מן, עו"ד (יועמ"ש)
עמותת הצלחה לקידום חברה הוגנת (ע"ר)
ת.ד. 1627 הוד השרון

באמצעות דוא"ל: foi@htl.org.il

א.נ.

הנדון: מענה לבקשה על פי חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998 (להלן: "החוק")

בנושא נהלים והנחיות

סימוכין: פנייתכם מיום 15.8.25

בשם דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ (להלן: "החברה") ובהמשך לפנייתכם שבסמך, בה ביקשתם לקבל את מלוא הנהלים וההנחיות המנהליות הנהוגות בחברה ו/או שהחברה פועלת לפיהן וזאת לרבות נוסחן המלא על נספחיו, תאריך יצירת ההנחיה ו/או הנוהל, תאריכי השינוי ו/או העדכון וככל שהנוהל או ההנחיה מחליפים הנחיה או נוהל קודמים, את תאריך ההחלפה ושם הנוהל ו/או ההנחיה שהוחלפו, הריני מתכבדת להשיבכם כדלקמן:

1. בקשתכם נבחנה על ידי כלל הגורמים הרלוונטיים בחברה, ונמצא כי מדובר בבקשה כוללת ובלתי מסוימת, אשר אינה נוגעת לנהלים מסוימים ואף אינה מוגבלת בתקופת זמן מסוימת.
2. בקשתכם מקיפה כמות אדירה של חומרים ומסמכים והיענות לה תדרוש השקעת זמן רב אשר אינו סביר בנסיבות העניין.
3. כמו כן, היענות לבקשה זו תדרוש הקצאה בלתי סבירה של משאבים רבים, אשר יבואו על חשבון המטלות הרבות והחשובות אותן מקדמת החברה בימים אלה.
4. אין כל ספק אפוא, כי היענות לבקשתכם, באופן בו היא נוסחה, תביא לפגיעה בפעילות השוטפת של החברה, וזאת בהתאם לסעיף 18(1) לחוק.
5. על כל אלה נוסף, כי הבקשה, כפי שהיא נוסחה על ידכם, נוגעת לכאורה בניהול הפנימי של החברה הציבורית שאין לו נגיעה או חשיבות לציבור וכי ממילא אין עניין ציבורי מובהק במידע המבוקש בה. על כן, גם מהטעמים הקבועים בסעיפים 9(ב) ו-10 לחוק אין עילה להיענות לבקשתכם.
6. לאור האמור לעיל, אין באפשרות החברה לחשוף את המידע המבוקש.
7. בהתאם להוראות סעיף 7(ו) לחוק, הריני ליידע אתכם בדבר זכותכם לעתור כנגד החלטה זו לפי הוראות חוק בתי משפט לעניינים מנהליים, התש"ס-2000.
8. אין באמור לעיל או בשאינו אמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות או טענה של החברה. זכויותיה שמורות עימה.

בכבוד רב,

עדי שבח,

ממונה על יישום חוק חופש המידע

דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