



מדינת ישראל

מינהל הנדסה-תכנון מפורט

מחוז 5 י_ם עירוני
ישוב 65 ביתר עילית
אתר 2 אתר א2
ת.ב.ע.
מגרש

תאריך החלטת וועדה: 04/03/2018

חווה מס': 9/63042/97

ת. מרכבה: 4500209521

ת.התחלה: 20/03/2018 ת.סיום: 01/03/2023

גירסא מס' (7) לחווה תכנון מספר 9/63042/97

אשר נערך ונחתם בתאריך 12/06/2018 בירושלים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים
לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

לבין

תהל מהנדסים יועצים בעמ - 510289747

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחווה זה

הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחווה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחווה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חווה זה לבין נספח מנספחיו, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

- א. להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החווה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרויקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.
- ב. לאפשר למתכנן ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרויקט.

3. המתכנן מתחייב:

- א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדייק הדיושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחווה ובין שאינן מפורטות בו.
- ב. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.
- ג. למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החווה וכפי שיעודכנו או ישנו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחווה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החווה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החווה עדיפות.
- ד. לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.



מדינת ישראל

מינהל הנדסה-תכנון מפורט

מחוז 5 ים עירוני
ישוב 65 ביתר עילית
אתר 2 אתר 2א
ת.ב.ע.
מגרש

תאריך החלטת וועדה: 04/03/2018

חוזה מס': 9/63042/97

ת.מרכבה: 4500209521

ת.התחלה: 20/03/2018 ת.סיום: 01/03/2023

ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.
ו. להעביר לידי המשרד מידע ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

1. 4. מסמכים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- א. תנאים כללים לחוזה.
- ב. תנאים מיוחדים לחוזה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4.ג. להלן.
- ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.
1. תחשיב שכר טרחה.
2. הגדרות.
- ד. צו התחלת תכנון.
- ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.
- ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.
- ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.
- ח. נספח ממ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחוזה תכנון.

2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

- א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד (www.mochi.gov.il).
- ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.
- ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקו"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלים - אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בידי נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

תהל מהנדסים יועצים בע"מ

חתימות המתכנן

תאריך



משרד
הבינוי
והשיכון

גירסא

גירסא 7

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 9/63042/97

מחוז 5
ישוב 65
אתר 2
ת.ב.ע. -1
מגרש
תאריך החלטת וועדה: 04/03/2018
חוזה מס': 9/63042/97
ת. מרכבה: 500209521

שכר טירחה	קופות גמל	העתקות אור	הוצאות	התיקויות	סה"כ
877,159.75	6,568.68	21,461.64	-3,223.68		901,966.39
847,159.75	6,568.68	21,461.64	-3,223.68		871,966.39
30,000.00					30,000.00
				מע"מ (17%)	5,100.00

נא לחייב סעיף תקציבי מספר	70020112	סה"כ	35,100.00
אשר בחשבות ע"י			

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת	אמיר קדמון מנהל/ת חטיבה טכנית	אדריכל מחוז ירושלים אילון בן-משה משרד הבינוי והשיכון	תאריך	6/8/18
-------	----------------------------------	--	-------	--------

בשם הממשלה

חתימת	משה מרחביה מנהל מחוז	משה מרחביה מנהל מחוז	תאריך	6/8/18
-------	-------------------------	-------------------------	-------	--------

חתימת	אהרון עבאדי חשב המשרד	אהרון ישראל 15-08-2018 סגן חשב משרד הבינוי והשיכון	תאריך	
-------	--------------------------	--	-------	--

חתימת	חגי רזניק המנהל הכללי		תאריך	
-------	--------------------------	--	-------	--

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

חתימת	חגי רזניק המנהל הכללי	חתימה וחומתמת המתכנן.	תאריך	
עיר	אר יחוזה	יחידות קנדה 5	מס'	6037505

510289747
תור
מהנדסים יועצים בע"מ
אשר

חוזת

1 ביוב

חוזת 9/63042/97 שינוי 7
 רשת קווי ביוב ב - B2 בקיזוז שלד. תוספת פ"ע

שלבים משכים ותנאי תשלום
 אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן 7,500,000 ש"ח

תת-תעריף רשת ביוב

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	7,500,000	4.6500	34,875.00
3.00	תכניות עבודה	10.0	40.0	7,500,000	4.6500	139,500.00
4.00	פקוח עליון	0	35.0	7,500,000	4.6500	122,062.50
					סה"כ שכר	296,437.50

סה"כ חוזת קודם	296,437.50
----------------	------------

שכר הטיירה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה
 של חודש 07/1997 בסך 165.5000 נקודות

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקנות	
העתקות אור	.00
שכר טיירה	.00

תאריך הדפסה 12/06/2018



נספח ג'1

חוזה

2 מים

חוזה 9/63042/97 שיוני 7
קווי מים ב-B2-, בקיזז שלד. תוספת פ"ע

שליבים משכים ותנאי תשלום
אחוז השכר הינו 4.5000 מושתת על אומדן 9,000,000 ש"ח

תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שירותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
2.00	תכנון ארעי	0	15.0	9,000,000	4.5000	60,750.00
3.00	תכניות עבודה	10.0	40.0	9,000,000	4.5000	162,000.00
4.00	פקוח עליון	0	30.0	9,000,000	4.5000	121,500.00
					סה"כ שכר	344,250.00

סה"כ חוזה קודם	344,250.00
----------------	------------

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה
של חודש 07/1997 בסך 165.5000 נקודות

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 12/06/2018



נספח ג'1

חוזר

3 תאום מערכות תשתית

חוזר 9/63042/97 שינוי 7
תאום מערכות לשצפ"ם בביתר ב2

שליבים משכים ותנאי תשלום

אומדן 9,000,000 ש"ח , אחוז השכר הינו 0.2849 מושתת על אומדן מקיף בסך 9,000,000 ש"ח

מס'	תיאור סעיף	משך	שרותים	אומדן	אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	תאום המערכות	0	100.0	9,000,000	0.2849	25,641.00
					סה"כ שכר	25,641.00

סה"כ חוזר קודם	25,641.00
----------------	-----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה
של חודש 06/2005 בסך 105.8000 נקודות

תאריך הדפסה 12/06/2018



נספח ג'1

חוזת

4 מים - מדד לצרכן

חוזת 9/63042/97 שינוי 7
מים - עדכון לתוכנית עבודה.

שלבים משכים ותנאי תשלום
אחוז השכר הינו 4.5000 מושתת על אומדן 1,500,000 ש"ח

תת-תעריף		קווי מים			
מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שירותים	אומדן לשלב	סה"כ שכר לשלב
2.00	תכנון ארעי	0	7.5	1,500,000	5,062.50
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	1,500,000	27,000.00
	סה"כ שכר				32,062.50

סה"כ חוזת קודם	32,062.50
סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 11/2013 בסך 102.2000 נקודות

תאריך הדפסה 12/06/2018



נספח ג'1

חוזר

5 ביוב - מדד לצרכן

חוזר 9/63042/97 שינוי 7
ביוב - עדכון לתוכנית עבודה.

שליבים משכים ותנאי תשלום
אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן ש"ח 2,500,000

תת-תעריף		רשת ביוב	
מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שירותים
2.00	תכנון ארעי	0	10.0
3.00	תכניות עבודה	0	40.0
סה"כ שכר		58,125.00	

סה"כ חוזר קודם	58,125.00
----------------	-----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקנות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 11/2013 בסך 102.2000 נקודות

תאריך הדפסה 12/06/2018



נספח ג'1

6 שונות

חוזת 9/63042/97 שינוי 7
ארבעה פיצולי מכרזים * 10,000 ש"ח

סוג מדד המחירים לצרכן

חוזת

מס'	תיאור סעיף
	סה"כ שכר 40,000.00

סה"כ חוזת קודם	40,000.00
----------------	-----------

שכר הטירחת הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 02/2015 בסך 98.5000 נקודות

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקנות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 12/06/2018



נספח ג'1

חוזה

7 מים - מדד לצרכן

חוזה 9/63042/97 שינוי 7
תוספת פ"ע לקווי מים לפי חוזה קבלן 1423318. לפי 1.1 מלש"ח.

שלבים משכים ותנאי תשלום
אחוז השכר הינו 4.5000 מושתת על אומדן 1,100,000 ש"ח

תת-תעריף		קווי מים	
מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שירותים
4.00	פקוח עליון	0	30.0
	סה"כ שכר לשלב		14,850.00
	אחוז שכר		4.5000
	סה"כ שכר		14,850.00

סה"כ חוזה קודם	14,850.00
סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 06/2015 בסך 99.9000 נקודות

תאריך הדפסה 12/06/2018



נספח ג' 1

חוזה

8 ביוב - מדד לצרכן

חוזה 9/63042/97 שינוי 7
תוספת פ"ע לרשת קווי ביוב לפי חוזה קבלן 1423318. לפי 750 אלש"ח.

שלבים משכים ותנאי תשלום
אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן
ש"ח 750,000

תת-תעריף		רשת ביוב	
מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שירותים
4.00	פקוח עליון	0	35.0
	סה"כ שכר	12,206.25	750,000
	סה"כ שכר לשלב	12,206.25	4.6500

12,206.25	סה"כ חוזה קודם
00	סה"כ
00	קופות גמל
	התיקרות
00	העתקות אור
00	שכר טירחה

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 06/2015 בסך 99.9000 נקודות

תאריך הדפסה 12/06/2018



נספח ג'1

חוזר

9 ביוב - מדד לצרכן

חוזר 9/63042/97 שינוי 7
רה תכנון לרשת קוי ביוב לשיווק 9 ל-114 יחד לפי אומדן 1.1 מלש"ח . סעיף 1,2.

שלבים משכים ותנאי תשלום
אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן
1,100,000 ש"ח

תת-תעריף		רשת ביוב			
מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שירותים	אומדן לשלב	אחוז שכר
1.00	תכנון כללי	0	15.0	1,100,000	4.6500
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	1,100,000	4.6500
				סה"כ שכר לשלב	12,787.50

סה"כ חוזר קודם	12,787.50
סה"כ	00
קופות גמל	00
התיקרות	
העתקות אור	00
שכר טירחה	00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 06/2015 בסך 99.9000 נקודות

תאריך הדפסה 12/06/2018



נספח ג'1

חוזר

10 מים - מדד לצרכן

חוזר 9/63042/97 שינוי 7
רה תכנון לרשת קווי מים לשיווק 9 ל-114 יחד לפי אומדן 800 אלש"ח . סעיפים 1,2.

שליבים משכים ותנאי תשלום
אחוז השכר הינו 4.5000 מושבת על אומדן
ש"ח 800,000

תת-תעריף		קווי מים					
מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שירותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב	
1.00	תכנון כללי	0	15.0	800,000	4.5000	5,400.00	
2.00	תכנון ארעי	0	15.0	800,000	4.5000	5,400.00	
						10,800.00	סה"כ שכר

10,800.00	סה"כ חוזר קודם
00	סה"כ
00	קופות גמל
	התיקרות
00	העתקות אור
00	שכר טירחה

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 06/2015 בסך 99.9000 נקודות

תאריך הדפסה 12/06/2018



נספח ג'1

11 שונות

חוזת 9/63042/97 שינוי 7
3 פיצולי מכרז

סוג מדד המחירים לצרכן

חוזת

מס'	תיאור סעיף
	סה"כ שכר 30,000.00

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	30,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	30,000.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 01/2018 בסך 99.9000 נקודות

תאריך הדפסה 12/06/2018