



מדינת ישראל
משרד הביטחון
תכנון מפורט

מחוז 5 י"ם עירוני
ישוב 65 ביתר עילית
אתר 2 אתר 2
ת.ב.ע.
מגרש
תאריך החלטת הוועדה: 23/07/2015
חלוקה מס': 9/63042/97
ח. מרכבה: 4500209521
ת.החלטה: 15/08/2015 ת.שטח: 31/12/2019

גירסא מס' (6) לחוקה תכנון מספר 9/63042/97
אשר נערך ונחתם בתאריך 12/08/2015 בירושלים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי נשיא המדינה והשליכון באמצעות המורשים
לחתום בשמה בדיון (להלן: משרד הביטחון והשיכון)

מצד אחד

לבין

תהל מהנדסים יועצים בעמ' - 510289747

שיקרא לתלן המתכנן או היועץ/ באמצעות המורשים לחתום בשמו בדיון

מצד שני

הואיל ומשרד הביטחון והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוקה זה
הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוקה זה

לפי פך הוצתה, הותנה והוסכם בין הצדדים בדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוקה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הציתה סתירה בין
הוראות חוקה זה לבין נספח מנספחיו, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הביטחון והשיכון מתחייב:

- להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי
החוקה וכן לייצג את המשלד ולספק בשמו בעניינים הקשורים לפרויקט בפני מוסדות
התכנון, רשויות מקומיות, מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות
המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.
- לאפשר למתכנן לזרם נא. להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע
בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שמדבר וראה כנדרש לצורך
קידום ועל של הפרויקט.

3. המתכנן מתחייב:

- לבצע את כל השירותים והמעולות הקשורות/או כרוכות בהם לפי מיטב תוהג
המקצועי, במזמנות, במקצועיות ובדיוק הדדניים בהתאם לכל דין ולשבועות הצוו
המוחלטות של המנהל ולשם פך למלא את כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות
בחוקה ובין שאינן מפורטות בו.
- לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הקצעים לביצוע כל השירותים והמעולות הקשורות
ו/או כרוכות בהם.
- למלא את תחביות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מנהל תכנון והנדסה
במשרד הביטחון והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוקה וכפי שיעודכנו או ישנו
מעט לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוקה ולא לגרוע מהוראותיו.
נתגלתה סתירה בין הוראות החוקה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוקה עדיפות.
- לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הביטחון והשיכון.



מדינת ישראל
משרד הביטחון
תכנון מפורט

מחנן 5 י.ם עירוני
ישוב 65 ביתר עילית
אתר 2 אתר א2
ת.ב.ע.
מגרש
תאריך החלטת וועדה: 23/07/2015
חווה מס': 9263042/97
ח. מרכבה: 4500209521
ת.התחלה: 15/08/2015 ת.סיום: 31/12/2019

ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרד המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.
ו. להעביר ליוזי המשרד מידית ולהתאים להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם ביוזי המשרד.

1. מסמכים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- א. תנאים כללים לחוזה.
- ב. תנאים מיוחדים לחוזה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4.ג. להלן.
- ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.
11. תחשיב שכר טרחה.
22. הגדרות.
- ד. צו התחלת תכנון.
- ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי ופלטות צד ג'.
- ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.
- ז. הצהרה על הגמולות מניגוד עניינים.
- ח. נספח ממ"ג (מערכות מידע גאוגרפיות) לחוזה תכנון.

2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

- א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מנהל תכנון והנדסה במשרד הביטחון והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד (www.mogil.gov.il).
- ב. הדריך התכנון שבהוצאת משרד הביטחון והשיכון.
- ג. תכנון שלד, תב"ע וביוני ומיתוח בקו"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלים - אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הביטחון והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ד. גזל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ה. צוהלמוד אתר של משרד הביטחון והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בודק ונמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

תחל מהנדסים וועצים בע"מ

חתימת המתכנן

20/8/15
תאריך

מחוז 5
ישוב 65
אתר 2
ת.ב.ע.
מגרש
תאריך החלטת הנדסה: 23/07/2015
חוזת מס': 9/63042/97
ת. מרכבה: 4500209521



גירסא

גירסא 6

חוזת תכנון - המשך

חוזת תכנון מספר 9/63042/97

שכר טירחה	קופות גמל	העתקות אור	הוצאות	החזקאות	סה"כ
847,159.75	6,568.68	21,461.64	3,223.68	871,966.39	
796,516.00	6,568.68	20,518.14	3,223.68	820,379.14	
50,643.75		943.50		51,587.25	
				9,285.71	מע"מ (18%)

