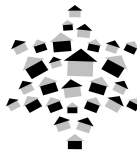




משרד
הבינוי
והשיכון



מחוז 5 י.ם עירוני
ישוב 65 ביתר עילית
אתר 2 אתר 2א
ת.ב.ע
מגרש

תאריך החלטת וועדה: 31/10/2005
חוזה מס': 9/63042/97
ח. מרכבה: 4500209521

מדינת ישראל
אגף(א) הפעלת הביצוע-תכנון מפורט

גירסא מס' (1) לחוזה תכנון מספר 9/63042/97

אשר נערך ונחתם בתאריך 29/11/2005 בירושלים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים
לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

לבין

תהל מהנדסים יועצים בעמ - 510289747

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוזה זה
הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחים, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

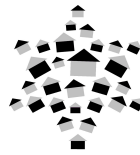
- א. להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.
- ב. לאפשר למתכנן ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

- א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- ב. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.
- ג. למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה עדיפות.
- ד. לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.



משרד
הבינוי
והשיכון



מחוז 5 י.ם עירוני
ישוב 65 ביתר עילית
אתר 2 אתר 2א
ת.ב.ע
מגרש

תאריך החלטת וועדה: 31/10/2005
חוזה מס': 9/63042/97
ח. מרכבה: 4500209521

מדינת ישראל

אגף(א) הפעלת הביצוע-תכנון מפורט

ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.

ו. להעביר לידי המשרד מיידיית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4. 1. מסמכים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

א. תנאים כללים לחוזה.

ב. תנאים מיוחדים לחוזה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4.ג. להלן.

ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.

1. תחשיב שכר טרחה.

2. הגדרות.

ד. צו התחלת תכנון.

ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.

ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.

ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.

ח. נספח ממ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחוזה תכנון.

2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד (www.moch.gov.il).

ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.

ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלים - אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בידי נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

חוזת

1 ביוב

חוזת 9/63042/97 שינוי 1
רשת קווי ביוב ב - B2 בקיזז שלד

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן ש"ח 5,300,000

תת-תעריף	רשת ביוב
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	5,300,000	4.6500	24,645.00
3.00	תכניות עבודה	10.0	40.0	5,300,000	4.6500	98,580.00
					סה"כ שכר	123,225.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה
של חודש 07/1997 בסך 165.5000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	93,000.00
----------------	-----------

סה"כ	30,225.00
קופות גמל	604.50
התיקרות	
העתקות אור	1,209.00
שכר טירחה	32,038.50

תאריך הדפסה 07/03/2021

חוזת

2 מים

חוזת 9/63042/97 שינוי 1
קווי מים ב-B2-, בקיזז שלד

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושטת על אומדן ש"ח 7,500,000

תת-תעריף		קווי מים	
מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים
2.00	תכנון ארעי	0	15.0
3.00	תכניות עבודה	10.0	40.0
סה"כ שכר		185,625.00	

סה"כ חוזת קודם	74,250.00
----------------	-----------

סה"כ	111,375.00
קופות גמל	2,227.50
התיקנות	
העתקות אור	4,455.00
שכר טירחה	118,057.50

שכר הטירחת הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה
של חודש 07/1997 בסך 165.5000 נקודות

תאריך הדפסה 07/03/2021

חוזת

3 תאום מערכות תשתית

חוזת 9/63042/97 שינוי 1
תאום מערכות לשצפ"ים בביתר ב2

שלבים משכים ותנאי תשלום

אומדן 6,000,000 ש"ח , אחוז השכר הינו 0.3264 מושתת על אומדן מקיף בסך 6,000,000 ש"ח

מס'	תיאור סעיף	משך	שרותים	אומדן	אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	תאום המערכות	0	100.0	6,000,000	0.3264	19,584.00
						19,584.00

סה"כ חוזת קודם	00.
----------------	-----

סה"כ	19,584.00
קופות גמל	391.68
התיקרות	
העתקות אור	783.36
שכר טירחה	20,759.04

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה
של חודש 06/2005 בסך 105.8000 נקודות

תאריך הדפסה 07/03/2021

מחוז 5 י_ם עירוני
ישוב 65 ביתר עילית
אתר 2 אתר 2א
ת.ב.ע. -1
מגרש

תאריך החלטת וועדה: 31/10/2005
חוזה מס': 9/63042/97

ח. מרכבה: 4500209521



גירסא

גירסא 1

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 9/63042/97

סה"כ	התקריות	הוצאות	העתקות אור	קופות גמל	שכר טירחה	
344,916.36		-3,223.68	13,137.36	6,568.68	328,434.00	התחייבות חדשה
177,285.00			6,690.00	3,345.00	167,250.00	התחייבות קודמת
167,631.36		-3,223.68	6,447.36	3,223.68	161,184.00	הפרש
27,659.17	מע"מ (16.5%)					

195,290.53	סה"כ	70670101	נא לחייב סעיף תקציבי מספר
	אוסר בחשבות ע"י		

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאריך		חתימת אמיר קדמון מנהל/ת חטיבה טכנית
-------	--	--

