

הסכם מסגרת למתן שירותים

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש אוגוסט שנה 2016

בין: החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ

(להלן: "החברה")

באמצעות מורשי החתימה

הייה ד"ר א. חזן - ד"ר א. חזן

כתובת ד.נ. 7127 תל אביב

מצד אחד

לבין: המועצה האזורית בקעת הירדן

(להלן: "המועצה")

באמצעות מורשי החתימה

הייה ד"ר א. חזן - ד"ר א. חזן

כתובת _____

מצד שני

הואיל והמועצה מעוניינת לבצע פרויקטים שונים בתחומי המועצה לרבות בתחומים הבאים:

תשתיות ל- 10 יח"ד בבקעות

והואיל והמועצה הינה בעלת המניות בחברה המהווה תאגיד עירוני של המועצה

והואיל והמועצה מעוניינת כי החברה תנהל ותבצע עבורה פרויקטים ושירותים שונים

לפי פניית ודרישה של המועצה ובכפוף לכל דין (להלן: "השירותים");

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. כותרות הסעיפים להסכם זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמשנה לפרשנות הסכם זה.

1.3. במקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראות הדין לבין הוראות הסכם זה יחולו הוראות הדין.

2. מהות ההסכם

הסכם זה נועד להסדיר את ההתקשרות בין המועצה לחברה ובמסגרתו, תמסור המועצה לחברה ביצוע פרויקטים ו/או תזמין שירותים, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה ובכפוף להוראות כל דין.

3. נוהל הזמנת פרויקטים ושירותים מהחברה:

3.1.1. המועצה תהיה רשאית להזמין מעת לעת שירותים מהחברה או תמסור לחברה פרויקטים לביצוע. ההזמנה תיחתם על ידי ראש המועצה וגזבר המועצה, ויצורף לה תקציב הפרוייקט ו/או השירותים. ההזמנה תהיה טעונה אישור על ידי החברה, ועם מתן האישור, יחולו עליה הוראות הסכם זה.

3.1.2. המועצה תעביר לחברה הנחיות לביצוע פרויקט, חתומה ע"י מנכ"ל המועצה.

3.1.3. הפרוייקטים ינוהלו ע"י החברה, עפ"י דיני המכרזים הנחיות ונהלי משרד הפנים ובכפוף לכל דין.

3.1.4. המכרזים יפורסמו רק לאחר אישור יועמ"ש החברה.

3.1.5. החברה תקיים ועדת מכרזים/רכישות, עפ"י הנוהל המחייב חברות עירוניות.

3.1.6. החברה תנהל רישום חשבונאי נפרד לפרוייקטים אלה וכן תפתח חשבון בנק יעודי לפרוייקטים הנ"ל. המועצה תהיה רשאית בכל עת לעיין בכרססת החשבונאית הנ"ל וכן בדפי חשבון הבנק.

4. תקופת ההסכם

4.1. תוקף הסכם זה הינו מיום חתימתו ועד ליום _____ (להלן "תקופת ההתקשרות").

4.2. בתום תקופת ההסכם הוא יוארך אוטומטית לתקופה של שנה בכל פעם, זאת אם לא הודיע אחד הצדדים למשנהו בכתב כי אינו מעוניין בהארכת תקופת ההתקשרות כאמור עד ל- 3 חודשים לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות המוארכת.

4.3. בכל אחד מהמקרים הבאים רשאי צד לבטל את ההסכם :

4.3.1. כשנוצרה מניעה מכח הדין לקיים את ההסכם.

4.3.2. כשהצד האחר הפר ההסכם הפרה יסודית.

4.3.3. ניתן צו לפירוק החברה או מונה כונס נכסים או כונס נכסים זמני או מפרק או מפרק זמני לחברה או כשהצד האחר חדל פירעון או הוכרז כחייב מוגבל באמצעים.

4.3.4. בהודעה של צד אחד למשנהו על רצונו להפסיק את ההסכם. ההודעה תימסר בכתב ומראש, 3 חודשים לפני שהמודיע מבקש לסיים את החוזה מבלי שהדבר יחשב כהפרה של ההסכם ומבלי שהדבר יהווה עילה לפיצוי או סעד כלשהו.

5. התחייבויות החברה

- 5.1. החברה תספק את השירותים ברמה מקצועית טובה ולשביעות רצון המועצה.
- 5.2. החברה תמסור בתחילת כל רבעון דו"ח בכתב בכל הקשור לפרויקטים שבטיפול וזאת על פי פורמט אשר יאושר ע"י המועצה. הפורמט יכלול את כלל הפרויקטים שבוצעו (תקבולים ותשלומים שוטפים ומצטברים), דפי בנק כל מסמך אחר וכל מידע שידרש על ידי המועצה.
- 5.3. החברה מתחייבת כי תשמור על כל הוראות הדין והתקנות והוראות משרד הפנים וחוקי העזר של המועצה בביצוע הפעולות לפי הסכם זה.
- 5.4. החברה מתחייבת להוסיף לכל התקשרות עם קבלן את כל ההוראות הדרושות לפי החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה ולפעול, בין היתר, גם לפי חוק זה.

6. התמורה והתחייבות המועצה

- 6.1. המועצה מתחייבת לסייע לחברה ככל שתידרש לביצוע הסכם זה ובכפוף לכל דין.
- 6.2. המועצה תעביר בכל סוף שנה דמי ניהול כפי שייקבע בהסכמה ביחס לכל פרויקט בנפרד בהתחשב בעלויות ובהוצאות הכרוכות בניהלו.
- 6.3. בכפוף לכל דין, תפעל המועצה להעברת תקבולים ממשלתיים יעודיים ככל שיהיו לידי החברה.

7. שינויים :

כל שינוי ו / או הוספה להסכם זה יהיו בכתב בלבד ובחתימת שני הצדדים.

8. אי תחולת יחסי עובד מעביד

הצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין הצדדים ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין עובדי החברה. החברה מתחייבת לשלם לעובדיה את כל התשלומים הנדרשים לפי חוק בככל ובמסגרת כל פרויקט בפרט.

9. ביטוח

החברה מתחייבת לערוך ביטוחים שונים לכל הנוקים שעלולים להיגרם כתוצאה מקיום הסכם זה וביצוע כל פרויקט ובהתאם לדרישות המועצה.

10. הסבה ו/או המחאת זכויות

החברה מתחייבת שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לכל צד ג' שהוא את זכויותיה ו/או חובותיה ע"פ הסכם זה, כולן ו/או מקצתן, וכן מתחייבת היא לא לשתף גורם אחר, זולת עובדיה ו/או שליחיה ו/או מי מטעמה, בביצוע העבודה ע"פ הסכם זה, אלא אם קיבלה על כך את הסכמת המועצה מראש ובכתב.

11. חילוקי דעות

חילוקי דעות בכל הקשור להסכם זה או בקשר אליו יוכרעו על ידי בורר מוסכם, ובהיעדר הסכמה, על ידי בורר שימונה על ידי ראש הוועד המחוזי של לשכת עוה"ד בירושלים. חתימת הצדדים על הסכם זה מהווה חתימה על הסכם בוררות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה הכלכלית
עמותת הידון (1987) בע"מ

החברה

מועצה אזורית
בקעת ארזים

המועצה