



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

מחוז	5	י_ם עירוני
ישוב	55	גבעת זאב
אתר	5	אגן אילות
ת.ב.ע.		
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	25/01/2010	
חווה מס':	9/75944/99	
ח.מרכבה:	4500216644	
ת.התחלה:	31/01/2010	ת.סיום: 31/01/2012

חזית מסמך

אגף חכספים - חוזים
2010-07-22

גירסא מס' (2) לחוזה תכנון מספר 975944/99 ובינוי והשיכון
אשר נערך ונחתם בתאריך 26/01/2010 בירושלים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים
לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

לבין

תהל מהנדסים יועצים בעמ - 510289747

שיקרא להלן 'המונכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוזה זה
הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחים, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

- א. להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.
- ב. לאפשר למתכנן ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

- א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- ב. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.
- ג. למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה עדיפות.
- ד. לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.

תהל מהנדסים יועצים בע"מ



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

מחוז	5	י_ם עירוני
ישוב	55	גבעת זאב
אתר	5	אגן אילות
ת.ב.ע		
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	25/01/2010	
חווה מס':	9/75944/99	
ח. מרכבה:	4500216644	
ת.התחלה:	31/01/2010	ת.סיום:
		31/01/2012

- ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.
- ו. להעביר לידי המשרד מיידית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4. 1. מסמכים המצורפים לחווה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:


- א. תנאים כללים לחווה.
- ב. תנאים מיוחדים לחווה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4.ג. להלן.
- ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.
 - 1.ג. תחשיב שכר טרחה.
 - 2.ג. הגדרות.
 - ד. צו התחלת תכנון.
 - ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.
 - ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.
 - ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.
 - ח. נספח ממ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחווה תכנון.

2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחווה:

- א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד (www.moch.gov.il).
- ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.
- ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהליכ-אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בידיו נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.


תהל מהנדסים יועצים בע"מ

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחווה

חתימת המתכנן

תאריך
31/1/10



נספח ג'1

מים

חוזת

רשת קווי מים - השלמת סעיף תכנון שנעשה בעבר במסגרת חוזת 9/49873/92 באיילות הבננה

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושתת על אומדן 3,800,000 ש"ח

תת-תעריף	קווי מים
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
2.00	תכנון ארעי	0	15.0	3,800,000	4.5000	25,650.00
3.00	תכניות עבודה	10.0	40.0	3,800,000	4.5000	68,400.00
					סה"כ שכר	94,050.00

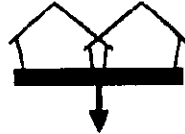
שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 10/1998 בסך 173.0000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	94,050.00
----------------	-----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 26/01/2010

תהל מהנדס יועצים בע"מ



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

ביוב

חוזת

תכנון קו סניקה בגבעת זאב - כללי

שליבים משכים ותנאי תשלום

1,000,000 ש"ח

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

תת-תעריף	רשת ביוב
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	9.0	1,000,000	4.6500	4,185.00
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	1,000,000	4.6500	4,650.00
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	1,000,000	4.6500	18,600.00
					סה"כ שכר	27,435.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 10/2004 בסך 103.2000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	27,435.00
----------------	-----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 26/01/2010

תהל מהנדסים יועצים בע"מ



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

מים

חודזה

פקוח עליון לעב' מים וביוב בגבעת זאב קבלן 1274166/08 סך למים: 206,520 ש"ח

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושתת על אומדן 206,520 ש"ח

תת-תעריף קווי מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	30.0	206,520	4.5000	2,788.02
					סה"כ שכר	2,788.02

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 12/2008 בסך 123.7000 נקודות

סה"כ חודזה קודם .00

2,788.02	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרות
.00	העתקות אור
2,788.02	שכר טירחה

תאריך הדפסה 26/01/2010

תהל מהנדסים יועצים בע"מ



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

ביוב

חוזת

פקוח עליון לעב' מים וביוב בגבעת זאב קבלן 1274166/08 סך לביוב: 1,900,688 ש"ח

שליבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 1,900,688

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

תת-תעריף	רשת ביוב
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	35.0	1,900,688	4.6500	30,933.70
					סה"כ שכר	30,933.70

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 12/2008 בסך 123.7000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	30,933.70
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	30,933.70

26/01/2010

תאריך הדפסה

תחל מהנדסים יועצים בע"מ

מחוז 5 י_ם עירוני
 ישוב 55 גבעת זאב
 אתר 5 אגן אילות



משרד הבינוי והשיכון

גירסא

גירסא 2

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 9/75944/99

תאריך החלטת וועדה: 25/01/2010
 חוזה מס': 9/75944/99

ח.מרכבה: 4500216644

סוף

שכר טירחה	קופות גמל	הענקות אור	הוצאות	התיקרויות	סה"כ
155,206.72		4,859.40	-21.84		160,044.28
121,485.00		4,859.40	-21.84		126,322.56
33,721.72					33,721.72
			מע"מ (16%)		5,395.48

70670101	סה"כ	39,117.20
נא לחייב סעיף תקציבי מספר		אושר בחשבות ע"י

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ת.א. 11.2.10	אדרי מסך ירושלים אילן פרינדר משרד הבינוי והשיכון	מנהל/ת חטיבה טכנית	חתימת
--------------	--	--------------------	-------

בשם הממשלה

ת.א. 11.2.10	משה מרחביה מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון	משה מרחביה מנהל מחוז	חתימת
--------------	--	-------------------------	-------

ת.א. 2010-03-01		חגית גולדשטיין מויאל חשבת המשרד	חתימת
-----------------	--	------------------------------------	-------

ת.א.ר		מרדכי מרדכי המנהל הכללי	חתימת
-------	--	----------------------------	-------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

ת.א.ר 31/1/10	חתימה וחותמת המתכנן	תהל מהנדסים יועצים בעמ 510289747	חתימת
61111	מיקוד	מס' אבן גבירול 54	עיר
		רחוב	תל אביב-יפו