בשם הממשלה

תאריך		חתימת משה מרחביה מנהל מחוז
-------	--	-------------------------------

תאריך		חתימת גלעד שמיר חשב המשרד
-------	--	------------------------------

תאריך		חתימת יאיר פינס המנהל הכללי
-------	--	--------------------------------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

תאריך	חתימה וחותמת המתכנן.	חתימת תהל מהנדסים יעצים בעמ 510289747
6037505	מיקוד	מס' יהדות קנדה 5 רחוב
		עיר אור יהודה

לכבוד
תהל מהנדסים יועצים בעמ
יהדות קנדה 5
אור יהודה
מיקוד 6037505
א.נ.,

הנדון: צו התחלת תכנון לחוזה מספר 9/63042/97 גירסא 1

מחוז 5 י_ם עירוני ישוב 65 ביתר עילית אתר 2 אתר 2א
ת.ב.ע. 1- מגרש

נא להתחיל בתכנון נשוא החוזה הנ"ל.
מניין תקופת התכנון הרשומה בחוזה הנ"ל התחיל בתאריך
להלן רשימת המתכננים האחרים שיש לתאם איתם את מהלך התכנון:

שם מתכנן	נושא

המתכנן מצהיר ומאשר שקיבל את כל המסמכים הר"מ וכן כל המסמכים האחרים הדרושים לביצוע התכנון עד סיומו.

שם מסמך	מחק את המיותר
תדריך תכנון	יש / לא דרוש
פרוגרמה	יש / לא דרוש
מפה טופוגרפית	יש / לא דרוש
בדיקת קרקע	יש / לא דרוש
תכניות ממתכנן אחר	יש / לא דרוש

		חתימת מתכנן
		מנהל מחלקה טכנית

העתקים:
אגף(א) הפעלת הביצוע-תכנון מפורט
מחוז י_ם עירוני 5

תאריך: 07/03/2021

לכבוד

שם - תהל מהנדסים יועצים בעמ , קוד - 510289747

יהדות קנדה 5 , , אור יהודה , 6037505

א.ג.נ.,

הנדון: ביצוע עבודות תכנון עבור משרד הבינוי והשיכון

הריני מתכבדת להודיעך כי וועדה להזמנות תכנון של משרד הבינוי והשיכון בישיבתה

מיום 31/10/2005 החליטה למסור לך ביצוע עבודות במסגרת חוזה מס' 9/63042/97

במחוז: 5 - י_ם עירוני , ישוב: 65 - ביתר עילית , אתר: 2 - אתר 2א.

הנך מתבקש/ת להחזיר למשרד הבינוי והשיכון את החוזה הרצ"ב, חתום על ידך

לידי חנה ניסן, טלפון : 02-6291115 , משרד הבינוי והשיכון רח' הלל 23 ירושלים , קומה 13, חדר 1315 ,

וכן חתום על כל עמודי החוזה ונספחיו, ובצירוף כל המסמכים הנדרשים,

ובכללם מסמכי ביטוח במקור, עד 12 ימי עבודה מיום שהחוזה נשלח אליך על ידי המשרד.

יודגש כי אם לא תעמוד/י בלוח הזמנים הנ"ל ולא תחזיר/י את החוזה כנדרש, רשאי משרד

הבינוי והשיכון לראותך כמי שויתר על ביצוע העבודות והמשרד יהיה משוחרר מכל

התחייבויותיו כלפיך ויוכל להזמין את העבודה אצל נותן שירות אחר, הכל לפי שיקול

הדעת הבלעדי של המשרד.

חנה ניסן
רכז התקשרויות תכנון

לחווה 9/63042/97 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה

תאריך סיום

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/63042/97	0	207,423.45	304,172.16	01/08/1997	01/11/2020	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	
9/63042/97	1	195,290.53	236,850.37	01/09/2005	01/11/2020	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	
9/63042/97	2	113,311.60	137,075.09	01/01/2007	01/11/2020	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	
9/63042/97	3	0.00	0.00	01/01/2009	01/11/2020	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	שינוי להארכת תוקף
9/63042/97	4	110,678.10	110,885.07	01/04/2014	01/11/2020	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	פניה מספר : 554998 וועדה : 11/06/2014
9/63042/97	5	334,603.75	340,000.81	01/02/2015	01/11/2020	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	פניה מספר : 565704 וועדה : 13/04/2015
9/63042/97	6	60,872.96	60,987.99	01/06/2015	01/11/2020	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	פניה מספר : 568199 וועדה : 23/07/2015
9/63042/97	7	35,100.00	35,557.46	01/01/2018	01/11/2020	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	פניה מספר : 613659 וועדה : 04/03/2018
9/63042/97	8	23,400.00	23,446.80	01/06/2020	01/11/2020	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	מימוש אופציה
9/63042/97	9	46,800.00	46,800.00	01/11/2020	01/11/2020	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	פניה מספר : 653026
=====	=====	=====	=====				
סה"כ התקשרויות המשך			991,603.59				