



**פרוטוקול ועדת מכרזים מחוזית להזמנות תכנון, ניהול פרויקטים, פיקוח ומדידות
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 02/08/2020**

הבקשה: בקשת משרד הדיור והשכון, מחוז ג' עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/63042/97(8) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'התל מהנדסים יועצים בעמ' - 510289747 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן – העבודות) בשכונת אתר 2א ביישוב ביתר עילית (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הקודמת:

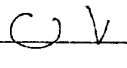
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 20/03/2018 ועד ליום 01/03/2023 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 200,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2023. העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 23,400.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 01/09/2020 ועד ליום 01/12/2023, בפורמט מחובות מכרז בהתאם לתקנה ג' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקשת הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/63042/97), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 23,400.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה ג' לתקנות ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 01/09/2020 ועד ליום 01/12/2023.

מנהל מחלקת משה מרחביה יו"ר הוועדה	נציג היועץ המשפטי	 נציג החשב	אילון ברנהרד חבר ועדה	אמיר קדמון מ"מ יו"ר הוועדה
---	----------------------	--	--------------------------	-------------------------------

ישיבה מיום: 10/08/2020

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזת : 9/63042/97 (8)
מס' פרויקט : 10943
שם הפרויקט : אתר 2
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר
מחוז : י_ם עירוני
ישוב : ביתר עילית
אתר : אתר 2
מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 01/09/2020
סיום ההתקשרות : 01/12/2023
מס' מתכנן : 510289747
היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 23,400.00
סעיף תקציבי : תכנון עתודות קרקע - מפורט-2020 - 70020112
שם מתכנן : תהל מהנדסים יועצים בעמ

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

בקיוז שלד B2 - רשת קווי ביוב ב

תאור השינוי המבוקש

אתר : ביתר עילית שכונה ב'2
תחום : מים וביוב
תאור עבודה בחוזה קיים: תכנון מים וביוב בשכונה ב'2 בביתר עילית
מהות הבקשה : הוספת עבודה
לימוק : השלמת עבודה לתכנון מפורט לצורך מסירת מגרשים 121 ו 105 הכוללים תכנון מקטין לחץ וחיבור ביוב.
מני לפי הצעת מחיר של 20 אש"ח לא כולל מע"מ
פירוט סעיפי הבקשה :
חיבור ביוב זמני + תכנון מקטין לחץ לפי 20 אש"ח.
החצעה נבדקה ואושרה על ידי אדריכל המחוז
לא קיים תעריף לעבודות הנ"ל.
סכום חוזה מקור: 207,423 ש"ח כולל מע"מ.
סכום חוזה כולל הגדלות : 1,247,706 ש"ח כולל מע"מ.
הבקשה במסגרת זכות ברירה: כן
למשרד קיימת זכות הברירה בעוד 224,000 ש"ח כולל מע"מ עד למועד פקיעת החוזה בגין : תכנון מפורט, עדכון.
ע"מ וכל העבודות הנדרשות בתכנית זו
מזמוש זכות ברירה בחוזה זה : 23,400 ש"ח כולל מע"מ
זכות ברירה : 200,600 ש"ח כולל מע"מ
נמוק להמשך התקשרות עם המתכנן : מדובר בעבודה המשכית עם מתכנן שביצע את השלבים הקודמים (תכנון.
מים וביוב בשכונה) אשר יש בה תועלת מובהקת למשרד, רצף תכנוני חסכון בזמן ובכסף
לא יהיו הגדלות נוספות מעבר לאופציה הקבועה לעיל.
כל תכולת העבודה.

לחוזת 9/63042/97 גרסא 8

פרוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	השלמת עבודה לתכנון מפורט לצורך מסירת מגרשים 121 ו 105 הכוללים תכנון מקטין לחץ וחיבור ביוב זמני			20,000.00
			סה"כ(ש"ח)	20,000.00

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
יוג'י פרויקטים עבודות למימוש אופציה		23,400.00	

החלטה

מאושר

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 24/09/1997
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 1,246,483
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמות (לפי מדיד מקורי) : 410.61
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח) : 224,598.00
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2023
 מס' פניה קודמת: 613659 ע"ס גרסא 7 : 35,100 ש"ח

לחווה 9/63042/97 גרסא 8

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים חתומים(ש"ח)	עומס חוזים בתהליך(ש"ח)	נבחר
תהל מהנדסים יועצים בעמ	510289747		0	0	0	☒
העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0						
ללא התקשרויות בעבר						
אש צוות - מחלקה	תאריך					
מנהל/ת חטיבה טכנית	אמיר קדמון	תאריך	10/08/2020			
יועץ הנדסי	תאריך					
מרכזת הוועדה	סילביה קושניר	תאריך החלטת ועדה	02/08/2020			

תאריך הדפסה 10/08/2020 07: 36 סטטוס הדפסה אישור וועדה - 90

הודפס ע"י : מיה רפאל בתאריך 10/08/2020

לחווה 9/63042/97 גרסא 8

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 01/09/2020

תאריך סיום 01/12/2023

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/63042/97	0	207,423.45	303,565.03	01/08/1997	01/06/2020	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	
9/63042/97	1	195,290.53	236,377.61	01/09/2005	01/06/2020	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	
9/63042/97	2	113,311.60	136,801.49	01/01/2007	01/06/2020	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	
9/63042/97	3	0.00	0.00	01/01/2009	01/06/2020	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	שינוי לחארכת תוקף
9/63042/97	4	110,678.10	110,663.73	01/04/2014	01/06/2020	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	פניה מספר : 554998 וועדה : 11/06/2014
9/63042/97	5	334,603.75	339,322.16	01/02/2015	01/06/2020	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	פניה מספר : 565704 וועדה : 13/04/2015
9/63042/97	6	60,872.96	60,866.25	01/06/2015	01/06/2020	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	פניה מספר : 568199 וועדה : 23/07/2015
9/63042/97	7	35,100.00	35,486.49	01/01/2018	01/06/2020	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	פניה מספר : 613659 וועדה : 04/03/2018
9/63042/97	8	23,400.00	23,400.00	01/06/2020	01/06/2020	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	מימוש אופציה
=====			942,917.73				
סה"כ התקשרויות המשך							