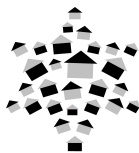


משרד
הבינוי
והשיכון

מחוז	5	י_ם עירוני
ישוב	80	גבעות (אלון שבות)
אתר	1	גבעות
ת.ב.ע	50409	
מגרש		

תאריך החלטת וועדה: 03/09/2007

חוזה מס': 9/36770/00

ח. מרכבה: 4500209190

ת.התחלה: 30/09/2007 ת.סיום: 30/09/2009

מדינת ישראל
אגף(א) הפעלת הביצוע-תכנון מפורט**גירסא מס' (4) לחוזה תכנון מספר 9/36770/00**

אשר נערך ונחתם בתאריך 25/09/2007 בירושלים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים
לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

לבין**תהל מהנדסים יועצים בעמ - 510289747**

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחים, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

א. להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.

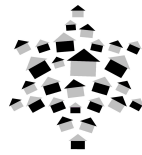
ב. לאפשר למתכנן ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

- א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- ב. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.
- ג. למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה עדיפות.
- ד. לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.



משרד
הבינוי
והשיכון



מחוז 5 י_ם עירוני
ישוב 80 גבעות (אלון שבות)
אתר 1 גבעות
ת.ב.ע 50409
מגרש

תאריך החלטת וועדה: 03/09/2007
חוזה מס': 9/36770/00
ח. מרכבה: 4500209190

ת.התחלה: 30/09/2007 ת.סיום: 30/09/2009

מדינת ישראל
אגף(א) הפעלת הביצוע-תכנון מפורט

ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.

ו. להעביר לידי המשרד מיידיית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4. 1. מסמכים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

א. תנאים כללים לחוזה.

ב. תנאים מיוחדים לחוזה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4.ג. להלן.

ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.

ג1. תחשיב שכר טרחה.

ג2. הגדרות.

ד. צו התחלת תכנון.

ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.

ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.

ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.

ח. נספח ממ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחוזה תכנון.

2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד (www.moch.gov.il).

ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.

ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלים - אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בידי נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

חוזת

מ"מ 1

חוזת 9/36770/00 שינוי 4 יעוץ לשלד מ"מ - גבעות גוש עזיון

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושתת על אומדן 18,750,000 ש"ח

תת-תעריף קווי מ"מ

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	10.0	7.5	18,750,000	4.5000	63,281.25
					סה"כ שכר	63,281.25

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 02/2000 בסך 179.4000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	63,281.25
----------------	-----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 07/03/2021

חוזת

מ"מ 2

חוזת 9/36770/00 שינוי 4
תכנון קווי מים לגבעות שלב א

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושתת על אומדן ש"ח 2,500,000

תת-תעריף	קווי מים
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	7.5	2,500,000	4.5000	8,437.50
2.00	תכנון ארעי	0	15.0	2,500,000	4.5000	16,875.00
3.00	תכניות עבודה	6.0	40.0	2,500,000	4.5000	45,000.00
	סה"כ שכר					70,312.50

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 02/2000 בסך 179.4000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	70,312.50
----------------	-----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 07/03/2021

חוזת

מ"מ 3

חוזת 9/36770/00 שינוי 4
תכנון בריכת מים לשכונה א' בגבעות

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 7.0000 מושתת על אומדן ש"ח 2,000,000

תת-תעריף | בריכות מים

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	7.5	2,000,000	7.0000	10,500.00
2.00	תכנון ארעי	0	15.0	2,000,000	7.0000	21,000.00
3.00	תכניות עבודה	6.0	40.0	2,000,000	7.0000	56,000.00
	סה"כ שכר					87,500.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 02/2000 בסך 179.4000 נקודות

87,500.00	סה"כ חוזת קודם
-----------	----------------

.00	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרות
.00	העתקות אור
.00	שכר טירחה

תאריך הדפסה 07/03/2021

חוזת

מ' 4

חוזת 9/36770/00 שינוי 4
תכנון מ' עבור גבעות 2,4 בגבעות

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.5000 מושתת על אומדן ש"ח 1,200,000

תת-תעריף קווי מ'ם

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
2.00	תכנון ארעי	0	15.0	1,200,000	4.5000	8,100.00
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	1,200,000	4.5000	21,600.00
					סה"כ שכר	29,700.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 05/2007 בסך 117.6000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	29,700.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,188.00
שכר טירחה	30,888.00

תאריך הדפסה 07/03/2021

מחוז 5 י_ם עירוני
 ישוב 80 גבעות (אלון שבות)
 אתר 1 גבעות
 ת.ב.ע 50409
 מגרש
 תאריך החלטת וועדה: 03/09/2007
 חוזה מס': 9/36770/00
 ח. מרכבה: 4500209190



גירסא
 גירסא 4

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 9/36770/00

סה"כ	התיקרויות	הוצאות	העתקות אור	קופות גמל	שכר טירחה	
265,247.38			10,031.75	4,421.88	250,793.75	התחייבות חדשה
234,359.38			8,843.75	4,421.88	221,093.75	התחייבות קודמת
30,888.00			1,188.00		29,700.00	הפרש
4,787.64	מע"מ (15.5%)					

