

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהנאם להוראות סעיף 744 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על פי הוראות החוק, הוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצת היא תנאי לחזרה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע – עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעתך משגת.

הוועדה המקומית ותל אביב יפו

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

| | | | |
|---------------------|----------------------------|------------------|-------------------------------|
| מספר זהות (9 ספרות) | שם משפחה גלעדי | שם פרטי ארנון | תאריך לידה |
| [REDACTED] | כתובת פרטית תל אביב יפו | מספר טלפון | מספר טלפון נייד [REDACTED] |

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון וייזמות, ובניה.

- * יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
- * נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).
- * ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות.

| | | |
|--|---|---|
| 1. שם העיסוק / העסק איגודי והתנדבות איכות סביבה | תחומי הפעילות של העסק איגוד ערים לביוב | כתובת העסק אבן גבירול 218, תל אביב יפו |
| 2. שם העיסוק / העסק עיריית תל אביב יפו | תחומי הפעילות של העסק | תאריכי העסקה 2009 עזי חיים |
| 3. שם העיסוק / העסק עיריית ראשון לציון | תחומי הפעילות של העסק | תאריכי העסקה 2003 עזי חיים |
| 4. שם העיסוק / העסק עיריית הדרה | תחומי הפעילות של העסק | תאריכי העסקה 2009-2011 |
| תפקיד ותחומי האחריות יועץ דה"ע בנושא מינוי בינוי והתחדשות עירונית | תחומי הפעילות של העסק | כתובת העסק הלל יפה 9, הדרה |
| תפקיד ותחומי האחריות חבר הועדה הקרואה של העיר | תחומי הפעילות של העסק | תאריכי העסקה 2012-2013 |

| | | | |
|----|--------------------------|---|-------------------------------|
| 5. | שם המעסיק / העסק קפ"ל | תחומי הפעילות של העסק רשות הייעור המוסמכת של מדינת ישראל | כתובת העסק קק"ל 1, ירושלים |
| | | התפקיד ותחומי האחריות הגב' זירקטורין יו"ר ועדת חינוך (עד שנת 2013) יו"ר ועדת משי"א ומנהל | תאריכי העסקה 2006-2014 |
| 6. | שם המעסיק / העסק | תחומי הפעילות של העסק | כתובת העסק |
| | | התפקיד ותחומי האחריות | תאריכי העסקה |

3. חברות בדירקטוריונים והנהלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדירקטוריונים של חברות, בוועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים.
יש להתייחס לכהונות נבחרות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות

| שם התאגיד | תחום העיסוק | תאריך | | סוג הכהונה ¹ | פעילות מיוחדת ² בדירקטוריון |
|--------------------------------|---|-------------|-------------|-------------------------|---|
| | | תחילת כהונה | סיום הכהונה | | |
| איגודן לתשתיות איכות השביבה | שירותי תולדה וטיהור שפכים ל-23 רשויות, 2.5 מיליון תושבים ולמעלה מ- 8000 עסקים בגוש זן המורחב. | 2008 | | יו"ר | |
| קרן קיימת לישראל | רשות הייעור המוסמכת של מדינת ישראל. | 2006 | 2014 | דירקטור | יו"ר ועדת חינוך ועד 2013 יו"ר ועדת משי"א ומנהל |
| אגוד ערים זן לתברואה | קליטת אשפה מ-30 רשויות וטיפול. פארק המחזור והפקת אנרגיה מפסולת שיקום הר חייליה. חינוך סביבתי. | 2004 | | דירקטור | |
| חב' יובל חינוך | הפעלת פרויקטים עבור הלידייה ובתי הספר בנל-אביב-יפו. גיוס כוח האדם הנדריש על פי צרכי הפרויקט ומפעיליו. | 2013 | | דירקטור | |
| חב' אגרייה | תכנון ופיקוח אתרי תיירות ומתחמי הזבלות, ביולי ומנאי בעיר תל-אביב-יפו | 2014 | | דירקטור | |
| חב' אחזקות החוף | ניהול ותפעול חניונים עירוניים במרחב תל אביב יפו. יישום תוכניות התנועה, החניה והתחבורה העירונית. | 2014 | | דירקטור | |

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.
(2) כגון חברות בבעלות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים שלא צוינו בסעיפים 3-2 לעיל (כגון, חברות
בהנהלה של תאגיד שוקטורלי, חברות בוועדה מייעצת וכדומה).
נא להתייחס לתפקידים נבחרים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

| תפקיד | תאריך תחילת התפקיד | תאריך סיום התפקיד |
|-------|--------------------|-------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או היה לך חוזה בתחומי התכנון והבניה או הנדליין עם הרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעומד לכהן? האם יש לך או היו לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדליין, שלא כאזרח המקבל שירות?

יש לפרט על חוזה. קשר או זיקה גם לגבי גוף שאתה בעל עניין בו.
 יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים לועדה המקומית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר, לתאגדי ערים, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם (למעט נכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שיפורטו להלן).
 יש להתייחס לזיקות וקשרים ונכחיים ולזיקות וקשרים 3-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העותק מן החוזה, במידה וישנו.

