



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

מחוז 5 ים עירוני
ישוב 65 ביתר עילית
אתר 5 אתר ב
ת.ב.ע. 426/8 50314
מגרש
תאריך החלטת וועדה: 06/12/2012
חווה מס': 9/1100049/05
ח. מרכבה: 4500213770
ת.התחלה: 31/12/2012 ת.סיום: 28/11/2018

גירסא מס' (4) לחווה תכנון מספר 9/1100049/05
אשר נערך ונחתם בתאריך 24/12/2012 בירושלים
30-12-2012

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים
לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

לבין

תהל מהנדסים יועצים בעמ' 510289747

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחווה זה
הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחווה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחווה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין
הוראות חווה זה לבין נספח מנספחים, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

- להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי
החווה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות
התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות
המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.
- לאפשר למתכנן ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע
בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך
קידום יעיל של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

- לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנוהג
המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו
המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות
בחווה ובין שאינן מפורטות בו.
- לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות
ו/או כרוכות בהם.
- למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה
במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החווה וכפי שיעודכנו או ישונו
מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחווה ולא לגרוע מהוראותיו.
נתגלתה סתירה בין הוראות החווה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החווה עדיפות.
- לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.

לוי
לוי



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

מחוז 5 י.ם עירוני
ישוב 65 ביתר עילית
אתר 5 אתר ב
ת.ב.ע. 426/8 50314
מגרש

תאריך החלטת וועדה: 06/12/2012
חוזה מס': 9/1100049/05
ח. מרכבה: 4500213770

ת.התחלה: 31/12/2012 ת.סיום: 28/11/2018

ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.
ו. להעביר לידי המשרד מיידיית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4. 1. מסמכים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- א. תנאים כללים לחוזה.
- ב. תנאים מיוחדים לחוזה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4.ג. להלן.
- ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.
1. תחשיב שכר טרחה.
2. הגדרות.
- ד. צו התחלת תכנון.
- ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.
- ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.
- ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.
- ח. נספח ממ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחוזה תכנון.

2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

- א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד (www.moch.gov.il).
- ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.
- ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקו"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלים - אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בידינו נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

תחל מהנדסים יועצים בע"מ
מינהל תכנון והנדסה

30/12/12
תאריך



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

חוזת

1 מים

חוזת 9/1100049/05 שינוי 4
שינוי תב"ע בעקבות חיבור אתר ב2 לאתר ב3 ב4 המשך חוזת תכנון 9/75958/98

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושתת על אומדן 400,000 ש"ח

תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	15.0	400,000	4.5000	2,700.00
2.00	תכנון ארעי	0	15.0	400,000	4.5000	2,700.00
					סה"כ שכר	5,400.00

שכר הטירחת הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה
של חודש 03/2005 בסך 104.8000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	5,400.00
----------------	----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 24/12/2012

א.ה.
ל.ה.



נספח ג'1

חוזת

2 ביו

חוזת 9/1100049/05 שינוי 4

שינוי תב"ע בעקבות חיבור אתר ב2 לאתר ב3 ב4 המשך חוזת תכנון 9/75958/98

שליבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן 800,000 ש"ח

תת-תעריף	רשת ביו
----------	---------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרועים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	15.0	800,000	4.6500	5,580.00
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	800,000	4.6500	3,720.00
					סה"כ שכר	9,300.00

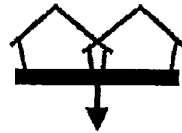
שכר הטיירה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 03/2005 בסך 104.8000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	9,300.00
----------------	----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירה	.00

תאריך הדפסה 24/12/2012

ל.ה.
ל.ה.



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

חוזת

3 שונות

חוזת 9/1100049/05 שינוי 4

פיצול מכרזים ל- 8 מכרזים המשך חוזת תכנון 9/75958/98

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	פיצול מכרזים ל- 8 מכרזים של מכרז 5000 ש"ח
	סה"כ שכר 40,000.00

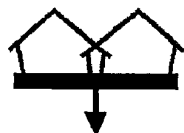
סה"כ חוזת קודם	40,000.00
----------------	-----------

שכר הטיחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 03/2005 בסך 100.0000 נקודות

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טיחה	.00

תאריך הדפסה 24/12/2012

11



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

חוזת

4 מים

חוזת 9/1100049/05 שינוי 4

פ"ע לעבודות מים - חוזת 5236665 סך-68,289 ש"ח: חוזת 5236658 סך-119,407 ש"ח: חוזת 1164466 סך-386,002 ש"ח

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושבת על אומדן ש"ח 573,698

תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	30.0	573,698	4.5000	7,744.92
					סה"כ שכר	7,744.92

סה"כ חוזת קודם	7,744.92
----------------	----------

שכר הטירחת הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 04/2006 בסך 112.8000 נקודות

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 24/12/2012

11/11



נספח ג'1

חוזת

5 ביו

חוזת 9/1100049/05 שינוי 4

פ"ע לעבודות ביו ל חוזת 5236665 סך-239,749 ש"ח: חוזת 5236658 סך-331,834 ש"ח חוזת 1164466 סך-512,200 ש"ח

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן ש"ח 1,083,783

תת-תעריף	רשת ביו
----------	---------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	35.0	1,083,783	4.6500	17,638.57
					סה"כ שכר	17,638.57

