

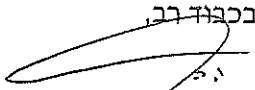
לכבוד  
מר ארנון גלעדי  
חבר מועצה  
א.ג.,

הנדון: מסירת מידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים

בהתאם להוראת סעיף 44ד לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ולאחר שהעברת לידי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 6.11.2014 (להלן: השאלון) הגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו.

יחד עם זאת ולמען הסדר הטוב הריני לציין בפניך הבאות:

1. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לגופים בהם אתה מכהן כדירקטור (כמפורט בסעיף 3 בשאלון) והנוגע למקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון תל אביב-יפו (כמפורט בסעיף 10 בשאלון).
2. עליך להמנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לך להמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחבר ועדה מקומית עד לקבלת הנתיית היועץ המשפטי של הועדה המקומית בנושא.
3. בהתאם להוראת סעיף 48ד(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מייד כשנודע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.

בכבוד רב,  
  
הראלה אהן אברהם, עו"ד  
משנה ליועמי"ש  
(לעניינים מינהליים ומינהל הנדסה)

העתקים:  
מר רון חולדאי, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתו"ב  
מר דורון ספיר, סגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב  
עו"ד עוזי סלמן, היועמי"ש לעירייה

כל מקום בו הנוסח בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהפך

### שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהנאם להוראות סעיף 744 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על פי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע – עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידיעתך משגת.

הוועדה המקומית תל אביב יפו

#### חלק א: תפקידים וכהונות

##### 1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה גלעזי	שם פרטי ארנון	תאריך לידה
[Redacted]	כתובת פרטית תל אביב יפו	מספר טלפון	מספר טלפון נייד

##### 2. תפקידים ועיסוקים

<p>פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויזמות, ובניה. יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).          * לא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות.          * ככל שעסקות בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות.</p>			
1. איגודין השתייכות איכות סביבה	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק אבן גבירול 218, תל אביב יפו
התפקיד ותחומי האחריות יושב ראש			
2. עיס המעסיק / העסק עיריית תל אביב יפו	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריכי העסקה 2009 עד היום
התפקיד ותחומי האחריות משנה לראש העיר, חבר מועצה, חבר ועדת בניין עיר, יו"ר הועדה לשימושים חורגים, יו"ר ועדת התנגדויות.			
3. שם המעסיק / העסק עיריית ראשון לציון	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריכי העסקה 2003 עד היום
התפקיד ותחומי האחריות יועץ דה"ע בנושא פינוי בינוי והתחדשות עירונית			
4. שם המעסיק / העסק עיריית הדרה	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק תלל יפה 9, הדרה
התפקיד ותחומי האחריות חבר הועדה הקרואה של העיר			
תאריכי העסקה 2012-2013			

5. שם המפקיד / העסק קק"ל	תחומי הפעילות של העסק רשות הייעור המוסמכת של מדינת ישראל	כתובת העסק קק"ל 1, ירושלים
6. שם המנהל / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
התפקיד ותחומי האחריות	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

### 3. חברות בדיקטוריונים והנהלה של גופים אחרים

פרוט חברות בדיקטוריונים של חברות, בוועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות				
שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך תחילת כהונה סיום הכהונה	סוג הכהונה יו"ר	פעילות מיוחדת בדיקטוריון
איגודן להשגחת איכות הסביבה	שירותי הולכת וטיהור שבבים ל-23 רשויות, 2.5 מיליון תושבים ולמעלה מ- 8000 עסקים בגוש דן המורחב.	2008		
קרן קיימת לישראל	רשות הייעור המוסמכת של מדינת ישראל.	2006	2014	יו"ר ועדת היגיון ועד 2013 יו"ר ועדת משי"א ומנהל
אגוד ערים דן לתברנות	קליטת אשפת מ-30 רשויות וטיפול. פארק המחזור והפקת אנרגיה מפסולת שיקום הר חיידיה. חינוך סביבתי.	2004		דיקטור
חב' יובל חינוד	הפעלת פרויקטים עבור הנדרייה ובתי הספר בתל-אביב-יפו. גיוס כוח האדם הגדרש על פי צרכי הפרויקט ומפעיליו.	2013		דיקטור
חב' אהרונים	הכנתן ופיקוח אתרי תיירות ומתחמי הרכות, בילוי ומנאי בעיר תל-אביב-יפו	2014		דיקטור
חב' אחריות החוף	ניהול ותפעול חניונים עירוניים במרחב תל אביב יפו. יישום תוכניות התנועה, החניה והתחבורה העירונית.	2014		דיקטור

(1) דיקטור היוזם או מטעם בעלי מניות.  
(2) כגון חברות בוגרות או תפקידים אחרים.

### 4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פרוט תפקידים ציבוריים והציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בהנהלה של תאגיד שטקטור, חברות בוועדה מייעצת וכדומה). אם להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.		
תאריך	התפקיד	תאריכי כניסתו לתפקיד
1.		
2.		
3.		

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או היה לך חוות בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ן עם הרשות המקומית שבה אתה מכהן או נעומד לכהן? האם יש לך או היו לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ן, שלא כאזרח המקבל שירות?

