



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

מחוז	5	י.ם עירוני
ישוב	65	ביתר עילית
אתר	5	אתר ב2
ת.ב.ע	50314	426/8
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	15/03/2012	
חזוה מס':	9/1100049/05	
ח. מרכבה:	4500213770	
ת.התחלה:	30/03/2012	ת.סיום: 30/03/2017

גירסא מס' (3) לחוזה תכנון מספר 9/1100049/05

אשר נערך ונחתם בתאריך 22/04/2012 בירושלים

משרד הבינוי והשיכון

23-05-2012

חוזים - חוזים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים - חוזים

לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

לבין

תהל מהנדסים יועצים בעמ - 510289747

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחים, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

א. להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.

ב. לאפשר למתכנן ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

- א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- ב. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.
- ג. למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה עדיפות.
- ד. לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.

י.י. 0.0



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

מחוז 5 י-ם עירוני
ישוב 65 ביתר עילית
אתר 5 אתר ב-2
ת.ב.ע 50314 426/8
מגרש

תאריך החלטת וועדה: 15/03/2012

חוזה מס': 9/1100049/05

ח. מרכבה: 4500213770

ת.התחלה: 30/03/2012 ת.סיום: 30/03/2017

ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.

ו. להעביר לידי המשרד מידית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4. 1. מסמכים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- א. תנאים כללים לחוזה.
- ב. תנאים מיוחדים לחוזה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4.ג. להלן.
- ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.
- ג1. תחשיב שכר טרחה.
- ג2. הגדרות.
- ד. צו התחלת תכנון.
- ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.
- ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.
- ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.
- ח. נספח ממ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחוזה תכנון.

2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

- א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד (www.moch.gov.il).
- ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.
- ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ומיתוח בקני"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלי-אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בידיו נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

תהל מהנדס יתמים בע"מ

חתימת המתכנן

95.12

תאריך



נספח ג'1

1 מים

חוזת

חוזת 9/1100049/05 שינוי 3
שינוי תב"ע בעקבות חיבור אתר ב2 לאתר ב3 ב4 המשך חוזת תכנון 9/75958/98

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושגת על אומדן 400,000 ש"ח

תת-תעריף	קווי מים
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	15.0	400,000	4.5000	2,700.00
2.00	תכנון ארעי	0	15.0	400,000	4.5000	2,700.00
					סה"כ שכר	5,400.00

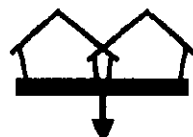
שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה
של חודש 03/2005 בסך 104.8000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	5,400.00
----------------	----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 22/04/2012

10.11.12



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

חוזה

2 ביוב

חוזה 9/1100049/05 שינוי 3
שינוי תב"ע בעקבות חיבור אתר ב2 לאתר ב3 ב4 המשך חוזה תכנון 9/75958/98

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן 800,000 ש"ח

תת-תעריף	רשת ביוב
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	15.0	800,000	4.6500	5,580.00
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	800,000	4.6500	3,720.00
					סה"כ שכר	9,300.00

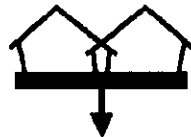
סה"כ חוזה קודם	9,300.00
----------------	----------

שכר הטיירה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה
של חודש 03/2005 בסך 104.8000 נקודות

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טיירה	.00

תאריך הדפסה 22/04/2012

נ.ש.
ג.י.