גא לחיב סעיף תקציבי מספר 70020101	סה"כ 60,872.96	אנשר בחשבות ע"י
-----------------------------------	----------------	-----------------

ולראיה באן הצדדים על החתום:

חתימת אמיר קדמון מנהל/ת חטיבה טכנית	אדרי מחוז ירושלים איכות תכנון משרד הבינוי והשיכון	תאריך 7.9.15
בשם הממשלה		
חתימת משה מרחביה מנהל מחוז	משה מרחביה מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון	תאריך 7.9.15
חתימת אהרון עבאדי חשב המשרד	אהרון עבאדי חשב המשרד	תאריך 20-09-2015
חתימת אשל ארמון המנהל הכללי	אשל ארמון המנהל הכללי	תאריך

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קרית הממשלה, מנצח ירושלים, ת.ד. 18110, מקוד 91180

מתכונ

חתימת תהלי מהנדסים יועצים בעמ' 510289747	חתימת (המנהל/ת המחוז) יועצים בע"מ	תאריך 20.8.15
עיר אור יהודה	רחב יהדות קדוה 5	מס' 6037505
מיקוד		



נספח ג' 1

חוזה

1 ביוב

חוזה 9/63042/97 שינוי 6
רשת קווי ביוב ב-B2 בקיזוז שלד. תוספת פ"ע

שליבים משכים ותנאי תשלום
אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן
ש"ח 7,500,000

רשת ביוב

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שירותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	7,500,000	4.6500	34,875.00
3.00	תכנון עבודה	10.0	40.0	7,500,000	4.6500	139,500.00
4.00	פקוח עליון	0	35.0	7,500,000	4.6500	122,062.50
						296,437.50
						סה"כ שכר

סה"כ חוזה קודם	296,437.50
----------------	------------

שכר הטיהור הבסיסי נערכ ע"פ מדד הבניה
של חודש 07/1997 בסך 165:5000 נקודות

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקנות	
העתקות אור	.00
שכר טיחה	.00

תאריך הדפסה 12/08/2015

תהל מהנדסים יועצים בע"מ



נספח ג'1

2 מים

חוזרה

חוזרה 9/63042/97 שינוי 6
קווי מים ב-B2, בקיזוז שלד. תוספת פ"ע

שלבים משכים ותנאי תשלום

9,000,000 ש"ח

מושתת על אומדן 4.5000

תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שירותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
2.00	תכנון ארעי	0	15.0	9,000,000	4.5000	60,750.00
3.00	תכנון עבודה	10.0	40.0	9,000,000	4.5000	162,000.00
4.00	פקוח עליון	0	30.0	9,000,000	4.5000	121,500.00
						344,250.00 סה"כ שכר

סה"כ חוזרה קודם	344,250.00
-----------------	------------

שכר הטיית חוזרה הבסיסי נעוץ ע"פ מדד הבניה
של חודש 07/1997 בסך 165.5000 נקודות

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקנות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 12/08/2015

תתל"מ מהנדסים יועצים בע"מ



נספח ג' 1

חוזרה

3 תאום מערכות תשתית

חוזרה 9/63042/97 שינוי 6
תאום מערכות לשצפ"ם בביתר 2

שלבים משלים וזמני תשלום

אומדן 9,000,000 ש"ח, אהוז השגר הינו 0.2849 מושחת על אומדן מקיף בסך 9,000,000 ש"ח

מס'	תיאור פועל	משך	שרותים	אומדן	אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	תאום המערכות	0	100.0	9,000,000	0.2849	25,641.00
					סה"כ שכר	25,641.00

סה"כ חוזרה קודם	25,641.00
-----------------	-----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
העמלות	.00
העמלות אור	.00
שכר טירחה	.00

שכר הטירחה הבסיסי גערך ע"פ מדר הבניה
של מולש 06/2005 בסך 105:8000 נקודות

תאריך הדפסה 12/08/2015

תהל מהנדסים יועצים בע"מ



נספח ג' 1

חוזת

4 מים - מדד לצרכן

חוזת 9/63042/97 שינוי 6 מים - עדכון לתוכנית עבודה.

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושגת על אומדן 1,500,000 ש"ח

תת-תעריף		קו"מ	
מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שירותים
2.00	תכנון ארעי	0	7.5
3.00	תכנון עבודה	0	40.9
סה"כ שכר		32,062.50	

שכר הטיעון הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חוזת 11/2013 בסך 102.2000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	32,062.50
----------------	-----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקדות	
העסקאות אחר	.00
שכר טעחה	.00

תאריך הדפסה 12/08/2015

אשראי
חוזת מהנדסים וינעצים בע"מ



נספח ג'1

חוזה

5 ביוב - מדד לצרכן

חוזה 9/63042/97 שינוי 6
באב - עדין לתכנית עבודה.