יש לפרט על חוות הדבר או זיקה גם לגבי גוף שאתה בעל עניין בו.  
יש לפרט גם על חוות הדבר או זיקה אחרים לוועדה המקומית לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאגודי ערים, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם (למעט נכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שיפורטו להלן).  
יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העותק מן החוות, במידה וישנו.

יבעל עניין בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יושב היצוגי לו.

ואין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>א)</sup>

כן  לא

אם כן, פרט:

ממורט בסעיפים 2 ו-3 לעיל.

---



---



---

(3) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.  
(א) מי שמחזיק ברוביית זכויות או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מנהל ההצבעה בו, מי שרשאי למנות וירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהל הכלכלי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו; וב-סכות ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -  
(א) יראו מנהל סדר להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בכסי הקרן.  
(ב) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.  
לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או או כנאמן להוצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.  
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. מירוט תפקידים כנאמן בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות נכונן: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון. "קרוב" בסעיף זה נלחלן - בן זוג, הורה, נאמן ומי שסמוך על שולחן.

תפקידים וכחונות של קרובי זוג:

---

תפקידים וכחונות של הורי זוג:

---

תפקידים וכחונות של נאמנים ושל מי שסמוך על שולחן:

---



---



---



---



---

**7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על עניינים אחרים שיא בורסן לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?  
 "קרובי" - כוללת זוג, הורה, נאצא וזמי שסמוך על שולחך.

כן  לא

אם כן, פרטי \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**8. עיסוקים, עיסוקיות, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורבין שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורבין, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?  
 יש להתייחס גם לאחים ובני זוג ולקרובים שאינם מדרגת ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.  
 יש להתייחס גם למי שותף כסף, טען ערבות, או סייע בדרך אחרת לרשימה שבמסגרתה נבחרת, אם למיטב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המבקשת או התכונן והבניה.

\* יש להתייחס במיוחד לגבי משאים עליהם נשאלת הסעיפים 1-2 ולדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברות ב"דירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הועדה המקומית

כן  לא

אם כן, פרטי \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**חלק 3: נכסים ואחזקות**

**9. אחזקות במניות או בנכסים עסקיים**

מירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקות מניות בתאגידים, במשרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>(א)</sup>)

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת 'בעל עניין' בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968:

(1) מי שסחזיק כבישישה אחוזים או יותר מהון המניות המנוסק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המנוסק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -  
 (א) יראו כבעל קרן להשקעה משותפת במטבעות כמחזיק בניירות הערך הכלולים מבסי הקרן.  
 (ב) ההיזם אדם בניירות ערך באמצעות טאמן, יראו גם את הטאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לענין זה, "טאמן" - למעט חברת וישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כטאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46א(2)(ו) או כטאמן להקצאת מניות לעכרים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.  
 (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת וישומים.

**10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי**

הפרדה המקרקעין שבמלונתך. או מקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חוזיות ביחס אליהם (למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – תמלא ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.  
יש להתייחס גם למקרקעין וזכויות במקרקעין של הקרובים הבאים:

- (1) בן זוג;
- (2) הורה, הורי הורה, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחןך;
- (5) תאגיד שאותו מנהלו או נושא משרה בו, או שחלקך בהון המניות, בזכות לקבל רוחצים, בזכות למנות מנהל או בזכות החצבעה, עולה על 5%;

כתובת	גוש / חלקה	טיב הזכות (כעלות, חכירה, זכות חוזית אחרת)	אופי הנכס וענפים, העשיר, מטבחה, כסחור	בעל הזכות בנכס (במידה ואינך חבר המועצה)	שותפים בנכס
תל אביב יפו			דירת מגורים		
תל אביב יפו			דירת מגורים		

**11. מידע הליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי**

האם קיימים הליכים תכנוניים או הליכי רישוי במרחב התכנוני המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם?  
השונה היא לבקשות לאישור תכנית; בקשות להיתרי בניה; בקשה לשימוש חורג או הקלת; התנגדויות או עררים וכדומה.  
יש להתייחס גם להליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאתה בעל עניין בהם.  
יש להתייחס גם להליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שהם בעלי עניין בהם (ראה הגדרה קרוב – בסעיף 6).

אם כן, פרטי... אמשך שמתאגדים עירוניים בהם אני מכהן כדירקטור, מתנהלים ויתנהלו הליכי תכנון ורישוי.

**12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 11-9 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו זמנה כוועמד?  
יש להתייחס לנכסים שלך, של קרובי משפחתך (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מזרקה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של משפחתך (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון והבניה), וכן לנכסים של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.  
בסעיף זה, "בעלת עניין בגוף" – לרבות מי שיש לה אחזקות בגוף ראו מכהמת כדירקטור/מת או בגופים מקבילים בו ראו עובדת בו ראו יועצת היועצות לו.

אם כן, פרטי...

חלק ג: הצהרת

אני, הח"כ המודיע בזה את כלי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נטפו כדלעיל, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ היועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק הפש המידע, הונשניה - 1992;

תאריך: 16/11/14 שם: ארנון שחם מספר הזחות: [redacted] חתימה: [signature]