

הסכם למתן שירותים

שנערך ונחתם ביום 21 לחודש ספטמבר שנה 2016

בין: החברה הכלכלית ערבות הירדן בע"מ
(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין: המועצה האזורית בקעת הירדן
(להלן: "המועצה")

מצד שני

הואיל והמועצה מעוניינת להקים מעון יום במחולה (להלן גם "המבנה"), בהתאם לתוכניות המצורפות להסכם זה כנספח א'.

והואיל והחברה היא תאגיד עירוני של המועצה, וההתקשרות עמה פטורה ממכרז.

והואיל והמועצה מעוניינת כי החברה תנהל ותבצע הקמת המבנה בכפוף לכל דין (להלן: "השירותים");

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים להסכם זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמנה לפרשנות הסכם זה.
- 1.3. במקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראות הדין לבין הוראות הסכם זה יחולו הוראות הדין.

2. מהות ההסכם

הסכם זה נועד להסדיר את ההתקשרות בין המועצה לחברה ובמסגרתו, תמסור המועצה לחברה ביצוע הקמת מעון יום במחולה, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה ובכפוף להוראות כל דין.

3. התקשרות והתחייבויות החברה

3.1 המועצה מוסרת לידי החברה את כל העבודות הכרוכות בבניית מעון יום בישוב מחולה, במגרש 805, בטטח כולל של 322.26 מ"ר + 25.03 מ"ר מבואה חיצונית

החברה הכלכלית
ערבות הירדן (1987) בע"מ

מועצה אזורית
בקעת הירדן

מקורה. המבנה כולל: שתי כיתות- תינוקות ופעוטים, מטבח בישול, מחסנים, ממ"מ, חדרי שירות והנהלה, מבואה, חצרות משחקים, הכל בהתאם לתוכניות המפורטות המצורפות להסכם **כנספח א'**.

- 3.2 החברה תשלם את ביצוע העבודות תוך 8 חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה על ידי המועצה.
- 3.3 הוראות החוזה הממשלתי הסכם, נוסח תשס"ה -אפריל 2005, להלן "החוזה הממשלתי", יהיו חלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה, ככל שאין בהן סתירה ישירה לאמור בהסכם, וככל שלא הוסכם על ידי הצדדים כי לא יחולו על הסכם.
- 3.4 כל שינוי ו/או הוספה להסכם זה יהיו בכתב בלבד ובחתימת שני הצדדים.
- 3.5 כל העבודות יבוצעו על ידי קבלנים או עובדים העומדים בדרישות הדין ובסיווג הקבלני הנדרש לפי הדין.

4. התחייבויות החברה

- 4.1 החברה תספק את השירותים ברמה מקצועית טובה ולשביעות רצון המועצה.
- 4.2 העבודות יבוצעו על ידי החברה על פי הוראות כל דין, ובין היתר גם דיני המכרזים, הנחיות ונהלי משרד הפנים.
- 4.3 החברה מתחייבת להוסיף לכל התקשרות עם קבלן את כל ההוראות הדרושות לפי החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה ולפעול, בין היתר, גם לפי חוק זה.
- 4.4 החברה תנהל רישום חשבונאי נפרד לפרויקט הבניה. המועצה תהיה רשאית לעיין בכל המסמכים הרלבנטיים לפרויקט בכל עת.

5. התמורה והתחייבות המועצה

- 5.1 המועצה מתחייבת לסייע לחברה ככל שתידרש לביצוע הסכם זה ובכפוף לכל דין.
- 5.2 בכפוף לביצוע כל העבודות בהתאם לתוכניות, להנחיות המועצה והוראות הסכם זה תשלם המועצה לחברה סך של 1,997,332 כולל מע"מ בהתאם ללוח התשלומים והמועדים המפורט להלן:

עבודות עפר	2%
גמר יסודות	5%
גמר רצפה ראשונה	10%
גמר יציקת גגות	10%
איטום גגות	2%
גמר מחיצות פנים	5%
השלמת ריצוף וחיפוי	5%
הרכבת חשמל וקבועות לבן	1%
גמר אלומניום	15%

התמורה הכלכלית
ע"ב הירדן (1087) בע"מ

מועצה אזורית
בשעת הידון

10%	גמר טיח חוץ
15%	השלמת עבודת פתוח
5%	השלמת חיבור תשתיות
5%	מסירה - טופס גמר
10%	קבלת טופס 4
100%	סה"כ

5.2. המועצה תעביר בכל סוף שנה דמי ניהול כפי שייקבע בהסכמה ביחס לכל פרויקט בנפרד בהתחשב בעלויות ובהוצאות הכרוכות בניהולו.

5.3. בכפוף לכל דין, תפעל המועצה להעברת תקבולים ממשלתיים יעודים ככל שיהיו לידי החברה.

6. תוקף ההסכם

6.1. תנאי מתלה לתוקפו של הסכם זה הוא מתן צו התחלת עבודה על ידי המועצה.

6.2. בכל אחד מהמקרים רשאי צד להסכם לבטלו:

6.2.1. ככל שנוצרה מניעה מכח הדין לקיים את ההסכם.

6.2.2. כשהצד האחר הפר את ההסכם הפרה יסודית

6.2.3. ניתן צו פירוק לחברה או מונה כונס נכסים או מפרק לחברה או הוכרז צד כחדל פרעון או כחייב מוגבל באמצעים.

7. אי תחולת יחסי עובד מעביד

הצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין הצדדים ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין עובדי החברה. החברה מתחייבת לשלם לעובדיה את כל התשלומים הנדרשים לפי חוק בכלל ובמסגרת כל פרויקט בפרט.

8. ביטוח

החברה מתחייבת לערוך ביטוחים שונים לכל הנזקים שעלולים להיגרם כתוצאה מקיום הסכם זה ובהתאם לנוסח המקובל במועצה בעבודות מסוג זה, ולהנחת דעת היועץ הביטוחי שלה.

9. הסבה ו/או המחאת זכויות

החברה מתחייבת שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לכל צד ג' שהוא את זכויותיה ו/או חובותיה עפ"י הסכם זה, כולן ו/או מקצתן, וכן מתחייבת היא לא לשתף גורם אחר, זולת עובדיה ו/או שליחיה ו/או מי מטעמה, בביצוע העבודה עפ"י הסכם זה, אלא אם קיבלה על כך את הסכמת המועצה מראש ובכתב.

החברה הכלכלית
ערכות הירדן (1987) בע"

מועצה
מנהלת
בקעת הירדן

10. חילוקי דעות

חילוקי דעות בכל הקשור להסכם זה או בקשר אליו יוכרעו על ידי בורר מוסכם, ובהיעדר הסכמה, על ידי בורר שימונה על ידי ראש הוועד המחוזי של לשכת עוה"ד בירושלים. חתימת הצדדים על הסכם זה מהווה חתימה על הסכם בוררות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה הכלכלית
 ערבות הירדן (1987) בע"מ


 החברה

מועצה אזורית
 בקעת הירדן


 המועצה