

י"א בשבט התשפ"א
24 בינואר 2021
דת 113-2021

לכבוד גב' מיכל הלפרין <u>מנהלת רשות התחרות</u>	לכבוד מר יעקב (ינקי) קוינט <u>מנהל רשות מקרקעי ישראל</u>	לכבוד מר ערן יעקב <u>מ"מ מנכ"ל משרד האוצר</u>
---	---	--

א.ג.נ.,

הנדון: אתר הפסולת "אפעה" - בחינת סוגית המונופול באתרי פסולת

1. אתר פסולת "אפעה", ממוקם מצפון לאזור התעשייה מישור רותם, בתחום המועצה האזורית תמר.
2. מדובר באתר הפסולת הגדול מסוגו, הקולט פסולת ביתית מעורבת מכל רחבי הארץ, בסדר גודל של 6,000 טון בממוצע ליום, לצד סוגי פסולת אחרים, המטופלים באתר.
3. בדיון של הוועדה המחוזית דרום, שאני עומד בראשה, בתאריך- 18/01/2021, נדונה תכנית להרחבת אתר הפסולת בהיקף מהותי והוחלט להפקיד את התכנית.
4. בדיון התכנוני, עלתה שאלה הנוגעת לזהות המפעיל של "שטח ההרחבה", שאלת הצורך במכרז, מחירים ועלויות שגובה האתר מהרשויות המקומיות, ספקיות האשפה וכל כיוצ"ב.
5. נפרסה בדיון, שאלת מיקומו של אתר אפעה, בשרשרת הפסולת, שתחילתה במשק הבית וביצרני האשפה האחרים, עבור דרך הרשות המקומית, מכוני המיון וההפרדה, תחנות המעבר ואתרי הפסולת.
6. לצד אתר אפעה, בכוונתנו לדון בזמן הקרוב באתרים נוספים ואולם ברור, כי מאחר ואפעה הינו הגדול והמשמעותי, לא בהכרח יהיה בפתרונות הנוספים, כדי לייצר תחרות ראויה.
7. בדיון המדובר עלתה השאלה, האם יש לשקול פיצול האתר לשניים, כדי לייצר תחרות ולהכניס מפעיל נוסף והובהר כי משמעות הפיצול מחייבת הקצאת שטחים נוספים למתקנים עצמאיים, שלא ידרשו, אם אותו מפעיל נוכחי, יפעיל גם את שטח ההרחבה ולכן המענה בהקשר זה, מורכב.
8. בהחלטת הוועדה ונוכח הספקות שעלו, התבקשתי להציף את נושא המונופול לכאורה מולכם ולבקש כי תבחנו את נושא אפעה, כמו גם את כלל מרכיבי שרשרת הטיפול באשפה, שיתכן והטיפול בהם יקטין את המונופול ויאפשר תחרות.

את סוגיית המכרז בשטח ההרחבה. כן או לא.

את משמעות האתרים האחרים והטיפול בתחנות שבדרך, שמשפיעות על כמות האשפה שמגיעה לאפעה.

את התשלומים המשולמים ובמידת הצורך לפקח או להגביל אותם.

7. מדובר בנושא מהותי, שמעורבים בו עלויות וסכומים בסדרי גודל מהותיים, משני צידי המשוואה, הרשויות והאתרים וככל שלא נתתם את דעתכם עליו עד היום, ראוי שהדבר יעלה ובהקדם.

8. יתכן והנושא יטופל ברמת המחירים ונמצא לגמרי במגרש שלכם ויכול להיות שיש לאמור משמעות תכנונית, במקומות שאני מופקד עליהם, שישפיעו על אישור התכנית, גודל השטח וכל כיוצ"ב.

9. אנחנו עומדים לרשותכם לכל דיון וההעמקה. חשוב לי כי תשיבו לפנייתי בהקדם ואבחן את תשובתכם, בהקשרים שבאחריות הוועדה המחוזית לתכנון ובניה.

בכבוד רב,
עודד פלוס
יו"ר הוועדה המחוזית דרום

העתק:

חברי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה דרום
תומר גוטהלף - מתכנן מחוז דרום
לשכת התכנון מחוז דרום
מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים