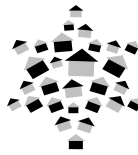




משרד
הבינוי
והשיכון



מחוז 5 י.ם עירוני
ישוב 65 ביתר עילית
אתר 2 אתר 2א
ת.ב.ע
מגרש
תאריך החלטת וועדה :
חוזה מס': 9/63042/97
ח. מרכבה : 4500209521

מדינת ישראל

אגף(א) הפעלת הביצוע-תכנון מפורט

חוזה תכנון מספר 9/63042/97

אשר נערך ונחתם בתאריך בירושלים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים
לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

לבין

תהל מהנדסים יועצים בעמ - 510289747

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוזה זה
הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחים, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

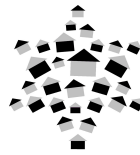
- להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.
- לאפשר למתכנן ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

- לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.
- למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה עדיפות.
- לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.



משרד
הבינוי
והשיכון



מחוז 5 י_ם עירוני
ישוב 65 ביתר עילית
אתר 2 אתר 2א
ת.ב.ע
מגרש
תאריך החלטת וועדה :
חוזה מס': 9/63042/97
ח. מרכבה : 4500209521

מדינת ישראל

אגף(א) הפעלת הביצוע-תכנון מפורט

ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.

ו. להעביר לידי המשרד מיידיית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4. 1. מסמכים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

א. תנאים כללים לחוזה.

ב. תנאים מיוחדים לחוזה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4.ג. להלן.

ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.

1. תחשיב שכר טרחה.

2. הגדרות.

ד. צו התחלת תכנון.

ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.

ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.

ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.

ח. נספח ממ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחוזה תכנון.

2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד (www.moch.gov.il).

ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.

ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלים - אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בידי נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

חוזת

1 ביוב

חוזת 9/63042/97 שינוי 0
רשת קווי ביוב ב - B2 בקיזז שלד

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן ש"ח 4,000,000

תת-תעריף	רשת ביוב
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	4,000,000	4.6500	18,600.00
3.00	תכניות עבודה	10.0	40.0	4,000,000	4.6500	74,400.00
					סה"כ שכר	93,000.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה
של חודש 07/1997 בסך 165.5000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	00.
----------------	-----

סה"כ	93,000.00
קופות גמל	1,860.00
התיקרות	
העתקות אור	3,720.00
שכר טירחה	98,580.00

תאריך הדפסה 07/03/2021

חוזת

2 מים

חוזת 9/63042/97 שינוי 0
קווי מים ב-B2-, בקיזז שלד

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושטת על אומדן ש"ח 3,000,000

תת-תעריף		קווי מים	
מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים
2.00	תכנון ארעי	0	15.0
3.00	תכניות עבודה	10.0	40.0
סה"כ שכר		74,250.00	

סה"כ חוזת קודם	00.
----------------	-----

שכר הטירחת הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה
של חודש 07/1997 בסך 165.5000 נקודות

סה"כ	74,250.00
קופות גמל	1,485.00
התיקרות	
העתקות אור	2,970.00
שכר טירחה	78,705.00

תאריך הדפסה 07/03/2021

מחוז 5 י_ם עירוני
ישוב 65 ביתר עילית
אתר 2 אתר 2א
ת.ב.ע -1
מגרש
תאריך החלטת וועדה :
חוזה מס': 9/63042/97
ח. מרכבה: 4500209521



גירסא
מקור

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 9/63042/97

שכר טירחה	קופות גמל	העתקות אור	הוצאות	התיקרויות	סה"כ
167,250.00	3,345.00	6,690.00			177,285.00

מע"מ (17%)	30,138.45
------------	-----------

נא לחייב סעיף תקציבי מספר	70670101	סה"כ	207,423.45
		אושר בחשבות ע"י	

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת	אמיר קדמון מנהל/ת חטיבה טכנית	תאריך
-------	----------------------------------	-------

בשם הממשלה

חתימת	משה מרחביה מנהל מחוז	תאריך
-------	-------------------------	-------

חתימת	גלעד שמיר חשב המשרד	תאריך
-------	------------------------	-------

חתימת	יאיר פינס המנהל הכללי	תאריך
-------	--------------------------	-------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

חתימת		תהל מהנדסים יועצים בעמ 510289747		חתימה וחותמת המתכנן.		תאריך	
עיר		אור יהודה		רחוב	יהדות קנדה 5	מס'	מיקוד
							6037505

לכבוד
תהל מהנדסים יועצים בעמ
יהדות קנדה 5
אור יהודה
מיקוד 6037505
א.נ.,

הנדון: צו התחלת תכנון לחוזה מספר 9/63042/97 מקור

מחוז 5 י_ם עירוני ישוב 65 ביתר עילית אתר 2 אתר 2א
ת.ב.ע. 1- מגרש

נא להתחיל בתכנון נשוא החוזה הנ"ל.
מניין תקופת התכנון הרשומה בחוזה הנ"ל התחיל בתאריך 27/10/1997
להלן רשימת המתכננים האחרים שיש לתאם איתם את מהלך התכנון:

שם מתכנן	נושא

המתכנן מצהיר ומאשר שקיבל את כל המסמכים הר"מ וכן כל המסמכים האחרים הדרושים לביצוע התכנון עד סיומו.

שם מסמך	מחק את המיותר
תדריך תכנון	יש / לא דרוש
פרוגרמה	יש / לא דרוש
מפה טופוגרפית	יש / לא דרוש
בדיקת קרקע	יש / לא דרוש
תכניות ממתכנן אחר	יש / לא דרוש

		חתימת מתכנן
		מנהל מחלקה טכנית

העתקים:
אגף(א) הפעלת הביצוע-תכנון מפורט
מחוז י_ם עירוני 5