יבעל עניין בגוף לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או ייצג תיפוצי לו.

נאין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁶⁹

אם כן, פרט: לא לא

במפורט בסעיפים 2 ו-3 לעיל.

(3) המדון בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.
 (1) מי שמחזיק בהחלטת ארזים או יותר מהון המניות המופק של התאגיד או סוכת ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או בגוף הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המופק שלו או סוכת ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -
 (א) יראו מנהל סניף להשקעות משותפות בטאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלליים שבכפי הקרן.
 (ב) מחזיק אדם בניירות ערך באמצעות מאמן, יראו גם את המאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;
 לעניין זה, "מאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כמאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כמאמן להוצאת שניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
 (2) חברת בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. תפקידים ותחומי אחריות בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון). "קרוב" בסעיף זה נלחץ - בן זוג, הורה, צאצא וכו' שסמוך על שולחן.

תפקידים ותחומי אחריות של קרובי זוג:

תפקידים ותחומי אחריות של הורים:

תפקידים ותחומי אחריות של קרובי זוג:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שיהו כרוטי לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 "קרובי" - בן/בת זוג, הורה, צאצא וזו יחסית על שולחך.

כן לא

אם כן, פרטי _____

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורבך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורבך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 יש להתייחס גם לאחוזים בבעלותם של קרוביך מדרגת ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.
 יש להתייחס גם למי שנתן כסף, סף ערבות, או שיער בדרך אחרת לרשימה שבמסגרתה נבחרת, אם למיטב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המיקרוסקופי או התמנן והבניה.

* יש להתייחס במיוחד לבני נושאם עליהם נשאלת הסעיפים 1-7 (לרונה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברויות בדיסקרטיונים או גופים מקבילים וכשר שיש להם לפעילות הועדה המקומית)

כן לא

אם כן, פרטי _____

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או גופים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקת מניות בתאגידים, במשרד או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך בהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽⁴⁾)

| שם התאגיד או הגוף | שם המחזיק אינו המועמד | % אחזקות | תחום עיסוק התאגיד או הגוף |
|-------------------|-----------------------|----------|---------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

(4) הגדרת 'בעל עניין' בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968:

(1) מי ששותף במישהו אחוזים או יותר מהון המניות המיופק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שישאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או כחבר הבלתי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המיופק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו כחול קרן להשקעה משותפת כמחזיק בניירות הערך הכלולים מבטי הקרן.

(ב) ההיפואזים בניירות ערך באמצעות טאמן, יראו גם את הטאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לענין זה, "טאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כטאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א2)(1) או כטאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בה ישל תאגיד, למעט חברת רישומים.

10. זכויות במקרקעין של קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

פירוט המקרקעין שבבעלותו או במקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות הוויות ביחס אליהם (למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – והכל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.
יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים הבאים:

- (1) בן זוג;
- (2) הורה, הורו הורדק, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחן;
- (5) תאגיד שאתה מנהל או נושא משרה בו, או שחלקך בהון המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות התחבטה, עולה על 5%;

| שותפים בנכס | בעל הזכות בנכס (מפידה ואיננו חבר המעצרה) | אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מסחר, מוסד) | טיב הזכות (בעלות, חכירה, אבות חוזים אחרים) | חש / חלקה | כתובת |
|-------------|--|--|--|-----------|-------------|
| | | דירת מגורים | | | תל אביב יפו |
| | | דירת מגורים | | | תל אביב יפו |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

11. מידוט הליכים תכנוניים של קרובים במרחב התכנון המקומי

האם קיימים הליכים תכנוניים או הליכי רישוי במרחב התכנוני המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם?
הסוגה היא לבקשות לאישור תכנית; בקשות להיתרי בנייה; בקשה לשימוש חורג או הקלה; התנגדויות או עררים וכדומה.
יש להתייחס גם להליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאתה בעל עניין בהם.
יש להתייחס גם להליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שהם בעלי עניין בהם (ראה הגדרה קרוב – בסעיף 6).

כן לא

אם כן, פרטי _____ אפשר שהתאגידים עירוניים בהם אני מכהן כדירקטור, מתנהלים ויתנהלו הליכי תכנון ורישוי.

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 11-9 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה כועמד?
יש להתייחס לנכסים של קרובי משפחה (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מקורבין (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון והבניה), וכן לנכסים של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבין בעלי עניין בהם.
בסעיף זה, ייחשבת עניין בנק – לרבות מי שיש לה אחזקות בנק או מכהנות כדירקטוריות או בגופים מקבילים בו או עובדת בו ו/או יועצת היצוגות לו.

כן לא

אם כן, פרטי _____

חלק ג: הצהרה

אני, הח"כ הצהירי בזאת כי:

1. כל המידע הפרטי שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע הפרטי שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב ידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברתי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכחונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, ליבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, שוגיות שלא נטפו כדאש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי במתב ואמעל על פי הנחיותיו;
6. הוחרו לי כי על החסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשס"ח - 1998;

חתימה

מספר זהות

ארנון לטאני
שם

16/11/14
תאריך