35,675.64	סה"כ	70670101	נא לחייב סעיף תקציבי מספר
	אושר בחשבות ע"י		

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאריך		חתימת אמיר קדמון מנהל/ת חטיבה טכנית
-------	--	-------------------------------------

בשם הממשלה

תאריך		חתימת משה מרחביה מנהל מחוז
-------	--	----------------------------

תאריך		חתימת גלעד שמיר חשב המשרד
-------	--	---------------------------

תאריך		חתימת יאיר פינס המנהל הכללי
-------	--	-----------------------------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

תאריך	חתימה וחותמת המתכנן.	חתימת תהל מהנדסים יועצים בעמ 510289747
6037505	מיקוד	מס' יהדות קנדה 5 רחוב אור יהודה עיר

לכבוד
תהל מהנדסים יועצים בעמ
יהדות קנדה 5
אור יהודה
מיקוד 6037505
א.נ.,

הנדון: צו התחלת תכנון לחוזה מספר 9/36770/00 גירסא 4

מחוז 5 י_ם עירוני ישוב 80 גבעות (אלון) אתר 1 גבעות
ת.ב.ע 504 מגרש

נא להתחיל בתכנון נשוא החוזה הנ"ל.
מניין תקופת התכנון הרשומה בחוזה הנ"ל התחיל בתאריך
להלן רשימת המתכננים האחרים שיש לתאם איתם את מהלך התכנון:

שם מתכנן	נושא

המתכנן מצהיר ומאשר שקיבל את כל המסמכים הר"מ וכן כל המסמכים האחרים הדרושים לביצוע התכנון עד סיומו.

שם מסמך	מחק את המיותר
תדריך תכנון	יש / לא דרוש
פרוגרמה	יש / לא דרוש
מפה טופוגרפית	יש / לא דרוש
בדיקת קרקע	יש / לא דרוש
תכניות ממתכנן אחר	יש / לא דרוש

חתימת מתכנן	

מנהל מחלקה טכנית	

העתקים:
אגף(א) הפעלת הביצוע-תכנון מפורט
מחוז 5 י_ם עירוני

תאריך: 07/03/2021

לכבוד

שם - תהל מהנדסים יועצים בעמ, קוד - 510289747

יהדות קנדה 5, , אור יהודה, 6037505

א.ג.נ.,

הנדון: ביצוע עבודות תכנון עבור משרד הבינוי והשיכון

הריני מתכבדת להודיעך כי וועדה להזמנות תכנון של משרד הבינוי והשיכון בישיבתה

מיום 03/09/2007 החליטה למסור לך ביצוע עבודות במסגרת חוזה מס' 9/36770/00

במחוז: 5 - י_ם עירוני, ישוב: 80 - גבעות (אלון שבות), אתר: 1 - גבעות.

הנך מתבקש/ת להחזיר למשרד הבינוי והשיכון את החוזה הרצ"ב, חתום על ידך

לידי חנה ניסן, טלפון: 02-6291115, משרד הבינוי והשיכון רח' הלל 23 ירושלים, קומה 13, חדר 1315,

וכן חתום על כל עמודי החוזה ונספחיו, ובצירוף כל המסמכים הנדרשים,

ובכללם מסמכי ביטוח במקור, עד 12 ימי עבודה מיום שהחוזה נשלח אליך על ידי המשרד.

יודגש כי אם לא תעמוד/י בלוח הזמנים הנ"ל ולא תחזיר/י את החוזה כנדרש, רשאי משרד

הבינוי והשיכון לראותך כמי שויתר על ביצוע העבודות והמשרד יהיה משוחרר מכל

התחייבויותיו כלפיך ויוכל להזמין את העבודה אצל נותן שירות אחר, הכל לפי שיקול

הדעת הבלעדי של המשרד.

חנה ניסן
רכז התקשרויות תכנון

תאריך התחלה 30/09/2007

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחווה 9/36770/00 גרסא 4

תאריך סיום 30/09/2009

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חווה
	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	01/01/2009	01/10/1999	91,735.61	78,481.41	0	9/36770/00
	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	01/01/2009	01/11/2000	102,023.98	87,201.56	1	9/36770/00
	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	01/01/2009	01/05/2001	-64,831.14	-55,809.00	2	9/36770/00
	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	01/01/2009	01/02/2002	187,872.91	165,731.00	3	9/36770/00
פניה מספר : 30515 וועדה : 03/09/2007	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	01/01/2009	01/07/2007	37,309.84	35,675.64	4	9/36770/00
שינוי להארכת תוקף	510289747 תהל מהנדסים יועצים בעמ	01/01/2009	01/01/2009	0.00	0.00	5	9/36770/00
				=====	=====	=====	=====
				262,375.59			סה"כ התקשרויות המשך