סה"כ חוזת קודם	17,638.57
----------------	-----------

שכר הטירחת הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 04/2006 בסך 112.8000 נקודות

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 24/12/2012



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

חוזת

6 שונות

חוזת 9/1100049/05 שינוי 4
פיצול מכרזים עבור 12 מכרזים בביתר ב2

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור טעיף
סה"כ שכר	60,000.00

סה"כ חוזת קודם	60,000.00
----------------	-----------

שכר הטיחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 04/2007 בסך 99.4000 נקודות

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טיחה	.00

תאריך הדפסה 24/12/2012

24/12/2012



משרד הדיור והשכון

נספח ג' 1

חוזת

מ 7

חוזת 9/1100049/05 שינוי 4
תכנון מפורט למים לשיווק 8 בביתר 2

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושגת על אומדן 1,000,000 ש"ח

תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שירותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	1,000,000	4.5000	18,000.00
					סה"כ שכר	18,000.00

שכר הטירחת הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה
של חודש 10/2011 בסך 100.7000 מקודות

סה"כ חוזת קודם	18,000.00
----------------	-----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 24/12/2012

11/11/11



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

חוזת

8 ביו

חוזת 9/1100049/05 שינוי 4
תכנון מפורט לביוב לשיווק 8 בביתר 2

שלבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 1,500,000

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

תת-תעריף	רשת ביוב
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותרים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	1,500,000	4.6500	27,900.00
					סה"כ שכר	27,900.00

סה"כ חוזת קודם	27,900.00
----------------	-----------

שכר הטיירה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה
של חודש 10/2011 בסך 100.7000 נקודות

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירה	.00

תאריך הדפסה 24/12/2012

11/11/11



נספח ג'1

חוזת

9 מים - מדד לצרכן

חוזת 9/1100049/05 שינוי 4
השלמת עב' מים למסירה סופית לעירה בביתר ב2

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושתת על אומדן ש"ח 750,000

תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	750,000	4.5000	13,500.00
4.00	פקוח עליון	0	30.0	750,000	4.5000	10,125.00
					סה"כ שכר	23,625.00

שכר הטירחת הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 09/2012 בסך 106.2000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	23,625.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	540.00
שכר טירחה	24,165.00

תאריך הדפסה 24/12/2012

ל.י.י.
ל.י.י.



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

חוזת

10 ביוב - מדד לצרכן

חוזת 9/1100049/05 שינוי 4

השלמת עב' ביוב למסירה סופית לעיריה בביתר ב2 כלל שיקום תאי ביוב

שלבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 2,500,000

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

תת-תעריף		רשת ביוב	
מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שירותים
3.00	תכניות עבודה	0	40.0
4.00	פקוח עליון	0	35.0
סה"כ שכר		87,187.50	

סה"כ חוזת קודם	00.
----------------	-----

שכר הטירחת הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2012 בסך 105.1000 נקודות

סה"כ	87,187.50
קופות גמל	00.
התיקרות	
העתקות אור	1,860.00
שכר טירחה	89,047.50

תאריך הדפסה 24/12/2012

לדפוס

מחוז 5 י-ם עירוני
 ישוב 65 ביתר עילית
 אתר 5 אתר ב2
 ת.ב.ע. 426/8 50314
 מגרש

תאריך החלטת וועדה: 06/12/2012
 חוזה מס': 9/1100049/05

ת. מרכבה: 4500213770



משרד הבינוי והשיכון

גירסא

גירסא 4

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 9/1100049/05

שכר טירחה	קופות גמל	העתקות אור	הוצאות	התיקויות	סה"כ
296,795.99	5,839.34	-1,015.34	301,619.99		
185,983.49	3,439.34	-1,015.34	188,407.49		
110,812.50	2,400.00		113,212.50		
		מע"מ (17%)	19,246.13		

נא לחייב סעיף תקציבי מספר 70670101	סה"כ	132,458.63
אושר בחשבות ע"י		

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת	מנהל/ת חטיבה טכנית	אדרי מחוז ירושלים אילון בן נהרד משרד הבינוי והשיכון	תאריך 30/12/12
-------	--------------------	---	-------------------

בשם הממשלה

חתימת	משה מרחביה מנהל מחוז	משה מרחביה מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון	תאריך 30.12.12
-------	-------------------------	--	-------------------

חתימת	אלון שלזינגר חשב המשרד	אלון שלזינגר 30-12-2012 חשב משרד הבינוי והשיכון	תאריך
-------	---------------------------	---	-------

חתימת	מרדכי מרדכי המנהל הכללי	תאריך
-------	----------------------------	-------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

חתימת	תהל מהנדסים יועצים בעמ 510289747	חתימת המתכנן תהל מהנדסים יועצים בע"מ	תאריך 30/12/12
עיר	תל אביב - יפו	רחוב	דרך בגין מנחם 154 מס' 64921 מיקוד

ר' חסדאי

FM 717
FM 717
0000

שנה	ר"ט התח.י.ב.ח	ר"ט התח.י.ב.ח
2900		
2012		

מחברת
מחברת
מחברת

5.1.1

כ"ל התנועות

058034943
058034943
058034943

18:36:17

[illegible]