שליבים משנים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן 2,500,000 ש"ח

תת-תעריף רשת ביוב

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שירותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	2,500,000	4.6500	11,625.00
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	2,500,000	4.6500	46,500.00
					סה"כ שכר	58,125.00

שכר הטירחת הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 11/2013 בסך 102,2000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	58,125.00
----------------	-----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקנות	
העמקת אור	.00
שכר טירחת	.00

תאריך הדפסה 12/08/2015

חזל מהנדסים יועצים בע"מ



משרד

הביטחון

נספח ג'1

6 שונות

חודש

חודש 9/63042/97 שינוי 6
אדבעה פיצול מכרזים * 10,000 ש"ח

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	מס' אג"ר סעיף
סה"כ שכר	40,000.00

סה"כ חודש קודם	40,000.00
----------------	-----------

שכר הטירחה הבסיסי בערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 02/2015 בסך 98,500.00 נקודות

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התקנות	
הענקות אור	.00
שכר טרחה	.00

תאריך הדפסה 12/08/2015

תהליך מהנדסים יועצים בע"מ



נספח ג' 1

חוזר

7 מים - מדד לצרכן

חוזר 9/63042/97 שינוי 6
תוספת פ"ע לקווי דמים לפי חוזר קבלן 1423318, לפי 1.1 מלש"ח.

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4,5000 מושבת על אומדן 1,100,000 ש"ח

תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שירותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	30.0	1,100,000	4.5000	14,850.00
						סה"כ שכר 14,850.00

שכר התיכונה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 06/2015 בסך 99.9000 נקודות

סה"כ חוזה אומדן 00.

14,850.00	סה"כ
00.	קופות גמל
	החלקות
00.	השתקפות אור
14,850.00	שכר מיונה

תאריך הדפסה 12/08/2015

תחל מהנדסים יועצים בע"מ



נספח ג'1

חוזר

8 ביוב - מדד לצרכן

חוזר 9/63042/97 שינוי 6
תוספת פ"ע לרשת קווי ביוב לפי חוזר קבלן 1423318. לפי 750 אלש"ח.

שלבים משלום ותנאי תשלום

ש"ח 750,000

אחוז השכר הינו 4:6500 מושבת על אומדן

תנ-תעריף		רשת ביוב	
מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שירותים
4.00	פקוח עליון	0	35.0
			750,000
	אחוז שכר		4:6500
	סה"כ שכר לשלב		12,206.25

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 06/2015 בדך 99,9000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	00
סה"כ	12,206.25
קופות גמל	00
התקנות	
הענקות אור	00
שכר טירחה	12,206.25

תאריך הדפסה 12/08/2015

תחל מהנדסים יועצים בע"מ



נספח ג' 1

חוזת

9 ביוב - מדד לצרכן

חוזת 9/63042/97 שובי 6
רה תכנון לרשת קווי ביוב לשיווק 9 ל-114 יחד לפי אומדן 1.1 מלש"ת. סעיף 1.2.

שליבים משלמים ותנאי תשלום

1,100,000 ש"ח

אחוז השכר הובן 4.6500 מושגת על אומדן

תת-תעריף		רשת ביוב	
מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שירותים
1.00	תכנון כללי	0	15.0
2.00	תכנון ארע	0	10.0
סה"כ שכר		12,787.50	

שכר הטיחה הבסיסי נערך על פ' מדד המחירים לצרכן
של חודש 06/2015 בסך 99:9000 תקנות

סה"כ חוזת קודם	00
----------------	----

סה"כ	12,787.50
קופות גמל	00
תועמלות	
העתקות אוב	511.50
שכר נעילה	13,299.00

תאריך הדפסה 12/08/2015

תהל מהנדסים מעצים בע"מ



נספח ג'1

חוזת

10 מים - מדד לצרכן

חוזת 9/63042/97 שינוי 6

רה תכנון לרשת קווי מים לשימוש 9 ל-114 יחד לפי אומדן 800 אל"ח. סעיפים 1,2.

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4:5000 מושגת על אומדן ש"ח 800,000

תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שירותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	15.0	800,000	4,5000	5,400.00
2.00	תכנון ארעי	0	15.0	800,000	4,5000	5,400.00
						10,800.00

שכר הטיירתה בבסיסי נערך על"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 06/2015 בסך 99,9000 נקודות

סה"כ חוזת הקודם 00

10,800.00	סה"כ
00	קופות גמל
	החלקות
432.00	העתקות אור
11,232.00	שכר טירחה

תאריך הדפסה 12/08/2015

אס.א.י.ס.
תהל מתגוררים יועצים בע"מ