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

חוזת

3 שונות

חוזת 9/1100049/05 שינוי 3

פיצול מכרזים ל- 8 מכרזים המשך חוזת תכנון 9/75958/98

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	פיצול מכרזים ל- 8 מכרזים של מכרז 5000 ש"ח
	סה"כ שכר 40,000.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 03/2005 בסך 100.0000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	40,000.00
סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 22/04/2012

12.1



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

חוזת

4 מים

חוזת 9/1100049/05 שינוי 3

פ"ע לעבודות מים - חוזת 5236665 סך-68,289 ש"ח: חוזת 5236658 סך-119,407 ש"ח: חוזת 1164466 סך-386,002 ש"ח

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושתת על אומדן 573,698 ש"ח

תת-תעריף		קווי מים	
מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרזתים
4.00	פקוח עליון	0	30.0
			573,698
			4.5000
			סה"כ שכר לשלב
			7,744.92
			סה"כ שכר
			7,744.92

סה"כ חוזת קודם	7,744.92
----------------	----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 04/2006 בסך 112.8000 נקודות

תאריך הדפסה 22/04/2012

1/2/1



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

חוזת

5 ביו

חוזת 9/1100049/05 שינוי 3

פ"ע לעבודות ביו לוחזת 5236665 סך-239,749 ש"ח:חוזת 5236658 סך-331,834 ש"ח חוזת 1164466 סך-512,200 ש"ח

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.6500 מושחת על אומדן 1,083,783 ש"ח

תת-תעריף	רשת ביו
----------	---------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	35.0	1,083,783	4.6500	17,638.57
					סה"כ שכר	17,638.57

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 04/2006 בסך 112.8000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	17,638.57
----------------	-----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 22/04/2012

י.י.י.



נספח ג'1

חוזת

6 שונות

חוזת 9/1100049/05 שינוי 3
פיצול מכרזים עבור 12 מכרזים בביתר 2

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
סה"כ שכר	60,000.00

שכר הטירחת הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
ל חודש 04/2007 בסך 99.4000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	60,000.00
סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 22/04/2012

וי.ש.
וי.ר.



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

חוזת

7 מים

חוזת 9/1100049/05 שינוי 3

תכנון מפורט למים לשיווק 8 בביתר ב2

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושתת על אומדן 1,000,000 ש"ח

תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	1,000,000	4.5000	18,000.00
					סה"כ שכר	18,000.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 10/2011 בסך 100.7000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	18,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	18,000.00

תאריך הדפסה 22/04/2012

יגל
יגל



נספח ג'1

חוזת

8 ביו

חוזת 9/1100049/05 שינוי 3
תכנון מפורט לביו לשיווק 8 בביתר ב2

שלבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 1,500,000

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

תת-תעריף	רשת ביו
----------	---------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	1,500,000	4.6500	27,900.00
					סה"כ שכר	27,900.00

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה
של חודש 10/2011 בסך 100.7000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	27,900.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טרחה	27,900.00

תאריך הדפסה 22/04/2012

מ.י.י.

מחוז 5 י_ם עירוני
 ישוב 65 ביתר עילית
 אתר 5 אתר ב2
 ת.ב.ע 426/8 50314
 מגרש
 תאריך החלטת וועדה: 15/03/2012
 חוזה מס': 9/1100049/05
 ח. מרכבה: 4500213770



משרד הבינוי והשיכון

גירסא

גירסא 3

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 9/1100049/05

שכר טירחה	קופות גמל	העתקות אור	הוצאות	התיקרויות	סה"כ
185,983.49		3,439.34	-1,015.34		188,407.49
140,083.49		1,603.34	-1,015.34		140,671.49
45,900.00		1,836.00			47,736.00
				מע"מ (16%)	7,637.76

נא לחייב סעיף תקציבי מספר 70670101	סה"כ 55,373.76
אשר בחשבות ע"י	

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת מנהל/ת חטיבה טכנית	תאריך 21.5.2012
--------------------------	-----------------

בשם הממשלה

חתימת משה מרחביה מנהל מחוז	תאריך 29.5.2012
----------------------------	-----------------

חתימת אלון שלזינגר חשב המשרד	תאריך 28.5.2012
------------------------------	-----------------

חתימת מרדכי מרדכי המנהל הכללי	תאריך
-------------------------------	-------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

חתימת תהל מהנדסים יועצים בעמ' 510289747	תאריך 9.5.12
עיר תל אביב - יפו	רחוב דרך בגין מנחם 154 מס' 64921 מיקוד